

del orden del día, la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, sometió a consideración de los miembros del Honorable Ayuntamiento la aprobación del Orden del Día, la cual fue aprobada por **unanimidad**. -----

Terminado el punto anterior, la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, solicitó al **Secretario General del Ayuntamiento, Ciudadano Pablo Gutiérrez Fernández**, continuara con el siguiente punto del Orden del Día. -----

Cuarto. - En uso de la voz, el **Secretario General del Ayuntamiento, Ciudadano Pablo Gutiérrez Fernández**, informó que como siguiente punto correspondía la lectura del acta de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria. En uso de la voz el **Ciudadano Miguel Ángel Zenteno Cortés, Síndico Municipal**, solicitó la dispensa de la lectura del acta de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria, misma propuesta que fue aprobada por **unanimidad**. En uso de la voz la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, solicitó a los integrantes del Honorable Ayuntamiento, hicieran sus observaciones con relación al acta de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria. No habiendo intervenciones por parte de los integrantes del Honorable Ayuntamiento, se sometió a consideración la aprobación del acta de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria, misma que fue aprobada por **unanimidad**. A lo que la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, ratificó la aprobación anterior en los siguientes términos: Aprobada el acta de la Cuadragésima Segunda Sesión Ordinaria. -----

Terminado el punto anterior, la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, solicitó al **Secretario General del Ayuntamiento, Ciudadano Pablo Gutiérrez Fernández**, continuara con el siguiente punto del Orden del Día. -----

Quinto. - A continuación, el **Secretario General del Ayuntamiento, Ciudadano Pablo Gutiérrez Fernández**, informó que como siguiente punto correspondía la lectura del Acuerdo mediante el cual se somete a la consideración de los integrantes del Honorable Ayuntamiento, la aceptación de la donación a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, de diversos inmuebles propiedad del Estado de Quintana Roo, en los términos del propio acuerdo. En uso de la voz la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, solicitó se diera lectura al documento, el cual es del tenor literal siguiente: -----

El Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo 2021-2024, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 126, 133, 145, 154 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 1º, 2º, 3º, 65, 66 fracción I, inciso o), 230 fracción IV inciso d) y demás relativos y aplicables de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; 1º, 2º, 5º, 6º fracción I, 73, 74, 101, 201, 202, y demás relativos y aplicables del Bando de Gobierno y Policía del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; 1º, 7º fracción II, 8, y demás aplicables del Reglamento para el Registro y Control del Patrimonio del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; y 1º, 2º, 5º, 6º, 8º, 26, 33, 78, 85, 139 y demás relativos y aplicables del Reglamento del Gobierno Interior del Ayuntamiento del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; y,

CONSIDERANDO

Que la autonomía del Municipio libre se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de competencia que le señala la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las leyes que conforme a ella se expidan.

Que de conformidad a lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, el Municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Quintana Roo; asimismo es una institución de carácter

público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su Hacienda Pública.

Que la competencia que la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo otorga al Gobierno Municipal, se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.

Que de conformidad con la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, corresponde al Ayuntamiento adquirir bienes en las formas previstas por la ley, dentro de lo que se incluye aceptar donaciones, herencias y legados. En el mismo tenor, el Ayuntamiento debe administrar responsablemente el patrimonio municipal conforme a la ley.

Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su párrafo séptimo del artículo 4 consagra el derecho de toda familia a disfrutar de una vivienda digna y decorosa; previendo además, de conformidad con el tercer párrafo del diverso 27 de dicha norma suprema que es obligación del Estado se dicten las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

Que el artículo 115, fracción V, inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece como facultades del Municipio para intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana.

Que la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, así como la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, establecen que es causa de utilidad pública, la regularización de la tenencia de la tierra de los Centros de Población.

Que por otro lado, el ejercicio del Poder Ejecutivo corresponde al Gobernador del Estado quien tiene las facultades y obligaciones que le señalan la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, la presente Ley y demás disposiciones legales vigentes en el Estado.

Que para el despacho, estudio y planeación de los asuntos que correspondan a los diversos ramos de la Administración Pública del Estado, auxiliarán al Titular del Poder Ejecutivo, las siguientes dependencias: Secretaría de Gobierno; Secretaría de Bienestar; Secretaría de Finanzas y Planeación; Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable; Secretaría de Obras Públicas; Secretaría de Ecología y Medio Ambiente; Secretaría de Desarrollo Económico; Secretaría de Trabajo y Previsión Social; Secretaría de Desarrollo Agropecuario, Rural y Pesca; Secretaría de Educación; Secretaría de Salud; Secretaría de Turismo; Secretaría de la Contraloría; Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo; y Secretaría de Seguridad Ciudadana.

Que en específico, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, SEDETUS, es la Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, a la que le corresponde promover la construcción de obras de infraestructura, urbanización y equipamiento, así como la implementación prioritaria de acciones sobre el espacio público y la movilidad, para el desarrollo urbano, regional y metropolitano en coordinación con los gobiernos federal y municipales y la participación de los sectores social y privado.

Que en ese mismo sentido, se encuentra facultada por el Ejecutivo Estatal para promover acciones y financiamiento para la dotación de infraestructura, equipamiento, espacios públicos, elementos para la movilidad y servicios urbanos, así como, la seguridad de la población que se ubique en los polígonos de salvaguarda determinados por los programas municipales.

Que en virtud de lo anterior, y en relación a la donación de inmuebles con destino público que el Estado de Quintana Roo debe transmitir al Municipio, tras la creación de diversas supermanzanas conforme la aprobación de subdivisión de las reservas territoriales ubicados en la reserva norte de esta ciudad de Cancún, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, pretende mediante una primera etapa, formalizar la aceptación de la donación gratuita, pura y simple a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, de diversos inmuebles consistentes en lotes de equipamiento y lotes viales, en los términos del dictamen emitido por la Licenciada Miriam Madero Gómez, en su carácter de Subsecretaria de Ordenamiento Territorial, mediante oficio número SEDETUS/DSDTUS/SSOT/0134/2023, mismo documento que se adjunta al presente acuerdo y que forma parte del mismo como si a la letra se insertare.

Que dichos inmuebles cuentan con las siguientes ubicaciones:

- Lotes viales:
 - a) Interiores ubicados en las supermanzanas: 92, 93, 95, 98, 99, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 510 y 516.
 - b) Sistema vial primario ubicados en las Avenidas: Chac Mool, Kabah, J. Pages Llergo, 135, 20 de Noviembre, Leona Vicario, López Portillo, Circuito Vial, Andrés Quintana Roo, Nichupté y Carlos Castillo Peraza.
 - c) Sistema Vial Secundario ubicados en las Avenidas: Payo Obispo, Río Hondo, Costa Maya, Diagonal Tulum, 103, Lombardo Toledano, México, Kinik, Chetumal, Centenario, Niños Héroes, Miguel Hidalgo y Francisco I. Madero.
 - d) Corredor Metropolitano ubicado en la Avenida Gastón Alegre.

- Lotes de equipamiento ubicados en: supermanzana 61, manzana 1, lote 7; supermanzana 61, manzana 1, lote 8; supermanzana 65, manzana 5, lote 24; supermanzana 65, manzana 10, lote 46; supermanzana 66, manzana 02, lote 45; supermanzana 72, manzana 08, lote 55; supermanzana 73, manzana 3, lote 44; supermanzana 92, manzana 30 y 31, lote 01, supermanzana 92, manzana 33, lote 01; supermanzana 92, manzana 33, lote 02; supermanzana 92, manzana 77, lote 01; supermanzana 94, manzana 32, lote 4, supermanzana 94, manzana 76, lotes 01, 02 y 03; supermanzana 94, manzana 76, lote 1; supermanzana 94, manzanas 83, 84 y 85, lote 01; supermanzana 94, manzana 108, lote 01; supermanzana 94, manzana 109, lote 1, supermanzana 94, manzana 110, lote 1; supermanzana 94, manzana 111, lote 1; supermanzana 227, manzana 12, lotes 01, 02 y 04; supermanzana 227, manzana 70, lote 01; supermanzana 227, manzana 118, lote 1; supermanzana 510, manzana 13, lote 16; supermanzana 510, manzana 13, lote 17.

Que asimismo, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, acredita la legítima propiedad de los citados inmuebles, de conformidad a lo siguiente:

1.- Decreto publicado con fecha 1º de noviembre del 1982, que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 377-99-05.33 hectáreas, ubicada en el Ejido del poblado denominado Isla Mujeres, hoy perteneciente a las regiones 91, 92, 93 y 94. Mediante Escritura número 3,460 de fecha 09 de enero de 1985, ante la fe de Licenciado Francisco Xavier López Mena, titular de la Notaría Pública número 7, en la cual se formaliza por el Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Quintana Roo, a favor de Instituto de la Vivienda del Estado de Quintana Roo, la transmisión de propiedad en cesión gratuita 378-07-35.00 destinado al desarrollo urbano.

2.- Decreto publicado con fecha 12 de noviembre del 1994, que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 2004-59-22 hectáreas ubicada en el Ejido del poblado denominado Isla Mujeres, hoy perteneciente a las regiones 219 a la 240.

3.- Escritura pública número 47,775 de fecha 14 de febrero de 1977, en la cual se formaliza la transmisión de propiedad fiduciaria, que realiza Nacional Fideicomiso Puerto Juárez, que comprende la supermanzana 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 y 75.

4.- Decreto número 15 extraordinario tomo X, 5ª época, de fecha 30 de noviembre de 1994, por el que se transfiere en donación gratuita al Instituto de la Vivienda de Quintana Roo, la propiedad de 707-89-17 hectáreas de terrenos para constitución de reservas territoriales para el desarrollo urbano de la ciudad de Cancún, el cual comprende la supermanzana 510.

5.- Mediante escritura pública número 4,290 de fecha 1º de octubre de 1986, ante la fe del Notario Público número 1 del Estado de Quintana Roo, en la cual se formaliza el contrato de transmisión de propiedad a título gratuito del Fondo Nacional de Fomento al Turismo FONATUR a favor del Instituto de Vivienda del Estado de Quintana Roo, una superficie ad corpus de 814-57-78.16 hectáreas, en la cual comprenden las supermanzanas 51, 60, 61, 95, 97, 98 y 99.

Que en ese tenor, y en caso de ser procedente la donación objeto del presente acuerdo, se estaría formalizando con la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable la donación de 54 lotes viales y de 26 lotes equipamiento con una superficie total de 422.002 hectáreas, de conformidad a lo siguiente:

SÍNTESIS GENERAL:			
	LOTES	METROS CUADRADOS	HAS
SISTEMA VIAL PRIMARIO	16	1,092,050.78	109.205
SISTEMA VIAL SECUNDARIO	14	584,603.24	58.4603
CORREDOR METROPOLITANO	1	47,036.70	4.70367
VIALIDADES INTERIORES	23	2,346,462.89	234.646
	54	4,070,153.61	407.015
LOTES EQUIPAMIENTO	LOTES	METROS CUADRADOS	HAS
	26	149,861.74	14.9862
	LOTES	METROS CUADRADOS	HAS
SUPERFICIE TOTAL A DONAR:	80	4,220,015.35	422.002

Que asimismo, y toda vez que la demanda por la construcción y dotación de infraestructura pública, ha sido una de las peticiones sociales más recurrentes a la administración pública municipal, y en ocasiones al existir incertidumbre jurídica a la hora de programar inversión en espacios y vías públicas, muchas veces estas obras no pueden llegar a concluirse, por lo que al formalizarse la donación objeto del presente acuerdo, se estaría en aptitud de atender y resolver dicha problemática, beneficiando así a más de 300,000 personas que habitan en los alrededores de los inmuebles objeto de donación.

Que conscientes de que la coordinación institucional es hoy en día una necesidad básica para alcanzar los objetivos y metas de los planes y programas, y también un elemento indispensable para que la acción institucional sea a favor de la población en general, en esta oportunidad se tiene a bien someter a la aprobación de los integrantes del Honorable Ayuntamiento, los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO. - Se acepta la donación gratuita, pura y simple de diversos lotes viales y de equipamiento propiedad del Estado de Quintana Roo, de conformidad con el dictamen emitido por la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial, mediante oficio número SEDETUS/DSDTUS/SSOT/0134/2023, mismo documento que se adjunta al presente acuerdo y que forma parte del mismo como si a la letra se insertare.

SEGUNDO. - Se autoriza a los Ciudadanos Presidenta Municipal y Tesorero Municipal, para que, en su oportunidad, signen en representación de este Honorable Ayuntamiento, los documentos correspondientes tendientes a formalizar la donación objeto del presente acuerdo.

TERCERO. - Se autoriza la condonación de los derechos por trámites y servicios en las diversas dependencias del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; para efectos de regularizar los predios objeto de la donación. De conformidad con lo previsto en la fracción I del artículo 17 de la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo, los inmuebles objeto del presente acuerdo, están exentos del pago del impuesto predial.

CUARTO. - Se instruye a la Secretaría Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano y a la Dirección de Catastro, a efecto de que realicen todos y cada uno de los procesos administrativos necesarios para la regularización de los inmuebles objeto de la donación aprobada mediante el presente acuerdo.

QUINTO. - Los inmuebles objeto del presente acuerdo, deberá incorporarse al patrimonio municipal como bienes del dominio público.

SEXTO. - Publíquese el presente acuerdo en términos de Ley.

Al inicio de la lectura del documento, solicitó el uso de la voz la **Ciudadana Karina Pamela Espinosa Pérez, Séptima Regidora**, quien solicitó la dispensa de la lectura del documento

y leer únicamente los puntos de acuerdo. Ante lo que la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, sometió a consideración la propuesta de dispensar la lectura del documento y leer únicamente los puntos de acuerdo, misma propuesta que fue aprobada por **unanimidad**. -----

Al concluir la lectura del documento, la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, ofreció la Tribuna al Pleno para que los Integrantes del Honorable Ayuntamiento hicieran sus observaciones respecto del acuerdo anterior. Solicitando el uso de voz el **Ciudadano Samuel Mollinedo Portilla, Octavo Regidor**, manifestó: Muy buenos días a todos, muy buenos días compañeros Regidores, Síndico, Secretario y Presidenta Municipal, quiero darle la bienvenida también a la Subsecretaria de la SEDETUS, la Licenciada Miriam Madero, al Subsecretario Hugo Sánchez, muchas gracias por estar aquí, por esta labor titánica que hicieron para llegar a este resultado que estamos viendo el día de hoy y quiero ser enfático en las colonias irregulares que vamos a aceptar, también los lotes viales que vienen en esta donación son de la supermanzana 93, la Sánchez Madariaga, la Nora Quintana, la Fidel Velázquez, de la supermanzana 225, la parcela 60 y Calderitas, de la supermanzana 226, la Selva, de la supermanzana 227, Bicentenario y Balam, de la 234 polígono uno, polígono dos, los Ancianos y Tianguis, supermanzana 235, la Caldera, 236 los Girasoles y el Sheriff, 237 la Lomita, la Pistolita, el Fortín y la parcela 271. Estas colonias pasarán a ser parte del programa de regularización para el bienestar patrimonial y sucesivamente se municipalizarían y eventualmente en un futuro se les podrá meter servicios, porque, normalmente cuando bajamos a estas colonias es difícil explicarles a las personas el por qué no cuentan con estos servicios básicos y entonces ahorita con esta solución tangible, ya se los vamos a poder decir, porque se encontraban en un limbo jurídico desde hace más de treinta años, cuando en ese entonces el Gobernador Villanueva creó el INVIQROO y se hicieron estas supermanzanas a través de expropiaciones, entonces treinta años tenían sin darle respuesta a estas personas, y hoy a estas diecinueve colonias irregulares se les va a dar una respuesta tangible, y de igual forma estaremos en proceso de la municipalización y la escrituración, ya con estas acciones serán veintinueve colonias irregulares que forman parte del programa de regularización para el bienestar patrimonial, aproximadamente cincuenta mil cancenenses beneficiados directamente, es un proceso histórico, difícil, mas no imposible. Quiero agradecer a mis compañeros Regidores por siempre confiar en un servidor, quiero agradecer totalmente la disposición de la SEDETUS, del Ingeniero Armando Lara, del Secretario, y sobre todo igual de la hoy Gobernadora, la Licenciada Mara Lezama, que desde el 2021 creyó en este programa y hoy esta dando resultados tangibles, quiero agradecer también a la Presidenta Municipal, porque desde antes de que ella entrará en el cargo, pues me acerqué a platicar la ruta crítica de cada una de las colonias de nuestra ciudad y a ver el como si y ver los retos que tenemos en nuestra ciudad con estas colonias irregulares, quiero agradecer a cada uno de ustedes porque este logro es del Cabildo, este logro es del Estado, este logro es de la Gobernadora, y de cada uno de los funcionarios que se vieron involucrados en este proceso, igual me gustaría agradecer a Nora Garza, es una persona que trabaja conmigo, que muchos la conocen y tiene un ímpetu por esta colonias y al igual que yo y al igual que todos los que estamos aquí por verlas como si y sacarlas adelante. Muchísimas gracias espero que se apruebe este punto del orden del día y en hora buena por Cancún y en hora buena por Quintana Roo. Muchas gracias. Retomando el uso de la voz la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, manifestó: Yo de igual manera quiero comentar a todos los cancenenses que nos ven a través de los diferentes medios, también agradezco a todos los medios de comunicación que están el día de hoy con nosotros en esta sesión, que lo que estamos haciendo el día de hoy, es justamente el fruto de una coordinación, de un trabajo en equipo muy importante, muy estrecho con el Gobierno del

Estado, estas donaciones son donaciones históricas, son cuatrocientas veintidós hectáreas que eran parte del Gobierno del Estado y que van a ser ahora parte del Gobierno Municipal, de aquí es donde salen estas diecinueve colonias irregulares que durante más de treinta años, como bien lo dice el Regidor Samuel Mollinedo no se les daba una respuesta a tantos ciudadanos, a cancuenses que invirtieron ahí su patrimonio y que por una u otra manera, no se le daba seguimiento, y el que hoy estemos trabajando de la manera más coordinada con la Gobernadora del Estado, a quien le agradezco y le reconozco el gran trabajo y sobre todo también de la Secretaria de SEDETUS, por medio del Ingeniero Armando Lara, de la Subsecretaria, muchísimas gracias de verdad por todo el trabajo en equipo, el programa de regularización para el bienestar patrimonial que encabeza el Regidor Samuel Mollinedo, es un programa que está dando resultado, es un programa histórico que buscamos el cómo si, al cual de regularizar tantas colonias que tenían una deuda histórica y que tienen una deuda histórica con este Municipio y este Cabildo, de igual manera los felicito por hacer todas las observaciones, por trabajar de la mano con Samuel para que sean hoy una realidad estas donaciones. También tendremos donaciones de vialidades primarias, de vialidades del sistema vial secundarias, de corredores, de vialidades interiores, tendremos también veintiséis lotes de equipamiento, entonces, desde escuelas, el DIF por ejemplo, el parque infantil, la base de Bomberos de la 510, tantos inmuebles que utilizaba el Ayuntamiento y que por únicamente una situación que dejaban pasar y pasar y pasar, no se hacía realmente este trabajo de coordinación, y hay hoy toda esta voluntad y este trabajo en equipo con el Gobierno del Estado y es por eso que seguimos trabajando en esto y sobre todo tiene que continuar este camino de transformación para este Municipio de Benito Juárez, para que sigan sucediendo las cosas, entonces bueno, nuevamente saludar y agradecer a este Cabildo y siguen llegando las buenas noticias al Municipio de Benito Juárez en este trabajo coordinado con el Gobierno del Estado. No habiendo más intervenciones por parte de los integrantes del Honorable Ayuntamiento, se procedió a la votación del Acuerdo mediante el cual se somete a la consideración de los integrantes del Honorable Ayuntamiento, la aceptación de la donación a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, de diversos inmuebles propiedad del Estado de Quintana Roo, en los términos del propio acuerdo, mismo que fue aprobado por **unanimidad**. Por lo que la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, ratificó la aprobación anterior en los siguientes términos: Aprobada la aceptación de la donación a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, de diversos inmuebles propiedad del Estado de Quintana Roo, en los términos del propio acuerdo. -----

Terminado el punto anterior, la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, solicitó al **Secretario General del Ayuntamiento, Ciudadano Pablo Gutiérrez Fernández**, continuara con el siguiente punto del Orden del Día. -----

Sexto. - A continuación, el **Secretario General del Ayuntamiento, Ciudadano Pablo Gutiérrez Fernández**, manifestó que a este punto del Orden del día correspondía a los Asuntos Generales. Para lo cual la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, ofreció la Tribuna al Pleno, a fin de tratar algún asunto que por su importancia o urgencia requiera ser tratado en esta sesión de Cabildo. Solicitando el uso de la voz el **Ciudadano Samuel Mollinedo Portilla, Octavo Regidor**, manifestó: De igual manera me gustaría hacer, invitarlos, ya les pasaré la fecha el siguiente mes de julio, estaremos entregando alrededor de ochenta escrituras más del programa para que todos estén y asistan, todos están invitados, y también se me fue agradecer a una persona que ya se salió, pero que también ha sido realmente importante para este programa, es el Licenciado Juan Manuel Torres, que de igual manera en este esfuerzo son muchos los funcionarios que participan en estas soluciones que a veces igual si los enlisto no acabo,

entonces quiero agradecerle igual al Licenciado Juan Manuel Torres por todo su empeño, y a lo verán y lo veremos en la entrega de estas escrituras y veremos cómo los sueños se hacen realidad, muchísimas gracias a todos y en hora buena, buen día todos. No habiendo más intervenciones por parte de los miembros del Honorable Ayuntamiento, la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, solicitó al **Secretario General del Ayuntamiento, Ciudadano Pablo Gutiérrez Fernández**, continuara con el siguiente punto del Orden del día, ante lo cual informó que con el anterior punto se había agotado el Orden del día, por lo que se procedió a la clausura de la sesión.-----

Séptimo. - Clausura de la sesión. En uso de la voz, la **Ciudadana Ana Patricia Peralta de la Peña, Presidenta Municipal**, manifestó: Siendo las diez horas con treinta y cinco minutos del día jueves quince de junio del dos mil veintitrés, y a fin de dar cabal cumplimiento al Orden del Día, declaro clausurados los trabajos correspondientes a la Cuadragésima Tercera Sesión Ordinaria del Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, 2021-2024. Levantándose la presente conforme lo establece el Artículo 42 del Reglamento del Gobierno Interior del Ayuntamiento del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, y firmando para constancia los que en ella intervinieron. -----

ANEXO

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA 2021-2024

15-JUNIO-2023

SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Oficio Número: SEDETUS/DSDTUS/ SSOT/0134/2023

Asunto: Dictamen para donación de
inmuebles con destino público.

Chetumal, Quintana Roo a 08 de mayo de 2023

“2023, Año de la Paz y Seguridad”

**LIC. ANA PATRICIA PERALTA DE LA PEÑA
PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
P R E S E N T E**

**C. SAMUEL MOLLINEDO PORTILLA
REGIDOR DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y MOVILIDAD**

Con fundamento en lo establecido dentro del artículo 90, fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo y el artículo 13 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, la Titular del Poder Ejecutivo del Estado, tuvo a bien nombrarme el 16 de octubre del año 2022, Subsecretaria de Ordenamiento Territorial adscrita a la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, por lo que, con fundamento en el artículo 21 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo; el artículo 21 que establece las facultades genéricas de las y los titulares de las subsecretarías y el artículo 26 que establece las facultades específicas otorgadas al Titular de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial ambos del Reglamento Interior de la SEDETUS, hago saber que:

En relación a la donación de inmuebles con destino público que el Estado de Quintana Roo debe transmitir al Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, tras la creación de diversas supermanzanas conforme la aprobación de subdivisión de las reservas territoriales, ubicados en la reserva norte de esta ciudad me permito informar mediante Dictamen lo siguiente:

Información general	pg. 03
Objetivo / Fundamento Jurídico / Competencia	pg. 04
Acreditación de las Propiedades	pg. 06
Contenido	pg. 07
Población beneficiada	pg. 13
Conclusión	pg. 15
Anexos <u>Síntesis General</u>	pg. 16
Supermanzana 92	pg. 19
Supermanzana 93	pg. 20
Supermanzana 95	pg. 21
Supermanzana 98	pg. 22
Supermanzana 99	pg. 23
Supermanzana 219	pg. 24
Supermanzana 220	pg. 25
Supermanzana 221	pg. 26
Supermanzana 225 manzana 45 lote 21	pg. 27
Supermanzana 226 manzana 44 lote 02	pg. 28
Supermanzana 227	pg. 29
Supermanzana 228	pg. 30
Supermanzana 229	pg. 31
Supermanzana 230	pg. 32
Supermanzana 232	pg. 33
Supermanzana 233	pg. 34
Supermanzana 234	pg. 35
Supermanzana 236	pg. 36
Supermanzana 237	pg. 37
Supermanzana 238	pg. 39
Supermanzana 240	pg. 40
Supermanzana 510	pg. 41
Supermanzana 516	pg. 42
Lotes Equipamiento sm 61	pg. 43
Lote Equipamiento sm 65.....	pg. 45
Lote Equipamiento sm 66.....	pg. 46
Lote Equipamiento sm 72.....	pg. 47
Lote Equipamiento sm 73.....	pg. 48
Lote Equipamiento sm 92.....	pg. 49
Lote Equipamiento sm 94.....	pg. 51
Lote Equipamiento sm 510.....	pg. 58
Lote Equipamiento sm 227.....	pg. 59
Planos autorizados	pg. 64

INFORMACION GENERAL.

PROPIETARIO. La Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Estado de Quintana Roo es la Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, cuya competencia, facultades y obligaciones se encuentran establecidas en los artículos 92 y 114 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 3°, 4°, 19 fracción IV, y 34 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo. Es legítimo propietario de los inmuebles ubicados en el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo con destino único y exclusivamente para fines públicos como vialidades o equipamientos que garanticen las condiciones materiales de la vida comunitaria, la dignidad del ser humano, el bien común y la movilidad.

DONATARIO. El Municipio de Benito Juárez es una entidad que tiene competencia plena y exclusiva de su territorio, de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y libre en la administración de su hacienda; de conformidad a lo establecido en el artículo 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos 126 y 127 y 128 fracción VIII, 133 y 134 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, los artículos 2 y 3 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

INMUEBLES. En una primera acción de gobierno se donarán los siguientes inmuebles viales: a) Interiores ubicados en las supermanzanas: 92, 93, 95, 98, 99, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 510 y 516; b) Sistema vial primario ubicados en las Avenidas: Chac Mool, Kabah, J. Pages Llergo, 135, 20 de Noviembre, Leona Vicario, López Portillo, Circuito Vial, Andrés Quintana Roo, Nichupté y Carlos Castillo Peraza; c) Sistema Vial Secundario ubicados en las Avenidas: Payo Obispo, Rio Hondo, Costa maya, Diagonal Tulum, 103, Lombardo Toledano, México, Kinik, Chetumal, Centenario, Niños Héroeos, Miguel Hidalgo y Francisco I. Madero; d) Corredor Metropolitano ubicado en la Avenida Gastón Alegre y; e) vialidades interiores: supermanzana 92, 93, 95, 98, 99, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 510 y 516; así como inmuebles equipamiento: supermanzana- 61 manzana- 1 lote- 7 , supermanzana- 61 manzana- 1 lote- 8 , supermanzana- 65 manzana- 5 lote- 24 ,supermanzana- 65 manzana- 10 lote- 46 , supermanzana- 66 manzana- 02 lote- 45,supermanzana- 72 manzana- 08 lote- 55,supermanzana- 73 manzana 3 lote 44,supermanzana- 92 manzana- 30 y 31 lote- 01,supermanzana- 92 manzana- 33 lote- 01, supermanzana- 92 manzana- 33 lote- 02 , supermanzana- 92 manzana- 77 lote- 01, supermanzana- 94 manzana- 32 lote- 4 , supermanzana- 94 manzana- 76

lote- 01,02 y 03 , supermanzana- 94 manzana- 76 lote- 1, supermanzana- 94 manzana- 83,84 y 85 lote- 01 , supermanzana- 94 manzana- 108 lote- 01 , supermanzana- 94 manzana- 109 lote- 1 , supermanzana- 94 manzana- 110 lote- 1 , supermanzana- 94 manzana- 111 lote- 1 , supermanzana- 227 manzana- 12 lote- 01, 02 y 04 , supermanzana- 227 manzana- 70 lote- 01 , supermanzana- 227 manzana- 118 lote- 1 , supermanzana- 510 manzana- 13 lote- 16, supermanzana- 510 manzana- 13 lote- 17. -----

OBJETIVO

Emitir una opinión que garantice una información legal y técnica para la aceptación de las áreas con destino público que conduzca a la debida trasmisión de propiedad a título de donación gratuita pura y simple a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. -----

FUNDAMENTO JURÍDICO.

- 1.- Ley de Fraccionamientos del Estado de Quintana Roo. Publicada en el Periódico Oficial el 31 De Diciembre de 1992; decreto número: 125.- La H. Vi Legislatura Constitucional Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo; legislación vigente al momento de la aprobación de la subdivisiones de las diversas supermanzanas. -----
- 2.- Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo última reforma publicada en el Periódico Oficial: 25 de mayo de 2022. Ley publicada en el Extraordinario del Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, el lunes 20 de diciembre de 2004. -----
- 3.- Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, Ley publicada en el Periodico Oficial del Estado de Quintana Roo el 16 de agosto del 2018. -----
- 4.- Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo; Ley publicada en el Periodico Oficial del Estado de Quintana Roo el 16 de agosto del 2018. -----

COMPETENCIA ESTATAL:

Que de conformidad con lo previsto en el artículo 11 fracción IV de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, prevén que el Ejecutivo Estatal a través de la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable (SEDETUS) puede celebrar convenios con la federación, con otras instancias federativas y con los municipios, para la planeación, instrumentación y regulación de las acciones de ordenamiento territorial y la promoción y administración del desarrollo urbano de los municipios,

áreas conurbadas, zonas metropolitanas y centros de población de la entidad. -----

Artículo 6.- Son de interés público y de beneficio social, todos los actos públicos tendientes a establecer provisiones, reservas, usos y destinos de suelo de las áreas y predios de los Centros de Población, contenida en los Programas de Ordenamiento Territorial, Ecológico y Desarrollo Urbano, a que se refiere este ordenamiento. -----

Artículo 7. Fracción I. Acción Urbanística: Actos o actividades tendientes al uso o aprovechamiento del suelo, tales como fusiones, subdivisiones, parcelaciones, re lotificaciones, fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones, así como de construcción, ampliación, remodelación, reparación, restauración, demolición o reconstrucción de inmuebles, de propiedad pública o privada, que por su naturaleza están determinadas en los programas de ordenamiento territorial, ecológico y desarrollo urbano y cuentan con las autorizaciones correspondientes. Comprende también la realización de obras de equipamiento, infraestructura o servicios urbanos en la entidad; -----

V. Área de Cesión: Es la superficie de terreno que debe transmitirse a título gratuito al Municipio para destinarse a fines públicos como espacios verdes y equipamiento urbano, cuyos fines públicos deberán quedar asegurados; -----

Artículo 12.- La Secretaría, además de las atribuciones que le asigna la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, tendrá las siguientes: XIX. Promover la construcción de obras de infraestructura, urbanización y equipamiento, así como la implementación prioritaria de acciones sobre el espacio público y la movilidad, para el desarrollo urbano, regional y metropolitano en coordinación con los gobiernos federal y municipales y la participación de los sectores social y privado; -----

Que el artículo 46 párrafo segundo de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, establece que el porcentaje mínimo de la superficie cedida para destinos, en todos los fraccionamientos y conjuntos urbanos habitacionales, será equivalente al 15% de la superficie neta. -----

Ley de Fraccionamiento del Estado de Quintana Roo, en su artículo 60 señala.- el fraccionador tendrá la obligación de ceder a título de donación al Municipio donde queda ubicado el fraccionamiento, las superficies destinadas para Parques, Mercados, Escuelas, Puestos de Policía u otro servicios públicos similares, de conformidad a lo expresado en la autorización; y, en su artículo 63 fracción II.- El perfeccionamiento de la donación gratuita de las vías públicas y superficie destinadas a servicios públicos, de conformidad a lo establecido en el Artículo 60, especificando el uso que el ayuntamiento aplicará a los terrenos donados y consignando el carácter de inalienabilidad e imprescriptibilidad de dichos bienes;

legislación vigente al momento de la autorización de la subdivisión de las supermanzanas. -----

COMPETENCIA MUNICIPAL:

El Municipio es una institución de carácter público con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda; en armonía con la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, al Ayuntamiento corresponde entre otras facultades, aceptar donaciones en las formas previstas por la ley, que, por su parte, la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, establece que el propietario tendrá la obligación de ceder a título de donación al Municipio, las superficies destinadas a donación o cesión.-----

LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO en su artículo 66. Son facultades y obligaciones del Ayuntamiento: I.- En materia de gobierno y régimen interior o) Adquirir bienes en las formas previstas por la ley, así como aceptar donaciones, herencias y legados. -----

ACREDITACION DE LAS PROPIEDADES:

1.- Decreto publicado con fecha 1º de noviembre del 1982 que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 377-99-05.33 Has ubicada en el Ejido del poblado denominado isla mujeres, hoy perteneciente a la región 91, 92, 93, 94. Mediante Escritura número 3,460 de fecha 09 de enero de 1985, ante la fe de licenciado Francisco Xavier López Mena, titular de la Notaría Pública número 7 en la cual se formaliza por el poder ejecutivo del Gobierno del Estado de Quintana Roo a favor de Instituto de la vivienda del Estado de Quintana Roo, la transmisión de propiedad en cesión gratuita 378-07-35.00 destinado al desarrollo urbano. -----

2.- Decreto publicado con fecha 12 de noviembre del 1994 que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 2004-59-22 Has ubicada en el Ejido del poblado denominado isla mujeres, hoy perteneciente a las regiones 219 a la 240. -----

3.- Escritura pública número 47,775 de fecha 14 de febrero de 1977 en la cual se formaliza la transmisión de propiedad fiduciaria, que realiza Nacional fideicomiso puerto juarez que comprende la supermanzana 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 y 75. -----

4.- Decreto número 15 extraordinario tomo x, 5ª época, de fecha 30 de noviembre de 1994 por el que se transfiere en donación gratuita al instituto de la vivienda de quintana roo la propiedad de 707-89-17 hectareas de terrenos para constitucion de reservas territoriales para el desarrollo urbano de la ciudad de cancún, el cual comprende la supermanzana 510.

5.- Mediante escritura pública número 4290 de fecha 1º de octubre de 1986, ante la fe del notario público número 1 del estado de Quintana Roo, en la cual se formaliza el contrato de transmisión de propiedad a título gratuito del Fondo nacional de fomento al turismo FONATUR a favor del instituto de vivienda del estado de Quintana Roo, una superficie ad corpus de 814-57-78.16 Has, en la cual comprende las supermanzanas 51, 60, 61, 95, 97, 98 y 99. -----

CONTENIDO.

Se donarán los lotes viales y lotes equipamiento.

Respecto a **LOTES EQUIPAMIENTO:**

No.	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE m2
1	61	1	7	601506100700700000	2,860.98
2	61	1	8	601506100700800000	4,966.00
3	65	5	24	601106500502400000	1,738.49
4	65	10	46	601106501004600000	7,937.32
5	66	2	45	601106600204500000	7,996.44
6	72	8	55	601107200805500000	10,909.07
7	73	3	44	601107300304400000	4,693.41
8	92	31	1	601509203100100000	10,680.00
9	92	33	1	601509203300100000	4,282.23
10	92	33	2	601509203300200000	870.00
11	92	77	1	601509207700100000	4,800.00
12	94	32	4	601509403200400000	200.00
13	94	76	2	601509407600200000	6,940.00
14	94	76	1	601509407600100000	5,516.13
15	94	83	1	601509408300100000	4,798.068
16	94	84	1	601509408400100000	4,800.00
17	94	85	1	601509408500100000	4,798.068
18	94	108	1	601509410800100000	5,340.67
19	94	109	1	601509410900100000	5,348.40
20	94	110	1	601509411000100000	5,340.67
21	94	111	1	601509411100100000	5,344.63
22	510	13	16	601751001301600000	320.00
23	510	13	17	601751001301700000	320.00
24	227	12	1	601622701200100000	14,000.00
25	227	70	1	601622707000100000	12,563.10
26	227	118	1	601622711800100000	12,320.00
					149,683.68

A continuación se indica medidas y colindancias:

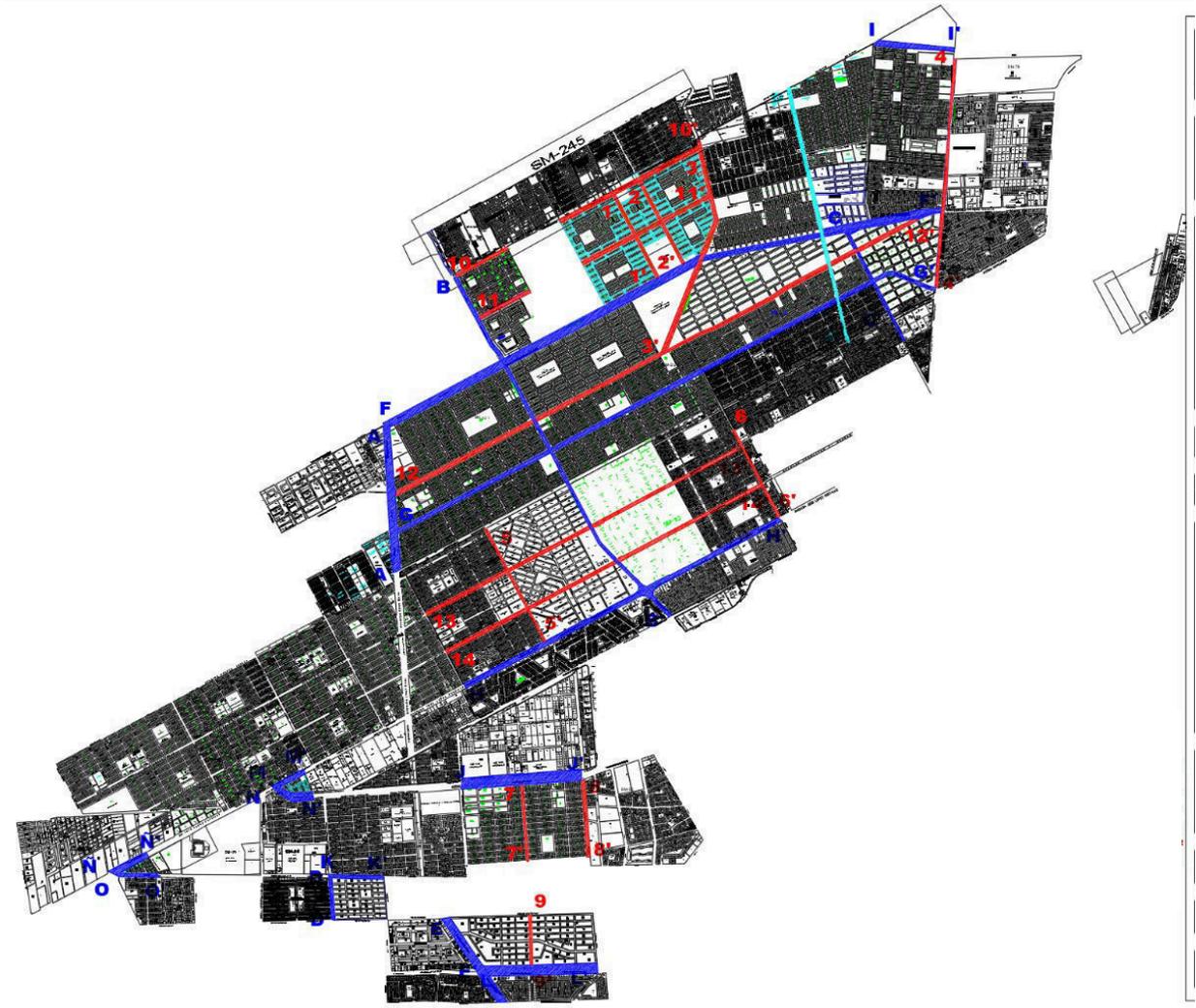
No.	SMZA	MZA	LOTE	SUPERFICIE m2	NORTE	colinda con	SUR	colinda con	ESTE	colinda con	OESTE	colinda con
1	61	1	7	2,860.98	64.26	lote 9 y 6	64.50	lote 8	45.57	calle J	43.28	calle I
2	61	1	8	4,966.00	64.50	lote 7	59.65	calle 2	80.00	calle J	80.00	calle I
3	65	5	24	1,738.49	41.28	LOTES 23 Y 30	42.30	calle 22	41.21	calle 01	42.00	avenida Tulum
4	65	10	46	7,937.32	59	calle 30	87.99	Av. Francisco I Madero	97.60	Lotes 35 al 47	49.50 + 57.67	Av. Tulum
5	66	2	45	7,996.44	102.63	Lotes 35 al 44	106.10	Av. José López Portillo	76.89	calle 07	76.35	calle 11
6	72	8	55	10,909.07	84.90	calle 36	87	calle 30	126.80	calle 23	127.05	calle 27
7	73	3	44	4,693.41	78.53	lotes 35 al 40 y 43	78.65	andador	60.00	avenida C.T.M	59.40	avenida lombardo toledano
8	92	31	1	10,680.00	113.00 + 4.71+6.28	calle 36	113.00+4.71+6.28	calle 32	84.00	calle 75	81.00	calle 79
9	92	33	1	4,282.23	94.00+9.42	En línea recta y quebrada con Av. Miguel Hidalgo	129.00	calle 22	30.00	lote 02	34.00	línea recta con avenida 17
10	92	33	2	870.00	29.00	AV. Miguel Hidalgo	29.00	lote 1	30.00	lote 8,9,10 y 11	30.00	lote 1
11	92	77	1	4,800.00	120.00	calle 48 y lote 3 de la mza 7	120.00	calle 46	40.00	calle 83	40.00	calle 87
12	94	32	4	200.00	10.00	Ave. H (Miguel Hidalgo)	10.00	lote 01	20.00	lote 01	20.00	lote 03
13	94	76	2	6,940.00	115.00	calle 30 y 28	115.00	calle 26 y 28	132.00	calle 01 y lote 03	132.00	lote 03 y 04 y calle 49
14	94	76	1	5,516.13	37.00	calle 32	37.00 + 4.71	calle 26 y calle 47	132+4.71	calle 47 y 32	138.00	lote 02 y 05
15	94	83	1	4,798.068	117.00	calle 32 + 4.71 curva con calle 32 y 51	120.00	calle 30	40.00	calle 49	37.00	calle 51
16	94	84	1	4,800.00	120.00	calle 48	120.00	calle 44	40.00	calle 111	40.00	calle 113
17	94	85	1	4,798.068	120.00	calle 28	117.00	calle 26	40.00	calle 49	40.00 + 4.71 en l/r y c	calle 51 y 26
18	94	108	1	5,340.67	114.00	calle 30	114.00	calle 28	38.57 + 9.42	calle 113	38.57 + 9.42	AV 115
19	94	109	1	5,348.40	120.00	calle 16	120.00	calle 14	44.57	calle 51	44.57	con ave. eje 1
20	94	110	1	5,340.67	114.00	calle 18 + 4.71 curva con calle 18 y av. eje 1	114.00	calle 16 + 4.71 curva con calles 16 y 51	38.57	calle 51 y 18	38.57	Ave eje 1 y calle 16
21	94	111	1	5,344.63	114.00	calle 20 + 4.71 curva con Eje 1 y calle 20	120.00	calle 18	47.57+4.71	calle 51 y 20	41.57	ave. Eje 1
22	510	13	16	320.00	16.00	lote 17	16.00	calle 48	20.00	lote 15	20.00	av. Comalcalco
23	510	13	17	320.00	16.00	calle 46	16.00	lote 16	20.00	lote 18	20.00	av. Comalcalco
24	227	12	1	14,000.00	112.00	calle 92	112.00	calle 86	125.00	calle 34	125.00	calle 32
25	227	70	1	12,563.10	114.21	calle 104	114.21	calle 106	110.00	calle 18	110.00	lote 16
26	227	118	1	12,320.00	112	calle 104	112	calle 100	110	calle 34	110	calle 32

Respecto a **LOTES VIALES:**

De acuerdo al sistema vial fundamentado en el programa municipal vigente, las vialidades objeto de donación se clasifican en primarias, secundarias y corredor metropolitano.



Se muestra los tramos de las vialidades primarias, secundarias y corredor metropolitano:



	METRO CUADRADO	HA
SISTEMA VIAL PRIMARIO	1,092,050.78	109.21
SISTEMA VIAL SECUNDARIO	584,603.24	58.46
CORREDOR METROPOLITANO	47,036.70	4.7
VIALIDADES INTERIORES	2,346,462.89	234.65
	4,070,153.60	407.02

SISTEMA VIAL PRIMARIO		
SECCIONES	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERFICIE M2
A-A'	AV. CHAC MOOL	79,684.3121
B-B'	AV. KABAHA	90,468.3269
C-C'	AV. J. PAGES LLERGO	20,430.2144
D-D'	AV. 135	10,668.9867
E-E'	AV. CHAC MOOL	58,839.5823
F-F'	AV. 20 DE NOVIEMBRE	293,796.7889
G-G'	AV. LEONA VICARIO	152,953.8131
H-H'	AV. LÓPEZ PORTILLO	112,128.6158
I-I'	AV. CIRCUITO VIAL	27,107.0759
J-J'	AV. ANDRÉS QUINTANA ROO	92,960.8172
K-K'	AV. NICHUPTÉ	12,406.8944
L-L'	AV. CARLOS CASTILLO PERAZA	80,053.7785
M-M'	AV. LÓPEZ PORTILLO	11,873.0683
N-N'	AV. ANDRÉS QUINTANA ROO	20,099.7125
Ñ-Ñ'	AV. LÓPEZ PORTILLO	18,100.5393
O-O'	AV. NICHUPTÉ	10,478.2504
SUPERFICIE TOTAL M2		1,092,050.7767
Ha.		109.21

SISTEMA VIAL SECUNDARIO		
SECCIONES	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERFICIE M2
1-1'	AV. PAYO OBISPO	17,270.0000
2-2'	AV. RIO HONDO	17,270.0000
3-3'	AV. COSTA MAYA	63,135.5619
4-4'	AV. DIAGONAL TULUM	41,918.4620
5-5'	AV. 103	16,344.9490
6-6'	AV. LOMBARDO TOLEDANO	11,946.3187
7-7'	AV. MÉXICO	8,907.3018
8-8'	AV. KINIK	19,325.2793
9-9'	AV. MÉXICO	8,343.9735
10-10'	AV. CHETUMAL	49,166.8262
11-11'	AV. CENTENARIO	49,411.4473
12-12'	AV. NIÑOS HÉROES	135,868.6639
13-13'	AV. MIGUEL HIDALGO	72,375.8720
14-14'	AV. FRANCISCO I. MADERO	73,318.5821
SUPERFICIE TOTAL M2		584,603.2377
Ha.		58.46

CORREDOR METROPOLITANO		
SECCIONES	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERFICIE M2
P-P'	AV. GASTÓN ALEGRE	47,036.6990

Respecto a **LOTES VIALES INTERIORES:**

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE VIALIDADES INTERIORES m2	FOLIO RPP	PDU:
1	92	1	1	asignación de clave	153,181.17		TRAZO VIAL
2	93	1	1	asignación de clave	177,426.91		TRAZO VIAL
3	95	1	1	asignación de clave	161,781.40		TRAZO VIAL
4	98	1	1	asignación de clave	5,709.24		TRAZO VIAL
5	99	1	1	asignación de clave	4,184.31		TRAZO VIAL
6	219	1	1	asignación de clave	112,265.38		TRAZO VIAL
7	220	1	1	asignación de clave	85,524.22		TRAZO VIAL
8	221	1	1	asignación de clave	137,728.78		TRAZO VIAL
9	225	45	21	601 6 225 045 021 00000	50,052.99	197973	TRAZO VIAL
10	226	44	2	601 6 225 044 002 00000	31,387.17	216303	TRAZO VIAL
11	227	1	1	asignación de clave	213,213.76		TRAZO VIAL
12	228	1	1	asignación de clave	141,201.00		TRAZO VIAL
13	229	1	1	asignación de clave	86,674.04		TRAZO VIAL
14	230	1	1	asignación de clave	103,038.41		TRAZO VIAL
15	232	1	1	asignación de clave	84,099.13		TRAZO VIAL
16	233	1	1	asignación de clave	140,117.99		TRAZO VIAL
17	234	1	1	asignación de clave	96,426.16		TRAZO VIAL
18	236	1	1	asignación de clave	127,611.34		TRAZO VIAL
19	237	1	1	asignación de clave	124,124.43		TRAZO VIAL
20	238	1	1	asignación de clave	53,978.48		TRAZO VIAL
21	240	1	1	asignación de clave	86,072.69		TRAZO VIAL
22	510	1	1	asignación de clave	119,158.04		TRAZO VIAL
23	516	1	1	asignación de clave	51,505.87		TRAZO VIAL
					2,346,462.89	m2	
					234.65	Ha	

POBLACIÓN BENEFICIADA

Regiones	Superficie Ha	Densidad 80 viv/ha	Población Beneficiada
23	1,092.55	87,404.13	349,616.50

Cálculo:

	SM	Superficie de la sm en m2	Superficie Ha	Densidad promedio 80 viv/ha	Población beneficiada
1	92	820,464.24	82.05	6,563.71	26,254.86
2	93	900,307.53	90.03	7,202.46	28,809.84
3	95	675,582.61	67.56	5,404.66	21,618.64
4	98	39,498.92	3.95	315.99	1,263.97
5	99	34,363.18	3.44	274.91	1,099.62
6	219	456,731.80	45.67	3,653.85	14,615.42
7	220	406,711.92	40.67	3,253.70	13,014.78
8	221	678,337.27	67.83	5,426.70	21,706.79
9	225	200,000.00	20.00	1,600.00	6,400.00
10	226	147,913.33	14.79	1,183.31	4,733.23
11	227	1,068,131.48	106.81	8,545.05	34,180.21
12	228	844,573.16	84.46	6,756.59	27,026.34
13	229	410,941.47	41.09	3,287.53	13,150.13
14	230	424,513.55	42.45	3,396.11	13,584.43
15	232	449,645.24	44.96	3,597.16	14,388.65
16	233	636,389.18	63.64	5,091.11	20,364.45
17	234	450,852.06	45.09	3,606.82	14,427.27
18	236	519,271.46	51.93	4,154.17	16,616.69
19	237	471,535.55	47.15	3,772.28	15,089.14
20	238	230,502.28	23.05	1,844.02	7,376.07
21	240	426,279.18	42.63	3,410.23	13,640.93
22	510	470,811.34	47.08	3,766.49	15,065.96
23	516	162,158.94	16.22	1,297.27	5,189.09
		10,925,515.69	1,092.55	87,404.13	349,616.50

BENEFICIO SOCIAL DIRECTAMENTE EN DIVERSOS ASENTAMIENTOS HUMANOS:



- Sm 93 – Sánchez Madariaga, Nora Quintana, Fidel Velazquez
- Sm 225 - Parcela 60, Calderitas
- Sm 226 – La Selva
- Sm 227 – Bicentenario, Balam
- Sm 234 – polígono 1, polígono 2, los ancianos, tianguis
- Sm 235 – La Cadena
- Sm 236 – Los Girasoles, el Sheriff
- Sm 237 – La Lomita, La pistolita, el Fortin, parcela 271



CONCLUSIÓN

Es procedente la transmisión a título gratuito por una superficie total de 422.002 (cuatrocientos veintidos punto cero dos) hectáreas, respecto de los lotes de equipamiento y vialidades objeto del presente dictamen a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, para lo cual se deberán suscribir los documentos respectivos, tendientes a la formalización de la donación que nos ocupa.

SINTESIS GENERAL:			
	LOTES	METRO CUADRADO	HA
SISTEMA VIAL PRIMARIO	16	1,092,050.78	109.205
SISTEMA VIAL SECUNDARIO	14	584,603.24	58.4603
CORREDOR METROPOLITANO	1	47,036.70	4.70367
VIALIDADES INTERIORES	23	2,346,462.89	234.646
	54	4,070,153.61	407.015
LOTES EQUIPAMIENTO	LOTES	METRO CUADRADO	HA
	26	149,861.74	14.9862
	LOTES	METRO CUADRADO	HA
SUPERFICIE TOTAL A DONAR:	80	4,220,015.35	422.002

Se debe impulsar en la regularización la traslación del dominio del inmueble en razón del uso pre existente.

