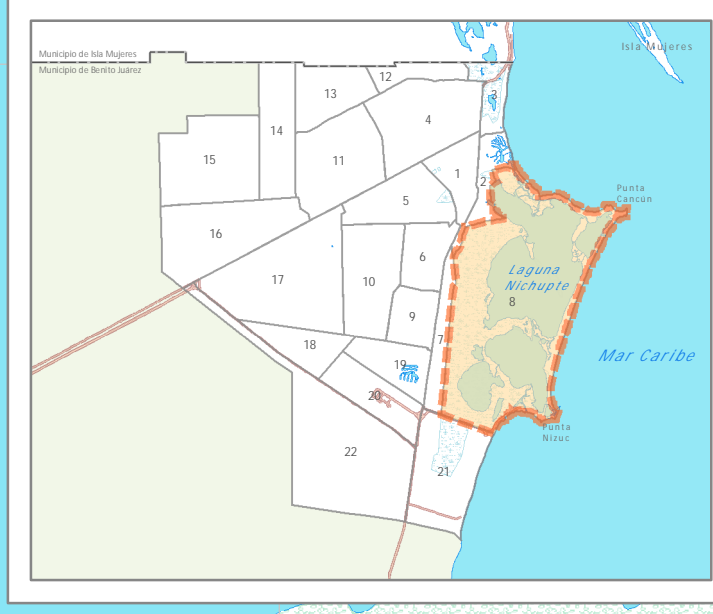


**TABLA 2 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN ZONAS TURISTICAS DEL CENTRO DE POBLACION DE CANCUN 2022**

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m <sup>2</sup> )	Frente mínimo de lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CIS	Restricciones Mínimas (m)		
									Fronte	Fondo	Laterales
Comercial	Comercial Turístico CT	140 viv/ha	1,000 - 3,750	30.00	5	4.5	65%	COS x Niveles	3	3	2 de cada lado
		140 viv/ha	3,751 - 20,000	50.00	10	4.5	60%		5	5	5 de cada lado
		140 viv/ha	mayor a 20,001	100.00	15	4.5	50%		10	10	15 de cada lado
Turístico	Turístico Hotelero TH	Ver Tablas de Zona Hotelera		4.0	Ver Tablas de Zona Hotelera		COS x Niveles	5	3	3 de un lado	
	Turístico Residencial Unifamiliar TR	1 viv/lote	300	12	3	3.5		50%	5	5	3 de un lado
	Turístico Residencial Condominial TRC1	45 viv/ha	450	15	6	3.5		50%	5	5	3 de un lado
	Turístico Residencial Condominial TRC2	110 viv/ha	1250	15	10	3.5		60%	5	5	3 de un lado
	Turístico Residencial Condominial TRC3	75 viv/ha	3500	40	15	3.5		50%	5	5	3 por cada lado
	Servicios Turísticos de Playas SP	-	3500	40	1	3.5		50%	5	5	5 de un lado
	Servicios Turísticos de Campo de Golf SG	-	300,000	1,000	2	3.5		2%	-	-	-
Servicios Turísticos recreativos náuticos del Sistema Lagunar SL	-	-	-	2	3.5	50%	-	-	-		



Fuente:  
 - IMPLAN Cancun 2022  
 - Conjunto de Datos Vectoriales, Esc 1:20,000 - 2017  
 - Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2  
 Elaboro: Fecha: septiembre de 2022

Especificaciones Cartográficas  
 Proyección: Universal Transversal de Mercator  
 Zona UTM: 16N  
 Datum Horizontal: ITRF 2008  
 Equidistancia malla UTM: 1,000m  
 Plano: ZS D08-A Zonificación Secundaria Distrito 08-A

Escala Gráfica: Escala: 1:10,000  
 0 50 100 200 300 400 500 M

**SIMBOLOGIA TEMÁTICA**

Normatividad Urbana - Usos de Suelo

- Comercial Turístico
- Turístico Residencial
- Turístico Hotelero

**Restricciones y Normativas en Zonas del Estado de Quintana Roo**

Clave	Superficie	COS	Fronte	Profundidad	Perímetro	Laterales
1	1.00	10	1.0	1.0	1.0	1.0
2	1.50	15	1.5	1.5	1.5	1.5
3	2.00	20	2.0	2.0	2.0	2.0
4	2.50	25	2.5	2.5	2.5	2.5
5	3.00	30	3.0	3.0	3.0	3.0
6	3.50	35	3.5	3.5	3.5	3.5
7	4.00	40	4.0	4.0	4.0	4.0
8	4.50	45	4.5	4.5	4.5	4.5
9	5.00	50	5.0	5.0	5.0	5.0
10	5.50	55	5.5	5.5	5.5	5.5
11	6.00	60	6.0	6.0	6.0	6.0
12	6.50	65	6.5	6.5	6.5	6.5
13	7.00	70	7.0	7.0	7.0	7.0
14	7.50	75	7.5	7.5	7.5	7.5
15	8.00	80	8.0	8.0	8.0	8.0

**Simbología de Zonificación Secundaria en Zona Hotelera**

TH / B / A Densidad Neta Cuadrantes

Uso de Suelo

**Destinos de Suelo**

- Alcance Verde
- Espacios Recreativos
- Espacios Turísticos Recreativos
- Playa Pública
- Espacios Abiertos
- Equipamiento
- Educación Básica
- Educación Media
- Educación Superior
- Infraestructura Urbana
- Templo
- Oficina del Gobierno
- Equipamiento Cultural
- Asistencia Social
- Mercado
- Biblioteca
- Gobierno
- Servicios de Salud
- Equipamiento Privado

**SIMBOLOGIA BASE**

- Supermanzana
- Número de Manzana
- Polígonos de Actuación
- Límites de Distritos
- Zona Urbana
- Sistema de Enlaces
- Red de Carreteras
- Aeropuerto Internacional
- Cuerpos de Agua
- Áreas Naturales Protegidas

**H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024**

- UC. MARÍA ELENA DE LEZAMA ESPINOSA
- UC. LUIS PABLO BUSTAMANTE BELTRAN
- C. JORGE ARRIOLA CARONNA MORA
- C. MIRIAM VIOLETA MORA
- C. PABLO GUERRERO GONZALEZ
- UC. JESSICA ALICIA MORA DIAZ
- C. MIGUEL ANGELO MARTINEZ
- C. KARLA PATRICIA ESPINOSA PEREZ
- C. SAMUEL VILLALBA SORTELA
- UC. LORENA MARTINEZ BELLOS
- C. JESUS DE LOS ANGELES BOOL MOO
- C. ROSA DEL PILAR TAMAYO CARULLO
- C. OSCAR ALBERTO ESPINOSA AGUILERA
- C. ALMA ELIANA BELTRÁN ZAMBRANO
- C. JORGE PEREZ GONZALEZ
- C. EDUARDO VILLALBA SORTELA
- SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y DESARROLLO URBANO
- DR. ARMANDO ANA PÉREZ
- DR. CARLOS ANTONIO DIAZ CARVAJAL

**QUINTANA ROO**  
 2016 - 2022

**SEDETUS**  
 SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

**IMPLAN**  
 Instituto de Planeación de Desarrollo Urbano Municipal Benito Juárez

**ZONIFICACION SECUNDARIA**  
 DISTRITO 08-A