

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018
LC. REMBERTO ESTRADA BARBA
 PRESIDENTE MUNICIPAL
LC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA
 SINDICO MUNICIPAL
CRUBEN TRAVIÑO ÁVILA
 PRIMER REGIDOR
PROFA. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ
 SEGUNDO REGIDOR
C. NOEL PINACHO SANTOS
 TERCER REGIDOR
LC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO
 CUARTO REGIDOR
LC. JOSE ISIDORO SANTAMARÍA CASANOVA
 QUINTO REGIDOR
LC. BERENICE SOSA OSORIO
 SEXTO REGIDOR
C. MEUTÓN ORTEGA GARCÍA
 SEPTIMO REGIDOR
LC. BERENICE PENÉLOPE POLANCO CORDOVA
 OCTAVO REGIDOR
LC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE
 NOVENO REGIDOR
LC. ANTONIO MECKLER AGUILERA
 DÉCIMO REGIDOR
C. GREGORIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ
 DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR
DR. CLEBERIO JULIÁN RAMÍREZ FORSCANO
 DÉCIMO TERCER REGIDOR
C. BLANCA ESTHER PECH Y FERNÁNDEZ SÁNCHEZ
 DÉCIMO CUARTO REGIDOR
LC. ARELLY DURÁN OVANDO
 DÉCIMO QUINTO REGIDOR

Simbología

Simbología Temática

- Área Verde
- Conservación
- Cuerpo de Agua
- Equipamiento
- Espacios Abiertos
- Mixto de Corredor Primario
- Mixto de Corredor Secundario
- Reserva Intraurbana Mixto
- Habitacional
- Reserva Intraurbana Habitacional
- Corredor Regional Urbano
- Industria Ligera

Límites de Distritos

- Límites de Distritos
- Distrito 19

Límites de Polígonos de Actuación

- Límites de Polígonos de Actuación

Simbología Básica

Límites

- Límite Municipio de Benito Juárez
- Límites Municipales

Sistema de Enlaces Terrestres

- Red de Carreteras

Manzanas Urbanas

- Manzanas Urbanas
- Número de Manzana
- Supermanzana

Sistema de Enlaces Aéreos

- Aeropuerto Internacional

Áreas Naturales Protegidas

- Áreas Naturales Protegidas

ARQ. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVAJAL
 DIRECTOR GENERAL INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN)
ARQ. FRANCISCO JAVIER ZUBIRÁN
 SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

Fuente:
 - INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000
 - IMPLAN CANCUN 2018

Elaboró: DATA **Fecha:** mayo de 2019

Especificaciones Cartográficas
 Proyección Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM 16Q
 Datum Horizontal ITRF92
 Equidistancia malla UTM 1,000m

Plano: R2.8.19 Zonificación Secundaria Distrito 19 Escala: 1:10,000

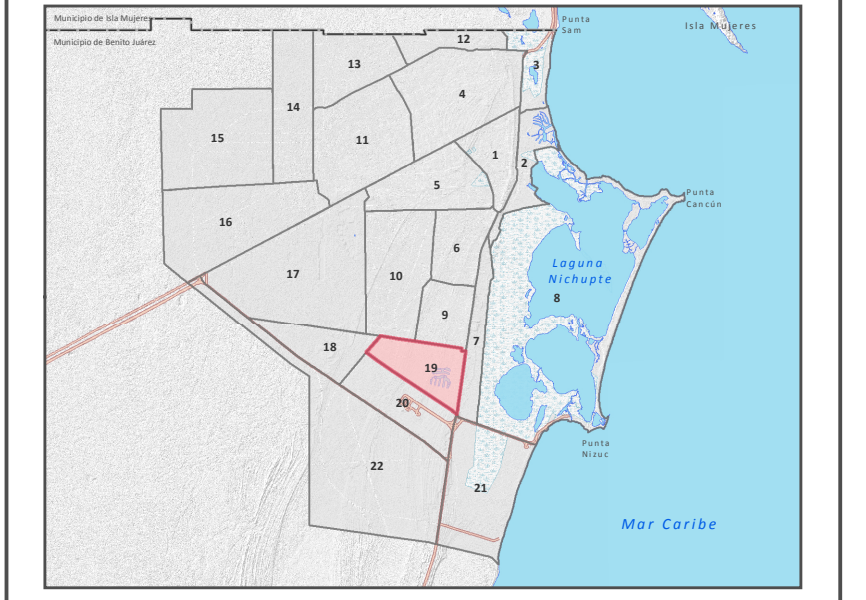
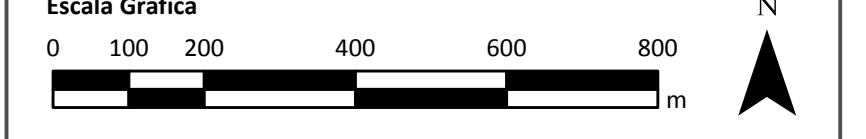


TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie mínima del lote (m ²)	Frente mínimo del lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entresijos (m)	COS	CUS	Restricciones Mínimas (m)			
									Frente	Fondo	Laterales	
Habitacional	HU	1 viv/lote	108	6.00	3	3.5	70%	COS x Niveles	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	3		
	H1M	150 viv/ha	1500	50.00	12	3.5	60%		5	5	5 de cada lado	
	H2M	1 vivienda por cada 40m ² de predio	1000	20.00	6	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	4 de cada lado	
Comercial	Corredor Regional Urbano	H3M	300	12.00	4	3.5	60%		5	3	3 de un lado	
		CRU1	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
		CRU2	1 cto por cada 10 m ² de predio	1000	40.00	6	4.5	50%				
	Mixto de Corredor Primario	CRU3	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	COS x Niveles	10	5	5 de cada lado
		CRU3a	1 cto por cada 20 m ² de predio	1000	40.00	6	4.5	50%				
		CRU3b	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
Mixto	Mixto de Corredor Secundario	MCP	1 vivienda por cada 40m ² de predio	301 hasta 3,500	12.00	8	3.5	70%	COS x Niveles		2	20 % de un lado
			3,501 hasta 7,500	50.00	15	3.5	70%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado	
			mayor a 7,501	50.00	20	3.5	50%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado	
	Mixto de Barrio	MCS	1 vivienda por cada 40m ² de predio	301 a 5,000	12.00	8	3.5	70%	COS x Niveles	5	5	3 de cada lado
			entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado	
			128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado	
Industrial	Industria Ligera	MI	1 vivienda por cada 20m ² de predio	128 a 300 m ²	7.20	4	3.5	70%	COS x Niveles	5	3	3 de cada lado
			301 a 5,000	12.00	5	3.5	70%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	2	20 % de un lado	
			mayor a 5,001	30.00	8	3.5	60%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	2	20 % de un lado	
Reserva Intraurbana	Habitacional	M/RO	60 viv/ha						5	3	5 de cada lado	
	Habitacional	M/RO	80 viv/ha									
Reserva Urbana	Mixto	M/BO	80 viv/ha									
	Habitacional/Mixto	HU1	80 viv/ha									
		HU2	40 viv/ha									

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.

Se respetan los derechos adquiridos vigentes.
 Se deberá cumplir con el número mínimo de estacionamientos requeridos dentro de los límites del terreno.
 La conversión de cuartos por vivienda es de 1 vivienda a 2.5 cuartos.
 En el uso de suelo Habitacional/Mixto con clave RU2, en donde se pretendan desarrollar campos de golf, la densidad de 40 viv/ha será neta.