En el caso de los lotes viales que no tengan registro es imprescindible llevar a cabo todos y cada uno de los procesos administrativos necesarios a fin de determinar la identidad de los inmuebles en cuestión.

ATENTAMENTE

LIC. MIRIAM MADERO GÓMEZ
SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

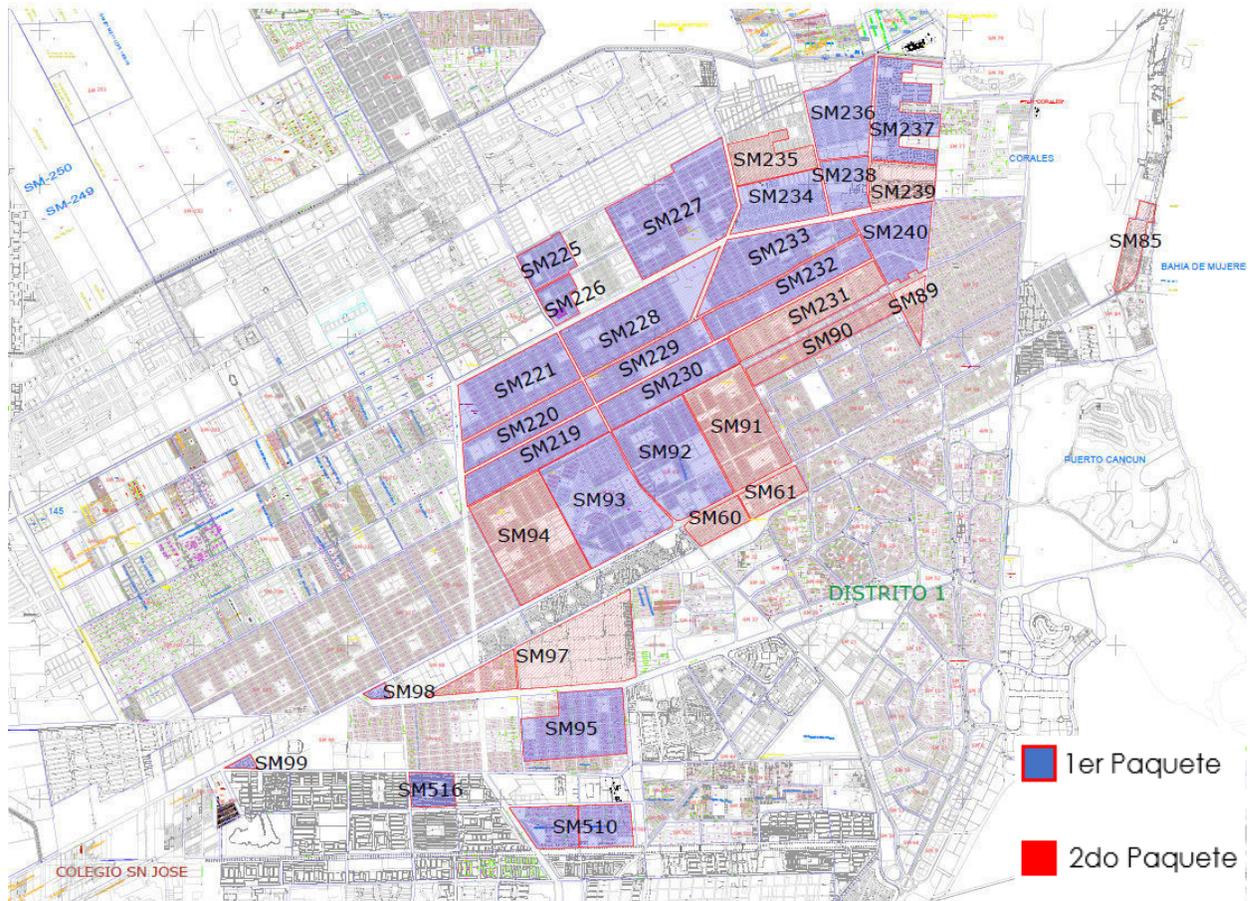


c.c.p. SECRETARIA DE LA CONTRALORIA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.
C.C.P. SECRETARIA MUNICIPAL DE ECOLOGIA Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ.



ANEXOS

ANEXO 1 – Ubicación en instrumento urbano, Sistema vial y equipamientos



SISTEMA VIAL PRIMARIO		LOTES	METRO CUADRADO	HA
AV. CHAC MOOL	AA'/EE'	2	138,523.8944	13.8523894
AV. KABAH	B-B'	1	90,468.3269	9.04683269
AV. J. PAGES LLERGO	C-C'	1	20,430.2144	2.04302144
AV. 135	D-D'	1	10,668.9867	1.06689867
AV. 20 DE NOVIEMBRE	F-F'	1	293,796.7889	29.3796789
AV. LEONA VICARIO	G-G'	1	152,953.8131	15.2953813
AV. LÓPEZ PORTILLO	H-H' / M-M' / N-N'	3	142,102.2234	14.2102223
AV. CIRCUITO VIAL	I-I'	1	27,107.0759	2.71070759
AV. ANDRÉS QUINTANA ROO	J-J' / N-N'	2	113,060.5297	11.306053
AV. NICHUPTÉ	K-K' / O-O'	2	22,885.1448	2.28851448
AV. CARLOS CASTILLO PERAZA	L-L'	1	80,053.7785	8.00537785
		16	1,092,050.7767	109.20508

SISTEMA VIAL SECUNDARIO		LOTES	METRO CUADRADO	HA
AV. PAYO OBISPO	1-1'	1	17,270.0000	1.727
AV. RIO HONDO	2-2'	1	17,270.0000	1.727
AV. COSTA MAYA	3-3'	1	63,135.5619	6.31355619
AV. DIAGONAL TULUM	4-4'	1	41,918.4620	4.1918462
AV. 103	5-5'	1	16,344.9490	1.6344949
AV. LOMBARDO TOLEDANO	6-6'	1	11,946.3187	1.19463187
AV. MÉXICO	7-7' / 9-9'	2	17,251.2753	1.72512753
AV. KINIK	8-8'	1	19,325.2793	1.93252793
AV. CHETUMAL	10-10'	1	49,166.8262	4.91668262
AV. CENTENARIO	11-11'	1	49,411.4473	4.94114473
AV. NIÑOS HÉROES	12-12'	1	135,868.6639	13.58686639
AV. MIGUEL HIDALGO	13-13'	1	72,375.8720	7.2375872
AV. FRANCISCO I. MADERO	14-14'	1	73,318.5821	7.33185821
		14	584,603.2377	58.4603238

CORREDOR METROPOLITANO		LOTES	METRO CUADRADO	HA
AV. GASTÓN ALEGRE	P-P'	1	47,036.70	4.70367



VIALIDADES INTERIORES			
No.	SM	REGISTRO	SUPERFICIE
1	sm92	requiere alta	153,181.17
1	sm93	requiere alta	177,426.91
1	sm95	requiere alta	161,781.40
1	sm98	requiere alta	5,709.24
1	sm99	requiere alta	4,184.31
1	sm219	requiere alta	112,265.38
1	sm220	requiere alta	85,524.22
1	sm221	requiere alta	137,728.78
1	sm225 mz 45 lote 21		50,052.99
1	sm226 mz 44 lt 2		31,387.17
1	sm227	requiere alta	213,213.76
1	sm228	requiere alta	141,201.00
1	sm229	requiere alta	86,674.04
1	sm230	requiere alta	103,038.41
1	sm232	requiere alta	84,099.13
1	sm233	requiere alta	140,117.99
1	sm234	requiere alta	96,426.16
1	sm236	requiere alta	127,611.34
1	sm237	requiere alta	124,124.43
1	sm238	requiere alta	53,978.48
1	sm240	requiere alta	86,072.69
1	sm510	requiere alta	119,158.04
1	sm516	requiere alta	51,505.87
23			2,346,462.89

LOTES EQUIPAMIENTO					
No.	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
1	61	1	7	601506100700700000	2,860.98
1	61	1	8	601506100700800000	4,966.00
1	65	10	46	601106501004600000	7,937.32
1	65	5	24	601106500502400000	1,738.49
1	66	2	45	601106600204500000	8,175.60
1	72	8	55	601107200805500000	10,909.07
1	73	3	44	601107300304400000	4,693.41
1	92	33	1	601509203300100000	4,281.23
1	92	33	2	601509203300200000	870.00
1	92	31	1	601509203100100000	10,680.00
1	92	77	1	601509207700100000	4,800.00
1	94	32	4	601509403200400000	200.00
1	94	76	2	601509407600200000	6,940.00
1	94	76	1	601509407600100000	5,516.13
1	94	83	1	601509408300100000	4,798.07
1	94	84	1	601509408400100000	4,800.00
1	94	85	1	601509408500100000	4,798.07
1	94	108	1	601509410800100000	5,340.67
1	94	109	1	601509410900100000	5,348.40
1	94	110	1	601509411000100000	5,340.67
1	94	111	1	601509411100100000	5,344.53
1	510	13	16	601751001301600000	320.00
1	510	13	17	601751001301700000	320.00
1	227	70	1	601622707000100000	12,563.10
1	227	118	1	601622711800100000	12,320.00
1	227	12	1	601622701200100000	14,000.00
26					149,861.74



ANEXO 1.1 – Supermanzana 92:





ANEXO 1.2 – Supermanzana 93:



SUPERFICIE VIALIDAD:
 177,426.9056 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,340,957.2275	514,767.8527
1	2	S 61°58'30.03" W	785.47	2	2,340,590.5612	514,073.2167
2	3	S 27°54'05.46" E	1,090.65	3	2,339,624.9418	514,580.2649
3	4	N 61°48'59.34" E	946.46	4	2,340,069.072	515,416.0440
4	5	N 44°31'00.57" W	552.08	5	2,340,464.1618	515,030.4299
5	1	N 28°14'04.95" W	558.62	1	2,340,957.2275	514,767.8527
SUPERFICIE = 900,307.53 m ²						



ANEXO 1.3 – Supermanzana 95:



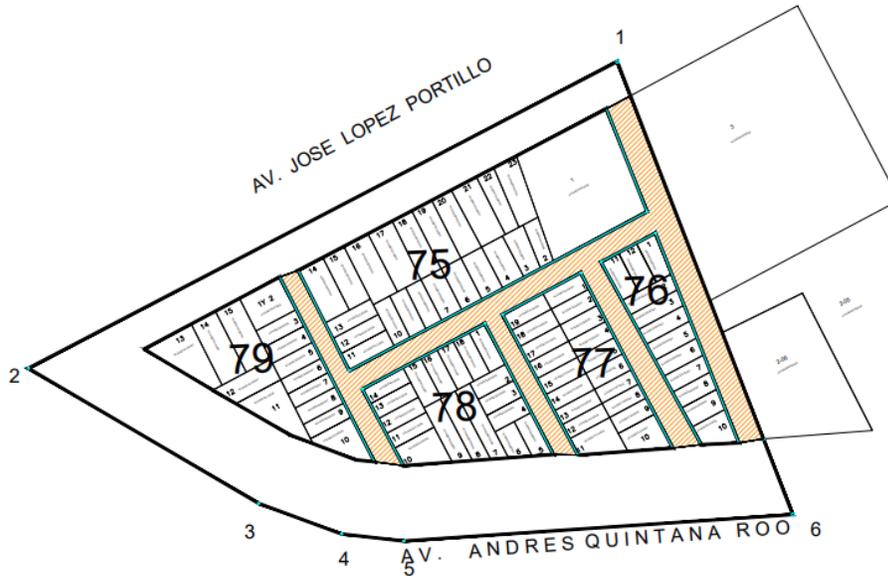
SM-95
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 161,781.4024 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,338,488.6457	514,892.9920
1	2	S 85°45'7.68" W	1,030.21	2	2,338,412.3363	513,865.6082
2	3	S 04°14'4.05" E	655.95	3	2,337,758.1766	513,914.0423
3	4	N 85°47'56.44" E	1028.32	4	2,337,833.5068	514,939.6033
4	1	N 04°04'10.47" W	656.79	1	2,338,488.6457	514,892.9920
SUPERFICIE = 675,572.2880 m ²						





ANEXO 1.4 – Supermanzana 98:



SM-98
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 5,709.23601 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,338,545.6773	512,550.8832
1	2	S 62°29'41.20" W	291.4752	2	2,338,411.0654	512,292.3537
2	3	S 59°35'55.67" E	117.1580	3	2,338,351.7774	512,393.4028
3	4	S 69°47'12.87" E	38.8323	4	2,338,338.3604	512,429.8436
4	5	S 83°29'40.67" E	27.4938	5	2,338,335.2454	512,457.1604
5	6	N 86°06'28.27" E	171.1745	6	2,338,346.8645	512,627.9401
6	1	N 21°11'08.14" W	213.2236	1	2,338,545.6773	512,550.8832
SUPERFICIE = 39,498.8298 m ²						



ANEXO 1.5 – Supermanzana 99:

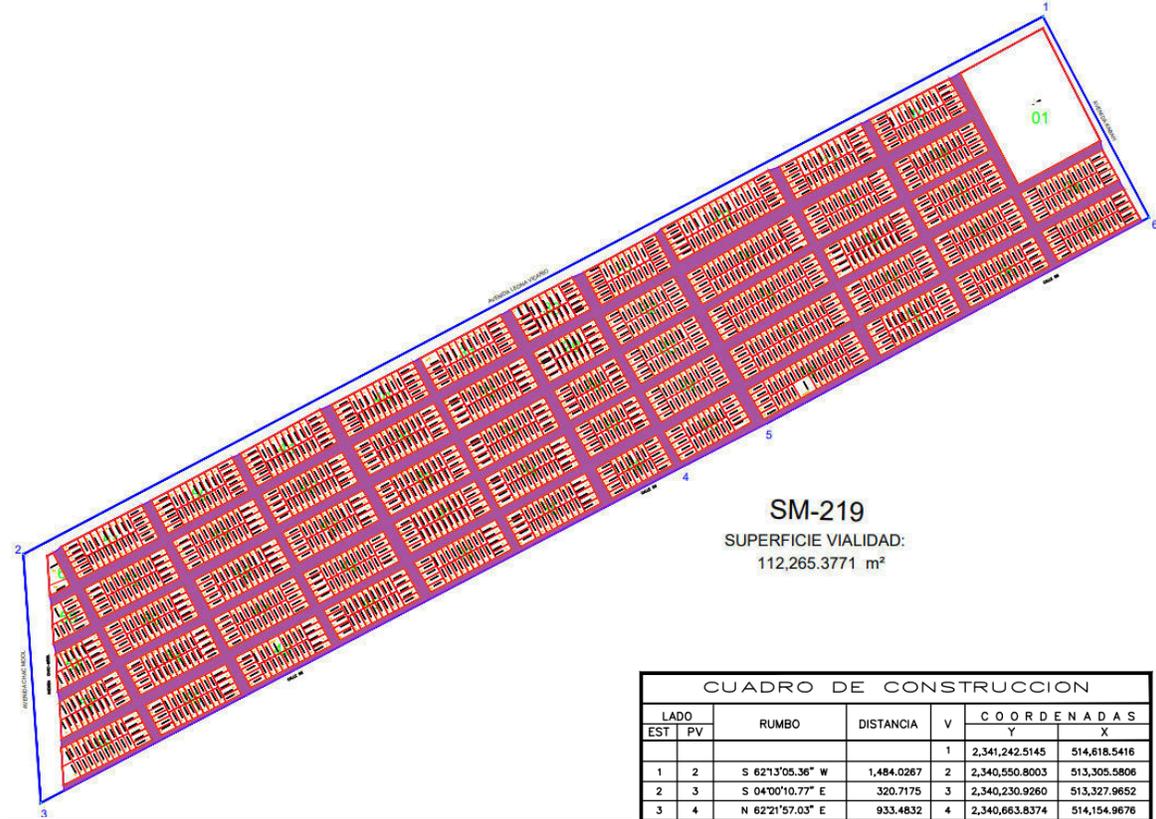


SM. 99
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 4,184.3145 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	S 62°03'22.76" W	347.9373	1	2,337,848.7909	511,226.5272
2	3	S 88°30'25.58" E	401.9152	2	2,337,682.4638	510,920.9093
3	1	N 28°33'00.49" W	197.5362	1	2,337,848.7909	511,226.5272
SUPERFICIE = 34,363.1819 m ²						



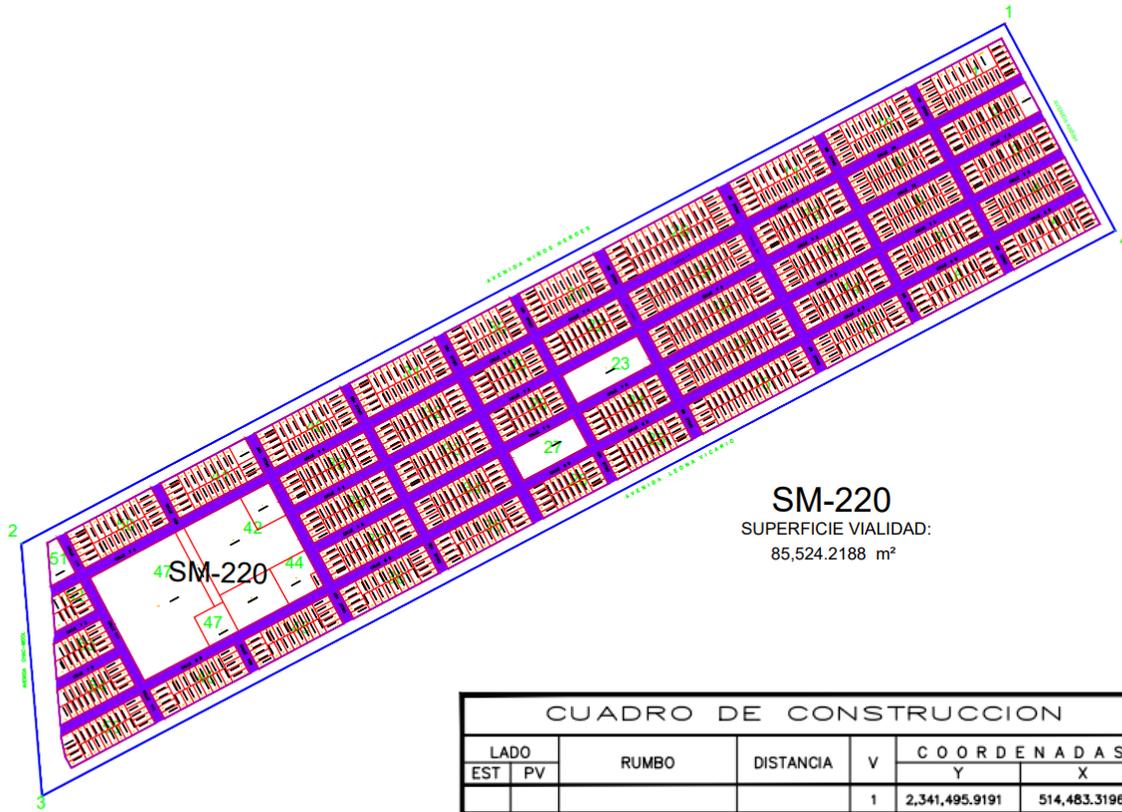
ANEXO 1.6 – Supermanzana 219:



SM-219
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 112,265.3771 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
					Y	X
				1	2,341,242.5145	514,618.5416
1	2	S 62°13'05.36" W	1,484.0267	2	2,340,550.8003	513,305.5806
2	3	S 04°00'10.77" E	320.7175	3	2,340,230.9260	513,327.9652
3	4	N 62°21'57.03" E	933.4832	4	2,340,663.8374	514,154.9676
4	5	N 62°48'43.51" E	119.8862	5	2,340,718.6147	514,261.6080
5	6	N 61°44'22.61" E	559.9106	6	2,340,983.7208	514,754.7800
6	1	N 27°45'50.21" W	292.4638	1	2,341,242.5145	514,618.5416
SUPERFICIE = 456,731.8071 m2						

ANEXO 1.7 – Supermanzana 220:



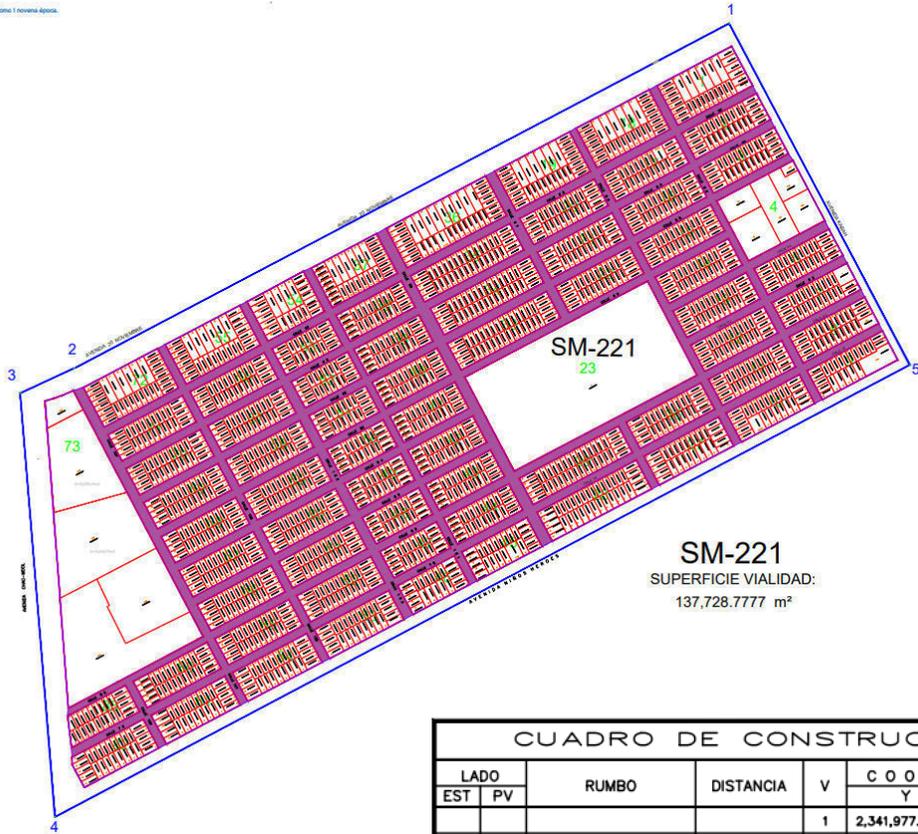
SM-220
SUPERFICIE VIALIDAD:
85,524.2188 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,341,495.9191	514,483.3196
1	2	S 62°06'57.88" W	1,360.8559	2	2,340,859.4716	513,280.4716
2	3	S 04°39'07.33" E	309.6915	3	2,340,550.8003	513,305.5806
3	4	N 62°12'58.88" E	1,483.9382	4	2,341,242.5146	514,618.4416
4	1	N 28°04'03.77" W	287.1791	1	2,341,495.9191	514,483.3196
SUPERFICIE = 406,711.9279 m ²						



ANEXO 1.8 – Supermanzana 221:

Tomo 1 (zona de época)



SM-221
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 137,728.7777 m²

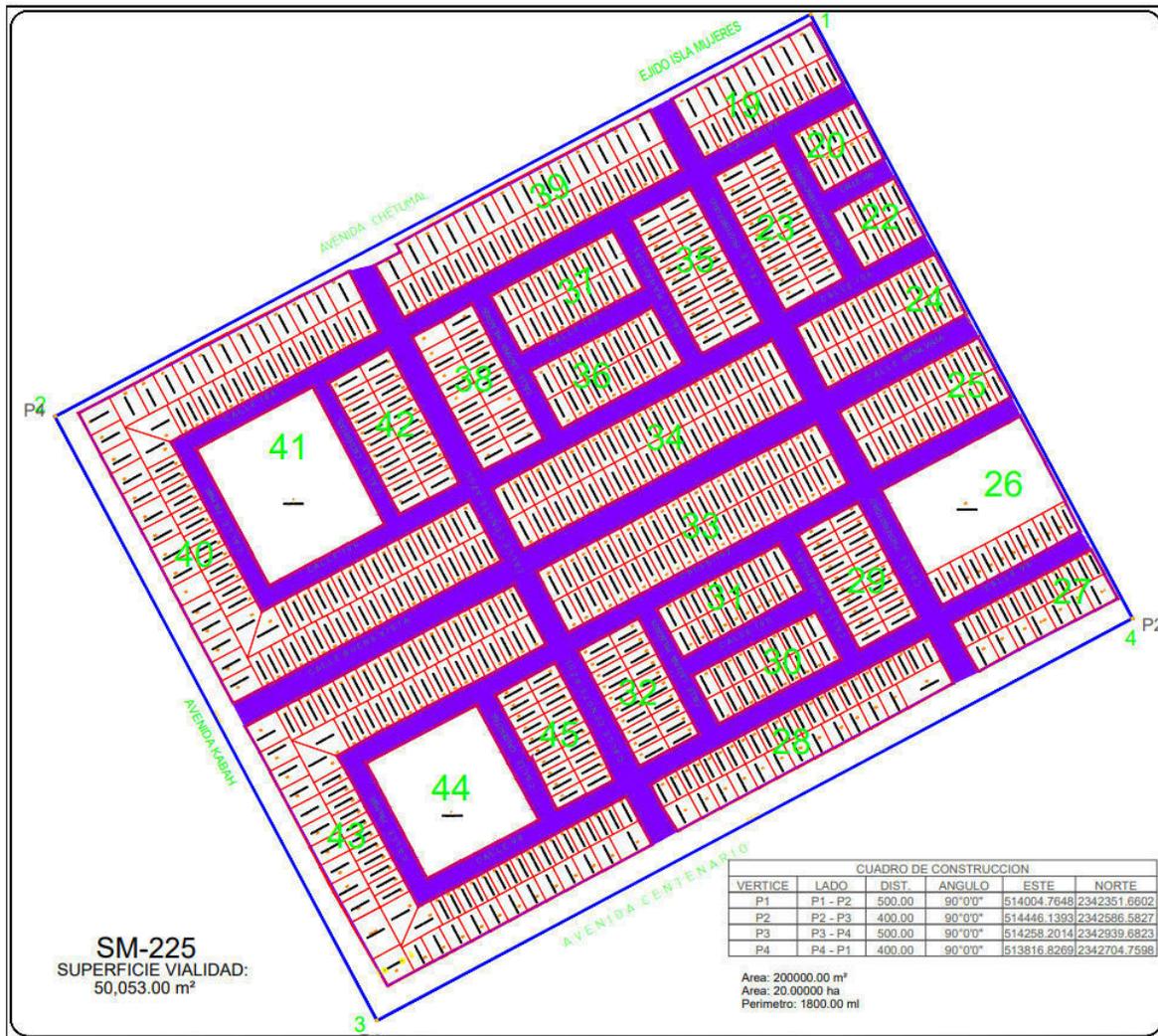
CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,341,977.0496	514,229.6372
1	2	S 62°13'22.42" W	1,042.0290	2	2,341,491.4296	513,307.6840
2	3	S 65°13'15.61" w	83.7025	3	2,341,456.3482	513,231.6879
3	4	S 04°40'18.12" E	598.8662	4	2,340,859.4716	513,280.4633
4	5	N 62°06'57.88 E	1,360.8559	5	2,341,495.9191	514,483.3196
	1	N 27°48'03.69 W	543.9130	1	2,341,977.0496	514,229.6372
SUPERFICIE = 678,337.2799 m2						





ANEXO 1.9 – Supermanzana 225 manzana 45 lote 21:

Clave catastral: 601 6 225 045 021 00000



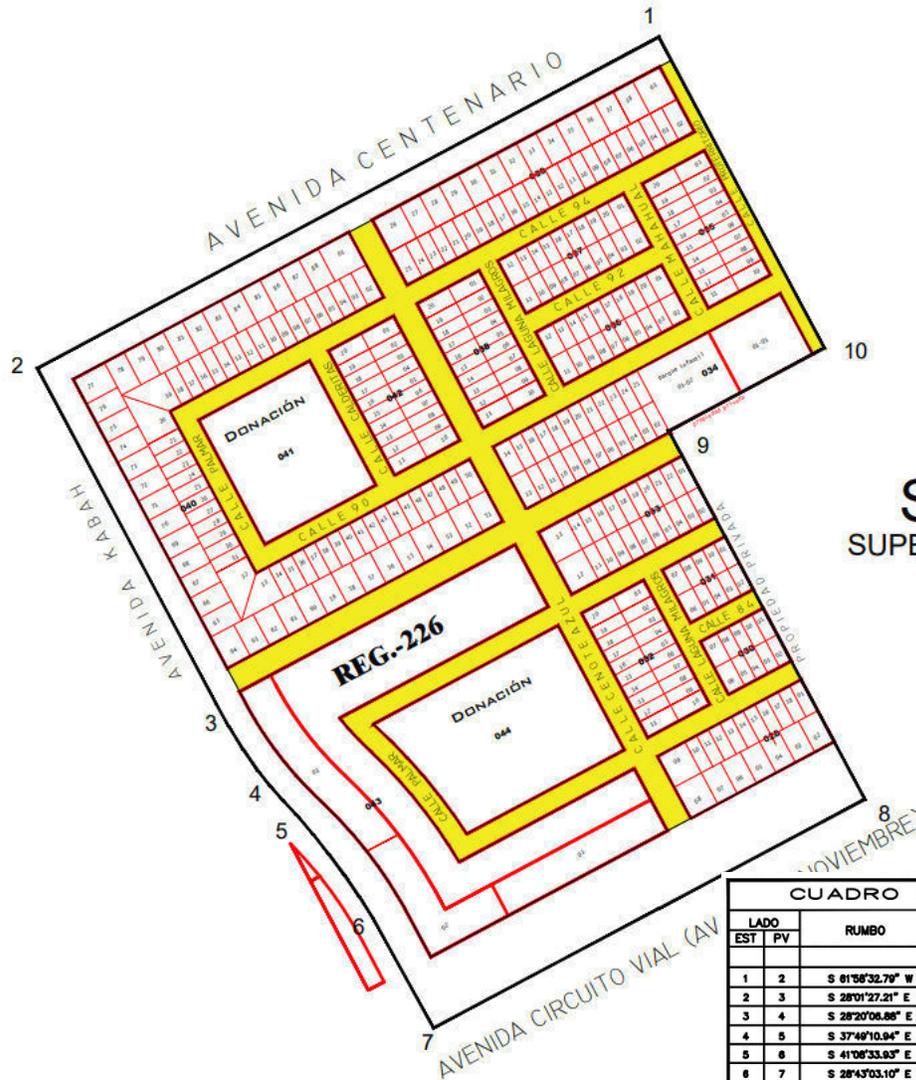
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	500.00	90°0'0"	514004.7648	2342351.6602
P2	P2 - P3	400.00	90°0'0"	514446.1393	2342586.5827
P3	P3 - P4	500.00	90°0'0"	514258.2014	2342939.6823
P4	P4 - P1	400.00	90°0'0"	513816.8269	2342704.7598

Area: 200000.00 m²
Area: 20.00000 ha
Perimetro: 1800.00 ml



ANEXO 1.10 – Supermanzana 226 manzana 44 lote 02:

Clave catastral: 601 6 225 045 021 00000



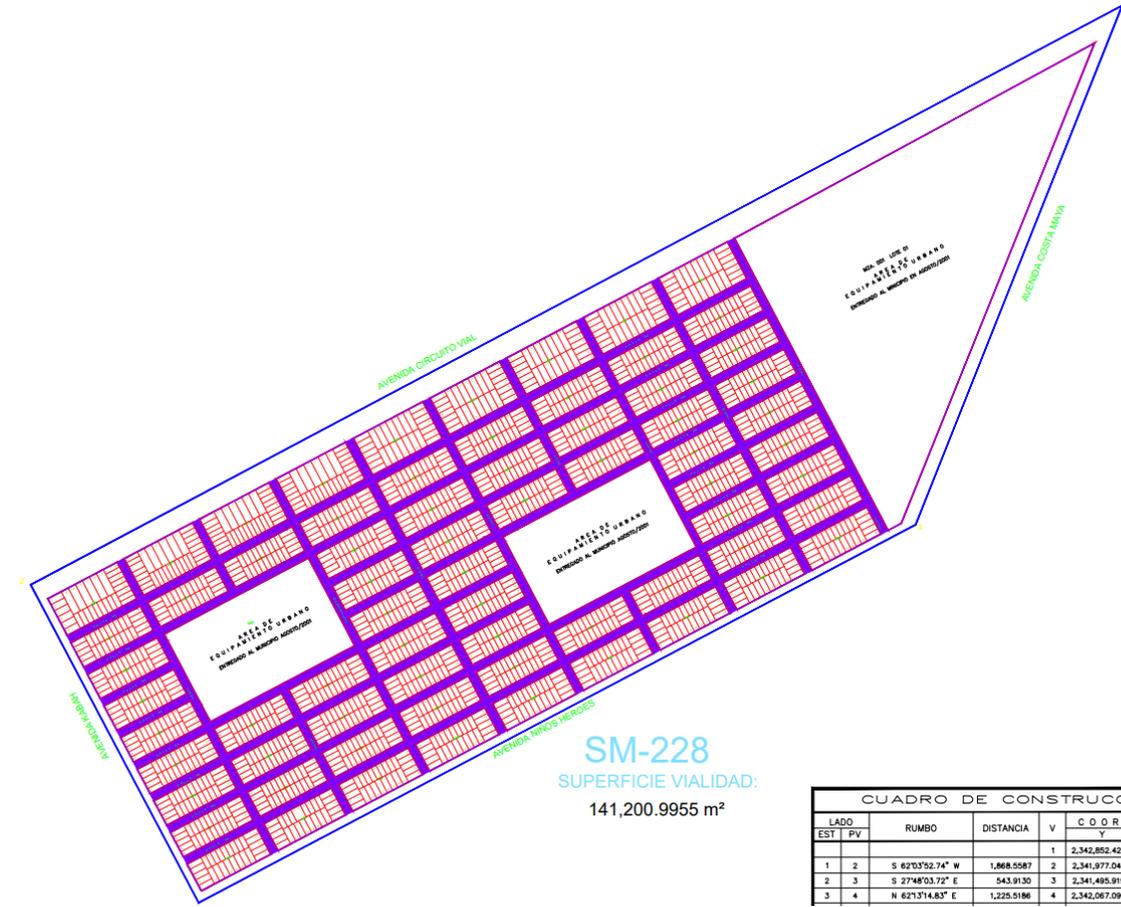
SM-226
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 31,387.17 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 01°58'32.79" W	400.00	1	2,342,530.80	514,357.86
2	3	S 28°01'27.21" E	218.00	3	2,342,381.86	514,004.76
3	4	S 28°20'08.88" E	44.77	4	2,342,123.07	514,129.98
4	5	S 37°49'10.84" E	33.09	5	2,342,098.19	514,151.78
5	6	S 41°08'33.63" E	73.62	6	2,342,030.16	514,195.61
6	7	S 28°43'03.10" E	70.82	7	2,341,877.05	514,229.64
7	8	N 82°06'54.48" E	277.43	8	2,342,106.80	514,474.86
8	9	N 28°01'27.21" W	237.02	9	2,342,316.03	514,363.50
9	10	N 01°58'32.79" E	100.07	10	2,342,363.05	514,451.83
10	1	N 28°01'27.21" W	200.00	1	2,342,530.80	514,357.86
SUPERFICIE = 147,913.33 m2						





ANEXO 1.12 – Supermanzana 228:



CUADRO DE CONSTRUCCI

LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D
EST	PV			Y
1	2	S 62°03'52.74" W	1,868.5587	2,342,852.4226
2	3	S 27°48'03.72" E	543.9130	2,341,977.0496
3	4	N 62°13'14.83" E	1,225.5186	2,341,495.9191
4	1	N 21°43'18.61" E	845.3590	2,342,067.0912

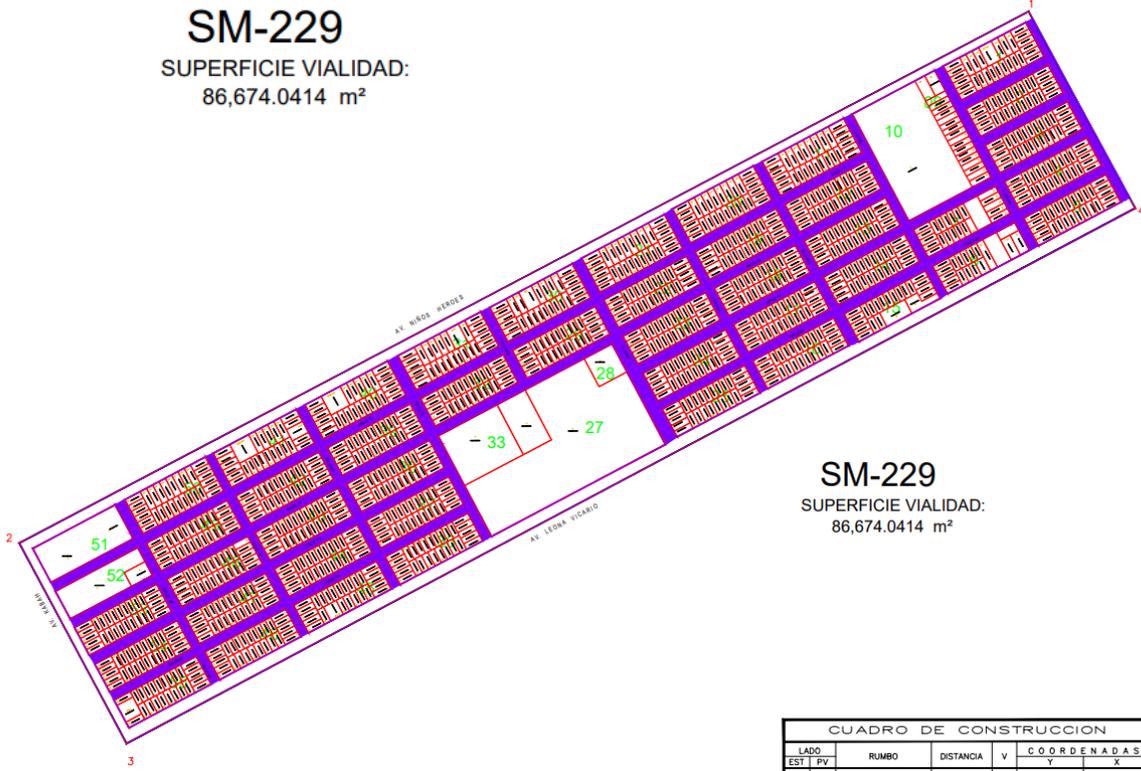
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,342,852.4226	515,880.4654
1	2	S 62°03'52.74" W	1,868.5587	2	2,341,977.0496	514,229.6372
2	3	S 27°48'03.72" E	543.9130	3	2,341,495.9191	514,483.3196
3	4	N 62°13'14.83" E	1,225.5186	4	2,342,067.0912	515,567.5973
4	1	N 21°43'18.61" E	845.3590	1	2,342,852.4226	515,880.4654
SUPERFICIE = 844,573.1648 m2						

ANEXO 1.13 – Supermanzana 229:

SM-229

SUPERFICIE VIALIDAD:
86,674.0414 m²



SM-229

SUPERFICIE VIALIDAD:
86,674.0414 m²

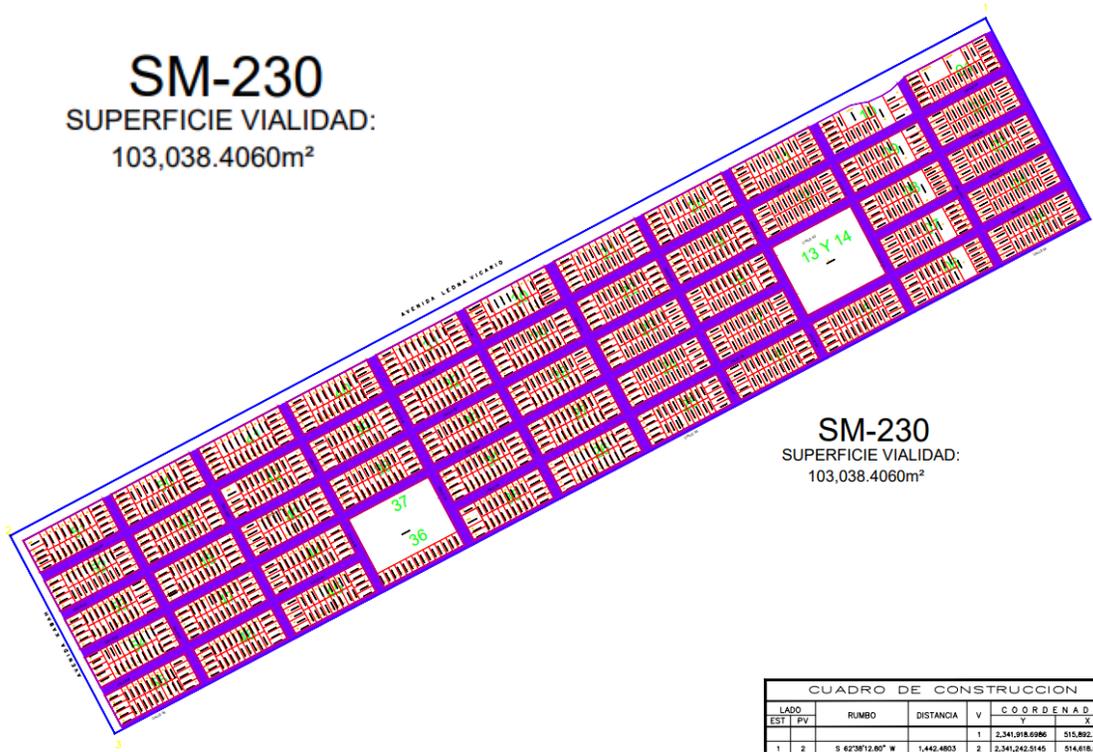
CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,342,167.5618	515,758.3244
1	2	S 62°13'14.83" W	1,441.0902	2	2,341,495.9191	514,483.3196
2	3	S 28°05'07.11" E	287.2262	3	2,341,242.5145	514,618.5416
3	4	N 62°02'45.05" E	1,442.4803	4	2,341,918.6986	515,892.7176
4	1	N 28°22'13.10 W	282.8329	5	2,342,167.5618	515,758.3244

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,342,167.5618	515,758.3244
1	2	S 62°13'14.83" W	1,441.0902	2	2,341,495.9191	514,483.3196
2	3	S 28°05'07.11" E	287.2262	3	2,341,242.5145	514,618.5416
3	4	N 62°02'45.05" E	1,442.4803	4	2,341,918.6986	515,892.7176
4	1	N 28°22'13.10 W	282.8329	5	2,342,167.5618	515,758.3244
SUPERFICIE = 410,941.4794 m ²						



ANEXO 1.14 – Supermanzana 230:

SM-230
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 103,038.4060m²



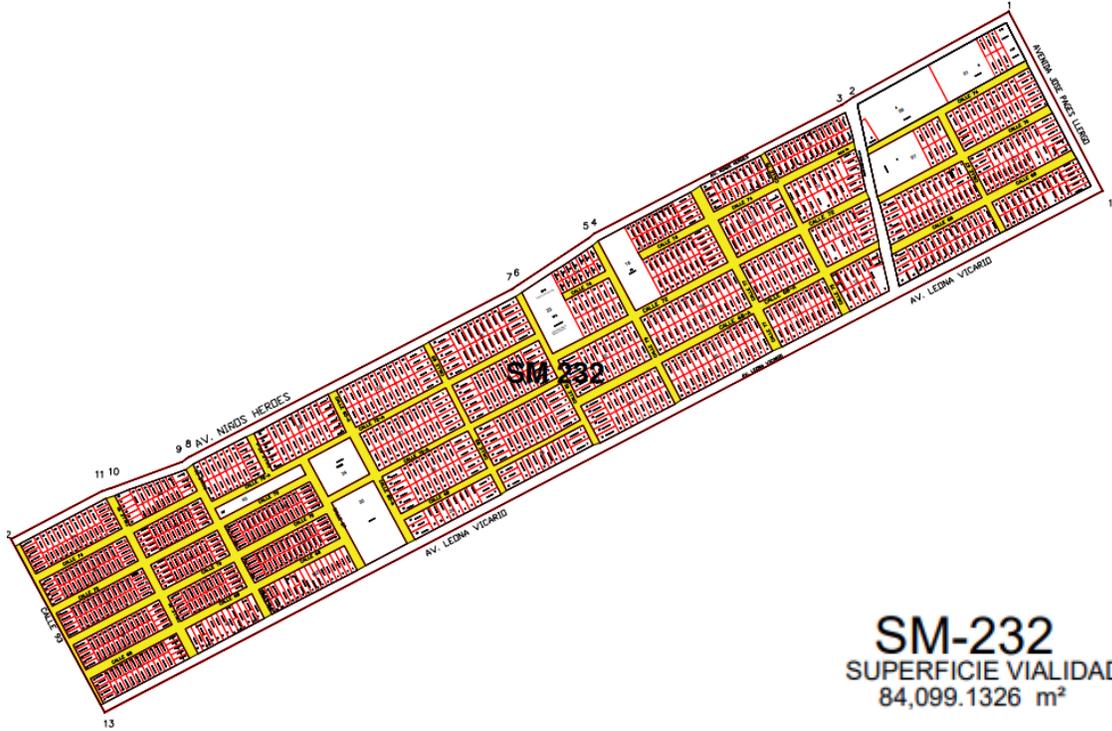
SM-230
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 103,038.4060m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	S 62°38'12.80" W	1,442.4803	2	2,341,242.5145	514,618.5416

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,341,918.6986	515,892.7176
1	2	S 62°38'12.80" W	1,442.4803	2	2,341,242.5145	514,618.5416
2	3	S 27°10'22.50" E	292.4638	3	2,340,983.7208	514,754.7800
3	4	N 62°47'45.12" E	1,440.8262	4	2,341,655.5956	516,029.3641
4	1	N 26°51'17.08" W	296.4717	1	2,341,918.6986	515,892.7176
SUPERFICIE = 424,513.5513 m2						



ANEXO 1.15 – Supermanzana 232:



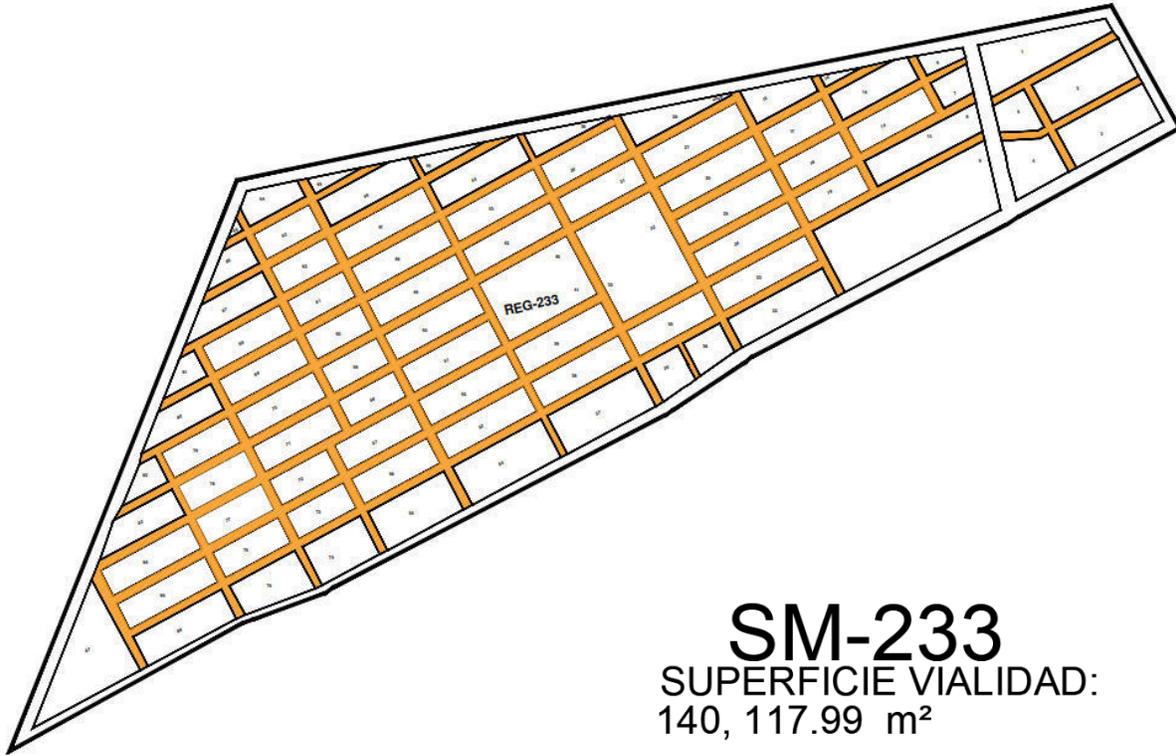
SM-232
SUPERFICIE VIALIDAD:
84,099.1326 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,342,927.1148	517,191.8393
1	2	S 61°14'53.12" W	255.3341	2	2,342,801.8448	516,967.9852
2	3	S 55°56'23.30" W	20.2205	3	2,342,790.5201	516,951.2336
3	4	S 62°33'42.56" W	400.0704	4	2,342,606.1711	516,596.1676
4	5	S 49°49'08.83" W	10.9295	5	2,342,599.1193	516,587.8173
5	6	S 56°32'59.15" W	121.4429	6	2,342,532.1785	516,486.4897
6	7	S 55°22'12.68" W	10.8447	7	2,342,526.0158	516,477.5662
7	8	S 62°33'36.82" W	522.4448	8	2,342,285.2649	516,013.8987
8	9	S 54°27'43.89" W	12.5841	9	2,342,277.9505	516,003.6585
9	10	S 69°51'25.22" W	108.3356	10	2,342,240.6435	515,901.9491
10	11	S 71°11'39.37" W	13.6713	11	2,342,236.2365	515,889.0077
11	12	S 62°16'40.33" W	147.6290	12	2,342,167.5618	515,758.3244
12	13	S 28°22'13.07" E	282.8390	13	2,341,918.6986	515,892.7176
13	14	N 62°25'38.78" E	1,617.2678	14	2,342,667.2859	517,326.3048
14	1	N 27°35'03.92" W	290.3877	1	2,342,924.6651	517,191.8393
SUPERFICIE = 449,645.2471 m ²						





ANEXO 1.16 – Supermanzana 233:



SM-233
SUPERFICIE VIALIDAD:
140, 117.99 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,343,095.0890	517,097.2088
1	2	S 78°54'40.08" W	837.5763	2	2,342,933.9969	516,275.2700
2	3	S 78°19'33.09" W	403.1439	3	2,342,852.4226	515,880.4654
3	4	S 21°43'18.63" W	855.4569	4	2,342,057.7104	515,563.8601
4	5	N 61°13'49.65" E	370.9343	5	2,342,236.2365	515,889.0072
5	6	N 71°11'42.61" E	13.6717	6	2,342,240.6435	515,901.9491
6	7	N 69°51'25.08" E	108.3357	7	2,342,277.9505	516,003.6585
7	8	N 54°27'44.74" E	12.5842	8	2,342,285.2649	516,013.8987
8	9	N 62°33'36.82" E	522.4448	9	2,342,526.0158	516,477.5662
9	10	N 55°22'13.70" E	10.8447	10	2,342,532.1785	516,486.4897
10	11	N 56°32'59.13" E	121.4428	11	2,342,599.1193	516,587.8173
11	12	N 49°49'08.48" E	10.9296	12	2,342,606.1711	516,596.1676
12	13	N 62°33'42.53" E	400.0704	13	2,342,790.5201	516,951.2335
13	14	N 55°56'24.05" E	20.2205	14	2,342,801.8448	516,967.9852
14	15	N 61°14'53.11" E	255.3341	15	2,342,924.6651	517,191.8393
15	1	N 29°02'30.85" W	194.934	1	2,343,095.0890	517,097.2088
SUPERFICIE = 636,389.1835 m2						



ANEXO 1.17 – Supermanzana 234:



SM 234
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 96,426.1609 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,343,560.2624	516,789.9524
1	2	S 76°32'24.75" W	845.7296	2	2,343,363.4079	515,967.4520
2	3	S 12°51'27.42" E	191.2021	3	2,343,177.0000	516,010.0000
3	4	S 21°45'22.67" W	349.4706	4	2,342,852.4226	515,880.4654
4	5	N 78°19'33.09" E	403.1439	5	2,342,933.9969	516,275.2700
5	6	N 78°54'40.09" E	642.4389	6	2,343,057.5580	516,905.7146
6	1	N 12°58'42.18" W	515.8610	1	2,343,560.2624	516,789.9524
SUPERFICIE = 450,852.0655 m ²						



ANEXO 1.18 – Supermanzana 236:



SM-236
SUPERFICIE VIALIDAD:
127,611.3369m²

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 61°45'48.67" W	424.7843	1	2,344,670.4743	517,344.3629
2	3		S 71°31'15.61" W	12.7951	3	2,344,469.5038	516,970.1269
3	4		S 61°30'02.99" W	274.9476	4	2,344,334.2582	516,716.3610
4	5		S 64°50'10.23" W	107.3452	5	2,344,288.6142	516,619.2034
5	6		S 131°2'38.78" E	695.5500	6	2,343,611.4713	516,778.1601
6	7		N 81°05'09.66" E	224.2573	7	2,343,646.2203	516,999.7088
7	8		N 83°26'40.47" E	83.9352	8	2,343,655.8027	517,083.0952
8	9		N 84°56'27.50" E	202.0662	9	2,343,673.6213	517,284.3742
9	10		N 02°45'51.26" E	515.8779	10	2,344,188.8989	517,309.2531
10	1		N 04°10'11.40" E	482.8536	1	2,344,670.4743	517,344.3629

SUPERFICIE = 519,271.4611 m2





ANEXO 1.19 – Supermanzana 237:

SM-237
SUPERFICIE VIALIDAD:
124,124.43 m²



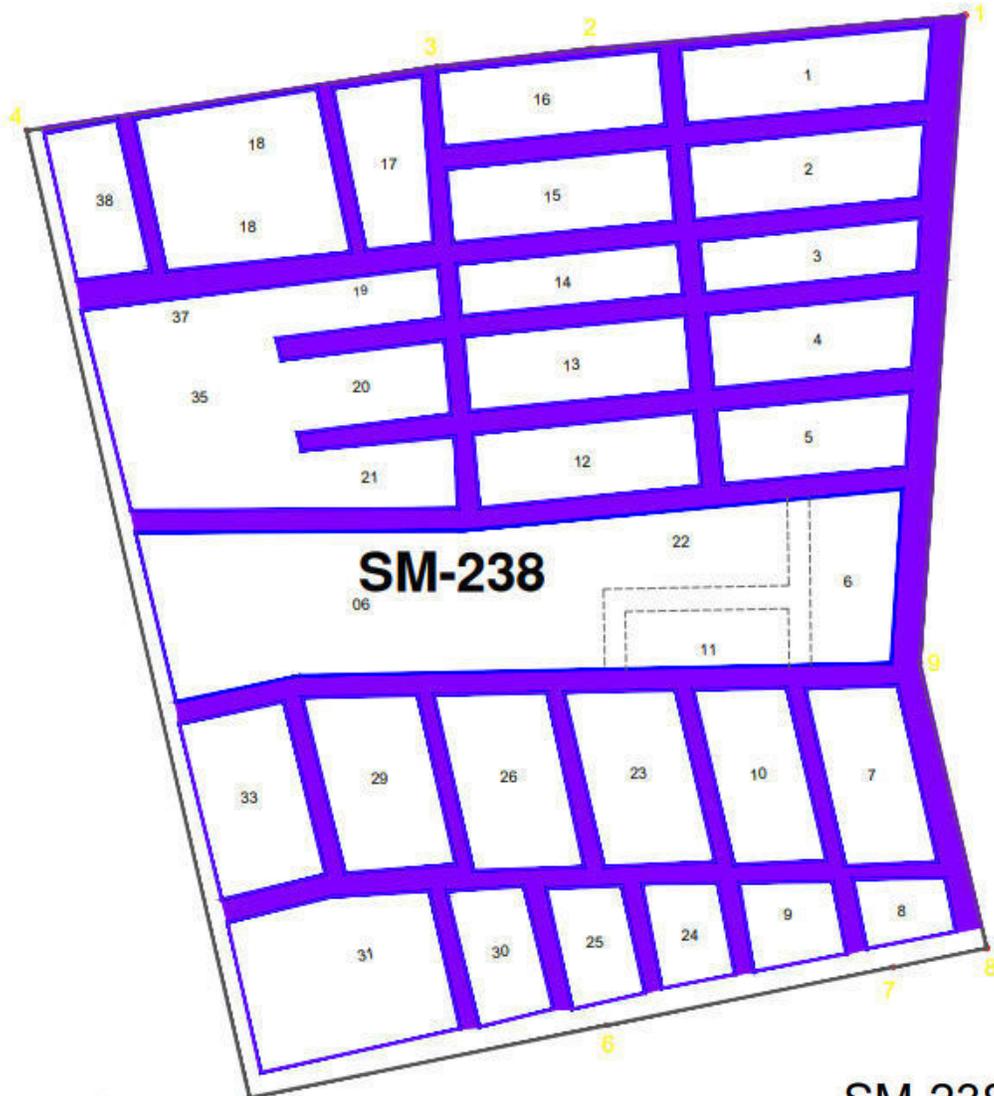


CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,344,612.4572	518,016.9058
1	2	N 85°24'56.27" W	674.9989	2	2,344,666.4078	517,344.0664
2	3	S 04°10'11.40" W	478.7763	3	2,344,188.8989	517,309.2531
3	4	S 02°45'01.38" W	509.9890	4	2,343,679.4974	517,284.7814
4	5	S 85°23'59.32" E	657.1525	5	2,343,626.7923	517,939.8170
5	6	N 04°33'52.00" E	101.5437	6	2,343,728.0131	517,947.9085
6	7	N 85°26'08.00" W	391.9897	7	2,343,759.2086	517,557.1514
7	8	N 04°33'51.96" E	100.6000	8	2,343,859.4896	517,565.1571
8	9	N 49°09'48.70" E	28.2713	9	2,343,877.9762	517,586.5466
9	10	S 87°09'42.30" E	150.8366	10	2,343,870.5073	517,737.1982
10	11	S 87°25'04.66" E	110.3224	11	2,343,865.5373	517,847.4085
11	12	S 86°46'02.86" E	113.9346	12	2,343,859.1127	517,961.1619
12	13	N 03°04'19.91" E	119.4717	13	2,343,978.4127	517,967.5649
13	14	N 06°31'15.11" E	52.1969	14	2,344,030.2667	517,973.5379
14	15	N 01°32'51.97" E	45.5468	15	2,344,075.7969	517,974.7681
15	16	N 87°13'55.30" W	411.5250	16	2,344,095.6700	517,563.7232
16	17	N 04°48'27.82" E	106.5977	17	2,344,201.8927	517,572.6574
17	18	S 86°55'15.45" E	297.4621	18	2,344,185.9149	517,869.6901
18	19	N 02°30'32.48" E	40.9676	19	2,344,226.8433	517,871.4835
19	20	N 06°43'22.79" E	14.3351	20	2,344,241.0798	517,873.1617
20	21	N 04°54'44.13" E	75.7222	21	2,344,316.5238	517,879.6458
21	22	N 01°23'42.64" E	12.9375	22	2,344,329.4575	517,879.9608
22	23	N 04°28'27.84" E	40.9737	23	2,344,370.3063	517,883.1573
23	24	N 87°43'38.74" W	142.0425	24	2,344,375.9388	517,741.2265
24	25	N 86°10'20.29" W	153.7234	25	2,344,386.2008	517,587.8460
25	26	N 04°35'31.95" E	105.4565	26	2,344,491.3188	517,596.2892
26	27	S 86°10'21.23" E	104.2416	27	2,344,484.3605	517,700.2983
27	28	N 03°37'23.66" E	106.6712	28	2,344,590.8185	517,707.0394
28	29	S 87°54'47.24" E	307.6500	29	2,344,579.6186	518,014.5096
29	1	N 04°12'54.68" E	32.9308	1	2,344,612.4572	518,016.9058
SUPERFICIE = 471,651.6645 m2						



ANEXO 1.20 – Supermanzana 238:

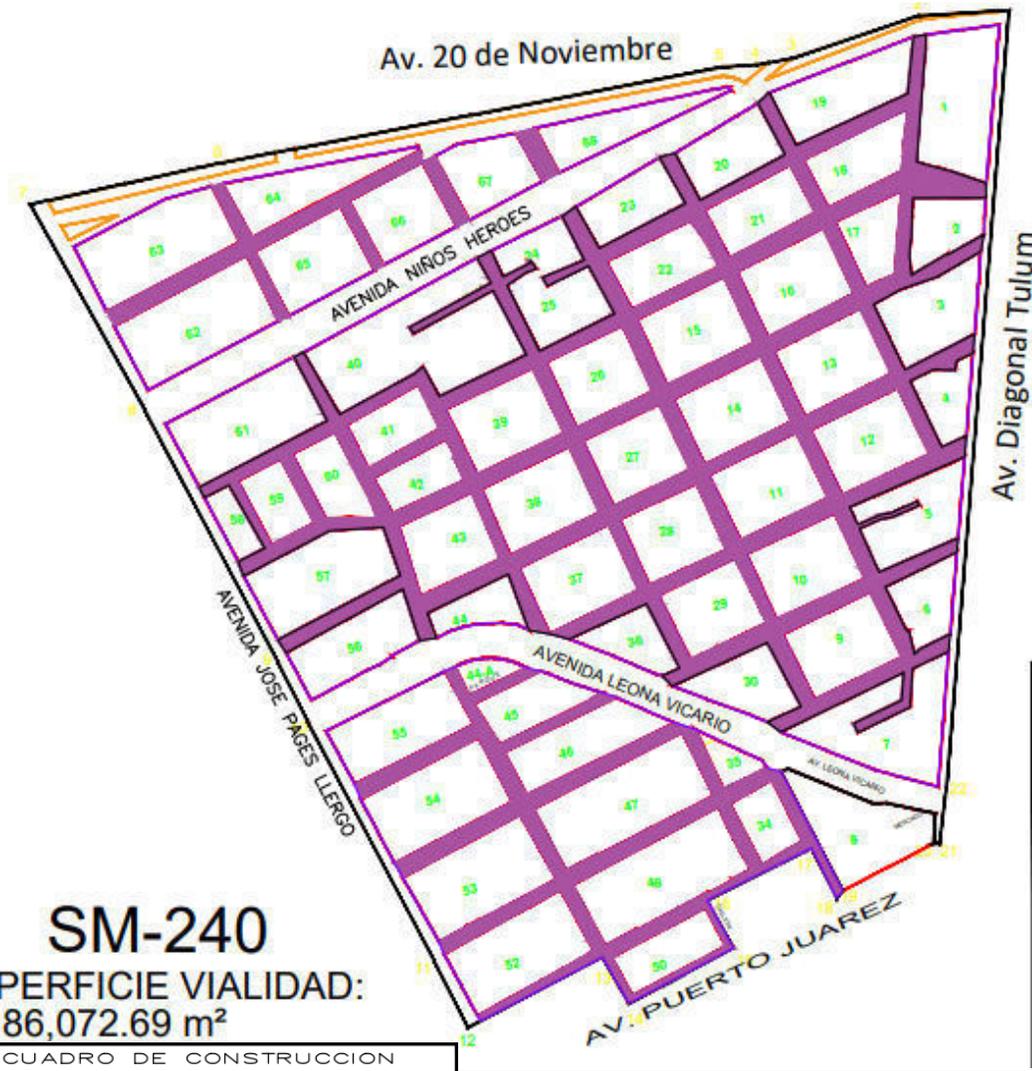


CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	2,343,673.6213	517,284.3742
1	2	S 84°56'27.44" W	202.0662	2	2,343,655.8027	517,083.0952
2	3	S 83°26'40.48" W	83.9351	3	2,343,646.2203	516,999.7088
3	4	S 81°05'09.62" W	224.2573	4	2,343,611.4713	516,778.1601
4	5	S 12°58'04.54" E	568.4101	5	2,343,089.3061	516,898.4036
5	6	N 78°31'54.00" E	196.21	6	2,343,128.3178	517,090.6963
6	7	N 78°31'54.00" E	158.47	7	2,343,159.8264	517,246.0050
7	8	N 78°31'54.00" E	51.11	8	2,343,169.9876	517,296.0910
8	9	N 130°7'41.14" W	158.23	9	2,343,324.0791	517,260.1531
9	1	N 03°57'50.07" E	350.3804	1	2,343,673.6213	517,284.3742
SUPERFICIE = 230,502.2837m2						

SM-238
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 53,978.4776 m²



ANEXO 1.21 – Supermanzana 240:



SM-240
SUPERFICIE VIALIDAD:
86,072.69 m²

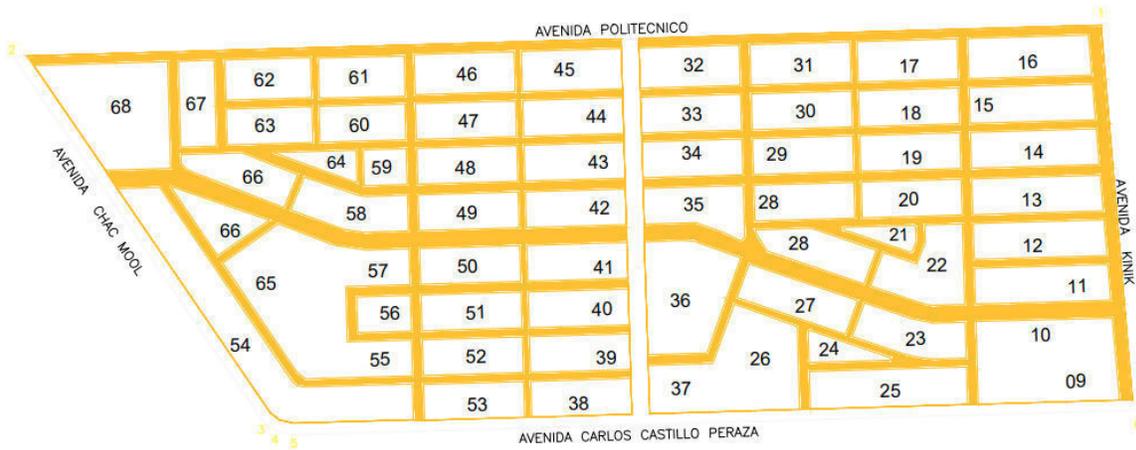
CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
					Y	X
				1	2,343,255.1752	517,905.1637
1	2	S 86°34'37.71" W	74.6549	2	2,343,250.7304	517,830.8413
2	3	S 71°25'23.65" W	110.8350	3	2,343,215.4057	517,725.5351
3	4	S 79°48'03.07" W	29.4443	4	2,343,210.1920	517,696.5561
4	5	S 86°26'25.33" W	27.6053	5	2,343,208.4781	517,669.0040
5	6	S 79°10'12.99" W	423.8229	6	2,343,128.8456	517,252.7295
6	7	S 77°45'12.99" W	159.1420	7	2,343,095.0890	517,097.2088
7	8	S 29°02'30.84" E	194.9339	8	2,342,924.6341	517,191.8156
8	9	S 27°49'07.75" E	235.4649	9	2,342,716.3824	517,301.7017
9	10	S 26°34'46.74" E	54.9332	10	2,342,667.2549	517,326.2811
10	11	S 27°51'40.23" E	223.2461	11	2,342,469.8869	517,430.6109
11	12	S 26°41'13.04" E	61.3316	12	2,342,415.1622	517,458.1692
12	13	N 62°22'10.46" E	125.7897	13	2,342,473.4992	517,569.6135
13	14	S 29°25'08.36" E	43.9945	14	2,342,435.1354	517,591.2336
14	15	N 62°07'09.51" E	97.5023	15	2,342,480.7554	517,677.4340
15	16	N 28°49'17.28" W	45.2362	16	2,342,520.3880	517,655.6264
16	17	N 63°26'49.14" E	96.6528	17	2,342,563.5822	517,742.0603
17	18	S 26°33'10.86" E	46.5859	18	2,342,521.9102	517,762.8854
18	19	N 37°26'59.28" E	7.7862	19	2,342,528.0916	517,767.6199
19	20	N 62°37'28.67" E	84.6114	20	2,342,566.9974	517,842.7559
20	21	S 86°37'12.05" E	4.7500	21	2,342,566.7174	517,847.4977
21	22	N 07°14'36.80" E	46.5545	22	2,342,612.9004	517,853.3676
1	1	N 04°36'42.13" E	644.3984	1	2,343,255.1752	517,905.1637

SUPERFICIE = 432,420.5204 m2





ANEXO 1.22 – Supermanzana 510:

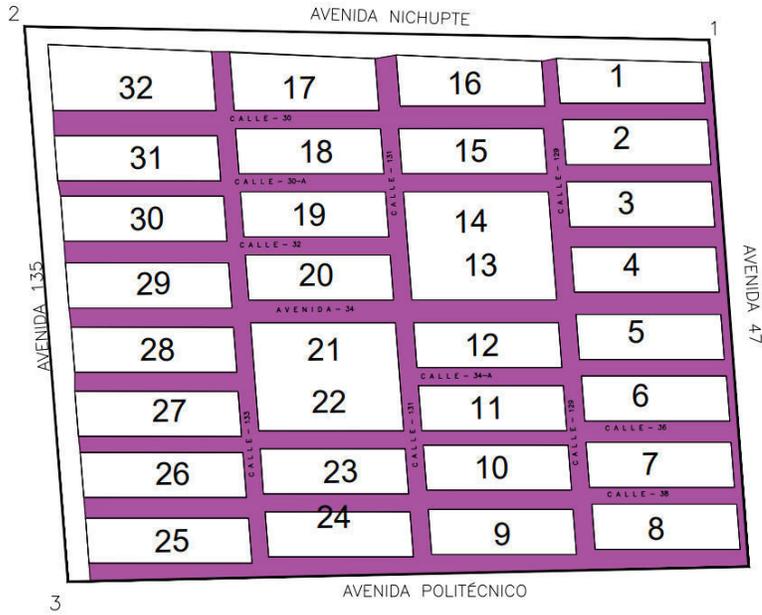


SM-510
SUPERFICIE VIALIDAD:
119,158.0352 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,337,360.2301	514,973.3315
	2	S 88°21'22.24" W	1,217.78	2	2,337,325.2966	513,756.0491
	3	S 34°23'46.32" E	494.18	3	2,336,917.5265	514,035.2154
	4	S 52°16'25.41" E	17.50	4	2,336,906.8202	514,049.0546
	5	S 13°02'58.84" E	19.90	5	2,336,902.3274	514,068.4383
	6	N 88°20'49.81" E	941.55	6	2,336,929.4807	515,009.5948
	1	N 28°18'18.92" W	432.27	1	2,337,360.2301	514,973.3315
SUPERFICIE = 149,400.7526 m ²						



ANEXO 1.23 – Supermanzana 516:



SM-516
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 51,505.87 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,337,660.3226	513,218.8197
1	2	N 88°51'48.58" W	453.64	2	2,337,669.3204	512,765.265
2	3	S 04°27'20.92" E	369.0707	3	2,337,301.3652	512,793.9381
3	4	N 88°44'21.46" E	451.1529	4	2,337,311.2913	513,244.9818
4	1	N 04°17'11.98" W	350.0104	1	2,337,660.3226	513,218.8197
SUPERFICIE = 162,158.95 m2						



ANEXO 2 – LOTES EQUIPAMIENTO

Ubicación en instrumento urbano, soporte legal y evidencia fotográfica:

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
1	61	1	7	601506100700700000	2,860.98

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
2	601506100100700000	61	001	007	2860.98	REGISTRO: BAJO EL No. 245, A FOJAS 169 y 516, DEL TOMO XXXIX, SECCIÓN PRIMERA, DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO. CANCUN, Q. ROO 12 DE NOVIEMBRE DE 1987

Uso de Suelo: Equipamiento Básico
Superficie de terreno: 2,860.98 M2
Ubicación en PDU (2022)

Imagen actualizada al 17.03.23



	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
2	61	1	8	601506100700800000	4,966.00



No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
3	601506100100800000	061	001	008	4966.00	REGISTRO: BAJO EL No. 245, A FOIAS 169 y 516, DEL TOMO XXXIX, SECCION PRIMERA, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO. CANCUN, Q.ROO 12 DE NOVIEMBRE DE 1987

Uso de Suelo: Equipamiento Básico
Superficie de terreno: 4,966.00 M2
Ubicación en PDU (2022)



Imagen actualizada al 17.03.23



SECRETARIA DE FINANZAS
Dirección Gral. de Catastro

Dependencia SECRETARIA DE FINANZAS
Delegación DE CATASTRO
Referencia
Número 314/987

ASUNTO.— SE AUTORIZA SUBDIVISION DE LA MANZANA 61.

INVITADO,
DOMICILIO CONOCIDO.
CANCUN, Q.ROO.

En contestación a su solicitud, le manifiesto que se aprueba la Subdivisión de la Manzana 61, ubicada en las Avenidas José López Portillo, Av. Chichén Itzá, calle I y calle Q, quedando de la forma sigi: MZ.1, del lote 1 al 14; MZ.2, del lote 1 al 12; MZ.3, del lote 1 al 10; MZ.4, del lote 1 al 20; MZ.5 del lote 1 al 20; MZ.6, del lote 1 al 23; Manzana 7, Lote 1; MZ.8, del lote 1 al 16; MZ.9, del lote 1 al 25; MZ.10, del lote 1 al 34; MZ.11, del lote 1 al 32; MZ.12, del lote 1 al 19; MZ.13, del lote 1 al 17; MZ.14, del lote 1 al 37; MZ. 15, del lote 1 al 14; MZ.16, del lote 1 al 59; haciendo un total de 353 lotes, según planos presentados a esta Delegación.

Esta aprobación tiene una vigencia de 90 días a partir de la fecha para que se dé cumplimiento al Art.67, del reglamento de la Ley del Catastro del Edo.de Q.Roo; para que se protocolice el fraccionamiento correspondiente ante un Notario Público, y lo inscriba en el registro Público de la Propiedad y Del Comercio.

Con la comprobación ante el Catastro de este requisito, se procederá al registro de los lotes del Fraccionamiento, los cuales para -- los efectos de este reglamento, se consideran como nuevos predios -- para los cuales se expedirán las cédulas catastrales correspondientes.

Verificar este oficio, cédulas, en el cuadro de abajo sup. derecho.



Gobierno del Estado de Q. Roo
Dirección General del Catastro
Delegación Cancun

ATENTAMENTE.
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION.
Cancun, Q.Roo; Agosto 12 de 1987.
LA DELEGADA DE CATASTRO EN "BENITO SUAREZ"
LIC. CAMELARIA QUINTAL GONZALEZ.

NOTA: De acuerdo a los planos presentados, La Delegación de Catastro se reserva el derecho de comprobar en lo físico cualquier irregularidad.



SEDETUS
SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
3	65	10	46	601106501004600000	7,937.32

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO	Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica)
9	601106501004600000	65	10	46	7937.32	ESCRITURA 47,775 DEL 14 DE FEBRERO DE 1977, BAJO EL NUMERO 56, A FOJAS 73 A 75, TOMO I, SECCION I, DE FECHA 6 DE JULIO 1997, SUBDIVISION DCM/2213/2016 DEL 14 DE JULIO DEL 2016	Superficie de terreno: 7,937.32 M2 Ubicación en PDU (2022)






	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
4	65	5	24	601106500502400000	1,738.49

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO	Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica)
10	601106500502400000	65	05	24	1738.49	ESCRITURA 47,775 DEL 14 DE FEBRERO DE 1977, BAJO EL NUMERO 56, A FOJAS 73 A 75, TOMO I, SECCION I, DE FECHA 6 DE JULIO 1997, SUBDIVISION DCM/2213/2016 DEL 14 DE JULIO DEL 2016	Superficie de terreno: 1,738.49 M2 Ubicación en PDU (2022)





Imagen actualizada al 17.03.23





CATASTRO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL		Oficio No.:	DCM/2215/2016
ASUNTO: SUBDIVISIÓN			
CLASIFICACIÓN DOCUMENTO			
Tipo Documento: OFICIO	Fundamento Legal:	ART. 28 LTAIPOROO	
Fecha de Clasificación: 24/Julio/2016	Unidad Administrativa:	Dirección de Catastro	
Información Origenaria: Pública	Réserva:	Res. y E. V. Hejral J. Cobada Ramirez	
Período de Reserva:	Ampliación Período de Reserva:		
	Fecha de Desclasificación:		
	Base del Tránsito de la UVTAP y su Clasificación:		

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDEU) P R E S E N T E.

EN CONTEXTO A SU SOLICITUD Y EN SEGUIMIENTO PARA CONCLUIR EL PROCESO DE TITULACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL GOBIERNO DEL ESTADO, SEGUN OFICIO SMDYU/1027/2015 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2015, EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO, LE MANIFIESTO QUE SE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN DE LA SUPERMANZANA 66, MANZANAS 01 A LA 09, UBICADOS EN ESTA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, SEGUN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA DIRECCIÓN, QUEDANDO SUBDIVIDIDO DE AQUELLO A LO SIGUIENTE:

RESULTADO DE LA SUBDIVISIÓN:

SM.	ME.	LOTES
66	01	01, 02, 04, 05, 06, 11
66	02	01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17
66	03	02, 03, 04, 05, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24
66	04	02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30
66	05	01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 30, 31, 32, 33, 35
66	06	01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28
66	07	01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 40
66	08	01, 02, 03, 05, 06, 08, 09, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 33, 34
66	09	01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 22
66	10	01, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46
66	11	01, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19

ESTA APLICACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA PARA QUE SE DE CUMPLIMIENTO AL ART. 67 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; Y SE PROTOCOLE EN LA SUBDIVISIÓN, CORRESPONDIENTE ANTE UN NOTARIO PÚBLICO Y LO INSCRIBA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

ASIMISMO, SE LE COMUNICA QUE CUENTA CON UN PLAZO NO MAYOR DE 45 DÍAS A PARTIR DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, PARA PRESENTAR A ESTA DIRECCIÓN LA PROTOCOLOACIÓN CORRESPONDIENTE Y EN SU CASO LOS CAMBIOS DE PROPIETARIO DE LA FRACCIÓN RESULTANTE, SEGUN LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 24 Y 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; LO FRACCIÓN 01, 28 Y 37 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO.

NO OMITO MANIFESTAR, QUE EL INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIORMENTE EXPOSTO, SERÁ CAUSAL PARA CANCELAR LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, ADEMÁS DE LA APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEGISLACIÓN AGRIETA VIGENTE, POR OTRA PARTE, EL IMPUESTO PREDIAL DEBERÁ SER COBERTO A NOMBRE DEL PROPIETARIO ORIGINAL Y LA NUEVA REGULA CATASTRAL TENDRÁ VIGENCIA DESPUÉS DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCIÓN LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE AQUELLO A LOS PLANOS PRESENTADOS, LA DIRECCIÓN DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE VERIFICAR EN LO FÍSICO CUALQUIER IRREGULARIDAD; CABE AÑADIR QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SEÑALE.

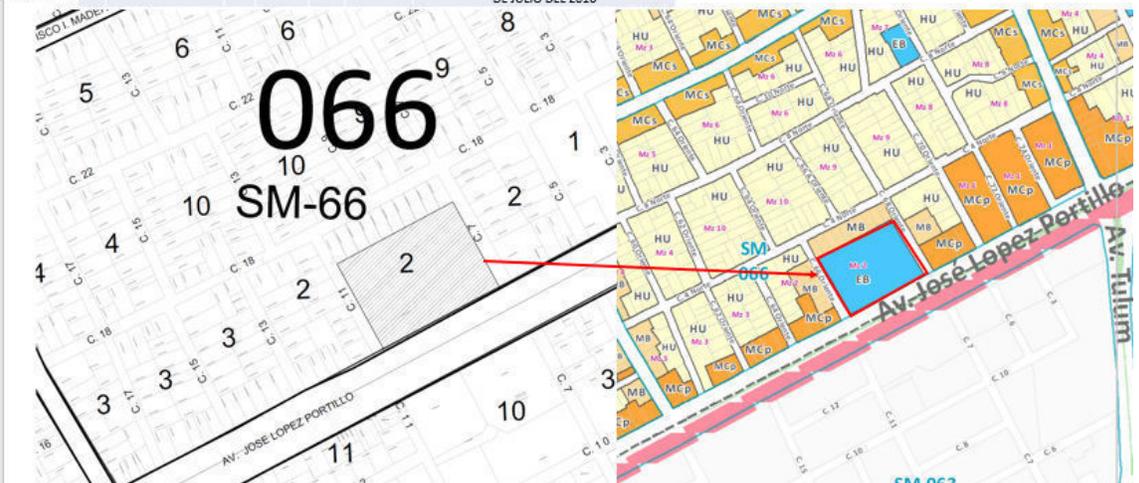
NOTA: SE AÑADEN PLANOS, DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS, COORDINADAS Y GRUPO CATASTRAL.

ACORDADO
 En Cancún, Quintana Roo, a los 24 días del mes de Julio del 2016.
 TITULO Y E. V. HEJRAL J. COBADA RAMIREZ
 DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL
 RESULTADOS QUE TRANSFORMAN

"2016, Año del XXV Aniversario de la Universidad de Quintana Roo. Fructificar la acción: trascender nuestra cultura"

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
5	66	2	601106600204500000	8,175.60

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
12	601106600204500000	66	02	45	7,996.44	USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO (EB: EDUCACIÓN BÁSICA) Superficie de terreno: 7,996.44 M2 Ubicación en PDU (2022)





CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO CUENTA CON LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA PRIMARIA DE NOMBRE "JOSÉ M. MARÍA MORELOS Y FAVÓN"

CATASTRO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL		Oficio No.	DCM/2216/2016
ASUNTO: SUBDIVISIÓN			
CLASIFICACIÓN DOCUMENTO			
Tipo Documento: OFICIO	Fecha de Clasificación: 14/Julio/2016	Reservado: Pública	Confidencial: A todo el documento
Información Obligatoria:		Período de Reserva:	Fecha de Desclasificación:
Fundamento Legal: ART. 19 (I) A) PQRRO		Unidad Administrativa: Dirección de Catastro	Referencia del Titular: Ing. Y. E. Y. Neydes J. Cebalá Ramírez
Ampliación Período de Reserva:		Rótulo del Titular de la VATAF que Clasificó:	

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDETUS) PRESENTE

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD Y EN SEGUIMIENTO PARA CONCLUIR EL PROCESO DE TITULACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL GOBIERNO DEL ESTADO, SEGUN OFICIO ESPECIAL/187/2016 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2016, EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO, LE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN DE LA SUPERFICIA DE MANEJOS 83 A LA 10, UBICADOS EN ESTA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, SEGUN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA DIRECCIÓN, QUERANDO SUBDIVIDIDO DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

RESULTADO DE LA SUBDIVISIÓN:

SMZ	MZA	LOTE
66	01	01, 38
66	02	03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45
66	03	01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63
66	04	02, 04, 05, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63
66	05	02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63
66	06	02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63
66	07	02, 04, 05, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63
66	08	02, 03, 04, 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63
66	09	01, 02, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63
66	10	01, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63

ESTA APROBACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA PARA QUE SE DE CUMPLIMIENTO AL ART. 47 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, Y SE PROTOCOLICE LA SUBDIVISIÓN, CORRESPONDIENTE AVITE UN MATRÍCULO PÚBLICO Y LO INSCRIBA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

ASIMISMO, SE LE COMUNICA QUE CUENTA CON UN PLAZO NO MAYOR DE 48 DÍAS A PARTIR DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, PARA PRESENTAR A ESTA DIRECCIÓN LA PROTOCOLIZACIÓN CORRESPONDIENTE Y EN SU CASO LOS CAMBIOS DE PROPIETARIO DE LA FRACCIÓN RESULTANTE, SEGUN LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 47 Y 53 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 25 FRACCIÓN II, 26 Y 27 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO.

NO OMITO MENCIONAR, QUE EL INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIORMENTE ENUNCIADO, SIN CAUSAL PARA CANCELAR LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, ADÉMÁS DE LA APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEGISLACIÓN APLICATIVA VIGENTE. POR OTRA PARTE, EL PRESENTE PRESAL, DEBEA SER CUBIERTO Y NOMBRADO DEL PROPIETARIO ORIGINAL Y LA NUEVA CEDULA CONSTITUCIONAL, TENDRÁ VIGENCIA DESDE EL MOMENTO DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCIÓN LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS, LA DIRECCIÓN DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE COMPROBAR EN LO FÍSICO CUALQUIER INEXACTITUD, CASO AGRAVADO QUE DEBEA AJUSTARSE A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE LA DIRECCIÓN SE DEBE AL ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

NOTA: SE ANEXAN PLANOS, DESCRIPCIÓN DE HEREDAS, COORDENADAS Y VALORES CATASTRALES.

Ing. Y. E. Y. NEYDES J. CEBALÁ RAMÍREZ
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDETUS)
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

RESULTADOS QUE TRANSFORMAN

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
6	72	8	601107200805500000	10,909.07

CLAVE CATASTRAL SM MZ LT SUPERFICIE TIPO DESTINO

19 60110720080550000 72 08 55 10909.07

ESCRITURA 47,775 DEL 14 DE FEBRERO DE 1977, BAJO EL NUMERO 56, A FOJAS 73 A 75, TOMO I, SECCION I, DE FECHA 6 DE JULIO 1997, SUBDIVISION DCM/2861/2016 DEL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica)

Superficie de terreno: 10,909.07 M2

Ubicación en PDU (2022)



CATASTRO MUNICIPAL

DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL		Oficio No.	DCM/2861/2016
ASUNTO: SUBDIVISIÓN		Clasificación Documento	Fundamento Legal: ART. 26 UPAFUND
Tipo Documento: OFICIO		Unidad Administrativa: Dirección de Catastro	Edificio del Titular: Ing. y E. V. Hoyán A. Cobado Barrera
Fecha de Clasificación: 13/SEPTIEMBRE/2016		Reservada: <input type="checkbox"/>	Confidencial: <input type="checkbox"/>
Información Obligatoria:		Fecha de Desclasificación:	
Período de Reserva:		Rubrica del Titular de la UPAF que Clasifica:	

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDEVU) PRESENTE

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD Y EN SEGUIMIENTO PARA CONCLUIR EL PROCESO DE TITULACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL GOBIERNO DEL ESTADO, SEGUN OFICIO SEDEVU/0037/0015 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2015, EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO, LE MANIFIESTO QUE SE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN DE LA SUPERMANZANA 72, MANZANAS 01 AL 09, UBICADOS EN ESTA CIUDAD DE CANCÚN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO; SEGUN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA DIRECCIÓN, QUEDANDO SUBVINEADO DE ACOBRADO A LO SIGUIENTE:

RESULTADO DE LA SUBDIVISIÓN:

SM.	MZ.	LOTES
72	01	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44
72	02	01, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44
72	03	01, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17-01, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 39-01, 40, 41, 42, 43, 44
72	04	01, 02, 2-01, 03, 04, 05, 06, 07, 7-01, 08, 09, 10, 11, 12-01, 13-02, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
72	05	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22-01, 22-02, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34
72	06	01, 02, 03, 04, 05, 06, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 14-1, 15, 16, 17, 18, 18-01, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34
72	07	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 13, 14, 15, 16, 16-01, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 27-01, 28, 29, 30, 31, 31-01, 32, 33, 34
72	08	01, 02, 03, 04, 05, 05, 5, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15-01, 16, 17, 18, 19, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31-01, 32, 33, 34

ESTA APROBACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE 90 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA PARA QUE SE DE CUMPLIMIENTO AL ART. 87 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; Y SE PRODUCE LA SUBDIVISIÓN, CORRESPONDIENTE ANTE UN NOTARIO PÚBLICO Y LO INSCRIBE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

ADICIONALMENTE, SE LE COMIENZA CUENTA CON UN PLAZO NO MAYOR DE 45 DÍAS A PARTIR DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, PARA PRESENTAR A ESTA DIRECCIÓN LA PROTOCOLOIZACIÓN CORRESPONDIENTE Y EN SU CASO LOS CAMBIOS DE PROPIETARIO DE LA FRACCIÓN RESULTANTE, SEGUN LO ESTIPULA EL ARTICULO 34 Y 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO; 15 FRACCIÓN II, 28 Y 37 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO.

NO CUMPLIMIENTO A LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SERÁ CAUSAL PARA CANCELAR LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, ADICIONALMENTE A LA APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEGISLACIÓN QUINIENTA VIGENTE. POR OTRA PARTE, EL IMPUESTO PREDIAL DEBERÁ SER CUBIERTO A NOMBRE DEL PROPIETARIO ORIGINAL Y LA NUEVA CÉDULA CATASTRAL TENDRÁ VIGENCIA DESPUÉS DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCIÓN LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS, LA DIRECCIÓN DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE APLICACIÓN EN LO REFERENTE CUALQUIER IRREGULARIDAD; CABE AGREGAR QUE DEBERÁ APEGARSE A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SEÑALE.

NOTA: SE ANEXAN PLANOS, DESCRIPCIÓN DE MEDIDAS, COLINDANCIAS Y CLAVE CATASTRAL.

ATTESTACIÓN

ING. Y E. V. HOYÁN A. COBADO BARRERA
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RESULTADOS QUE TRANSFORMAN

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
7	73	3	44	601107300304400000	4,693.41

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
21	601107300304400000	73	03	44	4,693.11	Uso de Suelo: Equipamiento (T: Templo) Superficie de terreno: 4,693.11 M2 Ubicación en PDU (2022)





CATASTRO MUNICIPAL		Oficio No.	DCM/27813016
DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL		Clasificación Documento	Fundamento legal: ART. 28 LUTAFROO
ASUNTO: SUBDIVISIÓN		Unidad Administrativa: Dirección de Catastro	Rúbrica del Titular: Ing. Y. E. V. HEYDEN J. CEJADA RAMÍREZ
Tipo Documento: OFICIO		Ampliación Período de Reserva:	Fecha de Desclasificación:
Fecha de Clasificación: 07/Septiembre/2022		Rúbrica del Titular de la UTAAP (sea Clásico):	
Información Obligatoria: Pública: Reservada: Confidencial: A todo el documento			
Período de Reserva:			

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDEVU) PRESENTE.

EN CONTINUACIÓN A SU SOLICITUD Y EN ACOMPLIMIENTO PARA CONCLUIR EL PROCESO DE TITULACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DEL GOBIERNO DEL ESTADO, SEGUN OFICIO SMV04/03/2022 DE FECHA 14 DE OCTUBRE DEL 2022, EXPEDIDO POR LA SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO, LE PRESENTO QUE SE AUTORIZA LA SUBDIVISIÓN DE LA SUPERMANZANA 7A, MANZANAS 01 A LA 06 UBICADAS EN ESTA CIUDAD DE CANCUN, MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, SEGUN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA DIRECCIÓN, QUERANDO SUBDIVIDIDO DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

SMZ	MZA	LOTES
73	01	01,02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76
73	02	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44
73	03	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44
73	04	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
73	05	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
73	06	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
73	07	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
73	08	01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ESTA APROBACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE 30 DÍAS A PARTIR DE SU EMISIÓN, QUE SE DE CUMPLIMIENTO AL ART. 67 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, Y SE PROTOCOLIZA EN EL REGISTRO PÚBLICO, CORRESPONDIENTE ANTE UN NOTARIO PÚBLICO Y LO INSCRIBE EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL CONDOMINIO.

Al. Lugo Pardo as. Ar. Bahi. S. 01 M. 11. 1 Centro de Registros Especiales C.P.T.E.S. Cancun, Quintana Roo, México. Teléfono: (984) 981 1288 Ext. 6308. www.catastro.qroo.gob.mx

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDEVU) DIRECCIÓN DE CATASTRO MUNICIPAL

RESULTADOS QUE TRANSFORMAN

CATASTRO MUNICIPAL

ADICION, SE LE COMUNICA QUE CUENTA CON UN PLAZO NO MAYOR DE 48 HORAS A PARTIR DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, PARA PRESENTAR A ESTA DIRECCIÓN LA PROTOCOLIZACIÓN CORRESPONDIENTE Y EN SU CASO LOS CAMBIOS DE PROPIETARIO DE LOS TERRENOS, SEGUN LO ESTIPULA EL ARTÍCULO 24 Y 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO, 1ª FRACCION II, 2ª Y 3ª DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO.

NO OMITO MANIFESTAR, QUE EL INCUMPLIMIENTO A LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, SERÁ CAUSAL PARA CANCELAR LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, ADICIÓN DE LA APLICACIÓN DE LAS MULTAS Y SANCIONES ESTABLECIDAS EN LA LEGISLACIÓN ADOPTADA VIGENTE. POR OTRA PARTE, EL IMPUESTO FISCAL SERÁ CUBIERTO A HOBBES DEL PROPIETARIO ORIGINAL Y LA NUEVA CEDULA CATASTRAL TENDRÁ VIGENCIA DESPUÉS DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCIÓN LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE ACUERDO A LOS RANOS PRESENTADOS, LA DIRECCIÓN DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE COMPROBAR EN LO RESPECTIVO CUALQUIER IRREGULARIDAD, CABIENDO AGRAVAR QUE DEBERÁ APOYARSE A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SEÑALA.

NOTA: SE ANEXAN PLANOS, DESCRIPCIÓN DE PIEZAS, COLINDANCIAS Y CLAVE CATASTRAL.

ATENTAMENTE
ING. Y. E. V. HEYDEN J. CEJADA RAMÍREZ
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

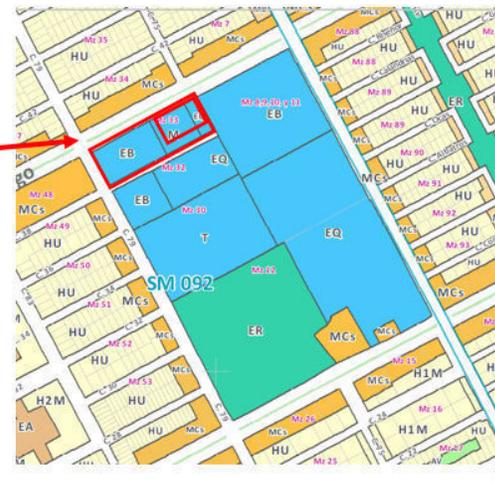


C. C. A. SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
8	92	33	1	601509203300100000	4,281.23
9	92	33	2	601509203300200000	870.00

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
33	601509203300100000	92	33	01	4,282.23	SUBDIVISIÓN: INSCRITA EN FECHA 16/FEBRERO/1987, BAJO EL NUMERO 1, A FOJAS 2 Y SIG., TOMO XXXVI, SECCION I, CANCUN, Q. ROO
34	601509203300200000	92	33	02	870.00	SUBDIVISIÓN: INSCRITA EN FECHA 16/FEBRERO/1987, BAJO EL NUMERO 1, A FOJAS 2 Y SIG., TOMO XXXVI, SECCION I, CANCUN, Q. ROO

Uso de Suelo: Equipamiento (EQ)
Superficie de terreno: 4,283.23 M2 Y 870.00 M2
Ubicación en PDU (2022)



	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
10	92	31	1	601509203100100000	10,680.00

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
35	601509203000100000	92	31	01	10650.67	USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO (T: TEMPLO) Superficie de terreno: 10,650.67 M2 Ubicación en PDU (2022)



Imagen actualizada al 17.03.23



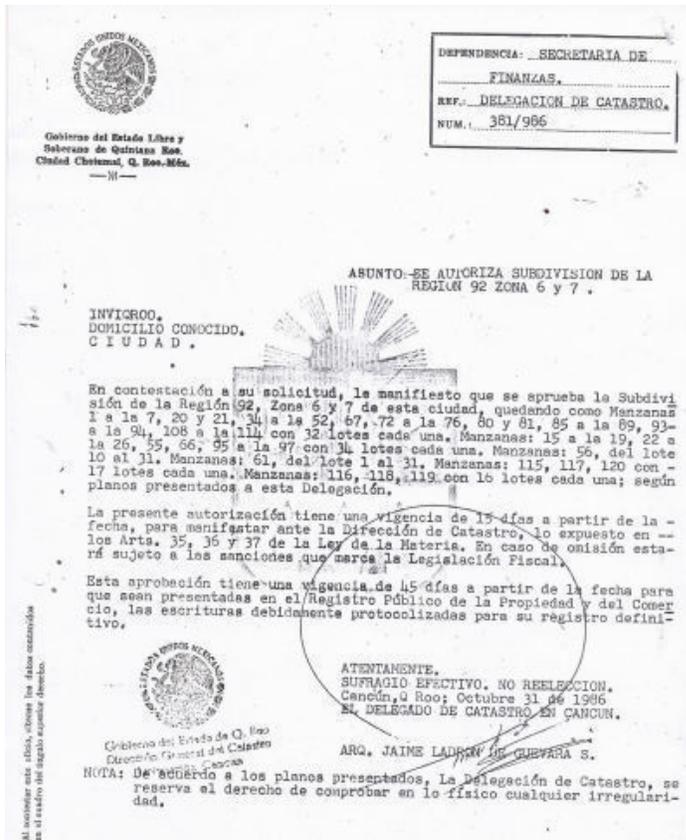
	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
11	92	77	1	601509207700100000	4,800.00

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
41	601509208200100000	92	77	01	4800.00	USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO (EQ) Superficie de terreno: 4,800.00 M2 Ubicación en PDU (2022)



Imagen actualizada al 17.03.23



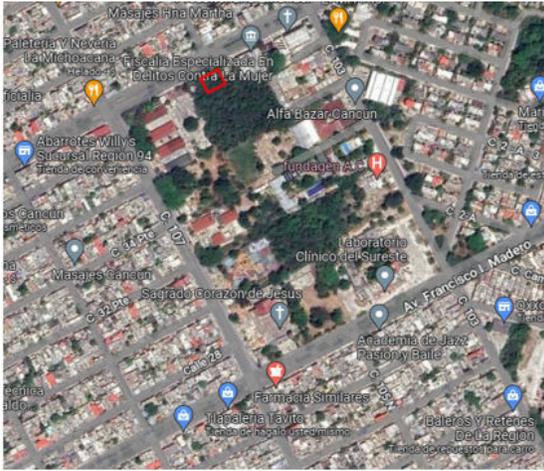


	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
12	94	32	4	601509403200400000	200.00

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
57	60150940320030000	94	32	04	200.00	SUBDIVISION: INSCRITA BAJO EL NUMERO 18, A FOIAS 250-252, TOMO CCXVI-A, SECCION I, CANCUN, Q.ROO

Uso de Suelo: Área Verde (AV)
Superficie de terreno: 200.00 M2 y 741.07 M
Ubicación en PDU (2022)

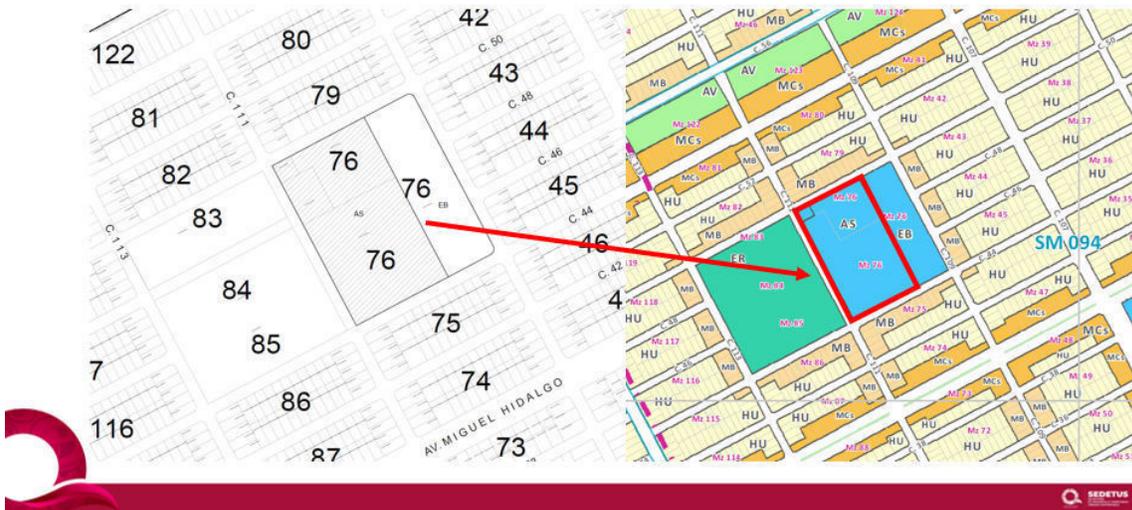




CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO SE ENCUENTRA PARCIALMENTE DESMONTADO Y ALGUNOS ÁRBOLES.

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
13	94	76	2	601509407600200000	6,940.00

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO	USO DE SUELO
60	601509407600200000	94	76	02 (antes 1, 3, 5 y 7)	6940.00	OFICINAS DIF. SUBDIVISION: INSCRITA BAJO EL NUMERO 38, A FOJAS 290-292, TOMO CCXVII-A, SECCION I, CANCUN, Q. ROO	Uso de Suelo: Equipamiento (AS: Asistencia Social) Superficie de terreno: 6,940.00 M2 Ubicación en PDU (2022)





	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
14	94	76	1	601509407600100000	5,516.13

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
59	601509407600100000	94	76	01	5,516.13	Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica) Superficie de terreno: 5,516.13 M2 Ubicación en PDU (2022)

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
15	94	83	1	601509408300100000	4,798.07

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
62	601509408300100000	94	83	01	4,798.07	Uso de Suelo: Espacios Recreativos (ER) Superficie de terreno: 4,798.07 M2 Ubicación en PDU (2022)



	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
16	94	84	1	601509408400100000	4,800.00
17	94	85	1	601509408500100000	4,798.07

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
63	601594008400100000	94	84	01	4800.00	SUBDIVISION: INSCRITA BAJO EL NUMERO 18, A FOIAS 290-292, TOMO CCVII-A, SECCION I, CANCUN, Q.ROO
64	601594008500100000	94	85	01	4798.07	SUBDIVISION: INSCRITA BAJO EL NUMERO 18, A FOIAS 290-292, TOMO CCVII-A, SECCION I, CANCUN, Q.ROO

Uso de Suelo: Espacio Recreativo
Superficie de terreno: 4,800.00 M2 y 4,798.07 M2
Ubicación en PDU (2022)



CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO SE UTILIZA PARA PARTIDOS DE FÚTBOL 11 Y LA ÚNICA CONSTRUCCIÓN CON LA QUE CUENTA SON UNAS GRADAS A UN COSTADO DEL MISMO

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
18	94	108	1	601509410800100000	5,340.67

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
67	601509408010000000	94	108	01	5,340.67	USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO (ER: ESPACIOS RECREATIVOS) Superficie de terreno: 5340.67 M2 Ubicación en PDU (2022)

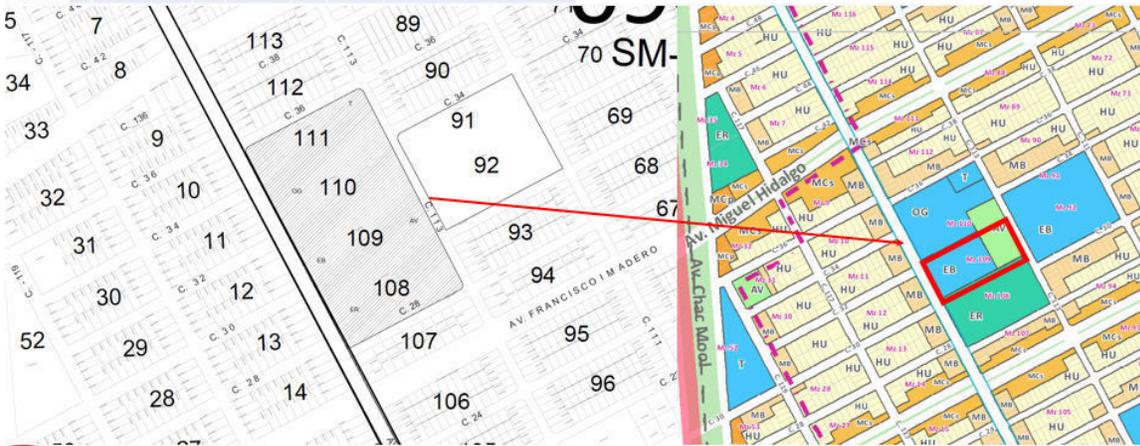
QUINTANA ROO
UNIDOS PARA TRANSFORMAR

SUBDIVISION: INSCRITA BAJO EL NUMERO 18, A FOJAS 290-292, TOMO CCXVII-A, SECCION I, CANCUN, Q. ROO



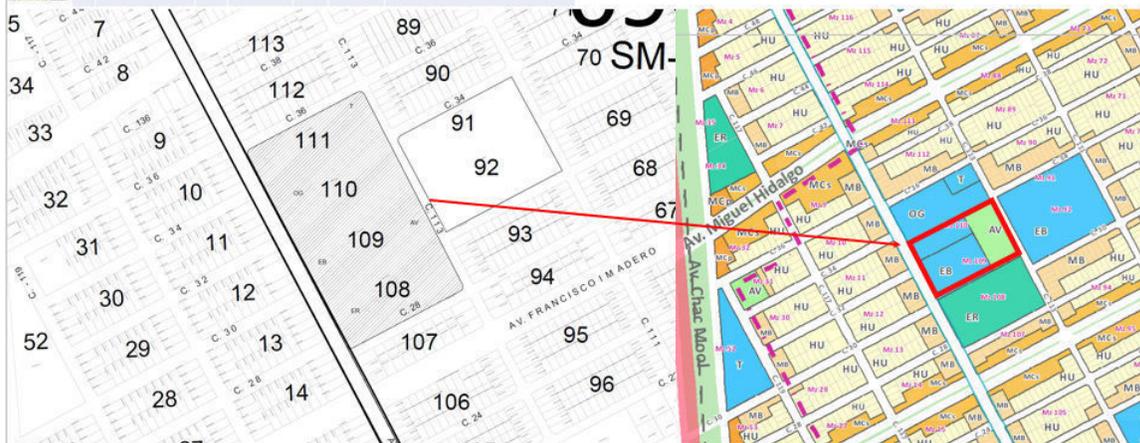
	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
19	94	109	1	601509410900100000	5,348.40

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO	Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica)
67	601509408010000000	94	109	01	5,348.40	SUBDIVISION: INSCRITA BAJO EL NUMERO 18, A FOJAS 290-292, TOMO CCXVII-A, SECCION I, CANCUN, Q.ROO	Superficie de terreno: 5,348.40 M2 Ubicación en PDU (2022)



	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
20	94	110	1	601509411000100000	5,340.67

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO	Uso de Suelo: Equipamiento (T: Templo, OG: Oficinas de Gobierno)
67	601509408010000000	94	110	01	5,340.67	SUBDIVISION: INSCRITA BAJO EL NUMERO 18, A FOJAS 290-292, TOMO CCXVII-A, SECCION I, CANCUN, Q.ROO	Superficie de terreno: 5,340.67 M2 Ubicación en PDU (2022)



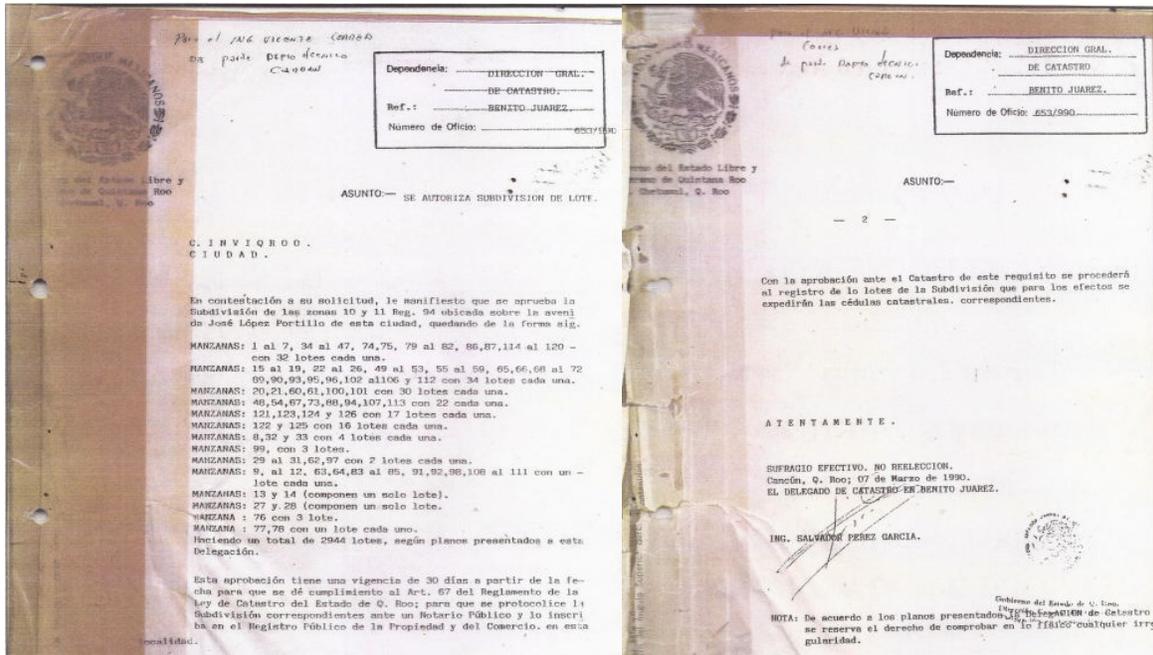


SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
21	94	111	1	601509411100100000	5,344.53

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO	Uso de Suelo: Equipamiento (T: Templo, OG: Oficinas de Gobierno)
67	601509408010000000	94	111	01	5,344.53	SUBDIVISION: INSCRITA BAJO EL NUMERO 18, A FOJAS 290-292, TOMO CCXVII-A, SECCION I, CANCUN, Q,ROO	Superficie de terreno: 5,344.53 M2 Ubicación en PDU (2022)



CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO CUENTA CON UN PARQUE, UN JARDÍN DE NIÑOS DE NOMBRE "IXTACCHUALT", UN CENTRO INTEGRAL DE PRIMERA INFANCIA (CIFI) DE NOMBRE "CHUUN KÓOPO TRONCO DEL ARBOL" Y UN TEMPLO RELIGIOSO.



	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
22	510	13	16	601751001301600000	320.00
23	510	13	17	601751001301700000	320.00

Quintana Roo
 No. CLAVE CATASTRAL SM MZ LT SUPERFICIE TIPO DESTINO
 601751001300160000 510 13 16 320.00
 601751001300170000 510 13 17 320.00 F.E. 77251 HABITACIONAL

Uso de Suelo: Mixto Barrial (MB)
 Superficie de terreno lote 16: 320.00 m2
 Superficie de terreno lote 17: 320.00 m2
 Ubicación en PDU (2022)





OF. NUM: DCM/1310 SE APRUEBA SUBDIVISION 28AGOSTO/2000 * 000004

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. PRESENTE.

AT'N: ING. EDGAR ARMANDO GARCIA CAMPOS DELEGADO DEL INVIQROO EN EL MUNICIPIO "BENITO JUAREZ".

EN CONTESTACION A SU SOLICITUD, LE MANIFIESTO QUE SE APRUEBA LA SUBDIVISION DEL LOTE 01, MANZANA 01, SUPERMANZANA 510 DE LA COLONIA JACINTO PAT, UBICADO EN LA RESERVA SLR DE ESTA CIUDAD, CANCUN QUINTANA ROO, SEGUN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA DIRECCION, RESULTANDO 634 NUEVOS LOTES DE ACUERDO A LA DESCRIPCION ANEXA.

ESTA APROBACION TIENE UNA VIGENCIA DE 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA PARA QUE SE DE CUMPLIMIENTO AL ART. 67 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; PARA QUE SE PROTOCOLICE LA SUBDIVISION CORRESPONDIENTE ANTE UN NOTARIO PUBLICO Y LO INSCRIBA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

ASIMISMO, SE LE COMUNICA QUE CUENTA CON UN PLAZO NO MAYOR DE 45 DIAS A PARTIR DE LA PRESENTE AUTORIZACION, PARA PRESENTAR A ESTA DIRECCION LA PROTOCOLIZACION CORRESPONDIENTE Y EN SU CASO LOS CAMBIOS DE PROPIETARIO DE LAS FRACCIONES RESULTANTES, SEGUN LO ESTIPULA EL ARTICULO 24 Y 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO Y EL ART. 37 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO.

POR LO TANTO UNA VEZ QUE FIRME DE RECIBIDO ESTE DOCUMENTO, SE ESTA COMPROMETIENDO A DARLE ESTRICTO CUMPLIMIENTO O DE LO CONTRARIO, TODO CAMBIO CATASTRAL QUE GENERE LA SUBDIVISION AUTORIZADA QUEDARA SIN EFECTO. DE TAL MANERA, QUE EL IMPUESTO PREDIAL, DEBERA SER CUBIERTO A NOMBRE DEL PROPIETARIO ORIGINAL Y LA NUEVA CEDULA CATASTRAL TENDRA VIGENCIA DESPUES DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCION LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS, LA DIRECCION DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE COMPROBAR EN LO FISICO CUALQUIER IRREGULARIDAD; CABE AGREGAR QUE DEBERA APEGARSE A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SEÑALE.

000003

NOTA: SE ANEXAN, PLANOS Y RELACION DE LOTES CON LA DESCRIPCION DE MEDIDAS, COLINDANCIAS, AVALUOS Y CLAVES CATASTRALES.

ATENTAMENTE
 EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

[Signature]
 ARQ. JOSE ANTONIO LOPEZ AGUADO I

MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
 DIRECCION DE CATASTRO
 CANCUN, Q. ROO

Hoja 2/2 DCM/1310

c.e.p. C. P. JORGE ANTONIO JIMENEZ GARCIA - TESORERO MUNICIPAL
 c.e.p. EXPEDIENTE
 c.e.p. MINUTARIO.

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
24	227	70	1	601622707000100000	12,563.10

No. 80 CLAVE CATASTRAL 601622707001000000 SM 227 MZ 70 LT 01 SUPERFICIE 12563.10 TIPO DESTINO

REGISTRO BAJO EL No. 1 AL 3,065, A FOIAS 1 A 540, DEL TOMO CCXV, SECCION PRIMERA, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CHEJUMAL, Q.ROO (VIG. PRIMERA/2001)

Uso de Suelo: Equipamiento(EQ) y Espacios Abiertos (EA)

Superficie de terreno: 12,563.10 M2

Ubicación en PDU (2022)



	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
25	227	118	1	601622711800100000	12,320.00

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
83	6016227001180010000	227	118	01	12320.00	REGISTRO: BAJO EL No. 1 AL 3,065, A FOJAS 1 A 540, DEL TOMO CONV. SECCION PRIMERA, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CHETUMAL, Q.ROO 05/SEPTIEMBRE/2001

Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica) y Área Verde (AV)
 Superficie de terreno: 12.320.00 M2
 Ubicación en PDU (2022)



CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO CUENTA CON UNA ESCUELA PRIMARIA DE NOMBRE "AMIRA AVILA CERVANTES"

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
26	227	12	1	601622701200100000	14,000.00

No.	CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
76	601622701200100000	227	12	01	14000.00	ESCUELA SECUNDARIA REGISTRO: BAJO EL No. 1 AL 3,065, A FOLIAS 1 A 540, DEL TOMO CDXV, SECCION PRIMERA, DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CHETUMAL, Q.ROO 05/SEPTIEMBRE/2001

Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica) y Espacios Recreativos (ER)
 Superficie de terreno: 14,000.00 M2
 Ubicación en PDU (2022)



OF. NÚM.: DCM/6659 ASUNTO: SE APRUEBA SUBDIVISION FECHA: 29 MAYO 2021 000032

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, PRESENTE.

ATN: ING. EDGAR ARMANDO GARCIA CAMPOS DELEGADO DEL INVIQROO EN EL MUNICIPIO "BENITO JUAREZ".

EN CONTESTACIÓN A SU SOLICITUD, LE MANIFIESTO QUE SE APRUEBA LA SUBDIVISION DEL LOTE-01, DE LA MANZANA 01, SUPERMANZANA 227, UBICADO EN LA RESERVA NORTE DE ESTA CIUDAD, CANCÚN, QUINTANA ROO, SEGÚN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA DIRECCIÓN, QUEDANDO DIVIDIDO EN 3,065 NUEVOS LOTES, DE ACUERDO A LO SIGUIENTE:

SUPERMANZANA	MANZANA	No. DE LOTES
227	1	11
227	2	10
227	3	23
227	4	28
227	5	38
227	6	31
227	7	21
227	8	9
227	9	25
227	10	25
227	11	28
227	12	1 (DONACION)
227	13	28
227	14	23
227	15	23
227	16	27
227	17	27
227	18	26
227	19	28
227	20	27
227	21	27

SUPERMANZANA	MANZANA	No. DE LOTES
227	22	1 (DONACION)
227	24	1 (DONACION)
227	25	23
227	26	19
227	27	23
227	28	27
227	29	28
227	30	33
227	31	33
227	32	31
227	33	31
227	34	33
227	35	33
227	36	28
227	37	28
227	38	34
227	39	34
227	40	1 (DONACION)
227	41	34
227	42	34
227	43	28
227	44	23
227	45	28
227	46	28
227	47	1 (DONACION)
227	48	28
227	49	28
227	00	23
227	51	13
227	52	16
227	53	18
227	54	16
227	55	16
227	56	16
227	57	16
227	58	13
227	59	13
227	60	18
227	61	16
227	62	7
227	63	14
227	64	16
227	65	16
227	66	13
227	67	23
227	68	28
227	69	28

*000031



M. ANTONIO BENITO JUAREZ
CANCÚN, QUINTANA ROO, C.P. 77500

TEL. 887-33-11 / 887-33-56

HOJA # 2

SUPERMANZANA	MANZANA	No. DE LOTES
227	70	1
227	71	28
227	72	23
227	73	28
227	74	34
227	75	34
227	76	14
227	77	14
227	78	14
227	79	22
227	80	44
227	81	28
227	82	28
227	83	33
227	84	33
227	85	11
227	86	14
227	87	14
227	88	33
227	89	33
227	90	27
227	91	23
227	92	27
227	93	27
227	94	13
227	95	14
227	96	27
227	97	1 (DONACION)
227	98	1 (DONACION)
227	99	20
227	100	23
227	101	23
227	102	13
227	103	14
227	104	23
227	105	23
227	106	20
227	107	23
227	108	27
227	109	27
227	110	12
227	111	14
227	112	27
227	113	27
227	114	23
227	115	23
227	116	28

SUPERMANZANA	MANZANA	No. DE LOTES
227	117	28
227	118	1 (DONACION)
227	119	28
227	120	23
227	121	23
227	122	28
227	123	28
227	124	14
227	125	14
227	126	28
227	127	28
227	128	23
227	129	32
227	130	36
227	131	33
227	132	11
227	133	14
227	134	25
227	135	21
227	136	15
227	137	80
227	138	42
227	139	1 (DONACION)
227	139	1
227	140	1
227	141	1
TOTAL DE LOTES:		3065

*000029

ESTA APROBACIÓN TIENE UNA VIGENCIA DE 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA PARA QUE SE DÉ CUMPLIMIENTO AL ART. 67 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO; PARA QUE SE PROTOCOLICE LA SUBDIVISION CORRESPONDIENTE ANTE UN NOTARIO PUBLICO Y LO INSCRIBA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

ASIMISMO, SE LE COMUNICA QUE CUENTA CON UN PLAZO NO MAYOR DE 45 DIAS A PARTIR DE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN, PARA PRESENTAR A ESTA DIRECCIÓN LA PROTOCOLIZACIÓN CORRESPONDIENTE Y EN SU CASO LOS CAMBIOS DE PROPIETARIO DE LAS FRACCIONES RESULTANTES, SEGÚN LO ESTIPULA EL ARTICULO 24 Y 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO Y EL ART. 37 DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO.



HOJA # 3

HOJA # 4





000028

POR LO TANTO UNA VEZ QUE FIRME DE RECIBIDO ESTE DOCUMENTO, SE ESTA COMPROMETIENDO A DARLE ESTRICTO CUMPLIMIENTO O DE LO CONTRARIO, TODO CAMBIO CATASTRAL QUE GENERE LA SUBDIVISION AUTORIZADA QUEDARA SIN EFECTO, DE TAL MANERA, QUE EL IMPUESTO PREDIAL, DEBERA SER CUBIERTO A NOMBRE DEL PROPIETARIO ORIGINAL Y LA NUEVA CEDULA CATASTRAL TENDRA VIGENCIA DESPUES DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCION LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS, LA DIRECCION DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE COMPROBAR EN LO FISICO CUALQUIER IRREGULARIDAD; CABE AGREGAR QUE DEBERA APEGARSE A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SEÑALE.

NOTA: SE ANEXAN PLANOS Y LA DESCRIPCION DE MEDIDAS, COLINDANCIAS, CLAVES CATASTRALES Y AVALUOS.

ATENTAMENTE
 EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

[Handwritten Signature]
 ARQ. JOSE ANTONIO LOPEZ AGUADO L.



REGIDOR DE BENTU JIMENEZ
 DIRECCION DE CATASTRO
 PROGRESO Q. ROO

N° 1 al 3,065
 Folios 1 a 540 Tomo CDXV
 SEC PRIMERA
 CD. CATASTRAL 2003
 FECHA 05 de Sept-2001

HOJA 5/5 DCM0659
 c.p. CP. SERGIO GONZALEZ VELAZQUEZ.- TESORERO MUNICIPAL
 c.p. EXPEDIENTE.
 c.p. MINUTARIO.





ANEXO 3 –

PLANOS AUTORIZADOS
CON DESTINO PÚBLICO
OBJETO DE DONACIÓN





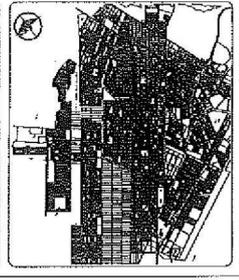
CORREDOR METROPOLITANO



SEDETUS
SECRETARÍA
DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE



Unidad de Coordinación
 Proyección WSSB4
 Zona 16 norte



PROYECTO	PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DE LA ZONA 16 NORTE
FECHA	19/04/2013
ESTADO	QUINTANA ROO
MUNICIPIO	CANCUN
SECCION	SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANIZACION Y ESPACIOS PUBLICOS



Título:
 ING. ARMANDO LARA DE VIGAS

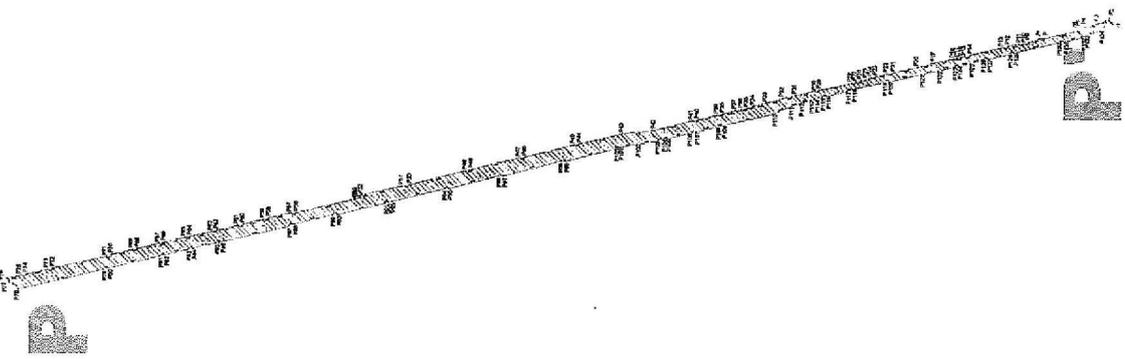
Revisión:
 LIC. MIRIAM SOTO GONZALEZ

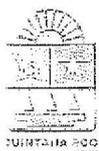
Dirige:
 DEPTO. TECNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESPACIOS PUBLICOS

Fecha:
 19/04/2013

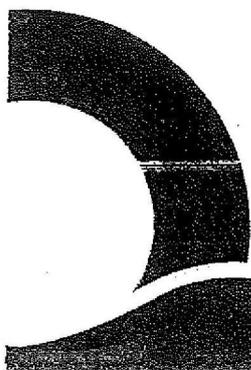
Escala:
 5/2

NO.	DESCRIPCION	VALOR	UNIDAD	FECHA
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100





LOTES EQUIPAMIENTO



SEDETUS
SECRETARÍA
DE DESARROLLO TERRITORIAL
Y URBANISMO SUSTENTABLE



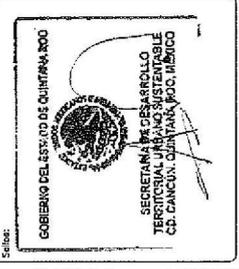
SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y DE MANEJO URBANÍSTICO

SEMAR
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SEMAR-PROG
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



CLAVE PADRÓN	1000
LOTES	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
PROYECTO	PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	



Título:

ING. ARMANDO LABA DE JUBERS

Revisado:

LIC. MIRIAM NUÑEZ-SOLÍS

Dibujó:

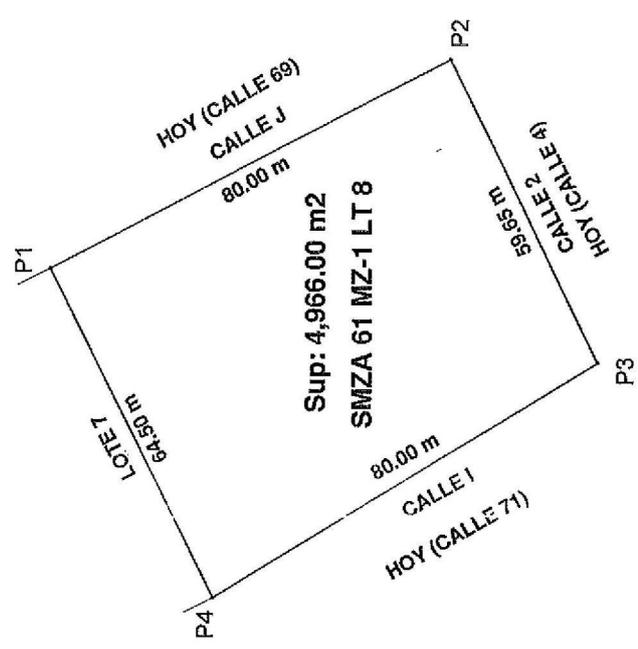
DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

Fecha:

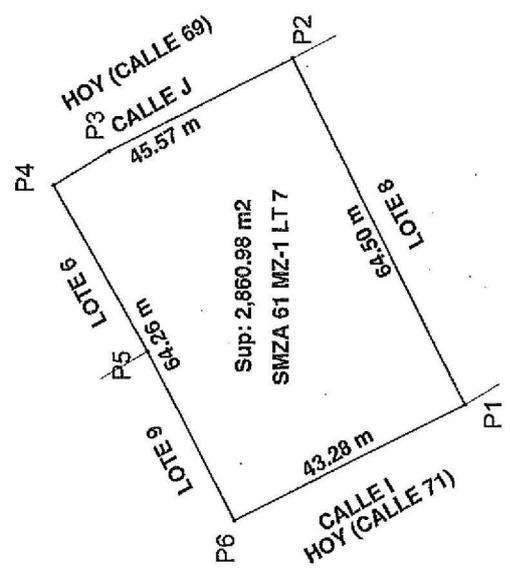
18/02/2023

Escala:

5/1



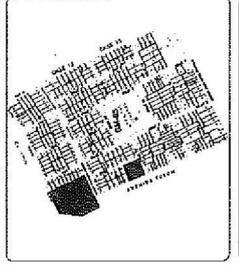
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1 - P2	80.00	91°10'29"	516117.9171	2340283.8172
P2	P2 - P3	59.65	88°31'36"	516154.5606	2340212.7060
P3	P3 - P4	80.00	95°27'18"	516100.7244	2340186.6936
P4	P4 - P1	64.50	84°50'36"	516059.2336	2340255.0848



VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1 - P2	64.50	90°31'42"	516059.2336	2340255.0848
P2	P2 - P3	34.60	89°17'58"	516117.9171	2340283.8172
P3	P3 - P4	10.87	174°57'22"	516102.3245	2340314.7018
P4	P4 - P5	32.13	92°35'57"	516096.5072	2340324.0725
P5	P5 - P6	32.13	162°11'44"	516068.4650	2340308.3793
P6	P6 - P1	43.28	90°25'17"	516039.8463	2340293.7742



Proyección WGS84
Zona 18 norte

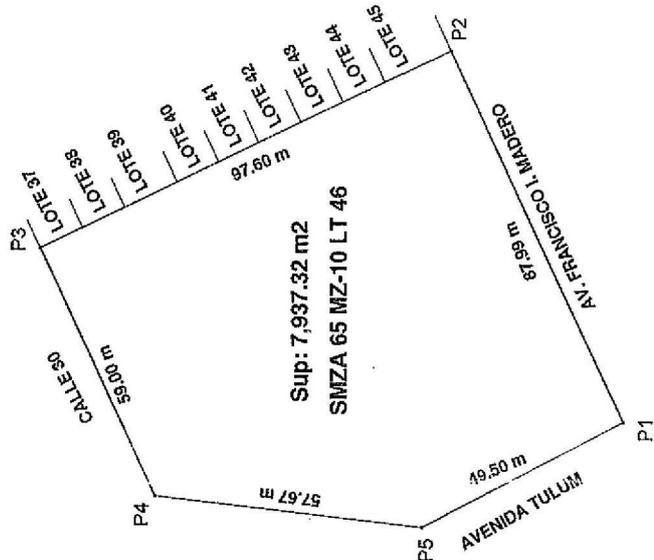


CANTONAMIENTO	LOTES
...	...

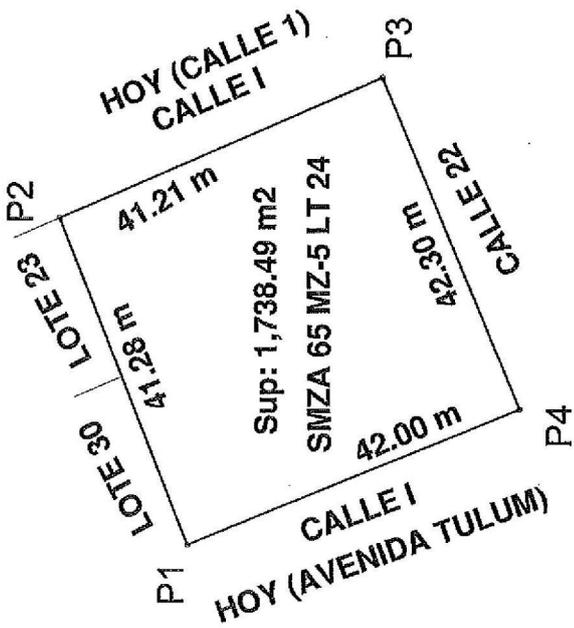


Titular:
ING. ARMANDO LABA DE ANDRES

Revisado:
LIC. MIRIAM GONZALEZ GOMEZ
Fecha:
18/04/2023
Escala:
5/1



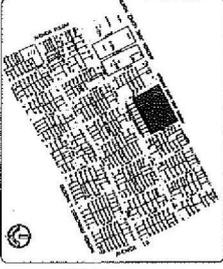
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1 - P2	87.99	92°30'57"	517809.0306	2341763.3128
P2	P2 - P3	97.60	89°39'56"	517888.8101	2341820.4271
P3	P3 - P4	59.00	90°34'53"	517847.1265	2341908.6781
P4	P4 - P5	57.67	121°45'59"	517793.5251	2341884.0226
P5	P5 - P1	49.50	145°28'16"	517786.4321	2341826.7905



VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1 - P2	41.28	89°5'33"	517874.3675	2341707.2548
P2	P2 - P3	41.21	92°19'59"	517912.8637	2341722.1567
P3	P3 - P4	42.30	88°46'35"	517929.2925	2341684.3631
P4	P4 - P1	42.00	89°47'54"	517890.1479	2341668.3320



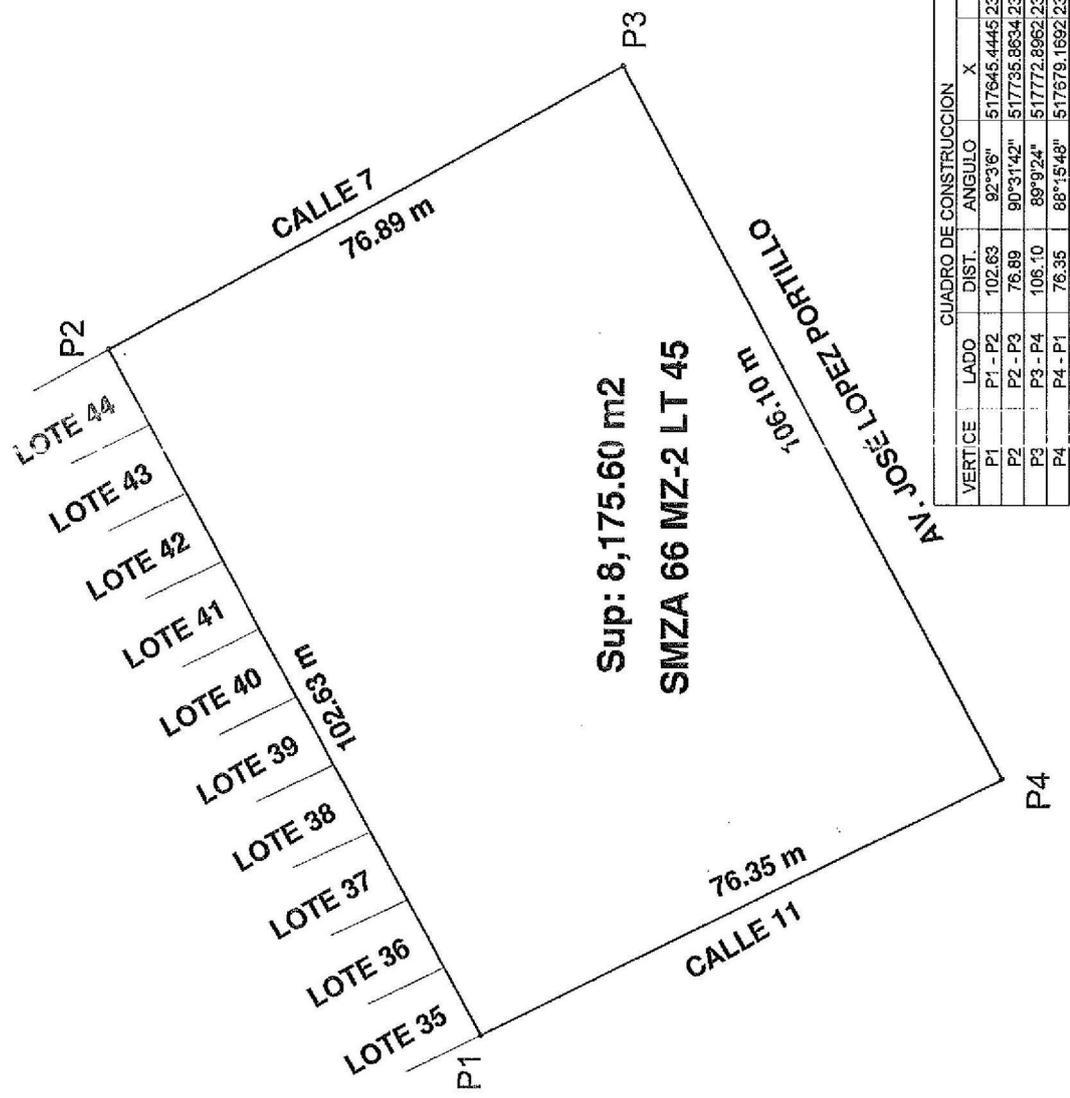
Bases de Cooperación
 Proyección WGS84
 Zona 18 norte



PROYECTO	OTITILLO
FECHA	15/04/2023
ESCALA	5/E



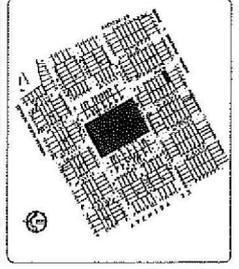
Titular:
 INC. ARMANDO LACA DE MORA
 Representante:
 LIC. MIRIAM PATRICIA CÁNEZ
 Dibujo:
 DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS
 Fecha:
 15/04/2023
 Escala:
 5/E



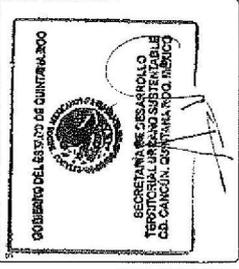
CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1 - P2	102.63	92°3'6"	517645.4445	2341361.4245
P2	P2 - P3	76.89	90°31'42"	517735.8634	2341410.0384
P3	P3 - P4	106.10	89°9'24"	517772.8962	2341342.6570
P4	P4 - P1	76.35	88°15'48"	517679.1692	2341292.9267



Proyección WCS84
Zona 18 norte



PROYECTO	CONSTRUCCION DE LA
UBICACION	ZONA 18 NORTE
PROYECTANTE	ING. ARMANDO LARA DE-MUNIS
FECHA	16/04/2023

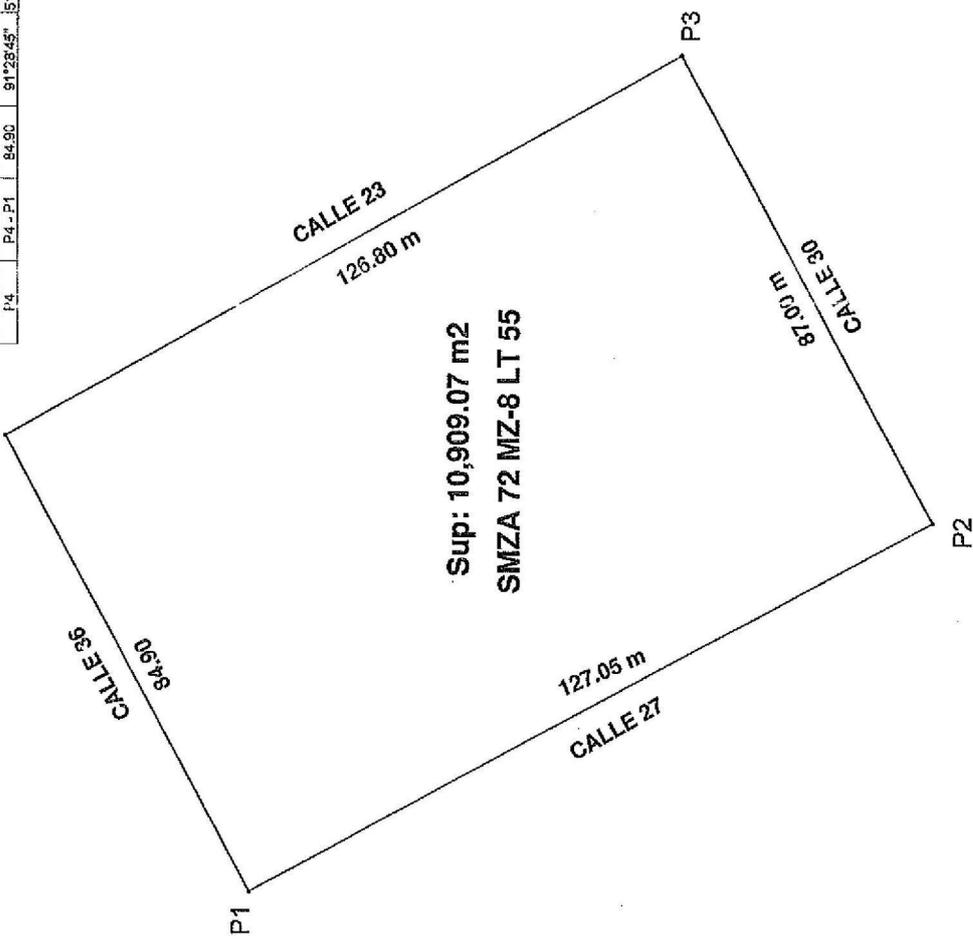


Trasero

Revisor: ING. ARMANDO LARA DE-MUNIS
Dibujó: I.C. MARINO MARTIN GONZALEZ

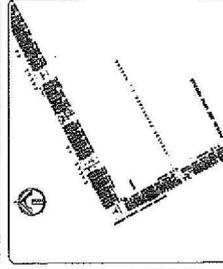
Fecha: 16/04/2023
Escala: S/F

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1 - P2	127.05	89°28'15"	516975.1639	2341587.0533
P2	P2 - P3	87.00	90°20'25"	517035.4847	2341475.2214
P3	P3 - P4	126.80	88°42'35"	517112.3541	2341516.0766
P4	P4 - P1	84.90	91°28'45"	517050.2504	2341626.6570





Gatos de Desdoblamiento
 Proyeccion WGS84
 Zona 18 norte

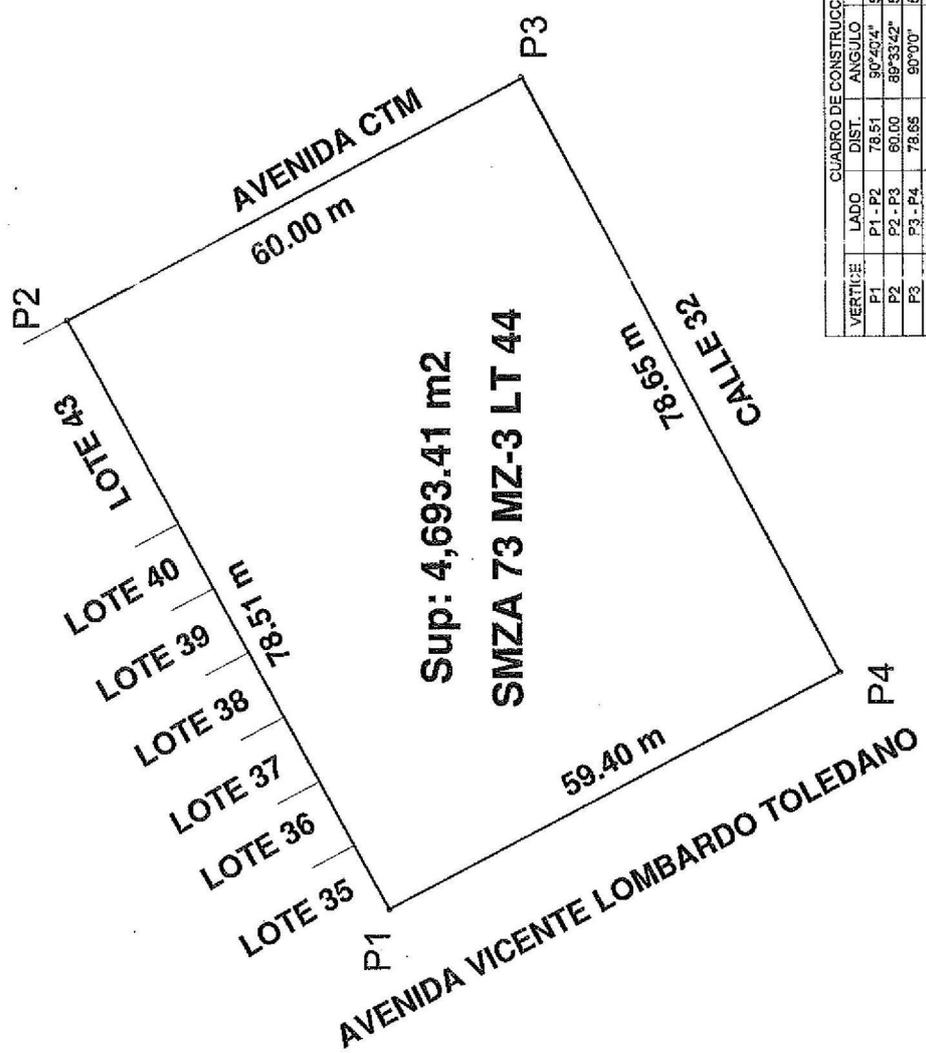


PROYECTO	PROYECTO DE DESDOBLAMIENTO DE CALLE 32
PROYECTANTE	ING. ARMANDO LABA DE AGUIRRE
PROYECTADO EN	18/04/2023
PROYECTADO POR	LIC. MIRIAM MONTECONEZ
PROYECTADO EN	18/04/2023



Tracer

Revisor: LIC. MIRIAM MONTECONEZ
 Dpto. de Ordenamiento Territorial y Espacios Públicos
 Fecha: 18/04/2023
 Escala: 5/1



CUADRO DE CONSTRUCCION				
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X Y
P1	P1 - P2	78.51	90°40'4"	515286.2428 2341177.5419
P2	P2 - P3	60.00	89°33'42"	516357.3462 2341214.8071
P3	P3 - P4	78.65	90°0'0"	516385.4217 2341161.7799
P4	P4 - P1	59.40	89°46'14"	516315.8249 2341124.9340



Depto de Construcción
 Proyección M0394
 Zona 18 norte

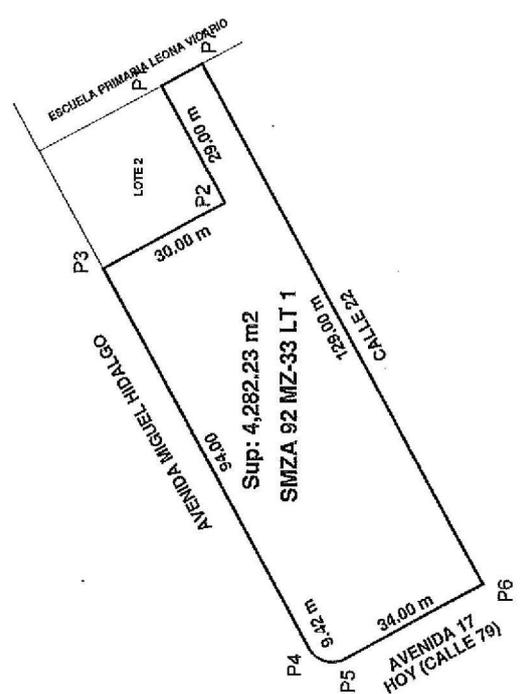
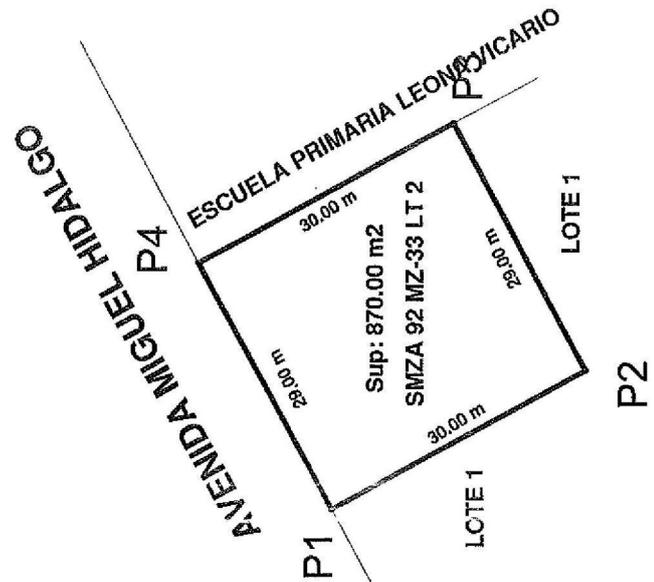


CLAVE FISCAL	LOTES
PROYECTO	MUNICIPIO
UBICACIÓN	COORDENADAS UTM



TITULAR

Revisado: ING. ARMANDO LARA DE JARDIS
 L.C. MIRIAM AGUIRRE GOMEZ
 DEPTO. TECNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, E SERVICIOS PUBLICOS
 Fecha: 18/04/2023
 Escala: 5/8



CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	30.00	89°38'43"	515520.3492	2340890.7460
P2	P2 - P3	29.00	90°21'17"	515534.6145	2340864.3540
P3	P3 - P4	30.00	89°38'43"	515550.2111	2340877.9853
P4	P4 - P1	29.00	90°21'17"	515545.9459	2340904.3773

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	29.00	90°21'25"	515560.2111	2340877.9853
P2	P2 - P3	30.00	289°38'43"	515534.6145	2340864.3540
P3	P3 - P4	94.00	90°21'17"	515520.3492	2340890.7460
P4	P4 - P5	8.42	134°48'11"	515437.3807	2340846.661
P5	P5 - P6	34.00	132°48'21"	515404.9386	2340838.4627
P6	P6 - P7	129.00	90°21'17"	515451.1086	2340890.5524
P7	P7 - P1	10.00	89°38'35"	515564.9655	2340868.1881



Datos de Georeferenciación
 Proyección WGS84
 Zona 18 norte

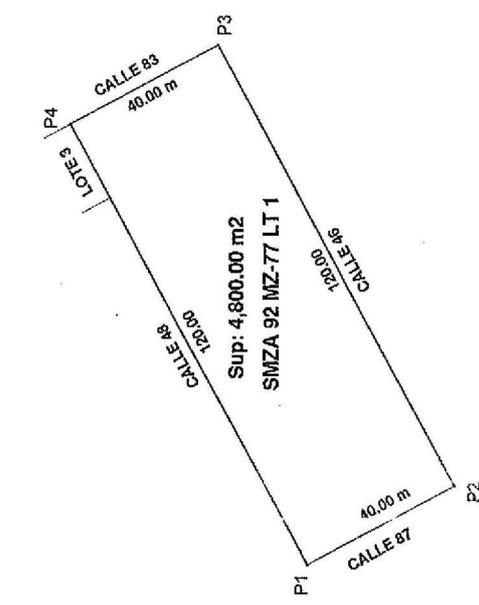


FECHA DE EMISIÓN	07/02/2023
NUMERO DE PLAN	1121
PROYECTO	PROYECTO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
PROYECTANTE	SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANISMO Y SUSTENTABLE
REVISOR	SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANISMO Y SUSTENTABLE
APROBADO	SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANISMO Y SUSTENTABLE

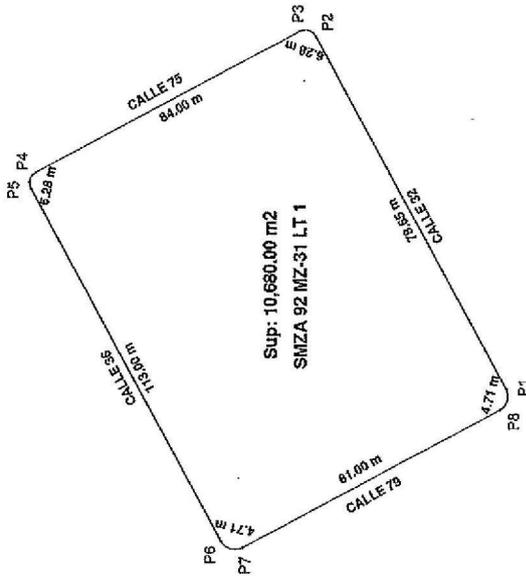


Título:
 ING. ARMANDO LARA DE JUCKS

Revisión:
 LIC. MIRIAM LARSEN TOMEZ
 DEPTO. TÉCNICO DE DISEÑO URBANÍSTICO Y ESPACIOS PÚBLICOS
 Fecha: 18/04/2023
 Escala: 5/6



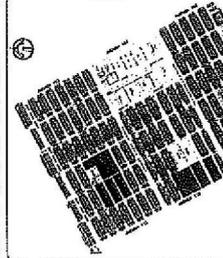
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	40.00	90°12'	515101.1159	2340905.0720
P2	P2 - P3	120.01	90°00"	515119.9016	2340870.7360
P3	P3 - P4	40.00	89°59'60"	515225.8295	2340927.2089
P4	P4 - P1	40.00	89°58'58"	515207.9277	2340862.5146



VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	78.65	194°58'58"	515627.0794	2340812.6035
P2	P2 - P3	8.28	135°00"	515626.5161	2340735.7185
P3	P3 - P4	84.00	134°59'50"	515628.1921	2340710.2330
P4	P4 - P5	6.28	134°59'50"	515595.7084	2340581.4350
P5	P5 - P6	113.00	135°00"	515594.2039	2340515.7390
P6	P6 - P7	4.71	135°00"	515484.4653	2340762.8240
P7	P7 - P8	81.00	134°59'50"	515482.6333	2340756.6180
P8	P8 - P1	4.71	135°01'	515521.0736	2340684.4555



Datos de Georreferenciación
 Proyección WGS84
 Zona 18 norte



DATOS GENERALES DEL DISEÑO	
PROYECTO:	PROYECTO DE DISEÑO DE UN LOTE EN LA ZONA 18 NORTE, MUNICIPIO DE CANTON, QUINTANA ROO.
PROYECTANTE:	ING. ARMANDO LARA DE MORALES
FECHA:	18/04/2023

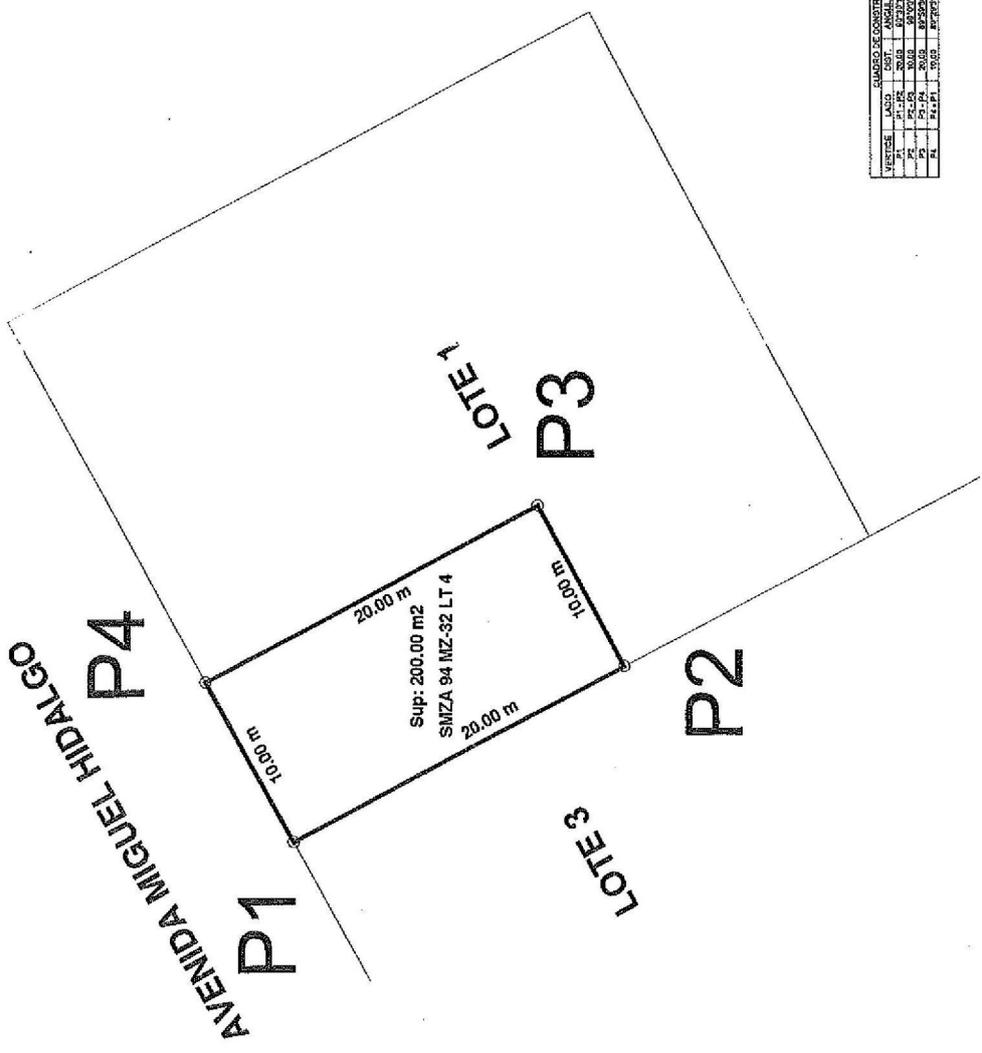


Títular:
 ING. ARMANDO LARA DE MORALES

Revisor:
 LIC. MIRIAM GARCÍA CAMEZ

Dibuja:
 DEPTO. TÉCNICO DE DISEÑO URBANO, TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS

Fecha: 18/04/2023
 Escala: 3/4



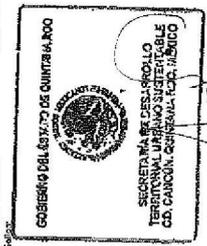
MUESTRO DE COORDENADAS			
ORDEN	X	Y	
1	514533.000	246044.757	
2	514533.000	246044.757	
3	514533.000	246044.757	
4	514533.000	246044.757	



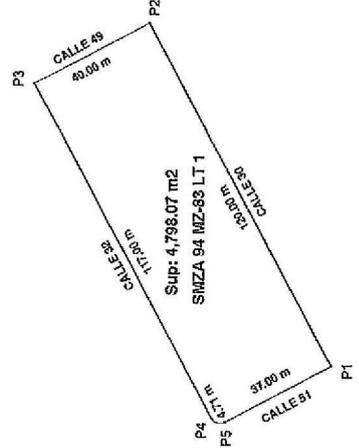
Datos de Cierre/encabellon
Proyeccion WGS84
Zona 18 norte



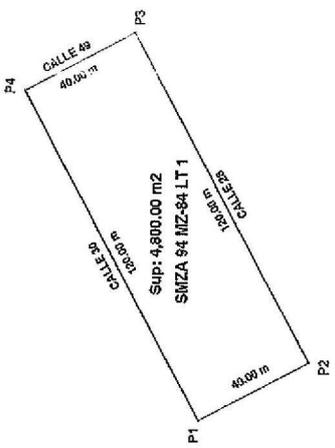
SEDETUS
SECRETARIA DE DESARROLLO
TERRESTRIAL, URBANISMO SUSTENTABLE
Y CALIDAD AMBIENTAL



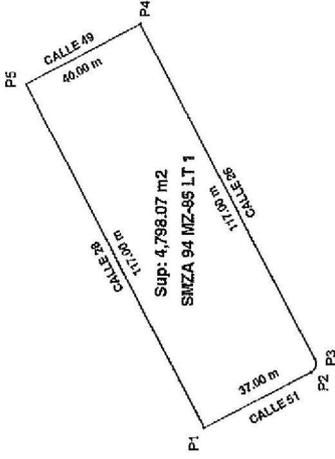
TITULO:
Revisor:
Dibujó:
Fecha:
Escala:



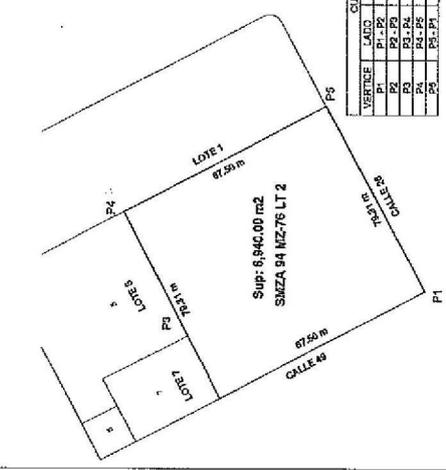
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1-P2	37.00	90°00'	513589.4043	52117.3964
P2	P2-P3	117.20	80°30'	513671.6227	524032.8330
P3	P3-P4	47.1	154°59'00"	513574.9618	524621.5413
P4	P4-P1	37.20	138°10'	513573.4317	524625.9287



VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1-P2	40.00	90°00'	513584.6036	524016.4618
P2	P2-P3	120.00	80°30'	513670.8220	526872.4618
P3	P3-P4	40.00	90°00'	513670.8220	527272.4618
P4	P4-P1	40.00	90°00'	513670.8220	527272.4618



VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1-P2	37.00	90°00'	513587.2117	524032.8330
P2	P2-P3	117.20	80°30'	513670.8220	526872.4618
P3	P3-P4	47.1	154°59'00"	513574.9618	527461.1713
P4	P4-P1	37.20	138°10'	513573.4317	527465.5587



VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1-P2	87.50	89°59'00"	513549.4211	526529.8560
P2	P2-P3	88.00	87°00'	513570.8220	527131.8330
P3	P3-P4	87.50	86°59'00"	513570.8220	527131.8330
P4	P4-P1	87.50	86°59'00"	513570.8220	527131.8330



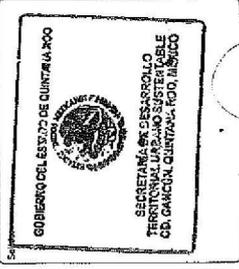
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1-P2	13.00	90°00'	513755.2568	526725.7874
P2	P2-P3	120.00	80°30'	513738.7252	529581.7884
P3	P3-P4	13.00	90°00'	513738.7252	529581.7884
P4	P4-P1	13.00	90°00'	513738.7252	529581.7884



SEDETUS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

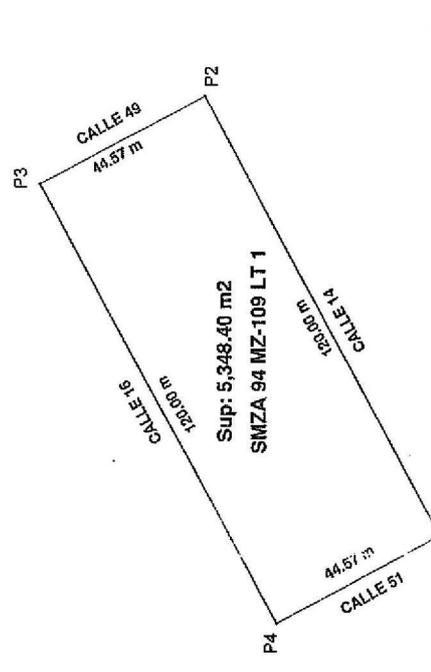


VEREDAS	LADO	VALORES DE DISTANCIA	X	Y
P1	P1-P2	44.57	11746.25	22318.62
P2	P2-P3	44.57	11746.25	22318.62
P3	P3-P4	44.57	11746.25	22318.62
P4	P4-P1	44.57	11746.25	22318.62

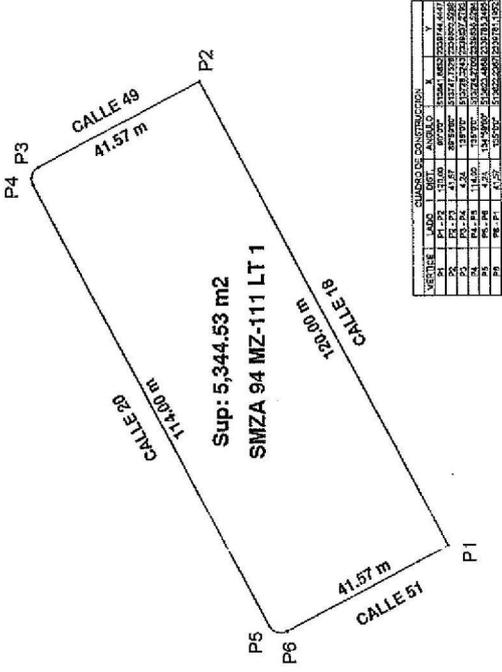


GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SECRETARÍA DE DESARROLLO
ECONÓMICO, INDUSTRIA Y TURISMO
CALLE CALLES, P.O. BOX 1000

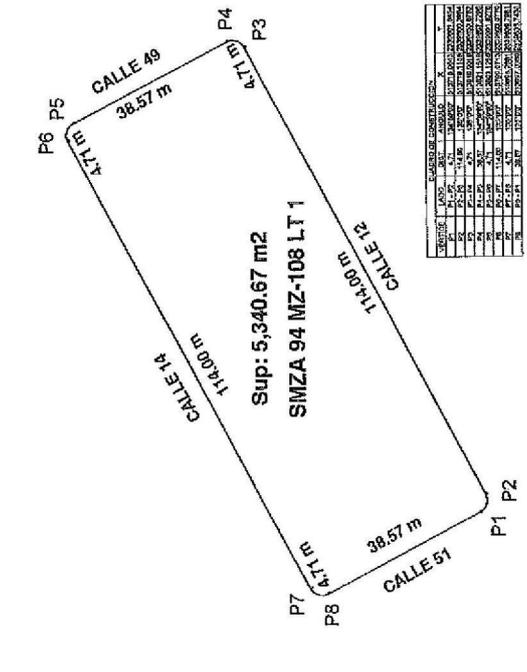
INC. ARMANDO LARA DE RIVERA
LIC. MIRIAM JACQUELINE LÓPEZ
DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS
Fecha: 18/04/2023
Escala: 5/E



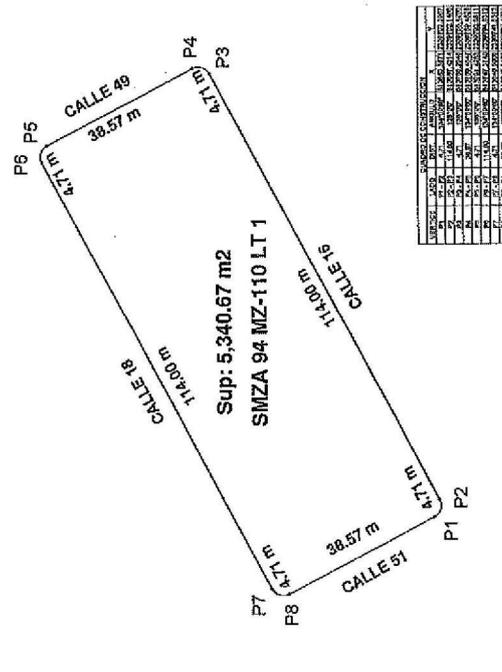
VEREDAS	LADO	VALORES DE DISTANCIA	X	Y
P1	P1-P2	44.57	11746.25	22318.62
P2	P2-P3	120.00	11746.25	22318.62
P3	P3-P4	44.57	11746.25	22318.62
P4	P4-P1	120.00	11746.25	22318.62



VEREDAS	LADO	VALORES DE DISTANCIA	X	Y
P1	P1-P2	41.57	11746.25	22318.62
P2	P2-P3	120.00	11746.25	22318.62
P3	P3-P4	41.57	11746.25	22318.62
P4	P4-P1	120.00	11746.25	22318.62



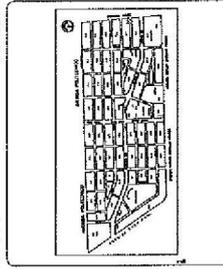
VEREDAS	LADO	VALORES DE DISTANCIA	X	Y
P1	P1-P2	38.57	11746.25	22318.62
P2	P2-P3	114.00	11746.25	22318.62
P3	P3-P4	47.10	11746.25	22318.62
P4	P4-P1	114.00	11746.25	22318.62



VEREDAS	LADO	VALORES DE DISTANCIA	X	Y
P1	P1-P2	38.57	11746.25	22318.62
P2	P2-P3	114.00	11746.25	22318.62
P3	P3-P4	47.10	11746.25	22318.62
P4	P4-P1	114.00	11746.25	22318.62



Detos de Caracterización
 Proyección WGS84
 Zona 16 norte

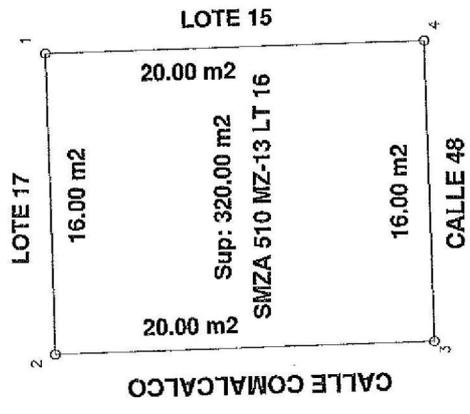
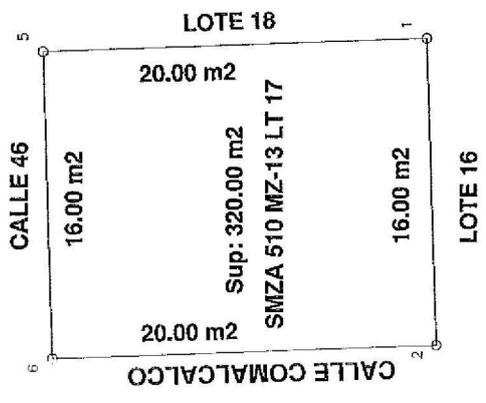


NO. DE PROYECTO	PROYECTO	FECHA DE EMISIÓN



Trabaja
 INC. ARMANDO LARA DE NUBES

Revisión:
 LIC. MIRIAM VÁSQUEZ-DALÍZ
 DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS
 Fecha: 18/04/2023
 Escala: 5/E

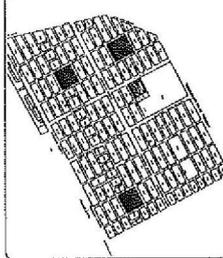


LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS		
				V	X	
5	6	S 88°20'50.80" W	16.000	2,337,187.8335	514,844.9471	
6	2	S 01°38'09.20" E	20.000	2,337,187.3721	514,828.9538	
2	1	N 88°20'50.80" E	16.000	2,337,187.3604	514,829.5306	
1	5	N 01°38'09.20" W	20.000	2,337,187.8418	514,845.5239	
SUPERFICIE = 320.000 m²				5	2,337,187.8335	514,844.9471

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS		
				V	X	
1	2	S 88°20'50.80" W	16.000	2,337,187.8418	514,845.5239	
2	3	S 01°38'09.20" E	20.000	2,337,187.3604	514,829.5306	
3	4	N 88°20'50.80" E	16.000	2,337,187.3687	514,830.1073	
4	1	N 01°38'09.20" W	20.000	2,337,187.8302	514,846.1007	
SUPERFICIE = 320.000 m²				1	2,337,187.8418	514,845.5239



Devo de Correfermación
 Proyección WGS84
 Zona 18 norte



PROYECTO	PROYECTANTE	PROYECTADO
SEDE DE LA SECRETARÍA DE JUSTICIA	SECRETARÍA DE JUSTICIA	SECRETARÍA DE JUSTICIA

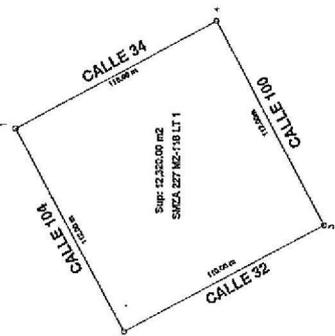
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 SECRETARÍA DE JUSTICIA
 TERRESTRIAL URBANIZABLE
 C.B. CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Título:
 INE. ASUARDO LARA DE NIGUIS.

Revisor:
 UC MIRIAM JORDANO GÓMEZ

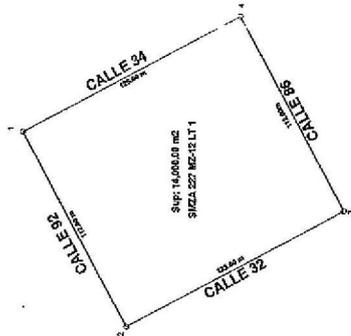
Dibujo:
 DEPTO. TÉCNICO DE DISEÑO

Fecha:
 18/04/2023



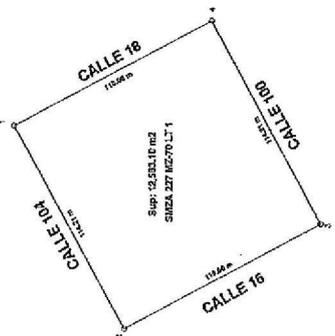
LADO EST. PV.	RUMBO	DISTANCIA	V. COORDENADAS
1	S 60°52'30" W	112.00	2,243,483.326
2	S 27°42'24" E	112.00	2,243,433.064
3	N 62°52'30" E	112.00	2,243,332.746
4	N 27°42'24" W	112.00	2,243,382.927
5	N 60°52'30" W	112.00	2,243,483.326

SUPERFICIE = 12,320.00 m2



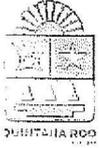
LADO EST. PV.	RUMBO	DISTANCIA	V. COORDENADAS
1	S 60°52'30" W	112.00	2,243,483.326
2	S 27°42'24" E	112.00	2,243,433.064
3	N 62°52'30" E	112.00	2,243,332.746
4	N 27°42'24" W	112.00	2,243,382.927
5	N 60°52'30" W	112.00	2,243,483.326

SUPERFICIE = 14,000.00 m2

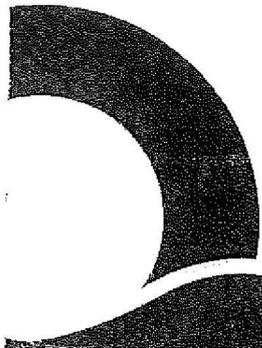


LADO EST. PV.	RUMBO	DISTANCIA	V. COORDENADAS
1	S 60°52'30" W	114.21	2,243,113.294
2	S 27°42'24" E	114.21	2,243,062.932
3	N 62°52'30" E	114.21	2,242,962.570
4	N 27°42'24" W	114.21	2,243,062.932
5	N 60°52'30" W	114.21	2,243,113.294

SUPERFICIE = 12,563.10 m2



VIALIDADES INTERIORES



SEDETUS
SECRETARÍA
DE ECONOMÍA TERRITORIAL
Y URBANISMO



Datos de Georreferenciación
 Projection WGS84
 Zona 16 norte



CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
 FANTORIA DE PLANEACIÓN SUSTENTABLE
 C. J. CARRERA QUINTANA ROO, MÉXICO

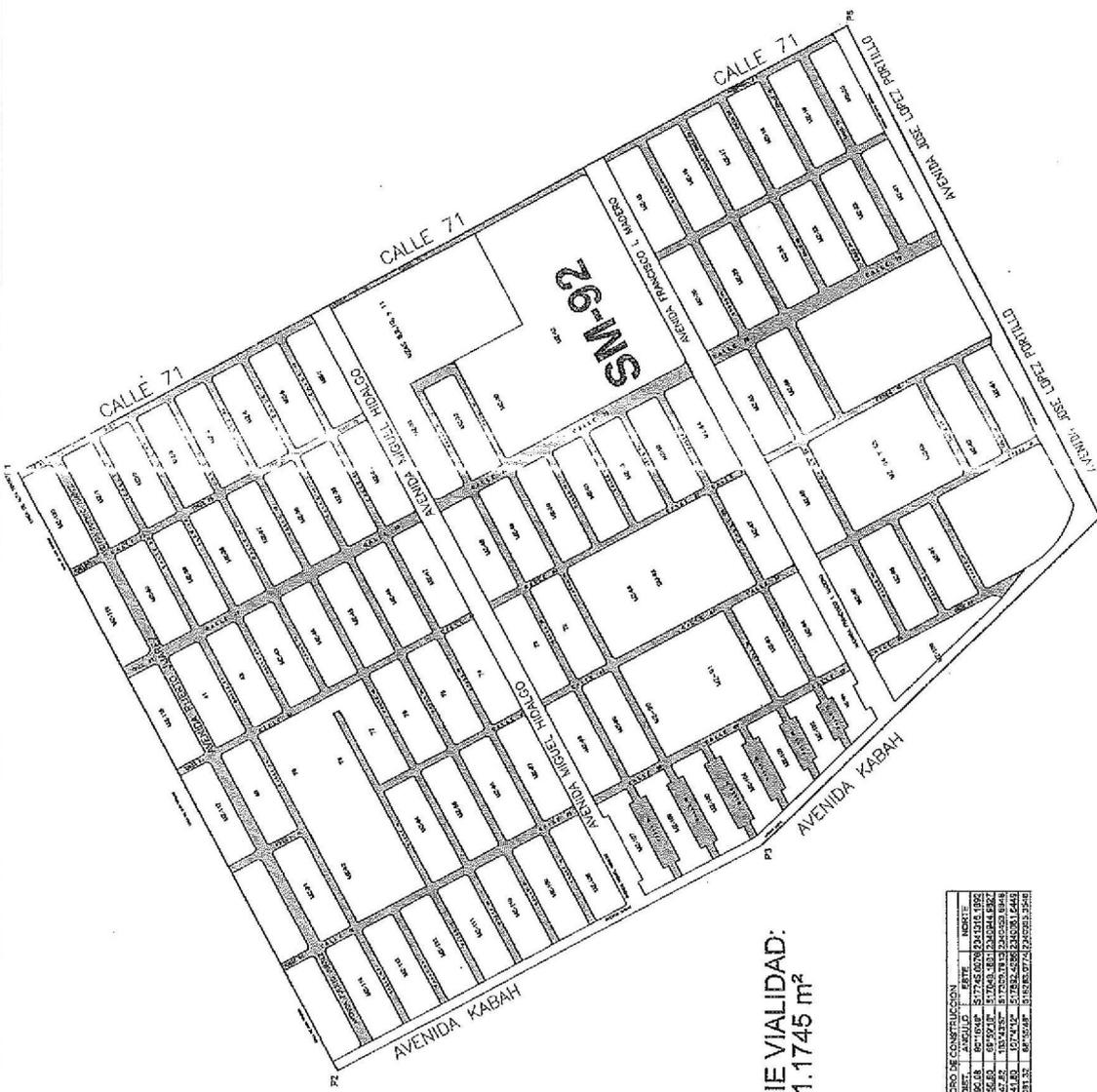
TITULAR:
 ING. ARMANDO LARA DE NORIS

REVISOR:
 LIC. MIRIAM MADERO GÓMEZ

DISEÑO:
 OFICINA TÉCNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS

FECHA:
 18/04/2023

ESCALA:
 5/1



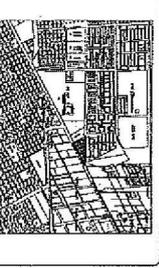
SUPERFICIE VIALIDAD:
 153,181.1745 m²

VERTICE	LADO	CUADRO DE CONSTRUCCION	AREA	PERIMETRO	NOTAS
P1	P1-P2	867.0000	51726.0000	204.0151	1592
P2	P2-P3	867.0000	51726.0000	204.0151	1592
P3	P3-P4	867.0000	51726.0000	204.0151	1592
P4	P4-P1	867.0000	51726.0000	204.0151	1592
Area Total: 207.6482 m ² Perimetro: 827.23 m					

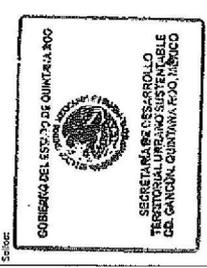


SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

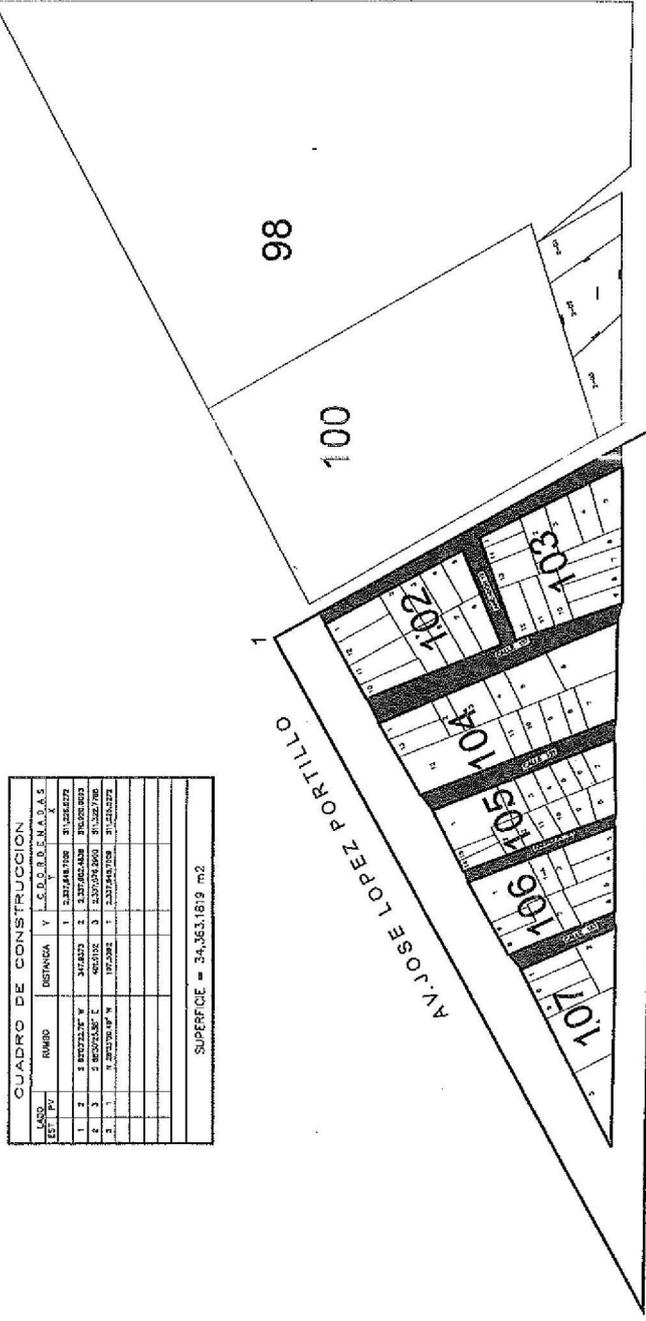
Ubicación:
Sector de Caracterización
Proyección WGS84
Zona 18 norte



SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO



Titular:
Revista:
Dibujo:
Fecha: 18/04/2023
Escala: 5/E



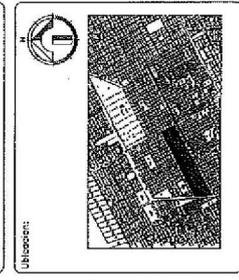
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN			
LADO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS
1	237°48'10.58"	1	2,377,481.708
2	237°48'10.58"	2	2,377,481.708
3	237°48'10.58"	3	2,377,481.708
4	237°48'10.58"	4	2,377,481.708
5	237°48'10.58"	5	2,377,481.708
6	237°48'10.58"	6	2,377,481.708
7	237°48'10.58"	7	2,377,481.708
8	237°48'10.58"	8	2,377,481.708
9	237°48'10.58"	9	2,377,481.708
10	237°48'10.58"	10	2,377,481.708
11	237°48'10.58"	11	2,377,481.708
12	237°48'10.58"	12	2,377,481.708
13	237°48'10.58"	13	2,377,481.708
14	237°48'10.58"	14	2,377,481.708
15	237°48'10.58"	15	2,377,481.708
16	237°48'10.58"	16	2,377,481.708
17	237°48'10.58"	17	2,377,481.708
18	237°48'10.58"	18	2,377,481.708
19	237°48'10.58"	19	2,377,481.708
20	237°48'10.58"	20	2,377,481.708
21	237°48'10.58"	21	2,377,481.708
22	237°48'10.58"	22	2,377,481.708
23	237°48'10.58"	23	2,377,481.708
24	237°48'10.58"	24	2,377,481.708
25	237°48'10.58"	25	2,377,481.708
26	237°48'10.58"	26	2,377,481.708
27	237°48'10.58"	27	2,377,481.708
28	237°48'10.58"	28	2,377,481.708
29	237°48'10.58"	29	2,377,481.708
30	237°48'10.58"	30	2,377,481.708
31	237°48'10.58"	31	2,377,481.708
32	237°48'10.58"	32	2,377,481.708
33	237°48'10.58"	33	2,377,481.708
34	237°48'10.58"	34	2,377,481.708
35	237°48'10.58"	35	2,377,481.708
36	237°48'10.58"	36	2,377,481.708
37	237°48'10.58"	37	2,377,481.708
38	237°48'10.58"	38	2,377,481.708
39	237°48'10.58"	39	2,377,481.708
40	237°48'10.58"	40	2,377,481.708
41	237°48'10.58"	41	2,377,481.708
42	237°48'10.58"	42	2,377,481.708
43	237°48'10.58"	43	2,377,481.708
44	237°48'10.58"	44	2,377,481.708
45	237°48'10.58"	45	2,377,481.708
46	237°48'10.58"	46	2,377,481.708
47	237°48'10.58"	47	2,377,481.708
48	237°48'10.58"	48	2,377,481.708
49	237°48'10.58"	49	2,377,481.708
50	237°48'10.58"	50	2,377,481.708
51	237°48'10.58"	51	2,377,481.708
52	237°48'10.58"	52	2,377,481.708
53	237°48'10.58"	53	2,377,481.708
54	237°48'10.58"	54	2,377,481.708
55	237°48'10.58"	55	2,377,481.708
56	237°48'10.58"	56	2,377,481.708
57	237°48'10.58"	57	2,377,481.708
58	237°48'10.58"	58	2,377,481.708
59	237°48'10.58"	59	2,377,481.708
60	237°48'10.58"	60	2,377,481.708
61	237°48'10.58"	61	2,377,481.708
62	237°48'10.58"	62	2,377,481.708
63	237°48'10.58"	63	2,377,481.708
64	237°48'10.58"	64	2,377,481.708
65	237°48'10.58"	65	2,377,481.708
66	237°48'10.58"	66	2,377,481.708
67	237°48'10.58"	67	2,377,481.708
68	237°48'10.58"	68	2,377,481.708
69	237°48'10.58"	69	2,377,481.708
70	237°48'10.58"	70	2,377,481.708
71	237°48'10.58"	71	2,377,481.708
72	237°48'10.58"	72	2,377,481.708
73	237°48'10.58"	73	2,377,481.708
74	237°48'10.58"	74	2,377,481.708
75	237°48'10.58"	75	2,377,481.708
76	237°48'10.58"	76	2,377,481.708
77	237°48'10.58"	77	2,377,481.708
78	237°48'10.58"	78	2,377,481.708
79	237°48'10.58"	79	2,377,481.708
80	237°48'10.58"	80	2,377,481.708
81	237°48'10.58"	81	2,377,481.708
82	237°48'10.58"	82	2,377,481.708
83	237°48'10.58"	83	2,377,481.708
84	237°48'10.58"	84	2,377,481.708
85	237°48'10.58"	85	2,377,481.708
86	237°48'10.58"	86	2,377,481.708
87	237°48'10.58"	87	2,377,481.708
88	237°48'10.58"	88	2,377,481.708
89	237°48'10.58"	89	2,377,481.708
90	237°48'10.58"	90	2,377,481.708
91	237°48'10.58"	91	2,377,481.708
92	237°48'10.58"	92	2,377,481.708
93	237°48'10.58"	93	2,377,481.708
94	237°48'10.58"	94	2,377,481.708
95	237°48'10.58"	95	2,377,481.708
96	237°48'10.58"	96	2,377,481.708
97	237°48'10.58"	97	2,377,481.708
98	237°48'10.58"	98	2,377,481.708
99	237°48'10.58"	99	2,377,481.708
100	237°48'10.58"	100	2,377,481.708
101	237°48'10.58"	101	2,377,481.708
102	237°48'10.58"	102	2,377,481.708
103	237°48'10.58"	103	2,377,481.708
104	237°48'10.58"	104	2,377,481.708
105	237°48'10.58"	105	2,377,481.708
106	237°48'10.58"	106	2,377,481.708
107	237°48'10.58"	107	2,377,481.708

SUPERFICIE = 34,363,181.9 m2

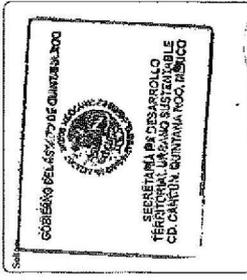
AV. NICHUPTÉ
SM. 99
SUPERFICIE VIALIDAD:
4,184.3145 m²



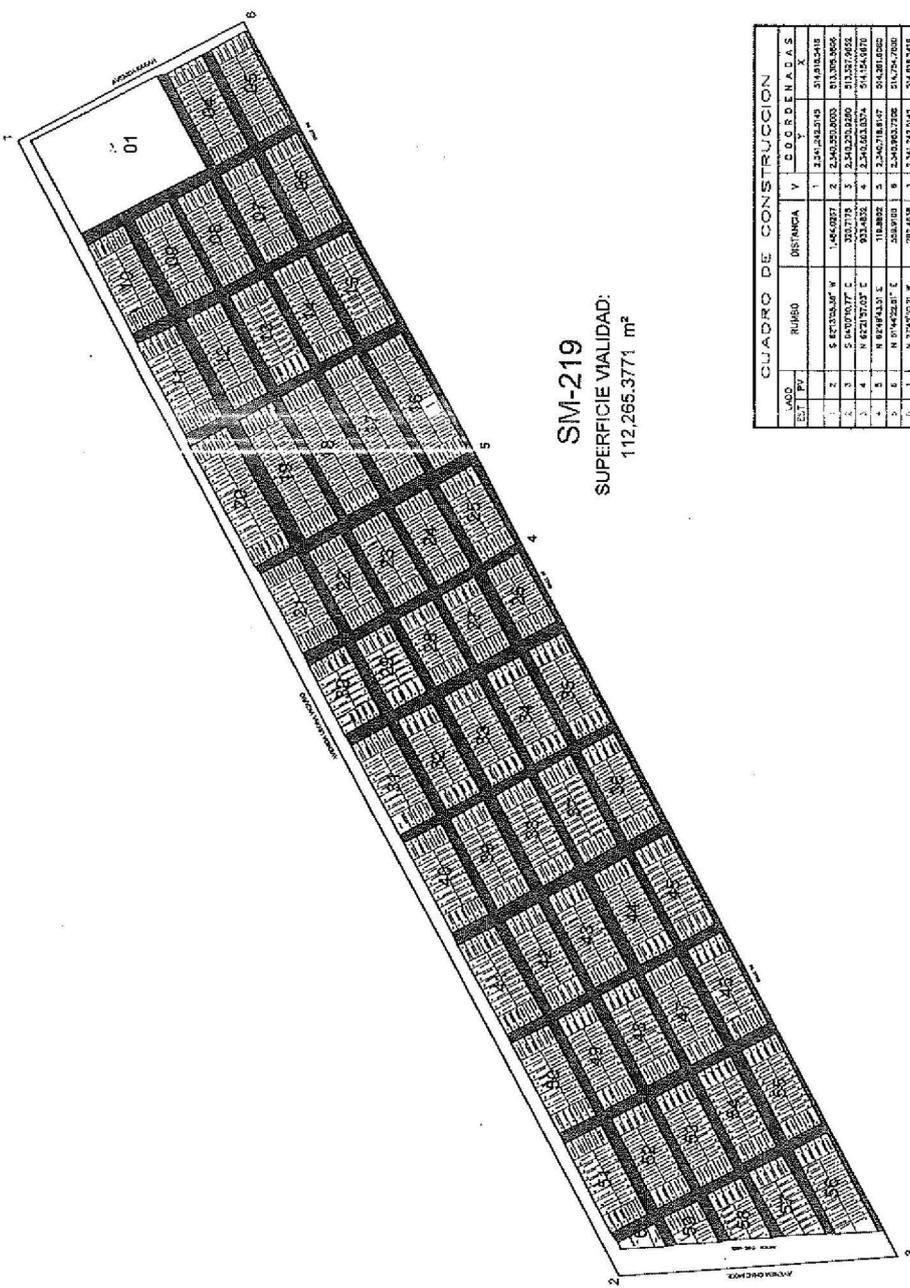
Criterios de Construcción
 Proyección WCS84
 Zona 16 norte



Nombre Proyecto: M2-16-219
 Lugar: URBANIZACIÓN 17 PROYECTO 16
 Fecha: 18/04/2023



Trazo:
 Revisó:
 Dibujo:
 Fecha: 18/04/2023
 Emisor: S/E



SM-219
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 112,265.3771 m²

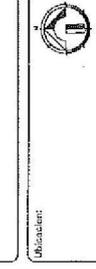
CUADRO DE CONSTRUCCION

COORDENADAS	X	Y	AREA
1	2,542,282,219	314,818,318	
2	1,454,027	2,542,282,219	813,376,956
3	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
4	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
5	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
6	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
7	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
8	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
9	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
10	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
11	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
12	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
13	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
14	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
15	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
16	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
17	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
18	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
19	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
20	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
21	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
22	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
23	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
24	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
25	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
26	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
27	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
28	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
29	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
30	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
31	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
32	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
33	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
34	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
35	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
36	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
37	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
38	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
39	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
40	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
41	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
42	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
43	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
44	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
45	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
46	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
47	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
48	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
49	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
50	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
51	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
52	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
53	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
54	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
55	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
56	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
57	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
58	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
59	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
60	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
61	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
62	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
63	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
64	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
65	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
66	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
67	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
68	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
69	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
70	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
71	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
72	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
73	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
74	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
75	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
76	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
77	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
78	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
79	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
80	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
81	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
82	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
83	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
84	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
85	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
86	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
87	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
88	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
89	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
90	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
91	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
92	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
93	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
94	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
95	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
96	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
97	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
98	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
99	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318
100	2,542,282,219	314,818,318	314,818,318

SUPERFICIE = 466,731,8071 m²



Instituto de Catastración
 Proyección WGS84
 Zona 16 norte



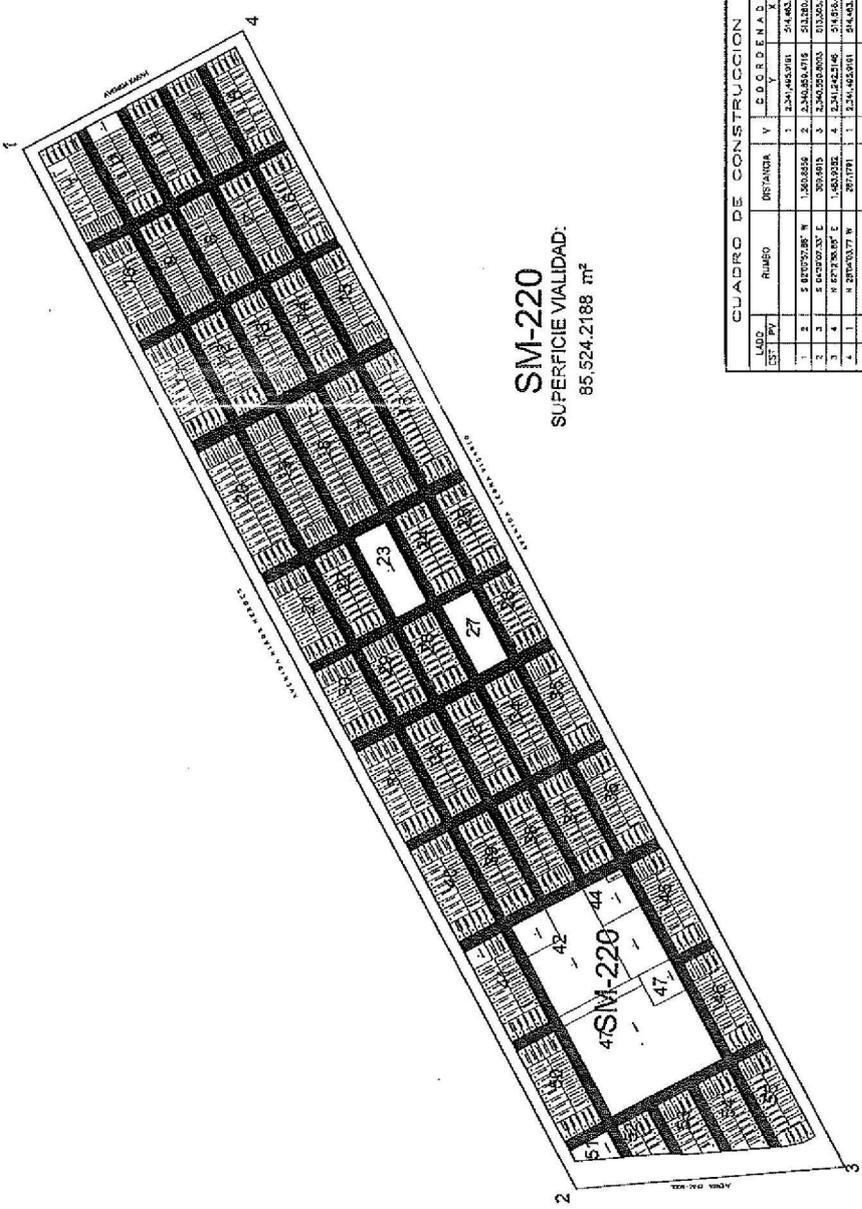
Nombre del Proyecto: []
 Tipo de Proyecto: []
 Fecha de Emisión: []
 Escala: []

Elaborado por: []
 Revisado por: []
 Aprobado por: []



Título: []
 Rincón: []

Revisión: []
 Fecha: 18/04/2023
 Escala: 5/6

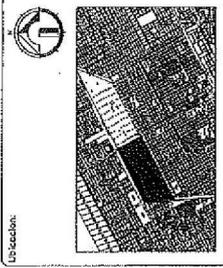


SM-220
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 85,524.2188 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION				
LADO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST. Y			X	Y
1	5 87°05'28" N	1,502.656	2,346,465.911	2,14,683.316
2	5 6°09'00" S	307.613	2,346,258.298	2,14,683.316
3	8 87°38'57" E	1,483.532	2,341,242.116	2,14,683.316
4	8 20°00'00" W	267.171	2,341,465.911	2,14,683.316
SUPERFICIE = 406,711.9279 m ²				



Datos de Georreferenciación
 Proyección WGS84
 Zona 18 norte



PROYECTO DE OBRAS	CONSTRUCCION DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACION	ZONA 18 NORTE, CDMX
ESCALA	1:100



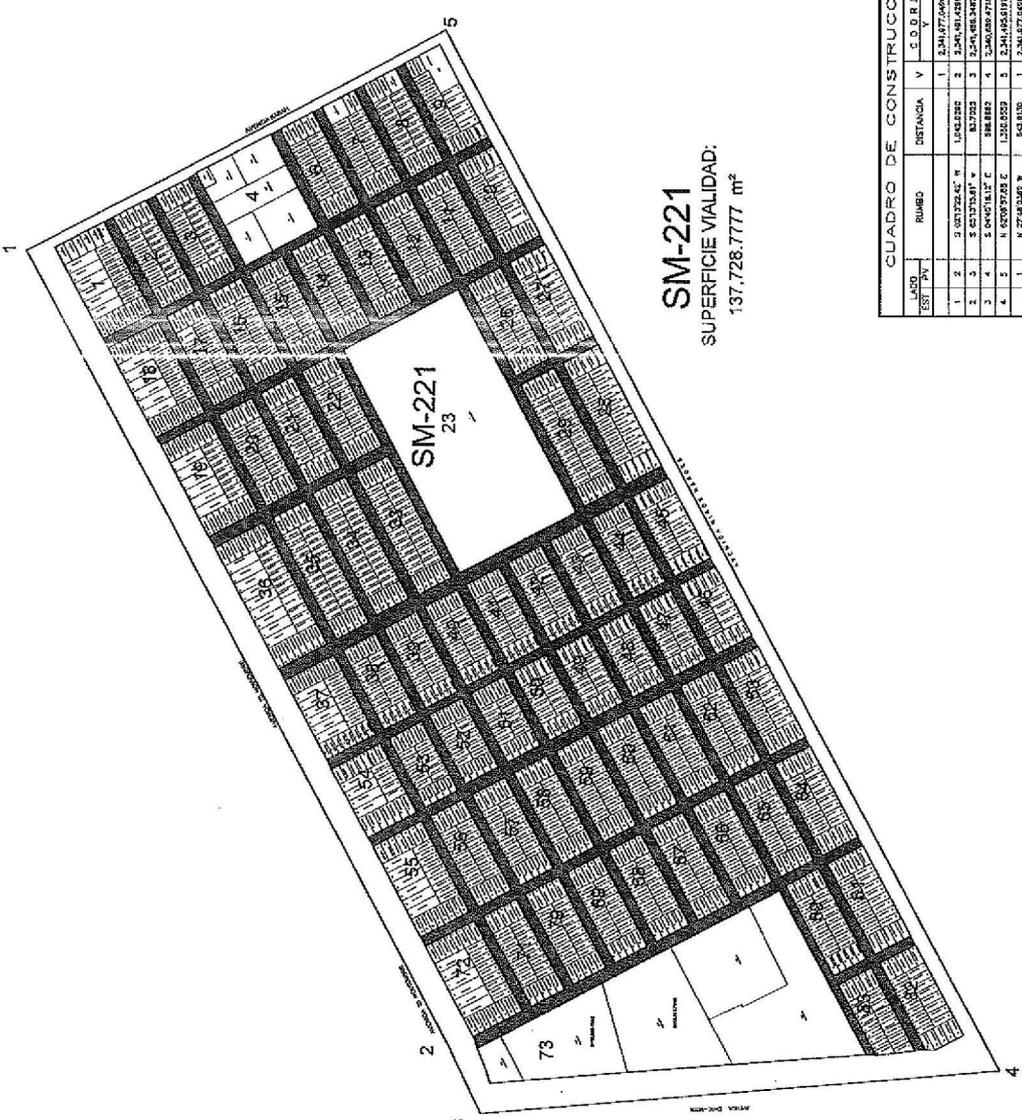
Titular:

Revisor:

Objeto:

Fecha: 18/04/2023

Escala: 5/E



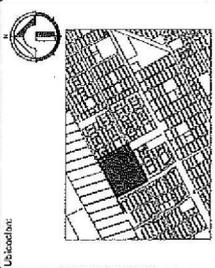
SM-221
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 137,728.7777 m²

LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	S	ORDENADAS
1	0°00'00.00" N	2,341,877.046	2,341,877.046	0	941,229.4379
2	90°00'00.00" E	2,341,877.046	0	2,341,877.046	1,382,106.4839
3	0°00'00.00" N	83,728.778	83,728.778	0	1,382,106.4839
4	270°00'00.00" W	2,341,877.046	0	2,341,877.046	941,229.4379
5	0°00'00.00" N	2,341,877.046	2,341,877.046	0	941,229.4379

SUPERFICIE = 678,337.2799 m²



Datos de Desempeñabilidad:
Proyección WGS84
Zona 15 norte



PROYECTO:	AVENIDA CENTENARIO
PROYECTANTE:	INC. ARMANDO LAGUENSE
PROYECTADO POR:	ING. ARMANDO LAGUENSE
PROYECTADO EN:	15/04/2023
PROYECTADO EN:	5/E



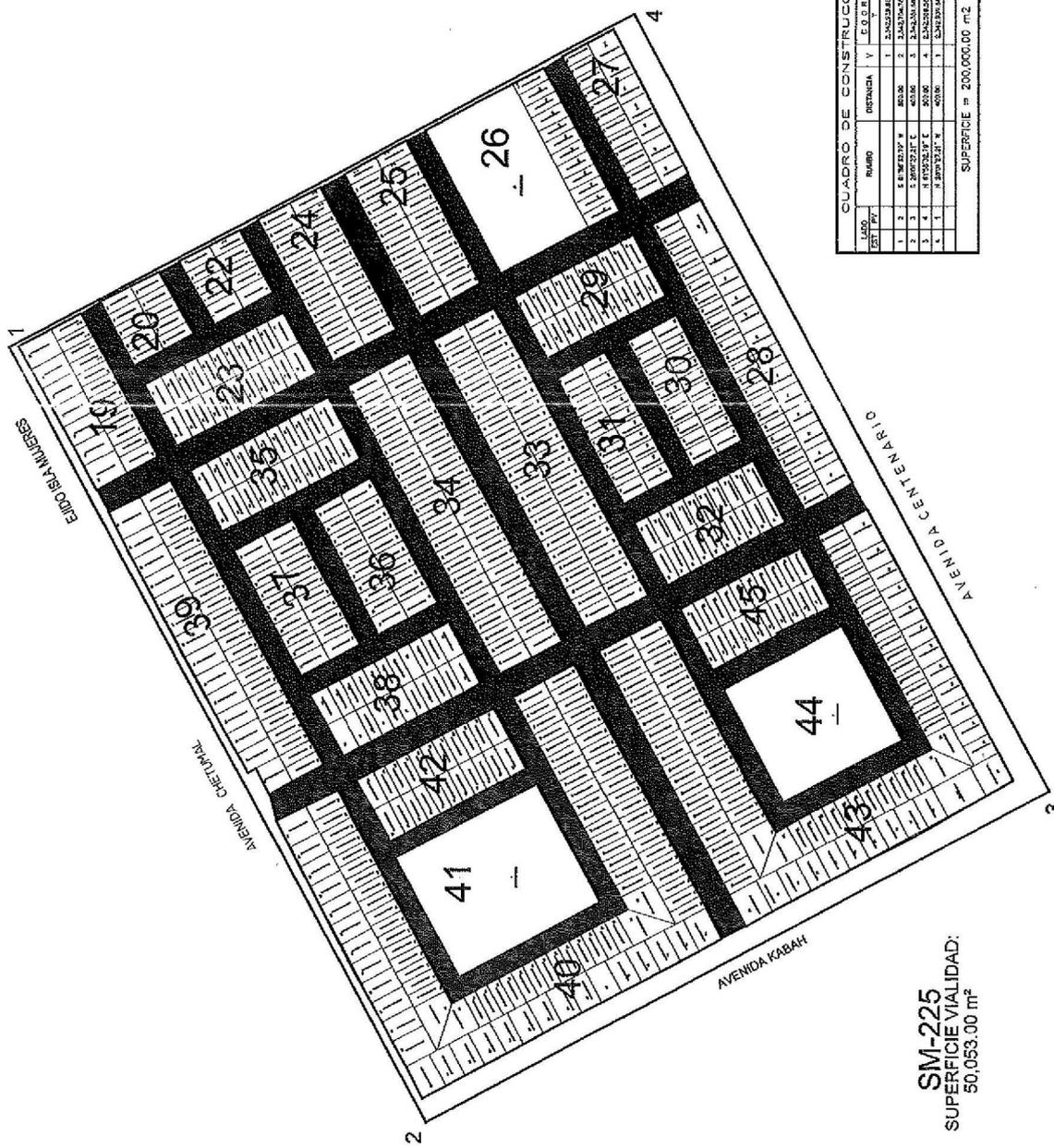
Proyecto: INC. ARMANDO LAGUENSE

Revisado:

Dibujado:

Fecha: 15/04/2023

Escala: 5/E



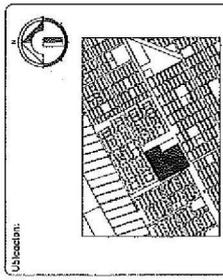
CUADRO DE CONSTRUCCION Y COSENFUAS

LADO	PROY.	EXTENSIÓN	COSENFUAS
1	1	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
2	2	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
3	3	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
4	4	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
5	5	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
6	6	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
7	7	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
8	8	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
9	9	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
10	10	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
11	11	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
12	12	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
13	13	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
14	14	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
15	15	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
16	16	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
17	17	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
18	18	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
19	19	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
20	20	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
21	21	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
22	22	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
23	23	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
24	24	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
25	25	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
26	26	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
27	27	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
28	28	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
29	29	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
30	30	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
31	31	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
32	32	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
33	33	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
34	34	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
35	35	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
36	36	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
37	37	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
38	38	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
39	39	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
40	40	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
41	41	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
42	42	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
43	43	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
44	44	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
45	45	2,500.00 m ²	31,250.00 m ²
SUPERFICIE = 200,000.00 m ²			

SM-225
SUPERFICIE VIALIDAD:
50,053.00 m²



Datos de Desempeñación
 Proyección WGS84
 Zona 16 norte



Escala: 1:500
 Fecha: 18/04/2023

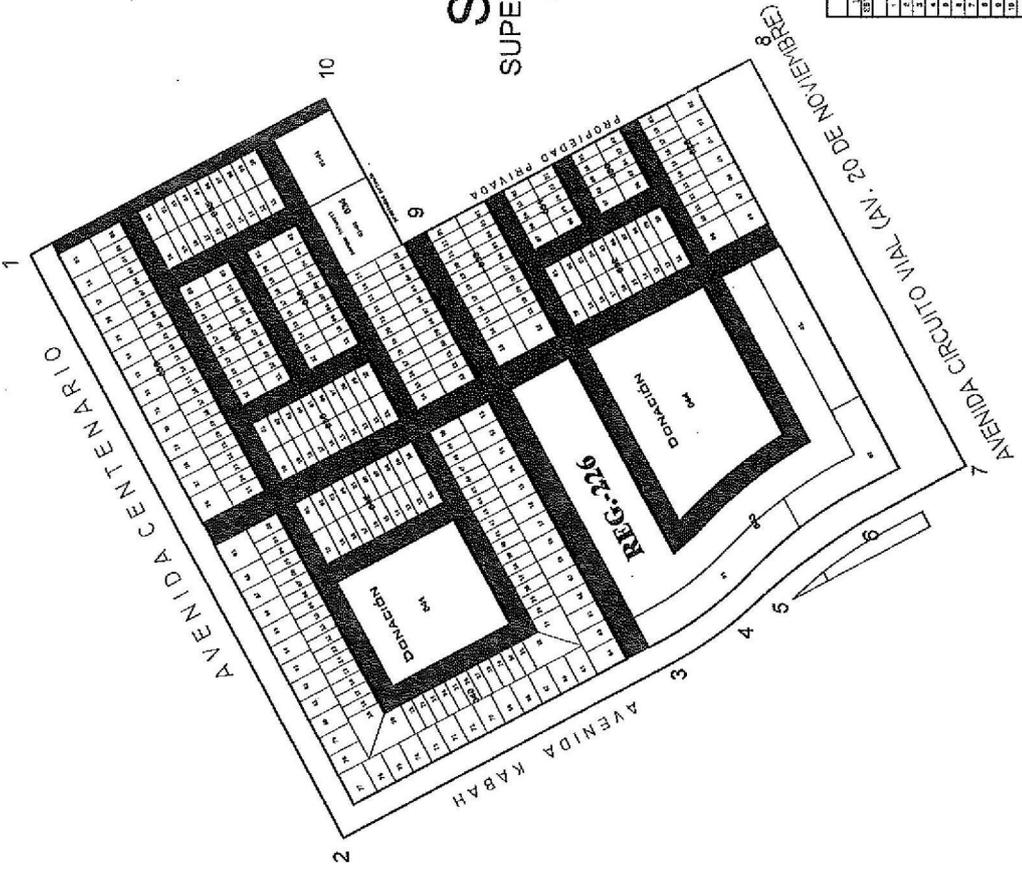


Títular: [Signature]
 Revisor: [Signature]
 Dibuja: [Signature]
 Fecha: 18/04/2023
 Escala: 5/2

SM-226
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 31,387.17 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION Y LESEDELLANAS.

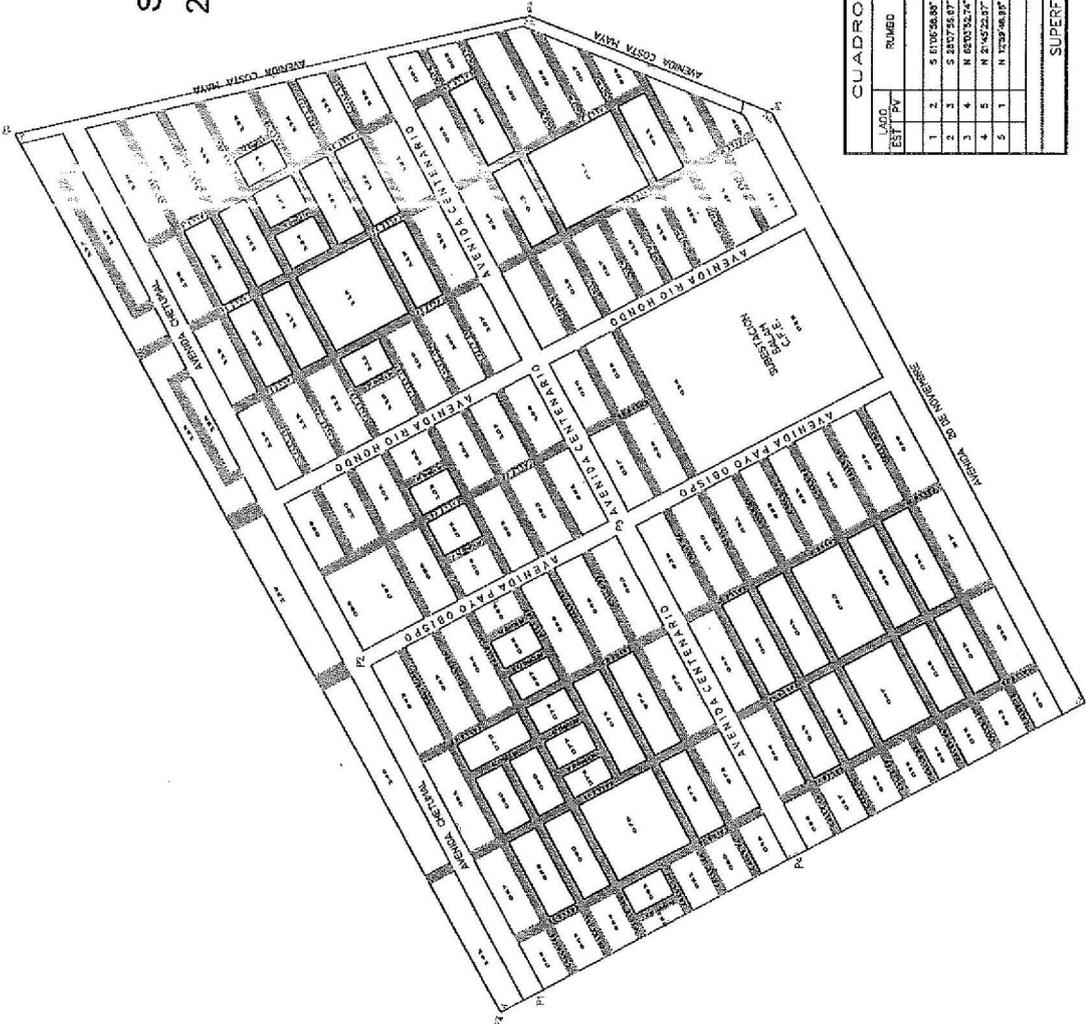
LADO	SEÑAL	ORDENADA	Y	LESEDELLANAS
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100



SUPERFICIE = 147,513.33 m²

SM-227

SUPERFICIE VIALIDAD:
213,213.7603m²



Batida de Boverembledan
Proyección WCS84
Zona 15 norte



CONTRATADO
PROYECTO
FECHA
Lugar
L. S. E. L.



Título:
INC. ARMANDO LARA DE NIÑERO
Revisó:
Dibujó:
Fecha: 18/04/2023
Escala: 5/2

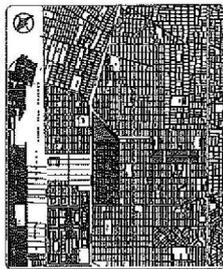
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST. P.V.	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
					X Y
1	2	S 81°05'26.88" W	1,343.8753	1	2,342,862.2700 515,851.8294
2	3	S 28°07'26.87" E	884.3898	2	2,343,713.2803 516,878.0413
3	4	N 82°03'52.74" E	892.8453	3	2,342,624.1020 518,091.8286
4	5	N 2°45'22.87" E	349.4728	4	2,342,652.4258 518,880.4854
5	1	N 82°09'46.89" W	703.2382	5	2,343,177.0000 519,070.0000
					518,851.8286

SUPERFICIE = 1,068,131.4886 m.2



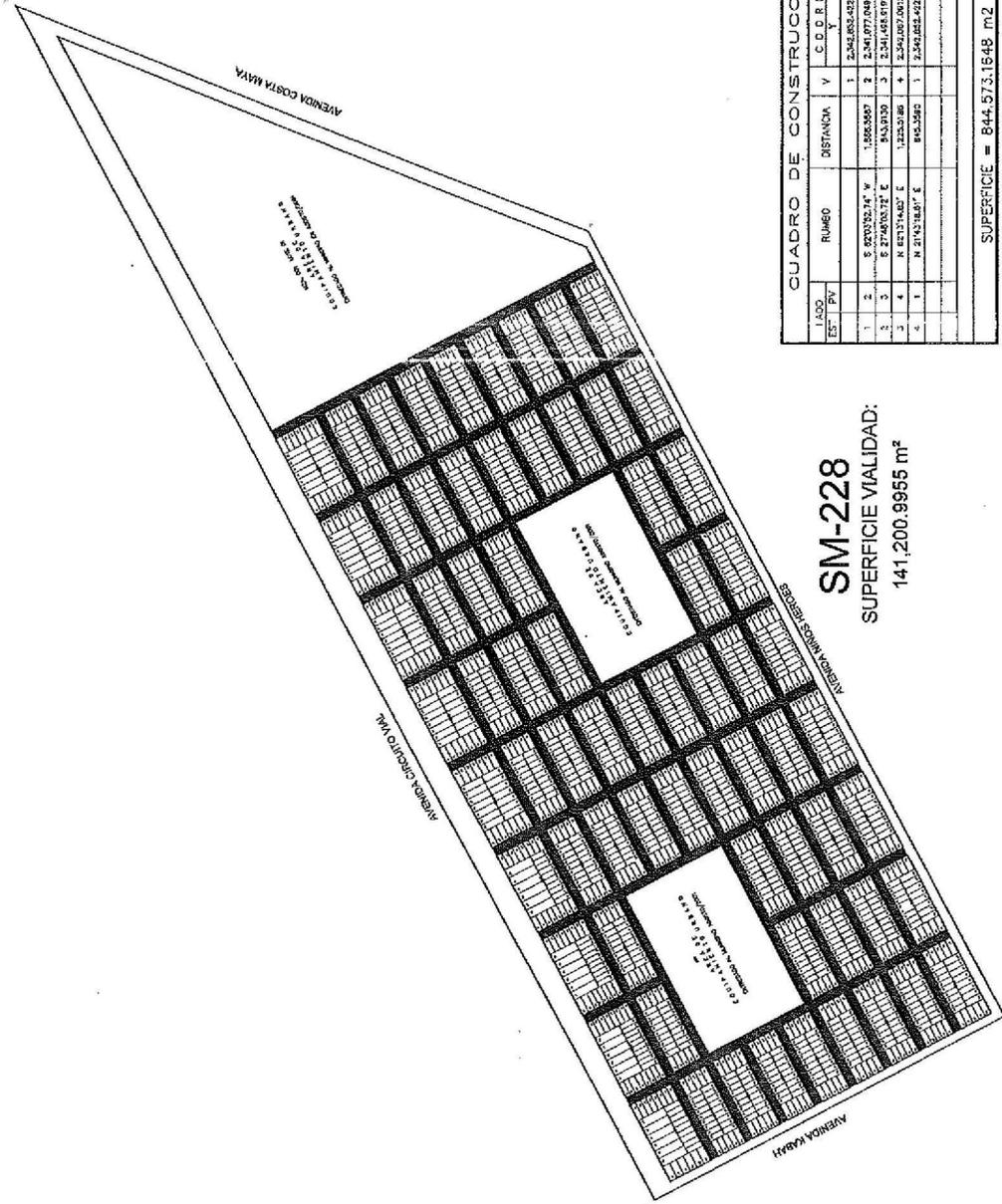
Datos de Coordenación
 Proyección: WGS84
 Zona: 16 norte



CLAVE FOLIO	PROYECTO
ESTRUC.	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO



Título: _____
 Revisor: _____
 Diseñador: _____
 Fecha: 18/04/2023
 Escala: 5/E



CUADRO DE CONSTRUCCION

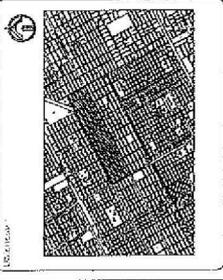
LAJO	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C.C.D.R.	D.E.N.A.D.A.	X	Y
1	2	S 67°03'32.74" W	1,886.8667	1	2,242,832.4228	516,800.4884		
2	3	S 27°45'03.72" E	343.8130	3	2,241,877.0485	514,220.8172		
3	4	N 67°13'14.62" E	1,232.0185	4	2,241,658.5191	514,465.5106		
4	1	N 21°42'38.61" E	845.3583	1	2,242,832.4228	515,800.4254		

SUPERFICIE = 844,573.1648 m2

SM-228
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 141,200.9955 m²



INSTITUTO DE INVESTIGACIONES Y PROYECTOS URBANOS
 PROYECTO: "SM-229"
 FECHA: 15 de agosto



FECHA DE EMISIÓN:	15/08/2023
FECHA DE REVISIÓN:	15/08/2023
FECHA DE APROBACIÓN:	15/08/2023
FECHA DE VIGENCIA:	15/08/2023

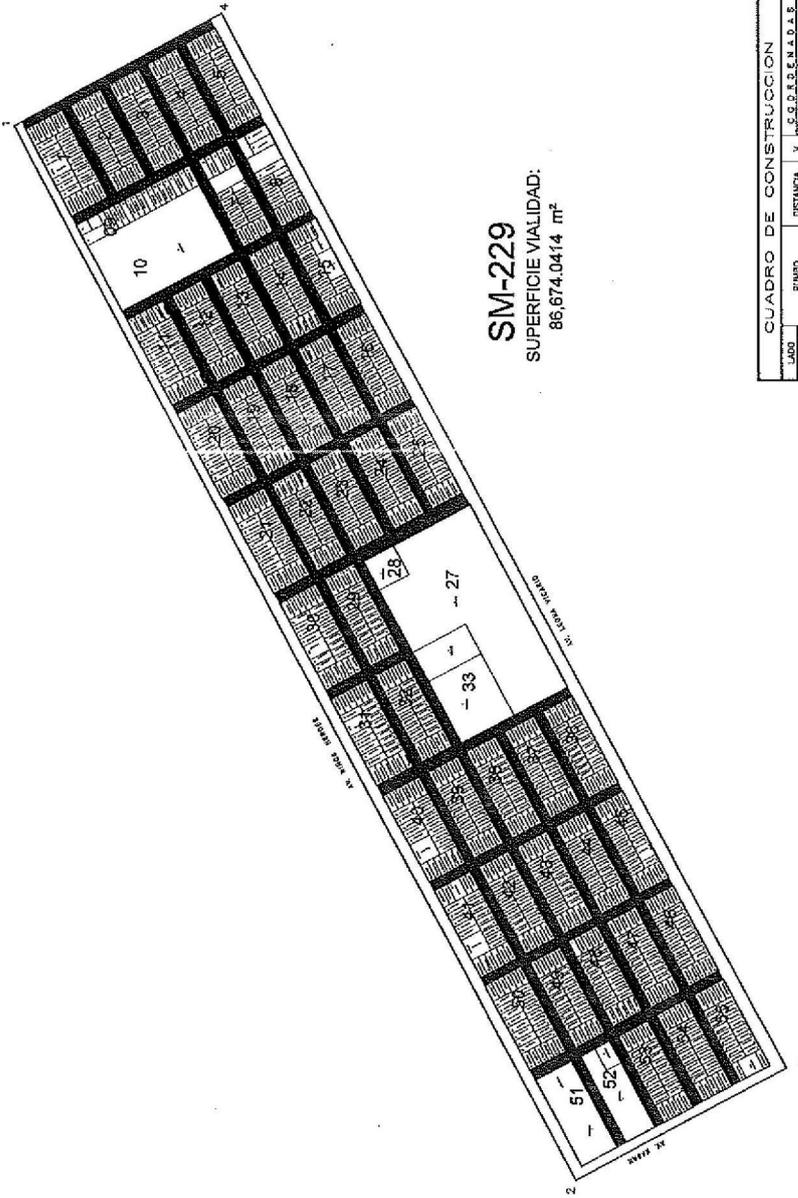


Firmado: _____
 Director General

Firmado: _____
 Director

Firmado: _____
 Supervisor

Fecha: 18/04/2023
 Escala: S/E



SM-229
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 86,674.0414 m²

LADO	RUMBO	DISTANCIA	V. COORDENADAS
1	3 097°14.87' W	1.441.022	1 2362297.2610
2	3 231°05.57' W	2.241.853.791	2 152295.3204
3	3 283°07.07' W	2.241.853.791	3 241.853.791
4	3 231°05.57' W	1.441.022	4 241.853.791
5	3 097°14.87' W	1.441.022	5 241.853.791
6	3 097°14.87' W	1.441.022	6 241.853.791
7	3 097°14.87' W	1.441.022	7 241.853.791
8	3 097°14.87' W	1.441.022	8 241.853.791
9	3 097°14.87' W	1.441.022	9 241.853.791
10	3 097°14.87' W	1.441.022	10 241.853.791

SUPERFICIE = 410.841.4784 m²



Calle en construcción:
 Proyección 97384
 Pore 15 metros

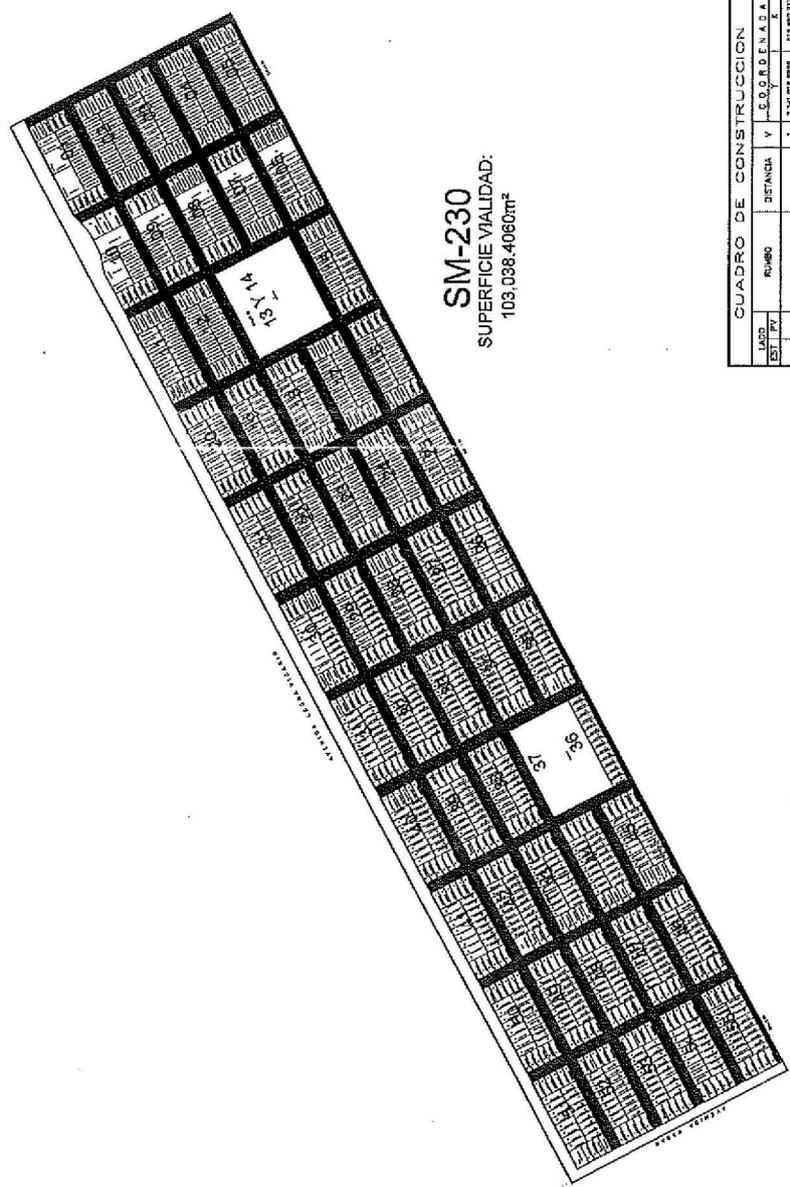


PROYECTO: RECONSTRUCCION DE LA CALLE 15 METROS DE ANCHO
PROYECTANTE: SEDETUS
PROYECTADO POR: SEDETUS
PROYECTADO EN: 2023
PROYECTADO EN: CD. CANCUN, QUINTANA ROO, MEXICO



Firmado: _____
 RUC: **SECRETARÍA DE URBANISMO**
 C.D. CANCUN, QUINTANA ROO, MEXICO

FECHA: **16/04/2023** ESTADO: **S/E**



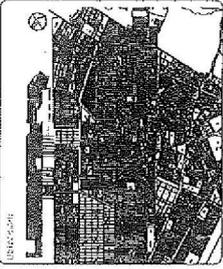
SM-230
 SUPERFICIE VALIDAD:
 109,038.4060m²

CUADRO DE CONSTRUCCION			
Lotes	RUMBO	DISTANCIA	V. COORDENADAS
1	S 80°27'12.00" W	1,462.000	33,807,078
2	S 27°32'22.00" E	382.000	34,084,048
3	N 87°47'45.00" E	1,462.000	34,361,018
4	N 27°32'22.00" W	382.000	34,637,988
TOTAL			34,914,956

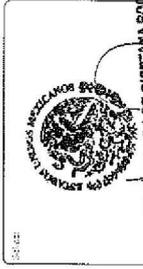
SUPERFICIE = 424,513.5513 m²



SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA
 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO



PROYECTO DE REGISTRO Y CATASTRO
 DEL TERRENO QUE OCUPIA LA PARCELA REG-233
 LOCALIDAD DE...
 MUNICIPIO DE...
 ESTADO DE QUINTANA ROO

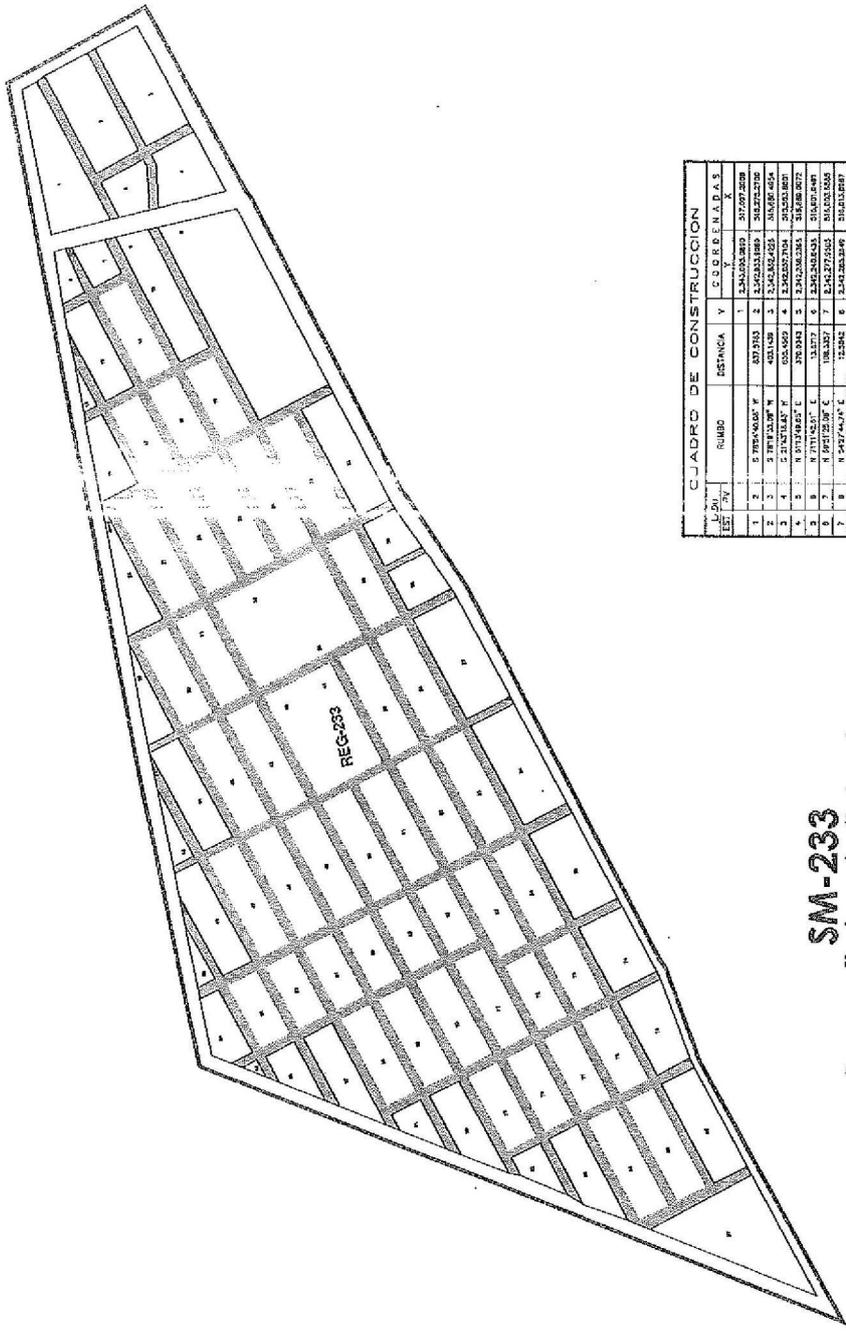


GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y PESQUERIA
 TERRITORIAL URBANO Y SISTEMABLE
 C.D. CAYUMI AGUIRRE RODRIGUEZ

TITULO

FECHA

OTRO



CUADRO DE CONSTRUCCION Y COORDENADAS

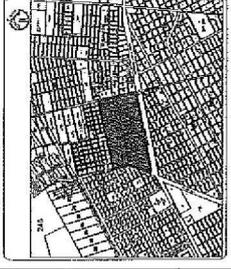
ORDEN	RUMBO	DISTANCIA	Y	X
1	S 78°54'00" W	337.253	2.25411880	337.253000
2	S 78°18'24" W	403.158	2.242431889	341.272328
3	S 71°30'00" W	405.457	2.242432423	345.687054
4	S 71°30'00" W	370.042	2.242432704	349.203807
5	S 71°30'00" W	370.042	2.242432624	345.687057
6	S 71°30'00" W	337.253	2.242432423	341.272328
7	S 78°18'24" W	403.158	2.242432704	345.687054
8	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
9	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
10	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
11	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
12	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
13	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
14	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
15	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
16	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
17	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
18	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
19	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
20	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
21	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
22	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
23	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
24	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
25	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
26	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
27	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
28	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
29	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
30	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
31	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
32	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
33	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
34	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
35	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
36	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
37	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
38	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
39	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
40	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
41	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
42	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
43	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
44	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
45	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
46	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
47	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
48	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
49	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
50	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
51	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
52	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
53	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
54	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
55	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
56	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
57	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
58	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
59	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
60	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
61	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
62	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
63	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
64	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
65	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
66	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
67	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
68	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
69	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
70	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
71	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
72	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
73	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
74	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
75	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
76	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
77	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
78	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
79	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
80	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
81	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
82	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
83	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
84	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
85	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
86	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
87	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
88	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
89	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
90	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
91	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
92	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
93	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
94	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
95	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
96	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
97	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
98	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
99	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328
100	S 78°54'00" W	337.253	2.242431889	341.272328

SM-233
 Superficie vialidades
 internas: 140,117.9854

SUPERFICIE = 536,369.1835 m2



Estado de Coahuila de Zaragoza
 Proyeccion MCS84
 Zona 15 norte



PROYECTO:
 MUNICIPIO:
 C.O.:

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 GOBIERNO DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 FRONTERA SUR DEL ESTADO DE COAHUILA DE ZARAGOZA
 C.O. SAUCUN, COAHUILA DE ZARAGOZA, MÉXICO

Título:
 ING. ANIBAL LARA DE NIGRES

Revisión:
 LIC. MERIBEL GONZALEZ

Dibujo:
 DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS

Fecha:
 18/04/2013



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	RUMBO	DISTANCIA
1	135° 23' 00"	132.000000
2	135° 23' 00"	132.000000
3	135° 23' 00"	132.000000
4	135° 23' 00"	132.000000
5	135° 23' 00"	132.000000
6	135° 23' 00"	132.000000
7	135° 23' 00"	132.000000
8	135° 23' 00"	132.000000
9	135° 23' 00"	132.000000
10	135° 23' 00"	132.000000
11	135° 23' 00"	132.000000
12	135° 23' 00"	132.000000
13	135° 23' 00"	132.000000
14	135° 23' 00"	132.000000
15	135° 23' 00"	132.000000
16	135° 23' 00"	132.000000
17	135° 23' 00"	132.000000
18	135° 23' 00"	132.000000
19	135° 23' 00"	132.000000
20	135° 23' 00"	132.000000
21	135° 23' 00"	132.000000
22	135° 23' 00"	132.000000
23	135° 23' 00"	132.000000
24	135° 23' 00"	132.000000
25	135° 23' 00"	132.000000
26	135° 23' 00"	132.000000
27	135° 23' 00"	132.000000
28	135° 23' 00"	132.000000
29	135° 23' 00"	132.000000
30	135° 23' 00"	132.000000
31	135° 23' 00"	132.000000
32	135° 23' 00"	132.000000
33	135° 23' 00"	132.000000
34	135° 23' 00"	132.000000
35	135° 23' 00"	132.000000
36	135° 23' 00"	132.000000
37	135° 23' 00"	132.000000
38	135° 23' 00"	132.000000
39	135° 23' 00"	132.000000
40	135° 23' 00"	132.000000
41	135° 23' 00"	132.000000
42	135° 23' 00"	132.000000
43	135° 23' 00"	132.000000
44	135° 23' 00"	132.000000
45	135° 23' 00"	132.000000
46	135° 23' 00"	132.000000
47	135° 23' 00"	132.000000
48	135° 23' 00"	132.000000
49	135° 23' 00"	132.000000
50	135° 23' 00"	132.000000
51	135° 23' 00"	132.000000
52	135° 23' 00"	132.000000
53	135° 23' 00"	132.000000
54	135° 23' 00"	132.000000
55	135° 23' 00"	132.000000
56	135° 23' 00"	132.000000
57	135° 23' 00"	132.000000
58	135° 23' 00"	132.000000
59	135° 23' 00"	132.000000
60	135° 23' 00"	132.000000
61	135° 23' 00"	132.000000
62	135° 23' 00"	132.000000
63	135° 23' 00"	132.000000
64	135° 23' 00"	132.000000
65	135° 23' 00"	132.000000
66	135° 23' 00"	132.000000
67	135° 23' 00"	132.000000
68	135° 23' 00"	132.000000
69	135° 23' 00"	132.000000
70	135° 23' 00"	132.000000
71	135° 23' 00"	132.000000
72	135° 23' 00"	132.000000
73	135° 23' 00"	132.000000
74	135° 23' 00"	132.000000
75	135° 23' 00"	132.000000
76	135° 23' 00"	132.000000
77	135° 23' 00"	132.000000
78	135° 23' 00"	132.000000
79	135° 23' 00"	132.000000
80	135° 23' 00"	132.000000
81	135° 23' 00"	132.000000
82	135° 23' 00"	132.000000
83	135° 23' 00"	132.000000
84	135° 23' 00"	132.000000
85	135° 23' 00"	132.000000
86	135° 23' 00"	132.000000
87	135° 23' 00"	132.000000
88	135° 23' 00"	132.000000
89	135° 23' 00"	132.000000
90	135° 23' 00"	132.000000
91	135° 23' 00"	132.000000
92	135° 23' 00"	132.000000
93	135° 23' 00"	132.000000
94	135° 23' 00"	132.000000
95	135° 23' 00"	132.000000
96	135° 23' 00"	132.000000
97	135° 23' 00"	132.000000
98	135° 23' 00"	132.000000
99	135° 23' 00"	132.000000
100	135° 23' 00"	132.000000

SM-234
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 96,426.1609 m²

SUPERFICIE = 450,852.0655 m²



Centro de Copia/Reconstrucción
 Proyección: WGS84
 Zona 16 norte



Ubicación:
 Calle: PAVES LLEGO
 No. 11
 Colonia: PAVES LLEGO
 Municipio: TULUÁ
 Estado: QUINTANA ROO

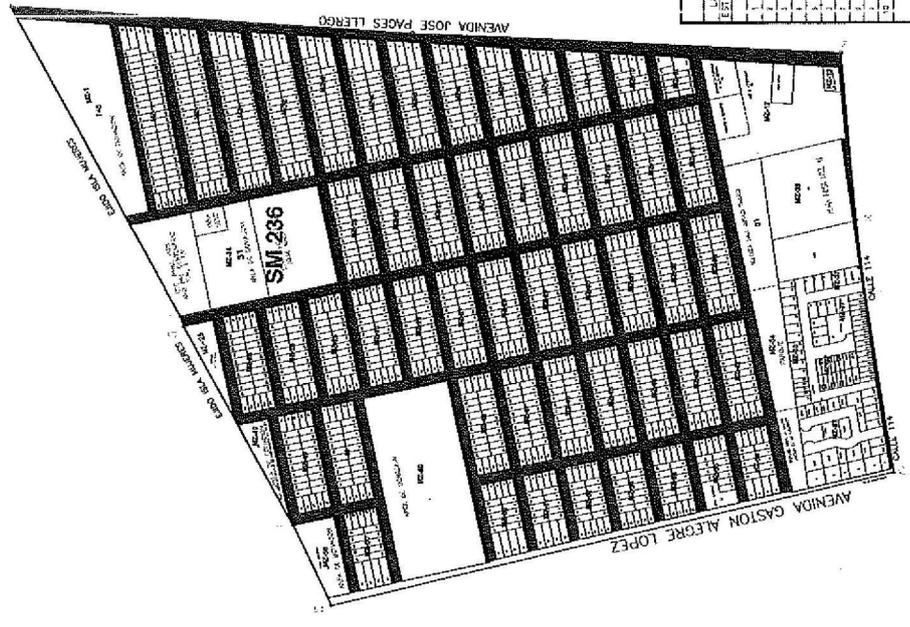


Título:
 Revisor:
 Diseñador:
 Fecha: 18 ABR 2023.
 Escala: 5/8

SM-236
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 127,611.3369m²

ORDEN	RUMBO	DESFACIA	V	SUPERFICIA
1	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	1	2,244,872.424
2	5 77° 01' 38.51" N	12.7919	2	2,244,885.2159
3	5 07° 00' 02.89" W	274.8972	3	2,244,334.2552
4	5 64° 00' 02.37" W	197.2492	4	2,244,137.0060
5	5 17° 02' 28.37" E	652.2300	5	2,243,484.7760
6	0 17° 01' 38.51" N	24.8273	6	2,243,509.6033
7	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	7	2,242,884.8190
8	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	8	2,242,259.9947
9	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	9	2,241,635.1704
10	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	10	2,241,010.3461
11	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	11	2,240,385.5218
12	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	12	2,239,760.6975
13	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	13	2,239,135.8732
14	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	14	2,238,511.0489
15	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	15	2,237,886.2246
16	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	16	2,237,261.4003
17	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	17	2,236,636.5760
18	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	18	2,236,011.7517
19	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	19	2,235,386.9274
20	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	20	2,234,762.1031
21	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	21	2,234,137.2788
22	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	22	2,233,512.4545
23	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	23	2,232,887.6302
24	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	24	2,232,262.8059
25	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	25	2,231,637.9816
26	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	26	2,231,013.1573
27	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	27	2,230,388.3330
28	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	28	2,229,763.5087
29	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	29	2,229,138.6844
30	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	30	2,228,513.8601
31	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	31	2,227,889.0358
32	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	32	2,227,264.2115
33	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	33	2,226,639.3872
34	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	34	2,226,014.5629
35	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	35	2,225,389.7386
36	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	36	2,224,764.9143
37	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	37	2,224,140.0900
38	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	38	2,223,515.2657
39	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	39	2,222,890.4414
40	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	40	2,222,265.6171
41	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	41	2,221,640.7928
42	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	42	2,221,015.9685
43	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	43	2,220,391.1442
44	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	44	2,219,766.3199
45	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	45	2,219,141.4956
46	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	46	2,218,516.6713
47	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	47	2,217,891.8470
48	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	48	2,217,267.0227
49	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	49	2,216,642.1984
50	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	50	2,216,017.3741
51	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	51	2,215,392.5498
52	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	52	2,214,767.7255
53	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	53	2,214,142.9012
54	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	54	2,213,518.0769
55	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	55	2,212,893.2526
56	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	56	2,212,268.4283
57	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	57	2,211,643.6040
58	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	58	2,211,018.7797
59	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	59	2,210,393.9554
60	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	60	2,209,769.1311
61	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	61	2,209,144.3068
62	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	62	2,208,519.4825
63	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	63	2,207,894.6582
64	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	64	2,207,269.8339
65	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	65	2,206,645.0096
66	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	66	2,206,020.1853
67	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	67	2,205,395.3610
68	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	68	2,204,770.5367
69	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	69	2,204,145.7124
70	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	70	2,203,520.8881
71	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	71	2,202,896.0638
72	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	72	2,202,271.2395
73	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	73	2,201,646.4152
74	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	74	2,201,021.5909
75	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	75	2,200,396.7666
76	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	76	2,200,771.9423
77	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	77	2,199,147.1180
78	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	78	2,198,522.2937
79	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	79	2,197,897.4694
80	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	80	2,197,272.6451
81	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	81	2,196,647.8208
82	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	82	2,196,022.9965
83	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	83	2,195,398.1722
84	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	84	2,194,773.3479
85	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	85	2,194,148.5236
86	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	86	2,193,523.6993
87	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	87	2,192,898.8750
88	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	88	2,192,274.0507
89	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	89	2,191,649.2264
90	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	90	2,191,024.4021
91	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	91	2,190,399.5778
92	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	92	2,189,774.7535
93	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	93	2,189,149.9292
94	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	94	2,188,525.1049
95	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	95	2,187,900.2806
96	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	96	2,187,275.4563
97	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	97	2,186,650.6320
98	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	98	2,186,025.8077
99	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	99	2,185,401.0334
100	0 87° 46' 46.07" W	624.7843	100	2,184,776.2091

SUPERFICIE = 518,271.4611 m²





SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANISMO

SEMAR
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SEMARTEL
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANISMO

SEMAR
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SEMARTEL
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANISMO
C.D. CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

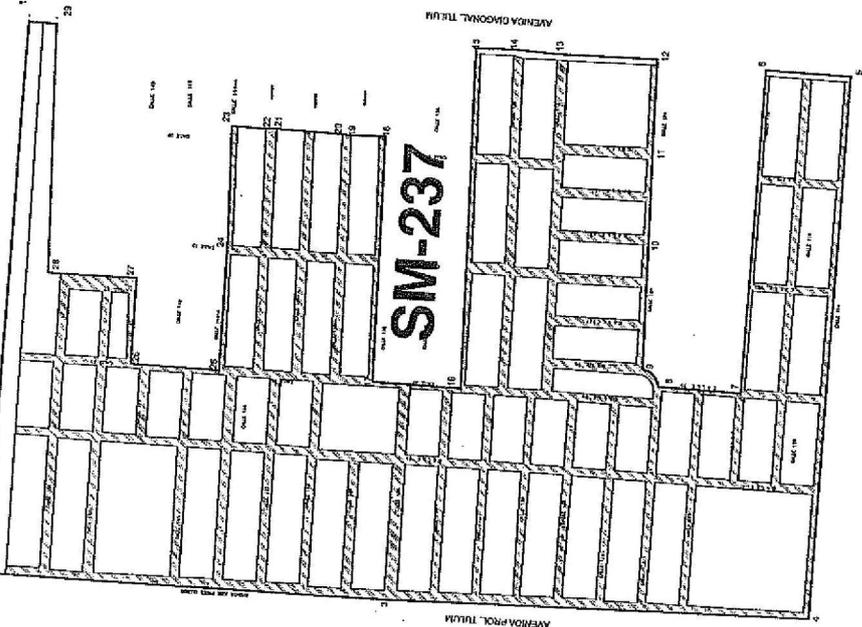
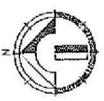
Fecha: 18 ABR 2023.

Estado: S/E

SM-237
SUPERFICIE VIALIDAD:
124,125.01 m²

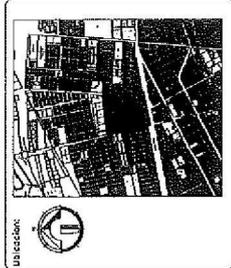
CUADRO DE CONSTRUCCION		COORDENADAS	
ORDEN	ALTIMETRIA	X	Y
1	1	224412.4272	913.033500
1	2	224412.4272	913.033500
1	3	224412.4272	913.033500
1	4	224412.4272	913.033500
1	5	224412.4272	913.033500
1	6	224412.4272	913.033500
1	7	224412.4272	913.033500
1	8	224412.4272	913.033500
1	9	224412.4272	913.033500
1	10	224412.4272	913.033500
1	11	224412.4272	913.033500
1	12	224412.4272	913.033500
1	13	224412.4272	913.033500
1	14	224412.4272	913.033500
1	15	224412.4272	913.033500
1	16	224412.4272	913.033500
1	17	224412.4272	913.033500
1	18	224412.4272	913.033500
1	19	224412.4272	913.033500
1	20	224412.4272	913.033500
1	21	224412.4272	913.033500
1	22	224412.4272	913.033500
1	23	224412.4272	913.033500
1	24	224412.4272	913.033500
1	25	224412.4272	913.033500
1	26	224412.4272	913.033500
1	27	224412.4272	913.033500
1	28	224412.4272	913.033500
1	29	224412.4272	913.033500
1	30	224412.4272	913.033500
1	31	224412.4272	913.033500
1	32	224412.4272	913.033500
1	33	224412.4272	913.033500
1	34	224412.4272	913.033500
1	35	224412.4272	913.033500
1	36	224412.4272	913.033500
1	37	224412.4272	913.033500
1	38	224412.4272	913.033500
1	39	224412.4272	913.033500
1	40	224412.4272	913.033500
1	41	224412.4272	913.033500
1	42	224412.4272	913.033500
1	43	224412.4272	913.033500
1	44	224412.4272	913.033500
1	45	224412.4272	913.033500
1	46	224412.4272	913.033500
1	47	224412.4272	913.033500
1	48	224412.4272	913.033500
1	49	224412.4272	913.033500
1	50	224412.4272	913.033500
1	51	224412.4272	913.033500
1	52	224412.4272	913.033500
1	53	224412.4272	913.033500
1	54	224412.4272	913.033500
1	55	224412.4272	913.033500
1	56	224412.4272	913.033500
1	57	224412.4272	913.033500
1	58	224412.4272	913.033500
1	59	224412.4272	913.033500
1	60	224412.4272	913.033500
1	61	224412.4272	913.033500
1	62	224412.4272	913.033500
1	63	224412.4272	913.033500
1	64	224412.4272	913.033500
1	65	224412.4272	913.033500
1	66	224412.4272	913.033500
1	67	224412.4272	913.033500
1	68	224412.4272	913.033500
1	69	224412.4272	913.033500
1	70	224412.4272	913.033500

SUPERFICIE = 471,651,6645 M2





Datos de Geomembracion
 Proyeccion WGS84
 Zona 16 norte

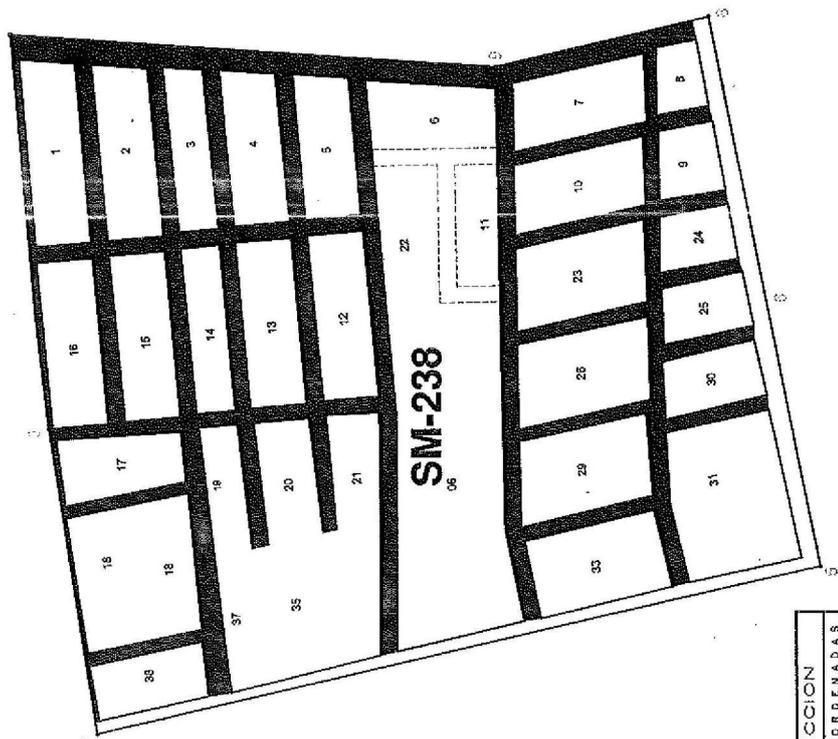


PROYECTO	RECONSTRUCCION DE LA ZONA DE LA VIALIDAD
FECHA	18/04/2023
PROYECTISTA	ING. ARMANDO LARA DE JORDIS
CLIENTE	SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y VIALIDAD
UBICACION	CD. CANGOL, QUINTA JUNTA, TERCERO



Titular: _____
 Revisor: _____
 Fecha: 18 ABR 2023.
 Estado: S/E

SM-238
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 53,978.4776 m²

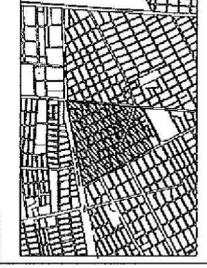


CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	PUNTO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
					X	Y	Z
1	1	S 54°57'32.623"	517.2843792				
2	2	S 89°58'27.467" W	205.0684				
3	3	S 43°43'55.827"	517.0832852				
4	4	S 87°52'44.487" W	85.9305				
5	5	S 87°52'44.487" W	254.648222				
6	6	S 23°52'51.573"	516.778181				
7	7	S 23°52'51.573"	868.431				
8	8	S 23°52'51.573"	516.8984038				
9	9	N 78°31'54.007" E	198.31				
10	10	N 78°31'54.007" E	198.47				
11	11	N 78°31'54.007" E	511.1				
12	12	N 78°31'54.007" E	868.23				
13	13	N 87°52'44.487" W	380.896				
14	14	N 87°52'44.487" W	517.2843792				
SUPERFICIE = 230,502.2837m2							



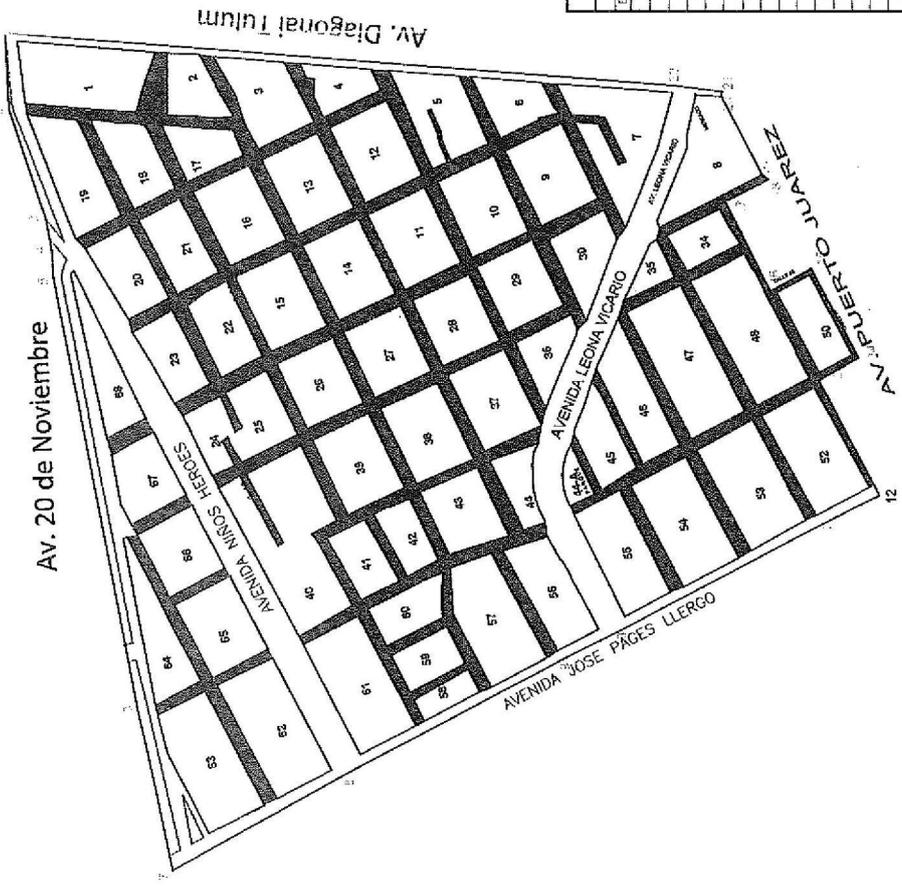
Centro de Coordinación
 Proyección WGS84
 Zona 16 norte



CLAVE DEL PAIS	MX
ESTADO	YUC
MUNICIPIO	PROYECTO
LOCALIDAD	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO
PROYECTO	PROYECTO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 SECRETARIA DE DESARROLLO
 TRÁNSITO Y VIALIDAD
 DIVISION DE LICENCIAMIENTO Y REGISTRO
 DE VEHICULOS

Titular:
 Reliquia:
 Dibujó:
 Fecha: 18 ABR 2023.
 Escala: S/E



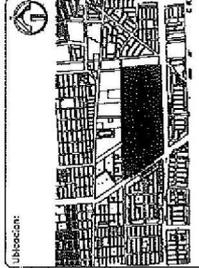
LADO EST. PV.	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
1	S 89.34 37.71 W	74.6549	1	2,343,253.792 57,905.637
2	S 71.22 23.65 W	118.8250	2	2,344,260.104 57,632.6415
3	S 79.48 03.87 W	28.4443	3	2,343,218.4037 57,722.3381
4	S 67.62 23.37 W	27.6253	4	2,344,210.1920 57,698.5861
5	S 79.70 12.85 W	42.8229	5	2,344,208.0781 57,689.2040
6	S 29.02 35.64 E	194.9329	6	2,343,026.1452 57,230.2385
7	S 27.49 07.79 E	238.4849	7	2,342,716.3824 57,130.7077
8	S 25.54 46.74 E	54.9332	8	2,342,667.2549 57,132.2811
9	S 26.01 13.04 E	61.3308	9	2,342,415.0221 57,140.6109
10	S 27.70 14.20 E	223.2461	10	2,342,469.8955 57,140.6109
11	S 27.70 14.20 E	223.2461	11	2,342,469.8955 57,140.6109
12	S 27.70 14.20 E	223.2461	12	2,342,469.8955 57,140.6109
13	S 27.70 14.20 E	223.2461	13	2,342,469.8955 57,140.6109
14	S 27.70 14.20 E	223.2461	14	2,342,469.8955 57,140.6109
15	S 27.70 14.20 E	223.2461	15	2,342,469.8955 57,140.6109
16	S 27.70 14.20 E	223.2461	16	2,342,469.8955 57,140.6109
17	S 27.70 14.20 E	223.2461	17	2,342,469.8955 57,140.6109
18	S 27.70 14.20 E	223.2461	18	2,342,469.8955 57,140.6109
19	S 27.70 14.20 E	223.2461	19	2,342,469.8955 57,140.6109
20	S 27.70 14.20 E	223.2461	20	2,342,469.8955 57,140.6109
21	S 27.70 14.20 E	223.2461	21	2,342,469.8955 57,140.6109
22	S 27.70 14.20 E	223.2461	22	2,342,469.8955 57,140.6109
23	S 27.70 14.20 E	223.2461	23	2,342,469.8955 57,140.6109
24	S 27.70 14.20 E	223.2461	24	2,342,469.8955 57,140.6109
25	S 27.70 14.20 E	223.2461	25	2,342,469.8955 57,140.6109
26	S 27.70 14.20 E	223.2461	26	2,342,469.8955 57,140.6109
27	S 27.70 14.20 E	223.2461	27	2,342,469.8955 57,140.6109
28	S 27.70 14.20 E	223.2461	28	2,342,469.8955 57,140.6109
29	S 27.70 14.20 E	223.2461	29	2,342,469.8955 57,140.6109
30	S 27.70 14.20 E	223.2461	30	2,342,469.8955 57,140.6109
31	S 27.70 14.20 E	223.2461	31	2,342,469.8955 57,140.6109
32	S 27.70 14.20 E	223.2461	32	2,342,469.8955 57,140.6109
33	S 27.70 14.20 E	223.2461	33	2,342,469.8955 57,140.6109
34	S 27.70 14.20 E	223.2461	34	2,342,469.8955 57,140.6109
35	S 27.70 14.20 E	223.2461	35	2,342,469.8955 57,140.6109
36	S 27.70 14.20 E	223.2461	36	2,342,469.8955 57,140.6109
37	S 27.70 14.20 E	223.2461	37	2,342,469.8955 57,140.6109
38	S 27.70 14.20 E	223.2461	38	2,342,469.8955 57,140.6109
39	S 27.70 14.20 E	223.2461	39	2,342,469.8955 57,140.6109
40	S 27.70 14.20 E	223.2461	40	2,342,469.8955 57,140.6109
41	S 27.70 14.20 E	223.2461	41	2,342,469.8955 57,140.6109
42	S 27.70 14.20 E	223.2461	42	2,342,469.8955 57,140.6109
43	S 27.70 14.20 E	223.2461	43	2,342,469.8955 57,140.6109
44	S 27.70 14.20 E	223.2461	44	2,342,469.8955 57,140.6109
45	S 27.70 14.20 E	223.2461	45	2,342,469.8955 57,140.6109
46	S 27.70 14.20 E	223.2461	46	2,342,469.8955 57,140.6109
47	S 27.70 14.20 E	223.2461	47	2,342,469.8955 57,140.6109
48	S 27.70 14.20 E	223.2461	48	2,342,469.8955 57,140.6109
49	S 27.70 14.20 E	223.2461	49	2,342,469.8955 57,140.6109
50	S 27.70 14.20 E	223.2461	50	2,342,469.8955 57,140.6109
51	S 27.70 14.20 E	223.2461	51	2,342,469.8955 57,140.6109
52	S 27.70 14.20 E	223.2461	52	2,342,469.8955 57,140.6109

SM-240
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 86,072.69 m²

SUPERFICIE = 432,420.5204 m²

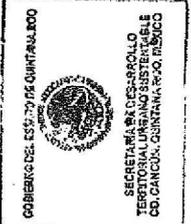


Batuz de Cooperación
 Proyección WGS84
 Zona 18 norte



UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE QUINTANA ROO
 INSTITUTO TECNOLÓGICO DE CANTILLANA

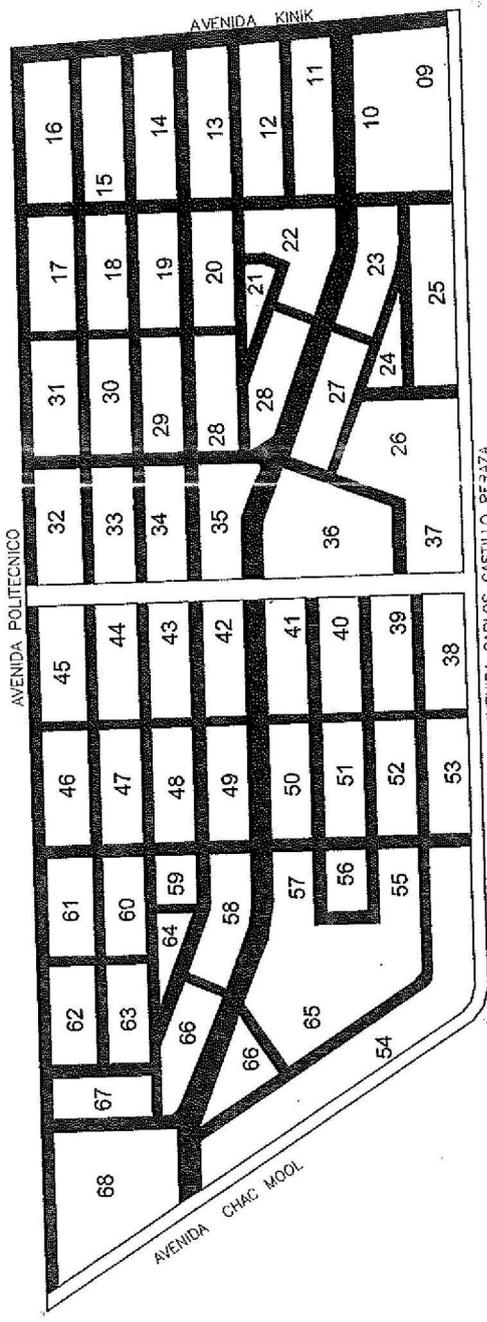
Señor:
 Calle:
 No.:



Título:
 INC. ARMANDO LABA DE NIDRES

Revisión:
 Diseñó:

Fecha: 16 ABR 2023.
 Escala: S/E



SM-510
SUPERFICIE VIALIDAD:
119,158.0352 m²

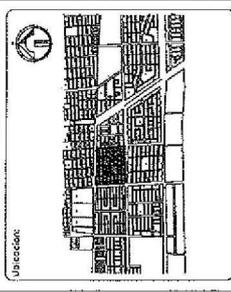
CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST.	PV	ROMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2	S	897°12'40" N	1,212.78	1	2,337,850.2301	514,973.2315
2	3	S	349°34'33" E	494.18	2	2,337,355.2895	513,765.0491
3	4	S	237°25'41" E	71.50	3	2,336,917.2685	514,035.2154
4	5	S	130°2'58.84" E	16.80	4	2,336,898.8262	514,048.0949
5	6	N	89°20'48.91" E	941.25	5	2,336,828.4827	516,088.4393
6	1	N	28°18'18.27" W	432.27	6	2,337,850.2301	514,973.2315

SUPERFICIE = 149,400.7526 m²



Datos de Caracterización
 Proyección WGS84
 Zona 16 norte

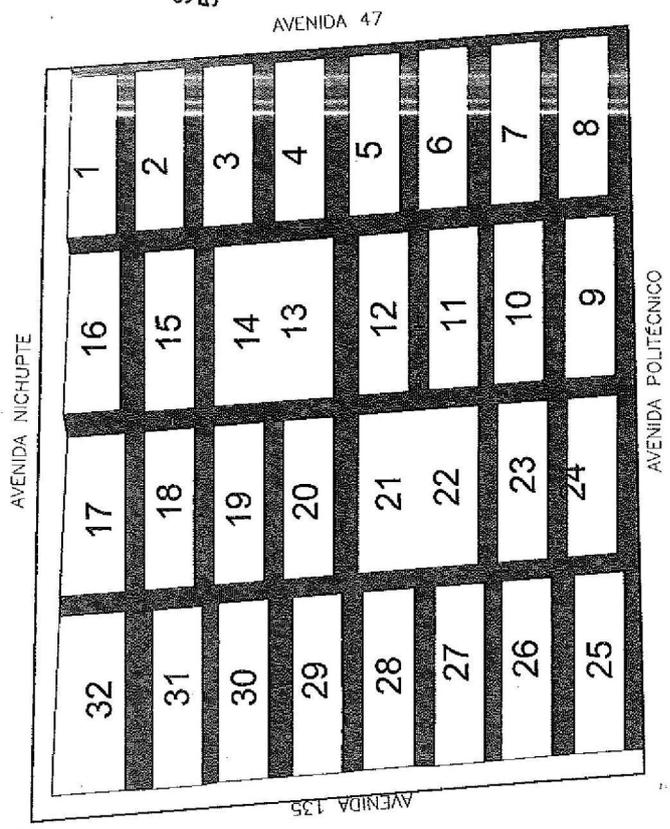


PROYECTO	AVENIDA POLITECNICO
PROYECTANTE	INC. ARMANDO LARA DE NORIS
FECHA	18/04/2023
ESCALA	1:1250

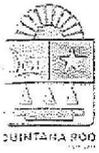


Trazado:
 Revisado:
 Escala: 1:1250
 Fecha: 18 ABR 2023

SM-516
SUPERFICIE VIALIDAD:
51,505.87 m²



CUADRO DE CONSTRUCCION				
LADO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
			Y	X
EST. PV				
1	N 45°31'48.98" W	453.64	2,337,590.3228	513,218.8197
2	S 14°27'20.32" E	389.0707	2,337,590.3204	512,765.2965
3	N 45°31'48.98" E	451.1529	2,337,311.2313	513,244.8818
4	N 45°31'48.98" W	356.0104	2,337,660.3225	513,218.8197
SUPERFICIE =			162,158.95 m ²	



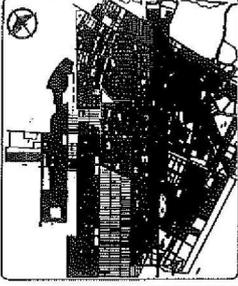
VIALIDADES PRIMARIAS



SEDETUS
SECRETARÍA
DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE



Datos de Georreferenciación:
 Proyección WGS84
 Zona 16 norte



PROYECTO:	RECONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA FEDERAL QUINTANA ROO - CANTON DE TULUM
UBICACIÓN:	QUINTANA ROO, MÉXICO
ESCALA:	1:500
FECHA:	18/04/2023

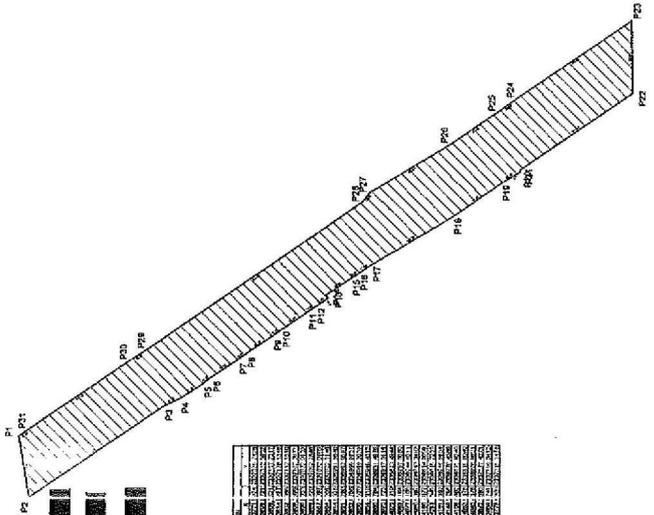


Títular:
 ING. ARMANDO LARA DE NORIS

Revisor:
 LIC. MIGUEL MADRUGA GOMEZ

Dibuja:
 DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS

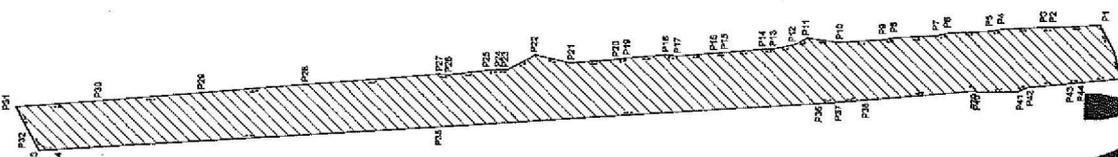
Fecha: 18/04/2023
 Hoja: 5/5



E

E

ESTACION	COORDENADA X	COORDENADA Y	COORDENADA Z
P1	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P2	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P3	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P4	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P5	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P6	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P7	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P8	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P9	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P10	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P11	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P12	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P13	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P14	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P15	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P16	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P17	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P18	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P19	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P20	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P21	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P22	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P23	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P24	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P25	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P26	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P27	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P28	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P29	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P30	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P31	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P32	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P33	1000000.00	1000000.00	1000000.00

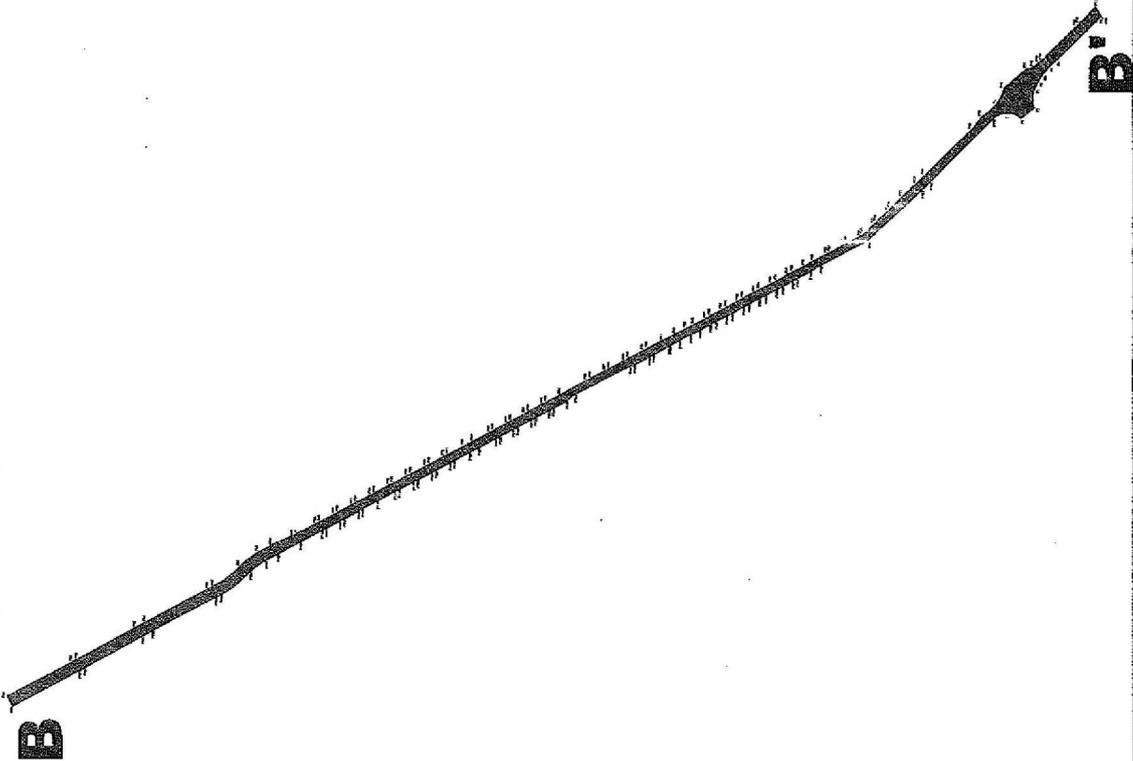


A

A

ESTACION	COORDENADA X	COORDENADA Y	COORDENADA Z
P34	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P35	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P36	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P37	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P38	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P39	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P40	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P41	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P42	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P43	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P44	1000000.00	1000000.00	1000000.00
P45	1000000.00	1000000.00	1000000.00

STACION	COORDENADA X	COORDENADA Y	ALTIMETRIA	TIPO DE PUNTO	OTROS DATOS
1	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
2	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
3	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
4	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
5	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
6	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
7	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
8	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
9	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
10	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
11	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
12	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
13	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
14	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
15	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
16	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
17	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
18	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
19	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
20	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
21	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
22	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
23	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
24	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
25	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
26	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
27	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
28	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
29	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
30	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
31	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
32	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
33	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
34	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
35	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
36	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
37	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
38	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
39	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
40	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
41	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
42	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
43	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
44	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
45	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
46	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
47	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
48	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
49	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
50	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
51	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
52	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
53	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
54	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
55	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
56	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
57	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
58	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
59	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
60	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
61	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
62	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
63	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
64	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
65	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
66	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
67	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
68	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
69	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
70	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
71	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
72	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
73	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
74	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
75	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
76	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
77	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
78	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
79	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
80	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
81	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
82	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
83	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
84	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
85	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
86	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
87	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
88	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
89	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
90	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
91	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
92	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
93	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
94	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
95	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
96	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
97	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
98	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
99	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	
100	1000000.00	1000000.00	1000.00	1	



SEDETUS

 SECRETARÍA DE DESARROLLO

 URBANO Y TERRITORIAL

 QUINTANA ROO

 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Datos de Georreferenciación

 Proyección: WGS84

 Zona: 18 norte



CANTONAMIENTO

 (OTRI)

 PROYECTO DE INGENIERIA

 No. 123

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

 SECRETARÍA DE DESARROLLO

 URBANO Y TERRITORIAL

 C.B. CANCUN, QUINTANA ROO, MÉXICO

TITULO:

 INC. ARMANDO LARA DE NEGRO

Revisado:

 LIC. MIRIAM JORDANO GOMEZ

Diseñó:

 DEPTO. TECNICO DE ORDENAMIENTO

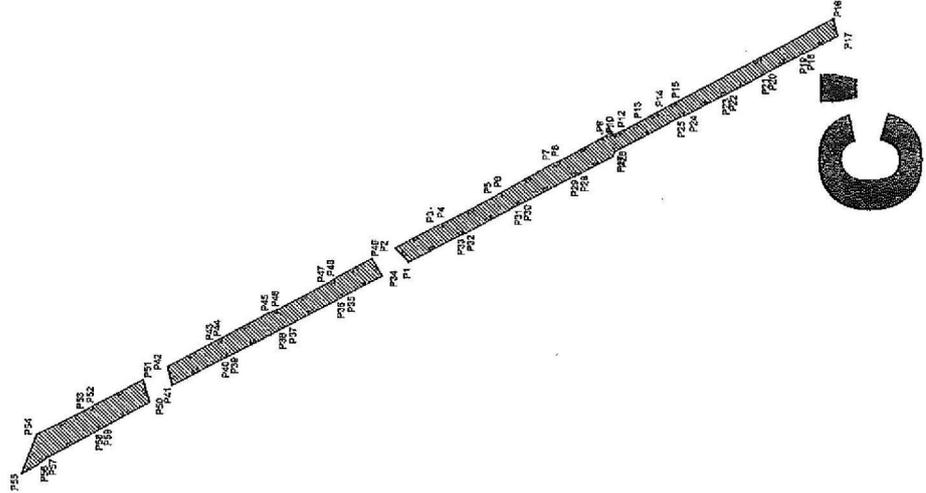
 URBANO Y TERRITORIAL

Fecha:

 18/04/2023

 Escala:

 5/E



CUADRO DE CONSTRUCCION

VEREDAS	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P15		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P16		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P17		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P18		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P19		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P20		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P21		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P22		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P23		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P24		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P25		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P26		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P27		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P28		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P29		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P30		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527

Area: 30804.77
 Perimetro: 31047.01

CUADRO DE CONSTRUCCION

VEREDAS	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P31		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P32		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P33		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P34		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P35		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P36		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P37		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P38		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P39		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P40		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P41		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P42		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P43		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P44		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P45		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P46		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P47		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P48		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P49		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P50		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527

Area: 30811.04 m²
 Area: 128419.16 m²
 Perimetro: 33627.21 m

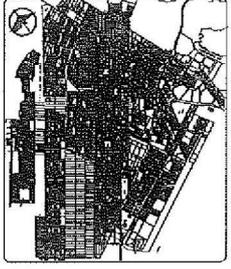
CUADRO DE CONSTRUCCION

VEREDAS	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P51		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P52		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P53		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P54		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P55		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P56		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P57		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P58		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P59		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P60		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P61		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P62		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P63		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P64		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P65		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P66		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P67		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P68		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P69		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527
P70		20.22	157.43366	517184.7574	2452562.4527

Area: 107848.87 m²
 Perimetro: 11412.25 m



Fecha de Emisión: 14/04/2023
 Proyección: WGS84
 Zona: 18 Norte



PROYECTO: OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA FEDERAL EN EL MUNICIPIO DE OJUCIL, QUINTANA ROO, MEXICO

FECHA: 14/04/2023

PROYECTADO POR: L. C. ARMANDO LUPE DE HERRERA

REVISADO POR: L. C. ARMANDO LUPE DE HERRERA

APROBADO POR: L. C. ARMANDO LUPE DE HERRERA



Título: OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA FEDERAL EN EL MUNICIPIO DE OJUCIL, QUINTANA ROO, MEXICO

Revisión: L. C. ARMANDO LUPE DE HERRERA

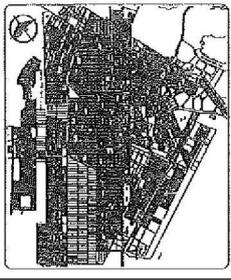
Obra: OBRAS DE RECONSTRUCCION DE LA CARRETERA FEDERAL EN EL MUNICIPIO DE OJUCIL, QUINTANA ROO, MEXICO

Fecha: 14/04/2023

Hoja: 9/9



Declaración de Desplazamiento
 Proyección WSS4
 Zona 15 norte



AV. 10000 7^a
 PARQUE 01165 8^{ta}



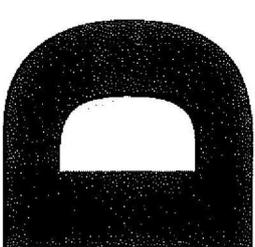
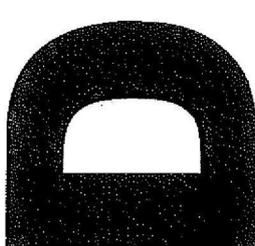
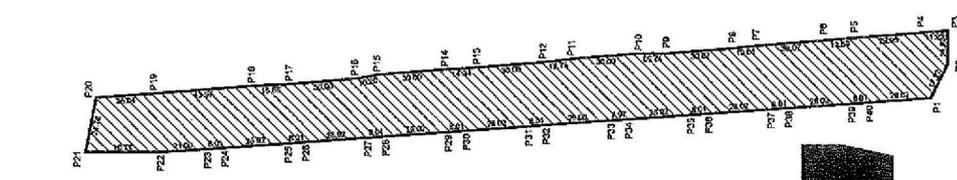
Título:
 Revisor:
 LIC. ARMANDO LARA DE MORALES

Dibujó:
 LIC. MIRIAM RIVERA GONZALEZ

Fecha:
 18/04/2023

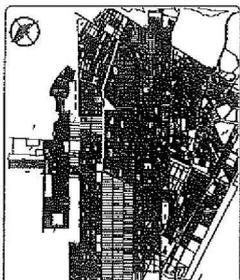
VERTICE	COORDENADAS	ANGULO	ESTR.	MONIT.
P1	517284.01	116.8	1.0	116.8
P2	517284.01	116.8	1.0	116.8
P3	517284.01	116.8	1.0	116.8
P4	517284.01	116.8	1.0	116.8
P5	517284.01	116.8	1.0	116.8
P6	517284.01	116.8	1.0	116.8
P7	517284.01	116.8	1.0	116.8
P8	517284.01	116.8	1.0	116.8
P9	517284.01	116.8	1.0	116.8
P10	517284.01	116.8	1.0	116.8
P11	517284.01	116.8	1.0	116.8
P12	517284.01	116.8	1.0	116.8
P13	517284.01	116.8	1.0	116.8
P14	517284.01	116.8	1.0	116.8
P15	517284.01	116.8	1.0	116.8
P16	517284.01	116.8	1.0	116.8
P17	517284.01	116.8	1.0	116.8
P18	517284.01	116.8	1.0	116.8
P19	517284.01	116.8	1.0	116.8
P20	517284.01	116.8	1.0	116.8
P21	517284.01	116.8	1.0	116.8
P22	517284.01	116.8	1.0	116.8
P23	517284.01	116.8	1.0	116.8
P24	517284.01	116.8	1.0	116.8
P25	517284.01	116.8	1.0	116.8
P26	517284.01	116.8	1.0	116.8
P27	517284.01	116.8	1.0	116.8
P28	517284.01	116.8	1.0	116.8
P29	517284.01	116.8	1.0	116.8
P30	517284.01	116.8	1.0	116.8
P31	517284.01	116.8	1.0	116.8
P32	517284.01	116.8	1.0	116.8
P33	517284.01	116.8	1.0	116.8
P34	517284.01	116.8	1.0	116.8
P35	517284.01	116.8	1.0	116.8
P36	517284.01	116.8	1.0	116.8
P37	517284.01	116.8	1.0	116.8
P38	517284.01	116.8	1.0	116.8
P39	517284.01	116.8	1.0	116.8
P40	517284.01	116.8	1.0	116.8
P41	517284.01	116.8	1.0	116.8
P42	517284.01	116.8	1.0	116.8
P43	517284.01	116.8	1.0	116.8
P44	517284.01	116.8	1.0	116.8
P45	517284.01	116.8	1.0	116.8
P46	517284.01	116.8	1.0	116.8
P47	517284.01	116.8	1.0	116.8
P48	517284.01	116.8	1.0	116.8
P49	517284.01	116.8	1.0	116.8
P50	517284.01	116.8	1.0	116.8
P51	517284.01	116.8	1.0	116.8
P52	517284.01	116.8	1.0	116.8
P53	517284.01	116.8	1.0	116.8
P54	517284.01	116.8	1.0	116.8
P55	517284.01	116.8	1.0	116.8
P56	517284.01	116.8	1.0	116.8
P57	517284.01	116.8	1.0	116.8
P58	517284.01	116.8	1.0	116.8
P59	517284.01	116.8	1.0	116.8
P60	517284.01	116.8	1.0	116.8
P61	517284.01	116.8	1.0	116.8
P62	517284.01	116.8	1.0	116.8
P63	517284.01	116.8	1.0	116.8
P64	517284.01	116.8	1.0	116.8
P65	517284.01	116.8	1.0	116.8
P66	517284.01	116.8	1.0	116.8
P67	517284.01	116.8	1.0	116.8
P68	517284.01	116.8	1.0	116.8
P69	517284.01	116.8	1.0	116.8
P70	517284.01	116.8	1.0	116.8
P71	517284.01	116.8	1.0	116.8
P72	517284.01	116.8	1.0	116.8
P73	517284.01	116.8	1.0	116.8
P74	517284.01	116.8	1.0	116.8
P75	517284.01	116.8	1.0	116.8
P76	517284.01	116.8	1.0	116.8
P77	517284.01	116.8	1.0	116.8
P78	517284.01	116.8	1.0	116.8
P79	517284.01	116.8	1.0	116.8
P80	517284.01	116.8	1.0	116.8
P81	517284.01	116.8	1.0	116.8
P82	517284.01	116.8	1.0	116.8
P83	517284.01	116.8	1.0	116.8
P84	517284.01	116.8	1.0	116.8
P85	517284.01	116.8	1.0	116.8
P86	517284.01	116.8	1.0	116.8
P87	517284.01	116.8	1.0	116.8
P88	517284.01	116.8	1.0	116.8
P89	517284.01	116.8	1.0	116.8
P90	517284.01	116.8	1.0	116.8
P91	517284.01	116.8	1.0	116.8
P92	517284.01	116.8	1.0	116.8
P93	517284.01	116.8	1.0	116.8
P94	517284.01	116.8	1.0	116.8
P95	517284.01	116.8	1.0	116.8
P96	517284.01	116.8	1.0	116.8
P97	517284.01	116.8	1.0	116.8
P98	517284.01	116.8	1.0	116.8
P99	517284.01	116.8	1.0	116.8
P100	517284.01	116.8	1.0	116.8

AV. 10000 7^a
 PARQUE 01165 8^{ta}





Fecha de Generación: Proyección WCS84 Zona 16 norte



CLAVE FOLIO: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SECRETARÍA DE FERIA, LIC. TIBURCIO MARTÍNEZ SUSTANES, C.D. CANCÚN, QUINTANA ROO, Y.C.A.B.

Título: INE. ARMANDO LARA DE JARDÍN

Revisión: LIC. MIRIAM ESPERÓ GÓMEZ

Elaboró: FERTS. FRANCISCO DE AGUIRRE, TERRITORIAL Y ESPACIOS PABLOS

Fecha: 18/04/2023 Escala: 5/E

AREA: 884,820 m²

AREA: 6,841,321 m²

Perímetro: 2778.44 m

Table with columns: UTM X, UTM Y, AREA, PERIMETRO. Contains data for various lots.

Table with columns: UTM X, UTM Y, AREA, PERIMETRO. Contains data for various lots.

Table with columns: UTM X, UTM Y, AREA, PERIMETRO. Contains data for various lots.

Table with columns: UTM X, UTM Y, AREA, PERIMETRO. Contains data for various lots.

AREA: 12574,75 m²

AREA: 23,970,70 m²

Perímetro: 6666,14 m

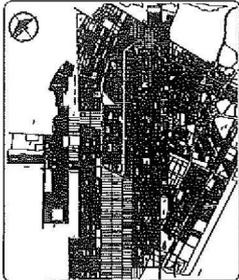
AREA: 884,820 m²

AREA: 6,841,321 m²

Perímetro: 2778.44 m

SECRETUS
 DEPARTAMENTO TERRITORIAL
 DE AGUASCALIENTES
 QUINTANA ROO
 2013-2014

Clave de identificación:
 Proyección WGS84
 Zona 15 norte



ESTADO DE CUENTAS
 131

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 SECRETARÍA DE DESARROLLO
 TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 C.B. CHICÓN, QUINTANA ROO, MÉXICO

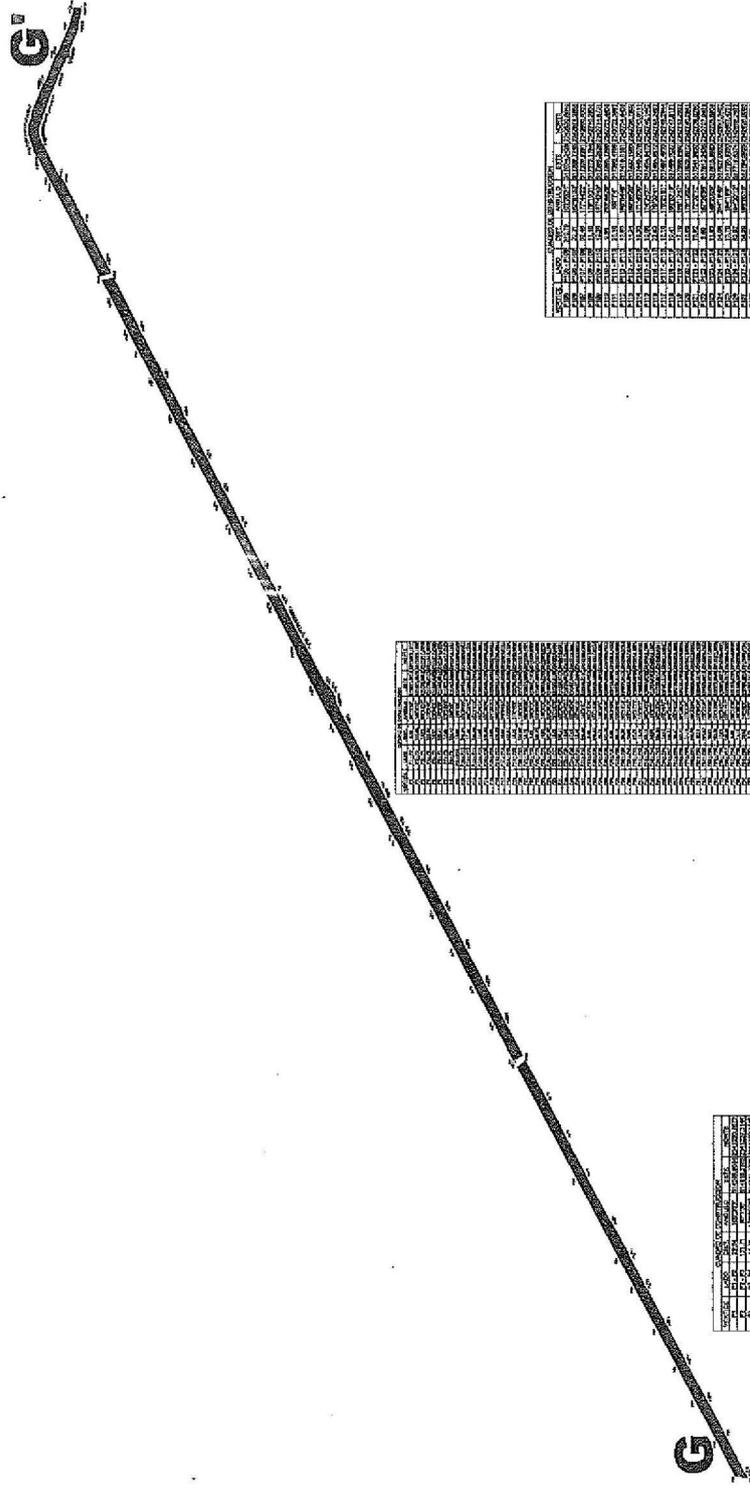
Trasf.:
 INC. ANIBALDO LARA DE IGORIS

Revisor:
 LIC. MARIN MORALES COMEZ

Diseño:
 DERR. YANICO DE ORO PARRILLO
 INGENIERIA Y ESPERANZA GONZALEZ

Fecha:
 18/04/2023

Escala:
 S/E



ESTACION	COORDENADAS	ALTIMETRIA	OTROS DATOS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

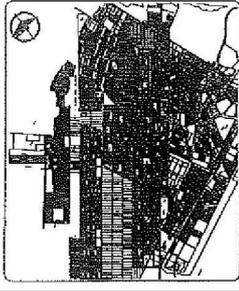
ESTACION	COORDENADAS	ALTIMETRIA	OTROS DATOS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

ESTACION	COORDENADAS	ALTIMETRIA	OTROS DATOS
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

AutoCAD 2013
 DWG



Carta de Coordinación
 Proyección WGS84
 Zona 18 norte



CLAVE: 271506
 LECTURA: 1:50,000
 ESCALA: 1:50,000



Elaboró:
 INGENIERO LARA DE MORIS

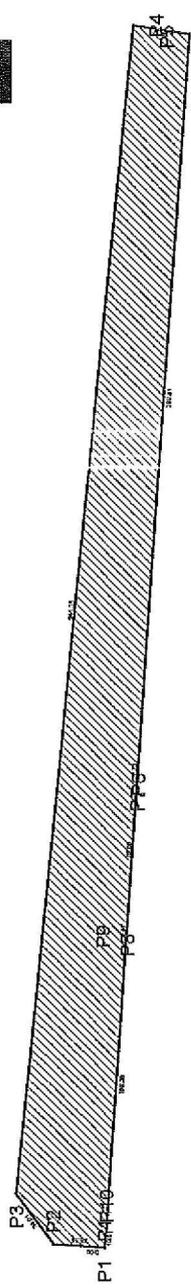
Revisó:
 LIC. MIRIAM ROSARIO GOMEZ

Diseño:
 INSTITUTO QUINTANA ROO DE INVESTIGACIONES Y ESTADÍSTICAS

Fecha: 18/04/2023
 Escala: S/E

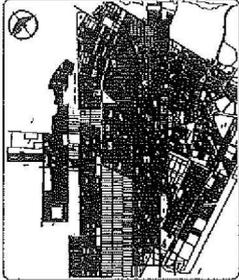
CUADRO DE COORDINACION				
VERTICE	LADO	ENX	CANALIZADO	NORTE
P1	P1-P2	29.08	67242.3213	224462.474
P2	P2-P3	34.01	2207.0237	617244.3538
P3	P3-P4	644.35	221152.10	617371.3935
P4	P4-P5	31.12	272252.27	6166015.2000
P5	P5-P6	366.61	282224.27	616925.6524
P6	P6-P7	8.73	137070.07	617639.7024
P7	P7-P8	5.07	174230.52	617652.7578
P8	P8-P9	189.38	178230.52	617511.2586
P9	P9-P10	10.51	182152.23	617452.7578
P10	P10-P11	0.00	271506	617342.3213

Área: 27107.86 m²
 Área: 27107.11 m²
 Perímetro: 1408.42 m





Oficina de Cartografía
 Proyección WGS84
 Zona 15 norte

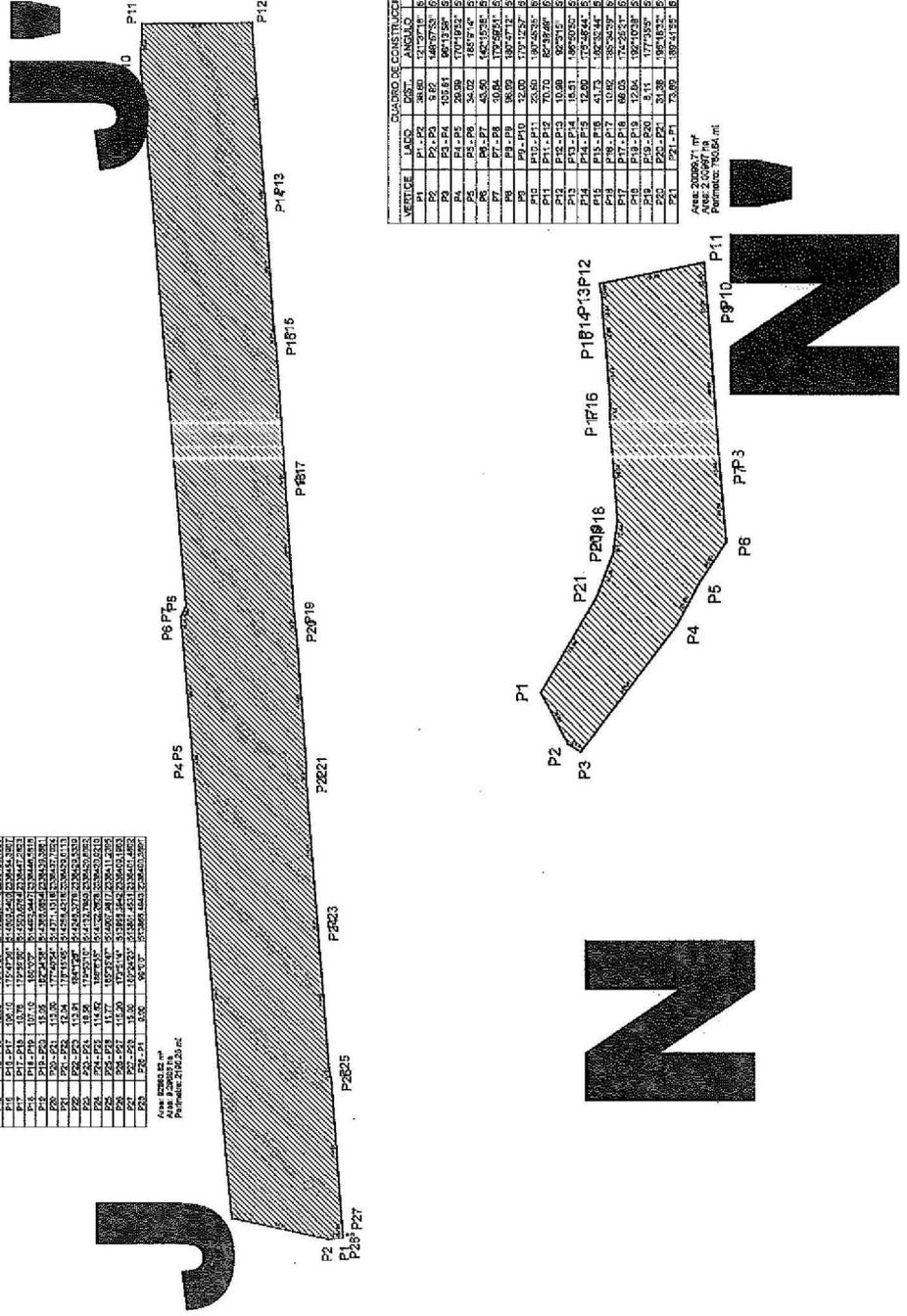


PROYECTO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA FEDERAL DE QUINTANA ROO ENTRE LAS CARRETERAS ESTATALES DE LOS RIOS DE LOS ANDES Y EL RIO DE LOS ANDES



SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 C.D. CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Titular: INGENIERO LARA DE FIGUEROA
 Revisor: LIC. MIRIAM MARRERO GONZALEZ
 Fecha: 18/04/2023
 Escala: 5/E



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

VERTICE	ALMENO	ALMENO	ALMENO	ALMENO
NO.	X	Y	Z	ALMENO
P1	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P2	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P3	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P4	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P5	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P6	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P7	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P8	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P9	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P10	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P11	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P12	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P13	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P14	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P15	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P16	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P17	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P18	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P19	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P20	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P21	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P22	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P23	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P24	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN

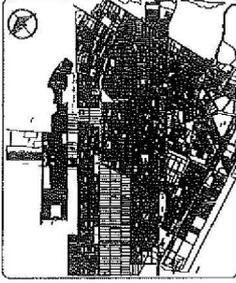
VERTICE	ALMENO	ALMENO	ALMENO	ALMENO
NO.	X	Y	Z	ALMENO
P1	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P2	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P3	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P4	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P5	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P6	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P7	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P8	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P9	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P10	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P11	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P12	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P13	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P14	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P15	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P16	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P17	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P18	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P19	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P20	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P21	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P22	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P23	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00
P24	122200.00	122200.00	122200.00	122200.00

Área: 20000.71 m²
 Perímetro: 2100.20 m



Datos de Desplazamiento

Proyección WGS84
Zona 18 norte



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE
LETRAS ALFABÉTICAS EN
MATERIAL SÓLIDO
CALLE DEL COMERCIO, ZONA 18 NORTE, CDMX

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE
LETRAS ALFABÉTICAS EN
MATERIAL SÓLIDO
CALLE DEL COMERCIO, ZONA 18 NORTE, CDMX

Señor:



Titular:

ING. ANIBALDO LARA DE-MESES

Rendón:

LIC. MIRIAM MARTÍNEZ GÓMEZ

Dibujo:

DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS

Fecha:

18/04/2023

Escala:

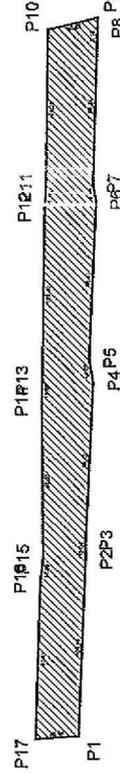
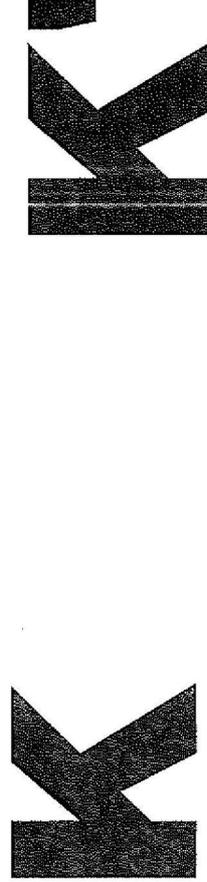
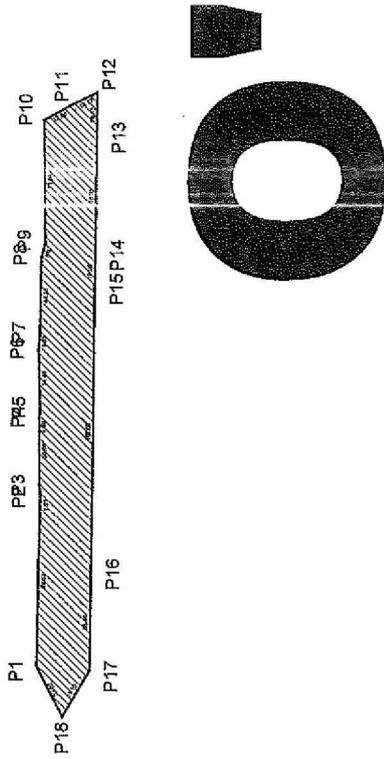
5/2

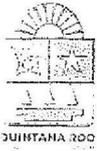
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	69.53	152.809°	31.0092222	202.1892346
P2	P2-P3	7.78	152.733°	31.0081833	202.1877124
P3	P3-P4	1.00	152.733°	31.0081833	202.1877124
P4	P4-P5	8.80	172.885°	31.11401453	202.1878404
P5	P5-P6	34.48	97.102°	31.14462078	202.1878404
P6	P6-P7	3.35	124.793°	31.11807258	202.1878525
P7	P7-P8	8.82	168.731°	31.12030485	202.1878525
P8	P8-P9	71.64	165.764°	31.12422844	202.1878131
P9	P9-P10	17.68	138.943°	31.1144622	202.1878131
P10	P10-P11	16.72	138.943°	31.1144622	202.1878131
P11	P11-P12	16.72	138.943°	31.1144622	202.1878131
P12	P12-P13	16.72	138.943°	31.1144622	202.1878131
P13	P13-P14	88.85	178.254°	31.1935081	202.18761481
P14	P14-P15	16.00	178.254°	31.1935081	202.18761481
P15	P15-P16	16.00	178.254°	31.1935081	202.18761481
P16	P16-P17	16.00	178.254°	31.1935081	202.18761481
P17	P17-P18	31.10	145.401°	31.18892482	202.18761481
P18	P18-P19	33.82	87.922°	31.18892482	202.18761481

Área: 14078.28 m²
Área: 14078.28 m²
Perímetro: 750.65 m

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	69.53	152.809°	31.0092222	202.1892346
P2	P2-P3	7.78	152.733°	31.0081833	202.1877124
P3	P3-P4	1.00	152.733°	31.0081833	202.1877124
P4	P4-P5	8.80	172.885°	31.11401453	202.1878404
P5	P5-P6	34.48	97.102°	31.14462078	202.1878404
P6	P6-P7	3.35	124.793°	31.11807258	202.1878525
P7	P7-P8	8.82	168.731°	31.12030485	202.1878525
P8	P8-P9	71.64	165.764°	31.12422844	202.1878131
P9	P9-P10	17.68	138.943°	31.1144622	202.1878131
P10	P10-P11	16.72	138.943°	31.1144622	202.1878131
P11	P11-P12	16.72	138.943°	31.1144622	202.1878131
P12	P12-P13	16.72	138.943°	31.1144622	202.1878131
P13	P13-P14	88.85	178.254°	31.1935081	202.18761481
P14	P14-P15	16.00	178.254°	31.1935081	202.18761481
P15	P15-P16	16.00	178.254°	31.1935081	202.18761481
P16	P16-P17	16.00	178.254°	31.1935081	202.18761481
P17	P17-P18	31.10	145.401°	31.18892482	202.18761481
P18	P18-P19	33.82	87.922°	31.18892482	202.18761481

Área: 14008.89 m²
Área: 14008.89 m²
Perímetro: 700.82 m





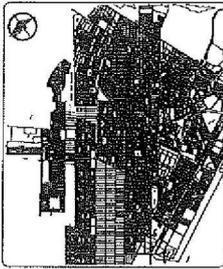
VIALIDADES SECUNDARIAS



SEDETUS
SECRETARÍA
DE DESARROLLO TERRITORIAL
Y SUSTENTABLE



Proyección WGS84
Zona 16 norte



PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA FEDERAL DE QUINTANA ROO
FECHA	18/04/2023
ESCALA	1:500



TITULAR
ING. ARIANDO LARA DE ALPHE

REVISOR
LIC. MIRIAM MARTINEZ

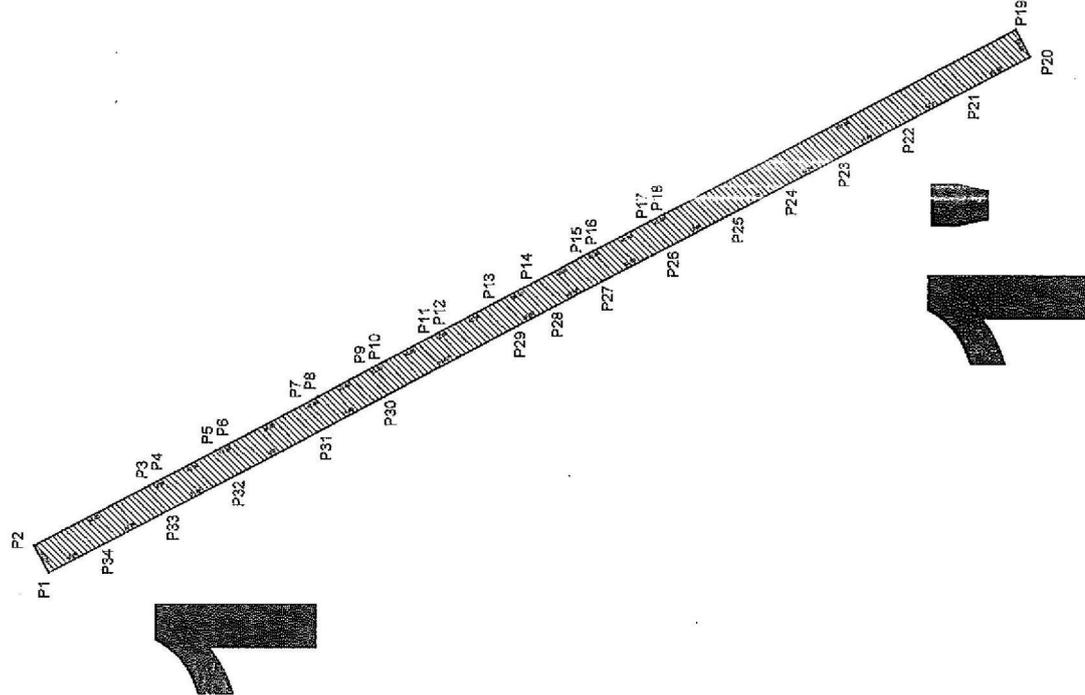
PROYECTO
DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS

FECHA
18/04/2023

ESCALA
S/E

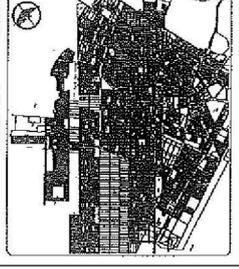
VERTICE	LADO	DIED.	ANGULO	X	Y
P1	P1	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P2	P2	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P3	P3	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P4	P4	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P5	P5	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P6	P6	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P7	P7	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P8	P8	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P9	P9	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P10	P10	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P11	P11	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P12	P12	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P13	P13	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P14	P14	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P15	P15	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P16	P16	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P17	P17	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P18	P18	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P19	P19	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P20	P20	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P21	P21	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P22	P22	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P23	P23	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P24	P24	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P25	P25	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P26	P26	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P27	P27	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P28	P28	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P29	P29	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P30	P30	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P31	P31	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P32	P32	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P33	P33	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424
P34	P34	33.00	5535.6250	254297.2927	114.424

Área: 18784.51 m²
Perímetro: 1874.32 m





Datas de Convergencia
 Proyeccion WGS84
 Zona 16 norte



COORDENADAS UTM EN METROS
 DATUM: WGS84
 ZONA: 16N
 UNIDAD: METRO
 ESCALA: 1:10000



TITULAR:
 ING. ARMANDO LABA DE ROSA

REDACTOR:
 LIC. MIRIAM MARCO DOMÍNGUEZ

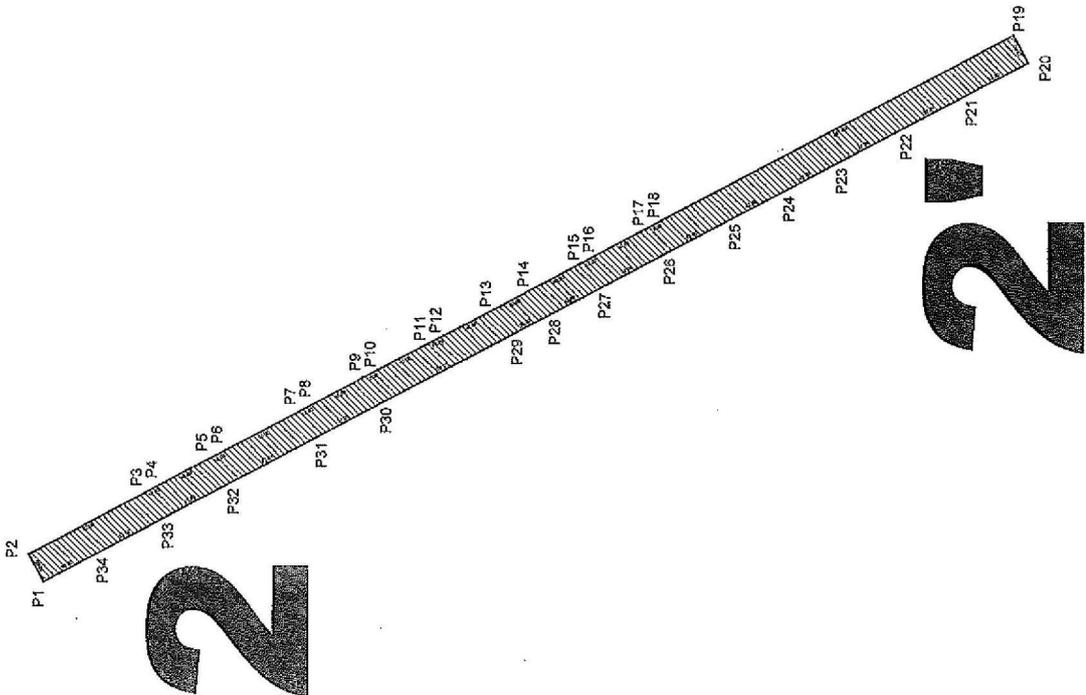
UTM: JK
 DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS

FECHA:
 16/04/2023

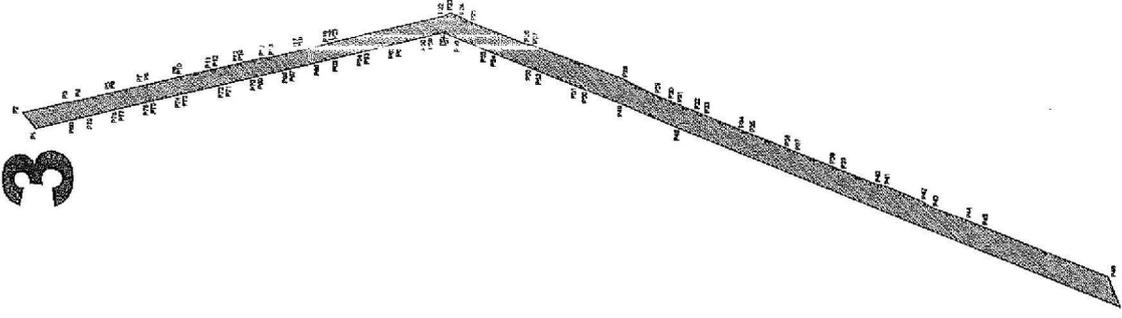
ESCRIBI:
 S/E

VEREDAS	CUADRO DE CONSTRUCCION				
	LADO	DIST.	ANILLO	ESTE	NORTE
P1	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P2	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P3	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P4	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P5	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P6	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P7	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P8	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P9	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P10	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P11	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P12	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P13	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P14	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P15	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P16	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P17	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P18	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P19	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P20	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P21	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P22	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P23	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P24	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P25	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P26	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P27	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P28	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P29	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P30	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P31	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P32	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P33	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002
P34	52.00	179.59500	5.54500.373	234.5277.002	234.5277.002

Área: 172700.00 m²
 Área: 172700.00 m²
 Perímetro: 1614.00 m



3

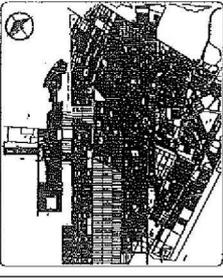


3

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	58.82	182°34'	51.5333	8.0000
P2	P2-P3	75.97	65°30'16"	57.4855	45.6222
P3	P3-P4	134.28	134°30'30"	113.2333	83.8667
P4	P4-P5	134.28	45°29'30"	113.2333	83.8667
P5	P5-P6	8.00	180°00'	81.5000	0.0000
P6	P6-P7	58.74	177°59'00"	51.4922	22.4444
P7	P7-P8	58.74	180°00'	51.4922	22.4444
P8	P8-P9	58.02	180°00'	58.0200	0.0000
P9	P9-P10	58.02	180°00'	58.0200	0.0000
P10	P10-P11	49.00	180°00'	49.0000	0.0000
P11	P11-P12	34.00	180°00'	34.0000	0.0000
P12	P12-P13	34.00	180°00'	34.0000	0.0000
P13	P13-P14	8.00	180°00'	8.0000	0.0000
P14	P14-P15	34.00	177°59'00"	25.9978	21.9956
P15	P15-P16	34.00	180°00'	34.0000	0.0000
P16	P16-P17	42.22	187°32'57"	33.5588	18.6111
P17	P17-P18	8.31	177°59'00"	7.5588	3.5556
P18	P18-P19	42.56	177°59'00"	33.5588	3.5556
P19	P19-P20	8.36	184°35'39"	7.5588	3.5556
P20	P20-P21	42.56	177°59'00"	33.5588	3.5556
P21	P21-P22	18.80	177°59'00"	17.5588	8.3333
P22	P22-P23	12.44	182°38'16"	11.6222	4.1111
P23	P23-P24	15.31	131°13'55"	14.5222	6.4444
P24	P24-P25	21.17	179°48'26"	19.8222	10.2222
P25	P25-P26	21.17	182°38'16"	19.8222	10.2222
P26	P26-P27	21.17	180°00'	21.1700	0.0000
P27	P27-P28	15.31	187°32'57"	14.5222	6.4444
P28	P28-P29	8.31	177°59'00"	7.5588	3.5556
P29	P29-P30	8.36	184°35'39"	7.5588	3.5556
P30	P30-P31	14.63	172°14'15"	13.5556	6.6667
P31	P31-P32	14.63	182°38'16"	13.5556	6.6667
P32	P32-P33	14.63	180°00'	14.6300	0.0000
P33	P33-P34	81.48	180°00'	81.4800	0.0000
P34	P34-P35	19.37	181°14'11"	18.1533	8.5556
P35	P35-P36	81.48	178°59'00"	72.5556	8.9222
P36	P36-P37	16.45	180°00'	16.4500	0.0000
P37	P37-P38	16.45	180°00'	16.4500	0.0000
P38	P38-P39	16.45	180°00'	16.4500	0.0000
P39	P39-P40	82.24	180°11'52"	81.4800	0.7600
P40	P40-P41	16.77	188°10'29"	15.7444	8.4444
P41	P41-P42	16.77	188°10'29"	15.7444	8.4444
P42	P42-P43	25.07	171°42'08"	23.5556	11.5111
P43	P43-P44	25.07	171°42'08"	23.5556	11.5111
P44	P44-P45	25.07	171°42'08"	23.5556	11.5111
P45	P45-P46	222.54	180°00'19"	222.5400	0.0000
P46	P46-P47	54.07	133°33'32"	51.5556	22.5111
P47	P47-P48	783.28	45°58'20"	711.5556	117.7222
P48	P48-P49	109.28	180°00'	109.2800	0.0000
P49	P49-P50	109.28	180°00'	109.2800	0.0000
P50	P50-P51	18.68	180°00'	18.6800	0.0000
P51	P51-P52	61.38	180°00'	61.3800	0.0000
P52	P52-P53	18.68	180°00'	18.6800	0.0000
P53	P53-P54	61.38	180°00'	61.3800	0.0000
P54	P54-P55	47.25	180°00'	47.2500	0.0000
P55	P55-P56	18.68	178°59'00"	17.5556	1.1222
P56	P56-P57	18.68	180°00'	18.6800	0.0000
P57	P57-P58	10.64	180°00'	10.6400	0.0000
P58	P58-P59	24.45	215°13'24"	21.5556	2.8889
P59	P59-P60	24.45	177°59'00"	21.5556	2.8889
P60	P60-P61	15.41	180°00'	15.4100	0.0000
P61	P61-P62	15.41	180°00'	15.4100	0.0000
P62	P62-P63	41.38	177°59'00"	37.5556	3.8222
P63	P63-P64	12.41	172°58'45"	11.5556	0.8556
P64	P64-P65	41.38	177°59'00"	37.5556	3.8222
P65	P65-P66	41.38	177°59'00"	37.5556	3.8222
P66	P66-P67	41.38	177°59'00"	37.5556	3.8222
P67	P67-P68	12.41	180°00'	12.4100	0.0000
P68	P68-P69	41.38	177°59'00"	37.5556	3.8222
P69	P69-P70	12.41	172°58'45"	11.5556	0.8556
P70	P70-P71	41.38	180°00'	41.3800	0.0000
P71	P71-P72	41.38	180°00'	41.3800	0.0000
P72	P72-P73	18.80	180°00'	18.8000	0.0000
P73	P73-P74	12.42	178°58'00"	11.6667	0.7533
P74	P74-P75	41.35	181°10'	37.5556	3.7944
P75	P75-P76	12.41	180°00'	12.4100	0.0000
P76	P76-P77	41.38	180°00'	41.3800	0.0000
P77	P77-P78	41.38	180°00'	41.3800	0.0000
P78	P78-P79	41.38	180°00'	41.3800	0.0000
P79	P79-P80	31.02	180°00'	31.0200	0.0000
P80	P80-P1	57.78	180°00'	57.7800	0.0000

Area: 83135.99 m²
 Area: 6.31356 ha
 Perímetro: 3873.89 m

Datos de Cooperación:
 Proyección WCS84
 Zona 16 norte

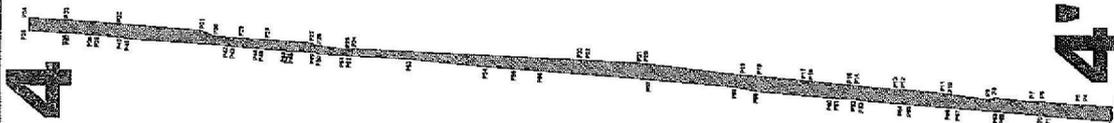


GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 SECRETARÍA DE DESARROLLO
 TERRITORIAL, URBANISMO Y ASISTENCIA
 SOCIAL
 C.D. CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 SECRETARÍA DE DESARROLLO
 TERRITORIAL, URBANISMO Y ASISTENCIA
 SOCIAL
 C.D. CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Tratado:
 INC. ARMANDO LABA DE NORON
 LIC. MIRIAM RIVERA GÓMEZ

Revisión:
 LIC. MIRIAM RIVERA GÓMEZ
 DIBUJO:
 DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS
 Fecha:
 16/04/2023
 Escala:
 S/E



SEDETUS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

Unidad de Geometría
Proyección WGS84
Zona 15 norte

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

VERTICE	LADO	CUADRO DE CONSTRUCCION		X	Y
		DIST.	ANGULO		
P1	P1-P2	7.01	92.235°	517846.4516	2342413.9788
P2	P2-P3	19.05	171.3224°	517852.3676	2342412.9004
P3	P3-P4	13.07	171.3224°	517852.3676	2342412.9004
P4	P4-P5	13.07	171.3224°	517852.3676	2342412.9004
P5	P5-P6	64.80	182.4871°	517865.2385	2342415.8602
P6	P6-P7	17.85	174.4296°	517865.2385	2342415.8602
P7	P7-P8	65.55	184.9257°	517865.2385	2342415.8602
P8	P8-P9	12.24	157.4843°	517865.2385	2342415.8602
P9	P9-P10	70.40	203.3551°	517865.2385	2342415.8602
P10	P10-P11	12.87	181.5331°	517865.2385	2342415.8602
P11	P11-P12	69.36	175.3816°	517865.2385	2342415.8602
P12	P12-P13	13.15	175.3816°	517865.2385	2342415.8602
P13	P13-P14	69.00	185.5225°	517865.2385	2342415.8602
P14	P14-P15	13.15	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P15	P15-P16	68.95	175.3816°	517865.2385	2342415.8602
P16	P16-P17	13.15	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P17	P17-P18	79.84	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P18	P18-P19	28.43	177.2022°	517865.2385	2342415.8602
P19	P19-P20	173.02	184.1031°	517865.2385	2342415.8602
P20	P20-P21	12.11	176.123°	517865.2385	2342415.8602
P21	P21-P22	32.32	175.3816°	517865.2385	2342415.8602
P22	P22-P23	13.85	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P23	P23-P24	89.57	179.521°	517865.2385	2342415.8602
P24	P24-P25	12.05	189.5130°	517865.2385	2342415.8602
P25	P25-P26	54.79	195.4952°	517865.2385	2342415.8602
P26	P26-P27	13.14	184.2816°	517865.2385	2342415.8602
P27	P27-P28	77.75	181.4621°	517865.2385	2342415.8602
P28	P28-P29	46.36	181.3433°	517865.2385	2342415.8602
P29	P29-P30	25.83	187.4253°	517865.2385	2342415.8602
P30	P30-P31	145.44	181.4650°	517865.2385	2342415.8602
P31	P31-P32	60.31	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P32	P32-P33	63.74	178.5941°	517865.2385	2342415.8602
P33	P33-P34	22.50	285.1117°	517865.2385	2342415.8602
P34	P34-P35	62.82	92.214°	517865.2385	2342415.8602
P35	P35-P36	4.05	171.1330°	517865.2385	2342415.8602
P36	P36-P37	40.97	185.9150°	517865.2385	2342415.8602
P37	P37-P38	12.85	178.1839°	517865.2385	2342415.8602
P38	P38-P39	12.85	178.1839°	517865.2385	2342415.8602
P39	P39-P40	41.00	182.1247°	517865.2385	2342415.8602
P40	P40-P41	13.84	183.313°	517865.2385	2342415.8602
P41	P41-P42	12.83	184.387°	517865.2385	2342415.8602
P42	P42-P43	41.00	175.2422°	517865.2385	2342415.8602
P43	P43-P44	10.23	182.4459°	517865.2385	2342415.8602
P44	P44-P45	41.00	179.5730°	517865.2385	2342415.8602
P45	P45-P46	41.00	182.4459°	517865.2385	2342415.8602
P46	P46-P47	3.85	193.2817°	517865.2385	2342415.8602
P47	P47-P48	5.73	183.7031°	517865.2385	2342415.8602
P48	P48-P49	40.00	182.2952°	517865.2385	2342415.8602
P49	P49-P50	12.80	182.5436°	517865.2385	2342415.8602
P50	P50-P51	40.00	182.2952°	517865.2385	2342415.8602
P51	P51-P52	13.84	182.2952°	517865.2385	2342415.8602
P52	P52-P53	10.95	177.2841°	517865.2385	2342415.8602
P53	P53-P54	55.53	178.4671°	517865.2385	2342415.8602
P54	P54-P55	46.51	180.922°	517865.2385	2342415.8602
P55	P55-P56	103.47	175.5716°	517865.2385	2342415.8602
P56	P56-P57	159.38	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P57	P57-P58	35.19	187.9125°	517865.2385	2342415.8602
P58	P58-P59	131.33	172.4647°	517865.2385	2342415.8602
P59	P59-P60	12.00	178.2924°	517865.2385	2342415.8602
P60	P60-P61	30.45	175.2251°	517865.2385	2342415.8602
P61	P61-P62	14.16	182.2859°	517865.2385	2342415.8602
P62	P62-P63	14.16	179.4142°	517865.2385	2342415.8602
P63	P63-P64	69.53	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P64	P64-P65	18.91	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P65	P65-P66	18.91	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P66	P66-P67	17.85	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P67	P67-P68	17.85	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P68	P68-P69	11.67	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P69	P69-P70	67.09	180.000°	517865.2385	2342415.8602
P70	P70-P71	14.83	181.2812°	517865.2385	2342415.8602
P71	P71-P1	12.12	178.736°	517865.2385	2342415.8602

Área: 4 193 037 m²
Perímetro: 3955.05 m

SEDETUS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

Unidad de Geometría
Proyección WGS84
Zona 15 norte

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SEDETUS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

Unidad de Geometría
Proyección WGS84
Zona 15 norte

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

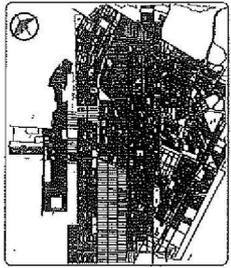
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y GEOGRAFÍA



Datos de Georeferenciación
 Proyección WGS84
 Zona 16 norte



PROYECTO	RECONSTRUCCION DEL PASEO DE LA VICTORIA
FECHA	15/05/2012
ESCALA	1:500
PROYECTADO POR	ING. ARMANDO LARA DE JESUS
REVISADO POR	ING. MIRIAM GARCIA GOMEZ
APROBADO POR	SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

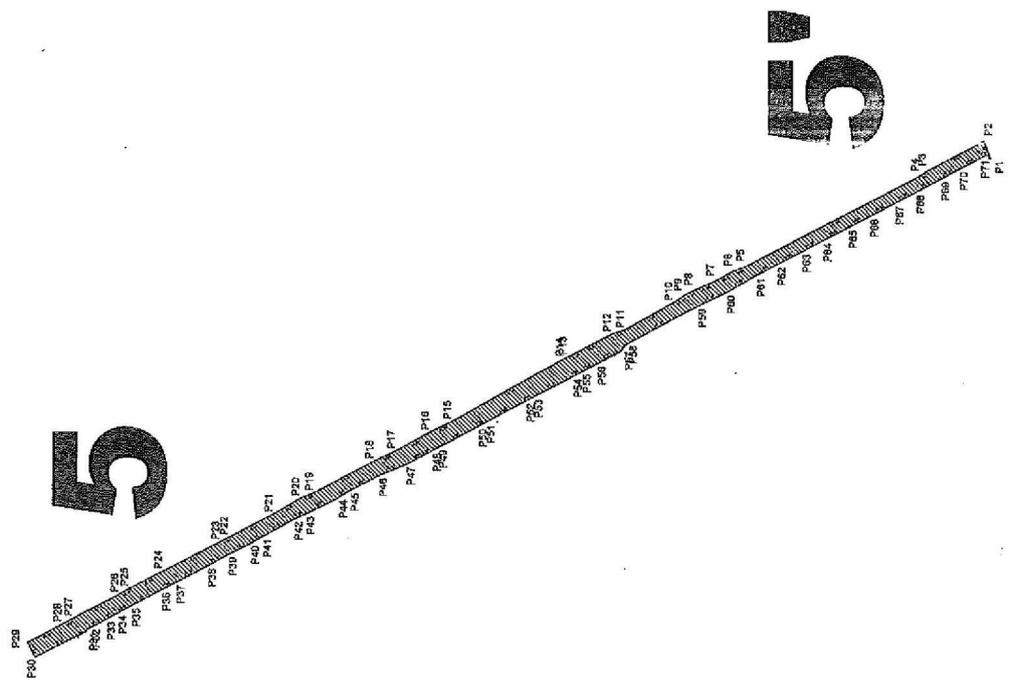


Título:
 Proyecto:
 Revisión:
 Dibujo:
 Fecha:

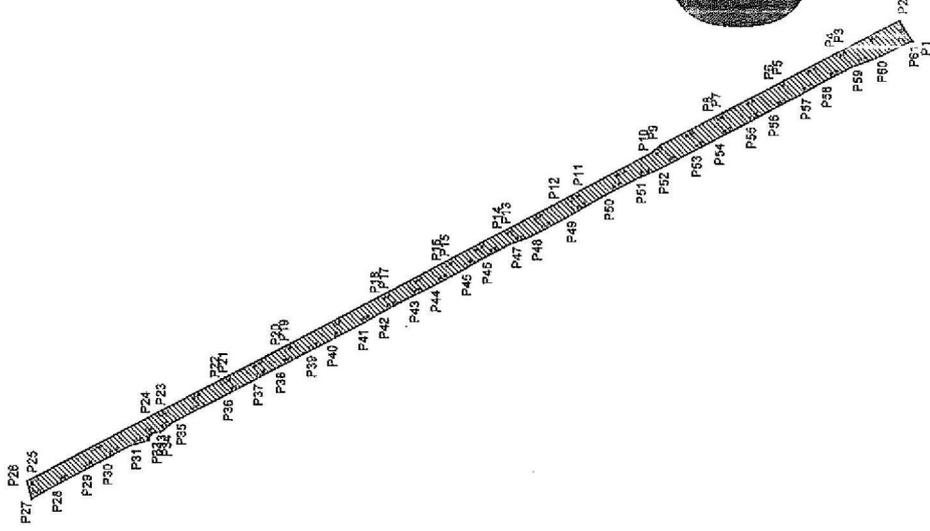
18/04/2023
 S/C

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	X	Y
P1	P1-P2	18.15	92.2127°	514580.4719	2309939.7168
P2	P2-P3	82.3117	87.3117°	514577.4108	2309946.0770
P3	P3-P4	87.75	173.123°	514548.2821	2309951.0245
P4	P4-P5	13.89	173.123°	514548.2821	2309951.0245
P5	P5-P6	12.08	187.7121°	514452.7853	2309951.0245
P6	P6-P7	20.54	171.1674°	514442.7853	2309951.0245
P7	P7-P8	23.95	180.7824°	514438.0027	2309931.3374
P8	P8-P9	10.44	179.1228°	514428.7719	2309933.0043
P9	P9-P10	11.14	172.3950°	514422.6858	2309942.2372
P10	P10-P11	57.81	180.7914°	514411.4652	2309951.0245
P11	P11-P12	13.71	191.4833°	514389.8413	2309951.0245
P12	P12-P13	48.35	180.7157°	514385.5995	2309951.0245
P13	P13-P14	3.98	180.7157°	514385.5995	2309951.0245
P14	P14-P15	17.86	178.3753°	514383.1358	2309953.7390
P15	P15-P16	18.00	180.7157°	514383.1358	2309953.7390
P16	P16-P17	38.53	178.2921°	514380.2303	2309953.7390
P17	P17-P18	24.00	180.5198°	514370.6550	2309927.4855
P18	P18-P19	87.86	177.1542°	514360.9854	2309949.2114
P19	P19-P20	14.02	185.4871°	514328.6541	2309950.2963
P20	P20-P21	30.77	171.9823°	514323.3408	2309922.0029
P21	P21-P22	50.34	182.3735°	514307.7497	2309948.8255
P22	P22-P23	8.89	180.702°	514304.2627	2309953.3480
P23	P23-P24	53.51	180.5741°	514279.0954	2309952.0638
P24	P24-P25	37.73	181.1833°	514269.2953	2309958.4882
P25	P25-P26	18.90	180.7157°	514269.2953	2309958.4882
P26	P26-P27	33.84	180.7157°	514269.2953	2309958.4882
P27	P27-P28	12.18	181.4632°	514272.8076	2309951.0245
P28	P28-P29	38.58	175.3915°	514103.8100	2309547.1827
P29	P29-P30	38.58	180.7502°	514088.1398	2309558.1827
P30	P30-P31	18.16	89.5922°	514078.8038	2309583.0184
P31	P31-P32	58.07	91.2438°	514065.2377	2309588.3528
P32	P32-P33	3.80	180.7328°	514065.2377	2309588.3528
P33	P33-P34	19.80	202.302°	514069.0754	2309583.8808
P34	P34-P35	12.78	179.5945°	514102.0757	2309558.7977
P35	P35-P36	18.90	180.7157°	514102.0757	2309558.7977
P36	P36-P37	33.84	178.3753°	514102.0757	2309558.7977
P37	P37-P38	33.84	180.7157°	514102.0757	2309558.7977
P38	P38-P39	34.98	183.7229°	514138.1908	2309448.4708
P39	P39-P40	23.79	178.7240°	514154.1801	2309451.2827
P40	P40-P41	25.22	181.4848°	514188.6511	2309438.0501
P41	P41-P42	19.75	177.393°	514177.0800	2309374.0815
P42	P42-P43	38.10	180.3452°	514188.8801	2309382.0841
P43	P43-P44	13.20	182.4518°	514201.8238	2309330.4874
P44	P44-P45	35.77	178.4828°	514206.8820	2309318.5155
P45	P45-P46	13.04	178.4828°	514227.7254	2309296.4570
P46	P46-P47	28.18	181.1833°	514227.7254	2309296.4570
P47	P47-P48	28.18	180.7157°	514227.7254	2309296.4570
P48	P48-P49	3.88	175.3915°	514265.5453	2309188.5841
P49	P49-P50	44.57	180.7014°	514272.8076	2309187.8625
P50	P50-P51	8.00	179.5945°	514292.4328	2309148.2876
P51	P51-P52	44.87	180.700°	514297.8302	2309140.3373
P52	P52-P53	8.00	180.700°	514318.5388	2309100.8283
P53	P53-P54	43.71	178.3931°	514322.7351	2309082.8722
P54	P54-P55	9.85	180.702°	514343.1719	2309054.3922
P55	P55-P56	19.82	180.7157°	514347.7264	2309049.8135
P56	P56-P57	27.72	178.3753°	514358.6358	2309036.7264
P57	P57-P58	18.00	180.7157°	514358.6358	2309036.7264
P58	P58-P59	8.109	200.724°	514374.8333	2309001.8578
P59	P59-P60	31.59	182.487°	514412.5821	2308980.1886
P60	P60-P61	33.89	179.139°	514422.9984	2308981.8503
P61	P61-P62	23.00	182.157°	514443.7328	2308972.3577
P62	P62-P63	28.00	180.700°	514458.7458	2308951.8742
P63	P63-P64	23.50	178.3931°	514468.6118	2308920.8245
P64	P64-P65	28.00	180.700°	514478.1477	2308900.0470
P65	P65-P66	23.50	180.700°	514496.9219	2308878.2922
P66	P66-P67	28.00	178.3931°	514508.0642	2308850.5177
P67	P67-P68	23.50	180.700°	514524.8724	2308828.3308
P68	P68-P69	28.00	178.3931°	514546.8600	2308800.2447
P69	P69-P70	20.88	180.700°	514568.8358	2308757.7047
P70	P70-P71	28.88	180.700°	514582.3923	2308648.0845
P71	P71-P1	8.05	224.5910°	514582.3923	2308648.0845

Área: 18351.80 m²
 Perímetro: 2171.35 m



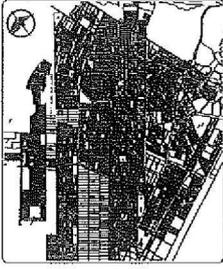
6



6

SEDATUS
SOCIETAT S.P.A.
CALLE 100 # 131-1377
BOGOTÁ, COLOMBIA

Oficina de Geomática
Proyección WCS84
Zona 15 Norte



PROYECTO	FECHA	ESCALA
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA	18/06/2023	1:500

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SECRETARÍA DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO Y SUSTENTABLE
C.D. CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Trabajo:
ING. ANDRÉS LARUÉ DE NICHS

Revisión:
LIC. MIRIAM GARCÍA DOMÍNGUEZ

Dibujo:
DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL Y ESPACIOS PÚBLICOS

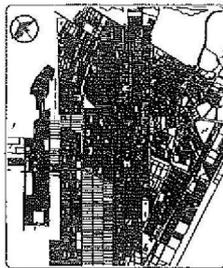
Fecha:
18/06/2023
Escala:
5/1

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1		0.00	0.00	0.0000	0.0000
P2	P1-P2	50.00	84.5300°	51.0546	1.0062
P3	P2-P3	50.00	179.5947°	51.0522	6.9696
P4	P3-P4	50.00	180.0000°	51.0478	12.9392
P5	P4-P5	50.00	180.0000°	51.0434	18.9088
P6	P5-P6	50.00	179.5555°	51.0390	24.8784
P7	P6-P7	50.00	180.0000°	51.0346	30.8480
P8	P7-P8	50.00	179.5555°	51.0302	36.8176
P9	P8-P9	50.00	179.5555°	51.0258	42.7872
P10	P9-P10	50.00	179.5555°	51.0214	48.7568
P11	P10-P11	50.00	179.5555°	51.0170	54.7264
P12	P11-P12	50.00	179.5555°	51.0126	60.6960
P13	P12-P13	50.00	179.5555°	51.0082	66.6656
P14	P13-P14	50.00	179.5555°	51.0038	72.6352
P15	P14-P15	50.00	179.5555°	50.9994	78.6048
P16	P15-P16	50.00	179.5555°	50.9950	84.5744
P17	P16-P17	50.00	179.5555°	50.9906	90.5440
P18	P17-P18	50.00	179.5555°	50.9862	96.5136
P19	P18-P19	50.00	179.5555°	50.9818	102.4832
P20	P19-P20	50.00	179.5555°	50.9774	108.4528
P21	P20-P21	50.00	179.5555°	50.9730	114.4224
P22	P21-P22	50.00	179.5555°	50.9686	120.3920
P23	P22-P23	50.00	179.5555°	50.9642	126.3616
P24	P23-P24	50.00	179.5555°	50.9598	132.3312
P25	P24-P25	50.00	179.5555°	50.9554	138.3008
P26	P25-P26	50.00	179.5555°	50.9510	144.2704
P27	P26-P27	50.00	179.5555°	50.9466	150.2400
P28	P27-P28	50.00	179.5555°	50.9422	156.2096
P29	P28-P29	50.00	179.5555°	50.9378	162.1792
P30	P29-P30	50.00	179.5555°	50.9334	168.1488
P31	P30-P31	50.00	179.5555°	50.9290	174.1184
P32	P31-P32	50.00	179.5555°	50.9246	180.0880
P33	P32-P33	50.00	179.5555°	50.9202	186.0576
P34	P33-P34	50.00	179.5555°	50.9158	192.0272
P35	P34-P35	50.00	179.5555°	50.9114	197.9968
P36	P35-P36	50.00	179.5555°	50.9070	203.9664
P37	P36-P37	50.00	179.5555°	50.9026	209.9360
P38	P37-P38	50.00	179.5555°	50.8982	215.9056
P39	P38-P39	50.00	179.5555°	50.8938	221.8752
P40	P39-P40	50.00	179.5555°	50.8894	227.8448
P41	P40-P41	50.00	179.5555°	50.8850	233.8144
P42	P41-P42	50.00	179.5555°	50.8806	239.7840
P43	P42-P43	50.00	179.5555°	50.8762	245.7536
P44	P43-P44	50.00	179.5555°	50.8718	251.7232
P45	P44-P45	50.00	179.5555°	50.8674	257.6928
P46	P45-P46	50.00	179.5555°	50.8630	263.6624
P47	P46-P47	50.00	179.5555°	50.8586	269.6320
P48	P47-P48	50.00	179.5555°	50.8542	275.6016
P49	P48-P49	50.00	179.5555°	50.8498	281.5712
P50	P49-P50	50.00	179.5555°	50.8454	287.5408
P51	P50-P51	50.00	179.5555°	50.8410	293.5104
P52	P51-P52	50.00	179.5555°	50.8366	299.4800
P53	P52-P53	50.00	179.5555°	50.8322	305.4496
P54	P53-P54	50.00	179.5555°	50.8278	311.4192
P55	P54-P55	50.00	179.5555°	50.8234	317.3888
P56	P55-P56	50.00	179.5555°	50.8190	323.3584
P57	P56-P57	50.00	179.5555°	50.8146	329.3280
P58	P57-P58	50.00	179.5555°	50.8102	335.2976
P59	P58-P59	50.00	179.5555°	50.8058	341.2672
P60	P59-P60	50.00	179.5555°	50.8014	347.2368
P61	P60-P61	50.00	179.5555°	50.7970	353.2064
P62	P61-P62	50.00	179.5555°	50.7926	359.1760

Area: 1,024,615 m²
Perimetro: 108,647 m



SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y SUSTENTABLE
CANTON GUAYAS
1101003



Datos de Georreferenciación:
Proyección WGS84
Zona 18 norte

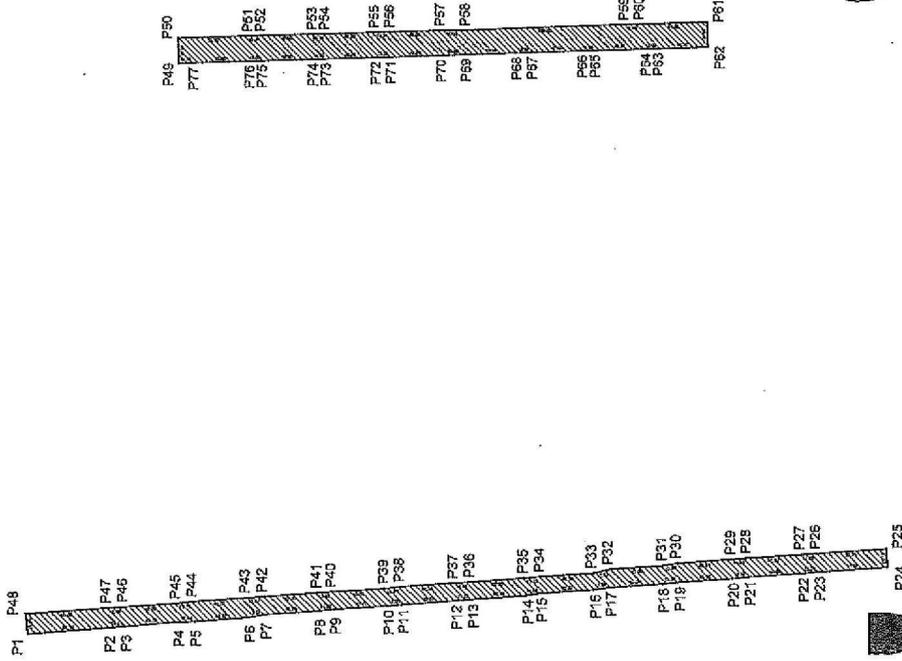
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
CD. CANCUN QUINTANA ROO, MEXICO

Thiber:
Revisor:
Dibujó:
Fecha:

ING. ANIBALDO LARA DE NIÉRES
LIC. MIRIAM JESSICA CÁNEZ
REPTO. TÉCNICO DE GOBIERNO TERRITORIAL Y ESPACIOS URBANOS
18/04/2023
Escala: 1/50

9

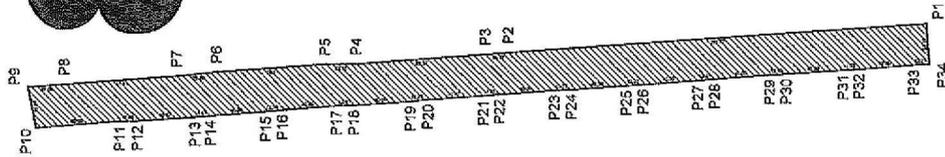
9



VEREDALES	LADO	ORIENTE	ANCHO	X	Y
1	P1	P2	10.00	11451.471	1179792.7152
2	P2	P3	10.00	11451.471	1179792.7152
3	P3	P4	10.00	11451.471	1179792.7152
4	P4	P5	10.00	11451.471	1179792.7152
5	P5	P6	10.00	11451.471	1179792.7152
6	P6	P7	10.00	11451.471	1179792.7152
7	P7	P8	10.00	11451.471	1179792.7152
8	P8	P9	10.00	11451.471	1179792.7152
9	P9	P10	10.00	11451.471	1179792.7152
10	P10	P11	10.00	11451.471	1179792.7152
11	P11	P12	10.00	11451.471	1179792.7152
12	P12	P13	10.00	11451.471	1179792.7152
13	P13	P14	10.00	11451.471	1179792.7152
14	P14	P15	10.00	11451.471	1179792.7152
15	P15	P16	10.00	11451.471	1179792.7152
16	P16	P17	10.00	11451.471	1179792.7152
17	P17	P18	10.00	11451.471	1179792.7152
18	P18	P19	10.00	11451.471	1179792.7152
19	P19	P20	10.00	11451.471	1179792.7152
20	P20	P21	10.00	11451.471	1179792.7152
21	P21	P22	10.00	11451.471	1179792.7152
22	P22	P23	10.00	11451.471	1179792.7152
23	P23	P24	10.00	11451.471	1179792.7152
24	P24	P25	10.00	11451.471	1179792.7152
25	P25	P26	10.00	11451.471	1179792.7152
26	P26	P27	10.00	11451.471	1179792.7152
27	P27	P28	10.00	11451.471	1179792.7152
28	P28	P29	10.00	11451.471	1179792.7152
29	P29	P30	10.00	11451.471	1179792.7152
30	P30	P31	10.00	11451.471	1179792.7152
31	P31	P32	10.00	11451.471	1179792.7152
32	P32	P33	10.00	11451.471	1179792.7152
33	P33	P34	10.00	11451.471	1179792.7152
34	P34	P35	10.00	11451.471	1179792.7152
35	P35	P36	10.00	11451.471	1179792.7152
36	P36	P37	10.00	11451.471	1179792.7152
37	P37	P38	10.00	11451.471	1179792.7152
38	P38	P39	10.00	11451.471	1179792.7152
39	P39	P40	10.00	11451.471	1179792.7152
40	P40	P41	10.00	11451.471	1179792.7152
41	P41	P42	10.00	11451.471	1179792.7152
42	P42	P43	10.00	11451.471	1179792.7152
43	P43	P44	10.00	11451.471	1179792.7152
44	P44	P45	10.00	11451.471	1179792.7152
45	P45	P46	10.00	11451.471	1179792.7152
46	P46	P47	10.00	11451.471	1179792.7152
47	P47	P48	10.00	11451.471	1179792.7152
48	P48	P49	10.00	11451.471	1179792.7152
49	P49	P50	10.00	11451.471	1179792.7152
50	P50	P51	10.00	11451.471	1179792.7152
51	P51	P52	10.00	11451.471	1179792.7152
52	P52	P53	10.00	11451.471	1179792.7152
53	P53	P54	10.00	11451.471	1179792.7152
54	P54	P55	10.00	11451.471	1179792.7152
55	P55	P56	10.00	11451.471	1179792.7152
56	P56	P57	10.00	11451.471	1179792.7152
57	P57	P58	10.00	11451.471	1179792.7152
58	P58	P59	10.00	11451.471	1179792.7152
59	P59	P60	10.00	11451.471	1179792.7152
60	P60	P61	10.00	11451.471	1179792.7152
61	P61	P62	10.00	11451.471	1179792.7152

Área: 3140.37 m²
Perímetro: 674.01 m

8



8

UBI. DEL PUNTO	CANTON	COORDENADAS	PROY. WGS84	PROY. UTM
P1	14.25	14.25	14.25	14.25
P2	14.25	14.25	14.25	14.25
P3	14.25	14.25	14.25	14.25
P4	14.25	14.25	14.25	14.25
P5	14.25	14.25	14.25	14.25
P6	14.25	14.25	14.25	14.25
P7	14.25	14.25	14.25	14.25
P8	14.25	14.25	14.25	14.25
P9	14.25	14.25	14.25	14.25
P10	14.25	14.25	14.25	14.25
P11	14.25	14.25	14.25	14.25
P12	14.25	14.25	14.25	14.25
P13	14.25	14.25	14.25	14.25
P14	14.25	14.25	14.25	14.25
P15	14.25	14.25	14.25	14.25
P16	14.25	14.25	14.25	14.25
P17	14.25	14.25	14.25	14.25
P18	14.25	14.25	14.25	14.25
P19	14.25	14.25	14.25	14.25
P20	14.25	14.25	14.25	14.25
P21	14.25	14.25	14.25	14.25
P22	14.25	14.25	14.25	14.25
P23	14.25	14.25	14.25	14.25
P24	14.25	14.25	14.25	14.25
P25	14.25	14.25	14.25	14.25
P26	14.25	14.25	14.25	14.25
P27	14.25	14.25	14.25	14.25
P28	14.25	14.25	14.25	14.25
P29	14.25	14.25	14.25	14.25
P30	14.25	14.25	14.25	14.25
P31	14.25	14.25	14.25	14.25
P32	14.25	14.25	14.25	14.25
P33	14.25	14.25	14.25	14.25
P34	14.25	14.25	14.25	14.25

Area: 123.45 m²
 Perim: 1234.56 m

Datos de Georreferenciación
 Proyección WGS84
 Zona 16 norte

COMISIÓN DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 SECRETARÍA DE DESARROLLO
 TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 CD. CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Título:
 M.C. ARMANDO LARA DE JARAMA

Revisión:
 U.C. MIRIAM JORDANO DOMÍNGUEZ

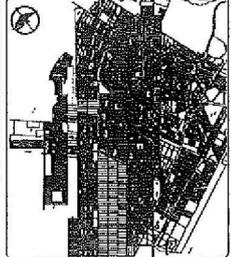
Dibujo:
 DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL Y SERVICIOS PÚBLICOS

Fecha:
 18/04/2023

Folios:
 9/9



Datos de Referenciación
 Proyección: WGS84
 Zona 15 norte

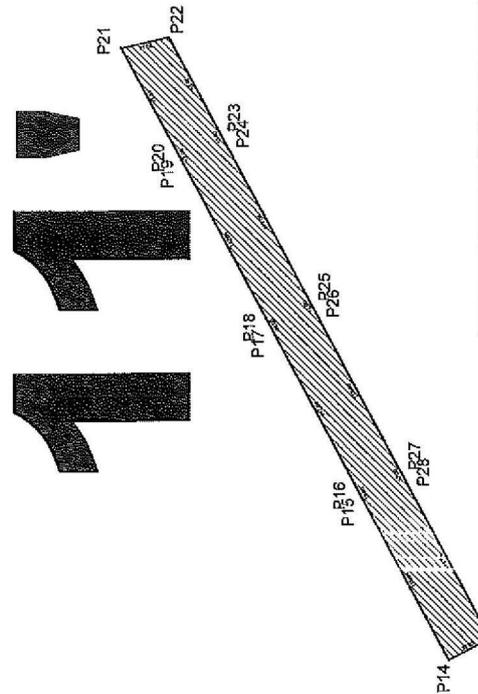


PROYECTO: OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL PUERTO DE LA ZONA 15 NORTE
FECHA: 18/04/2023
ESCALA: 1:500
PROYECTADO POR: [Nombre]
REVISADO POR: [Nombre]
APROBADO POR: [Nombre]



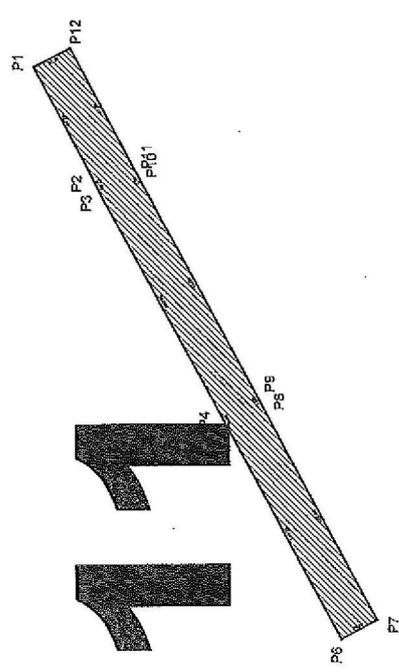
Título:
 Inge. ARMANDO LARA DE ALBIS

Fecha: 18/04/2023
 Escala: 5/2



VERTICE	USO	ANGULO	ESTE	NORTE
P1				
P2				
P3				
P4				
P5				
P6				
P7				
P8				
P9				
P10				
P11				
P12				
P13				
P14				
P15				
P16				
P17				
P18				
P19				
P20				
P21				
P22				
P23				
P24				
P25				
P26				
P27				

Área: 14618.9 m²
 Perímetro: 1028.09 m

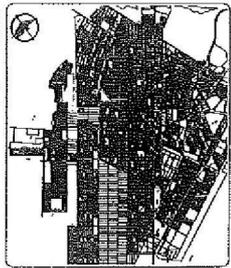


VERTICE	USO	ANGULO	ESTE	NORTE
P1				
P2				
P3				
P4				
P5				
P6				
P7				
P8				
P9				
P10				
P11				
P12				
P13				
P14				
P15				
P16				
P17				
P18				
P19				
P20				
P21				
P22				
P23				
P24				
P25				
P26				
P27				

Área: 14618.9 m²
 Perímetro: 1028.09 m



Datos de Georreferenciación
 Proyección WGS84
 Zona 19 norte



SECRETARÍA DE TRANSPORTACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 DIRECCIÓN DE INGENIERÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE OBRAS PÚBLICAS

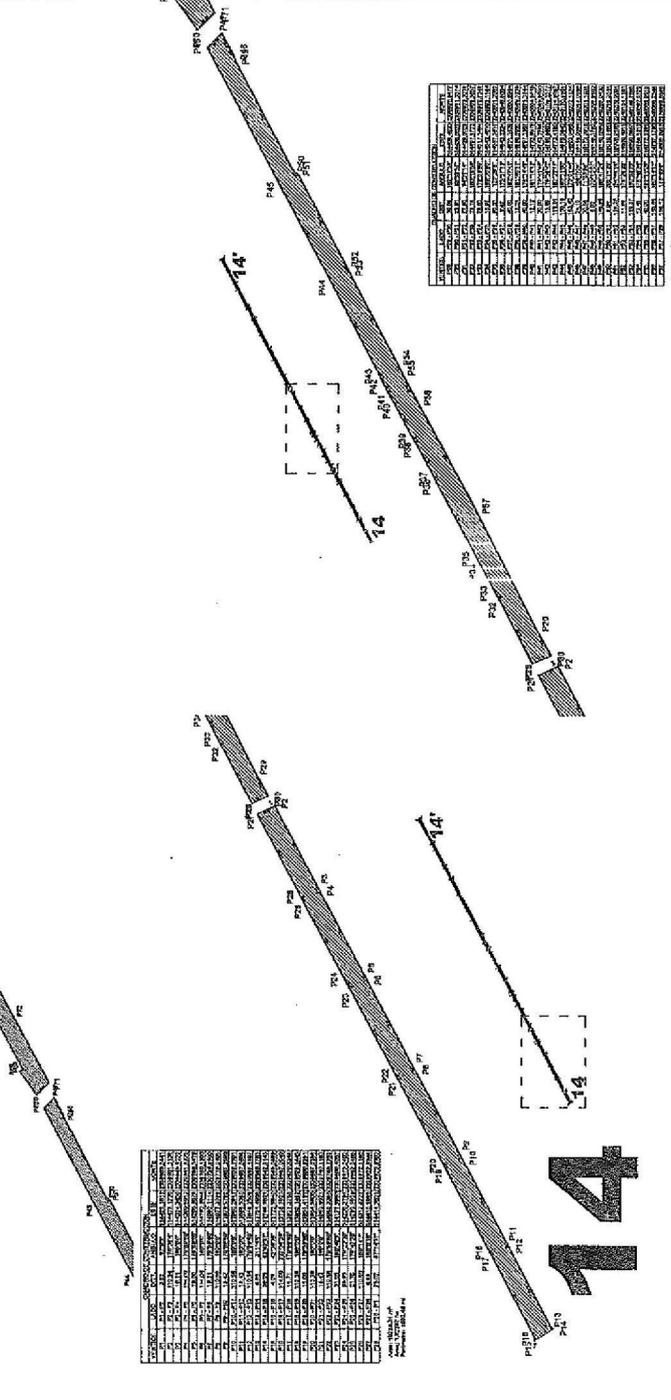
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
 SECRETARÍA DE DESARROLLO
 TERRESTRE PARA UNO SOSTENIBLE
 C.D. CANCÚN, QUINTANA ROO, MÉXICO

Título:
 Diseñador:
 Revisor:
 Fecha:

ING. ARMANDO LARA DE ARCE
 L.C. MIRIAM JASSIAC GOMEZ
 DEPTO. TÉCNICO DE ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL, ESPACIOS PÚBLICOS
 18/04/2023
 5/C

Área: 241927 m²
 Perímetro: 57748.30 m

VERTICE	LAZO	ANGULO	ESTE	NORTE
P58	P58-P59	205.83	52372.67	242594.52
P59	P59-P60	187.32	51813.72	235043.83
P60	P60-P61	177.52	51254.77	227493.14
P61	P61-P62	167.72	50695.82	219942.45
P62	P62-P63	157.92	50136.87	212391.76
P63	P63-P64	148.12	49577.92	204841.07
P64	P64-P65	138.32	49018.97	197290.38
P65	P65-P66	128.52	48460.02	189739.69
P66	P66-P67	118.72	47901.07	182189.00
P67	P67-P68	108.92	47342.12	174638.31
P68	P68-P69	99.12	46783.17	167087.62
P69	P69-P70	89.32	46224.22	159536.93
P70	P70-P71	79.52	45665.27	151986.24
P71	P71-P72	69.72	45106.32	144435.55
P72	P72-P73	59.92	44547.37	136884.86
P73	P73-P74	50.12	43988.42	129334.17
P74	P74-P75	40.32	43429.47	121783.48
P75	P75-P76	30.52	42870.52	114232.79
P76	P76-P77	20.72	42311.57	106682.10
P77	P77-P78	10.92	41752.62	99131.41
P78	P78-P79	1.12	41193.67	91580.72
P79	P79-P80	0.32	40634.72	84030.03
P80	P80-P81	0.52	40075.77	76479.34
P81	P81-P82	0.72	39516.82	68928.65
P82	P82-P83	0.92	38957.87	61377.96
P83	P83-P84	1.12	38398.92	53827.27
P84	P84-P85	1.32	37839.97	46276.58
P85	P85-P86	1.52	37281.02	38725.89



VERTICE	LAZO	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1-P2	120.00	100.00	173.21
P2	P2-P3	120.00	200.00	173.21
P3	P3-P4	120.00	300.00	173.21
P4	P4-P5	120.00	400.00	173.21
P5	P5-P6	120.00	500.00	173.21
P6	P6-P7	120.00	600.00	173.21
P7	P7-P8	120.00	700.00	173.21
P8	P8-P9	120.00	800.00	173.21
P9	P9-P10	120.00	900.00	173.21
P10	P10-P11	120.00	1000.00	173.21
P11	P11-P12	120.00	1100.00	173.21
P12	P12-P13	120.00	1200.00	173.21
P13	P13-P14	120.00	1300.00	173.21
P14	P14-P15	120.00	1400.00	173.21
P15	P15-P16	120.00	1500.00	173.21
P16	P16-P17	120.00	1600.00	173.21
P17	P17-P18	120.00	1700.00	173.21
P18	P18-P19	120.00	1800.00	173.21
P19	P19-P20	120.00	1900.00	173.21
P20	P20-P21	120.00	2000.00	173.21
P21	P21-P22	120.00	2100.00	173.21
P22	P22-P23	120.00	2200.00	173.21
P23	P23-P24	120.00	2300.00	173.21
P24	P24-P25	120.00	2400.00	173.21
P25	P25-P26	120.00	2500.00	173.21
P26	P26-P27	120.00	2600.00	173.21
P27	P27-P28	120.00	2700.00	173.21
P28	P28-P29	120.00	2800.00	173.21
P29	P29-P30	120.00	2900.00	173.21
P30	P30-P31	120.00	3000.00	173.21
P31	P31-P32	120.00	3100.00	173.21
P32	P32-P33	120.00	3200.00	173.21
P33	P33-P34	120.00	3300.00	173.21
P34	P34-P35	120.00	3400.00	173.21
P35	P35-P36	120.00	3500.00	173.21
P36	P36-P37	120.00	3600.00	173.21
P37	P37-P38	120.00	3700.00	173.21
P38	P38-P39	120.00	3800.00	173.21
P39	P39-P40	120.00	3900.00	173.21
P40	P40-P41	120.00	4000.00	173.21
P41	P41-P42	120.00	4100.00	173.21
P42	P42-P43	120.00	4200.00	173.21
P43	P43-P44	120.00	4300.00	173.21
P44	P44-P45	120.00	4400.00	173.21
P45	P45-P46	120.00	4500.00	173.21
P46	P46-P47	120.00	4600.00	173.21
P47	P47-P48	120.00	4700.00	173.21
P48	P48-P49	120.00	4800.00	173.21
P49	P49-P50	120.00	4900.00	173.21
P50	P50-P51	120.00	5000.00	173.21
P51	P51-P52	120.00	5100.00	173.21
P52	P52-P53	120.00	5200.00	173.21
P53	P53-P54	120.00	5300.00	173.21
P54	P54-P55	120.00	5400.00	173.21
P55	P55-P56	120.00	5500.00	173.21
P56	P56-P57	120.00	5600.00	173.21
P57	P57-P58	120.00	5700.00	173.21
P58	P58-P59	120.00	5800.00	173.21
P59	P59-P60	120.00	5900.00	173.21
P60	P60-P61	120.00	6000.00	173.21
P61	P61-P62	120.00	6100.00	173.21
P62	P62-P63	120.00	6200.00	173.21
P63	P63-P64	120.00	6300.00	173.21
P64	P64-P65	120.00	6400.00	173.21
P65	P65-P66	120.00	6500.00	173.21
P66	P66-P67	120.00	6600.00	173.21
P67	P67-P68	120.00	6700.00	173.21
P68	P68-P69	120.00	6800.00	173.21
P69	P69-P70	120.00	6900.00	173.21
P70	P70-P71	120.00	7000.00	173.21
P71	P71-P72	120.00	7100.00	173.21
P72	P72-P73	120.00	7200.00	173.21
P73	P73-P74	120.00	7300.00	173.21
P74	P74-P75	120.00	7400.00	173.21
P75	P75-P76	120.00	7500.00	173.21
P76	P76-P77	120.00	7600.00	173.21
P77	P77-P78	120.00	7700.00	173.21
P78	P78-P79	120.00	7800.00	173.21
P79	P79-P80	120.00	7900.00	173.21
P80	P80-P81	120.00	8000.00	173.21
P81	P81-P82	120.00	8100.00	173.21
P82	P82-P83	120.00	8200.00	173.21
P83	P83-P84	120.00	8300.00	173.21
P84	P84-P85	120.00	8400.00	173.21
P85	P85-P86	120.00	8500.00	173.21
P86	P86-P87	120.00	8600.00	173.21
P87	P87-P88	120.00	8700.00	173.21
P88	P88-P89	120.00	8800.00	173.21
P89	P89-P90	120.00	8900.00	173.21
P90	P90-P91	120.00	9000.00	173.21
P91	P91-P92	120.00	9100.00	173.21
P92	P92-P93	120.00	9200.00	173.21
P93	P93-P94	120.00	9300.00	173.21
P94	P94-P95	120.00	9400.00	173.21
P95	P95-P96	120.00	9500.00	173.21
P96	P96-P97	120.00	9600.00	173.21
P97	P97-P98	120.00	9700.00	173.21
P98	P98-P99	120.00	9800.00	173.21
P99	P99-P100	120.00	9900.00	173.21
P100	P100-P101	120.00	10000.00	173.21

14