

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018**
- | | |
|--|---|
| <p>LIC. REMBERTO ESTRADA BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL</p> <p>LIC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA
SINDICO MUNICIPAL</p> <p>C. RUBEN TRAVIÑO ÁVILA
PRIMER REGIDOR</p> <p>PROFA. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ
SEGUNDO REGIDOR</p> <p>C. NOEL PINAÑO SANTOS
TERCER REGIDOR</p> <p>LIC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO
ACOSTA
CUARTO REGIDOR</p> <p>LIC. JOSÉ ISIDRO SANTAMARÍA
CASANOVA
QUINTO REGIDOR</p> <p>LIC. BERENICE SOSA OSORIO
SEXTO REGIDOR</p> <p>C. MELITÓN ORTEGA GARCÍA
SEPTIMO REGIDOR</p> | <p>LIC. BERENICE PENÉLOPE POLANCO
CORDOVA
OCTAVO REGIDOR</p> <p>LIC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE
NOVENO REGIDOR</p> <p>LIC. ANTONIO MECKLER AGUILERA
DECIMO REGIDOR</p> <p>C. GREGORIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ
DECIMO PRIMERO REGIDOR</p> <p>DR. CLEBERIO JULIÁN RAMÍREZ
FLORESCANO
DECIMO SEGUNDO REGIDOR</p> <p>C. BLANCA ESTHER PECH Y FERNÁNDEZ
DECIMO TERCER REGIDOR</p> <p>LIC. KARLA GUADALUPE GASCA
SÁNCHEZ
DECIMO CUARTO REGIDOR</p> <p>LIC. ARELLY DURÁN OVANDO
DECIMO QUINTO REGIDOR</p> |
|--|---|

Simbología Temática

Usos de Suelo

- Área Verde
- Equipamiento
- Mixto de Corredor Primario
- Mixto de Corredor Secundario
- Mixto de Barrio
- Reserva Urbana
- Habitacional
- Corredor Regional Urbano
- Banco de Material

Límites de Distritos

- Límites de Distritos
- Distrito 16

Simbología Básica

Límites

- Límite Municipio de Benito Juárez
- Límites Municipales

Manzanas Urbanas

- Manzanas Urbanas
- Supermanzana
- Número de Manzana

ARQ. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVAJAL
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN)

ARQ. FRANCISCO JAVIER ZUBIRÁN
PABILLA
SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

Fuente:
- INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000
- IMPLAN CANCÚN 2018

Elaboró: DATA, VMFB, MIVV **Fecha:** mayo de 2019

Especificaciones Cartográficas

Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona UTM 16Q
Datum Horizontal ITRF92
Equidistancia malla UTM 1,500m

Plano: R2.8.16 Zonificación Secundaria Distrito 16 **Escala: 1:12,000**

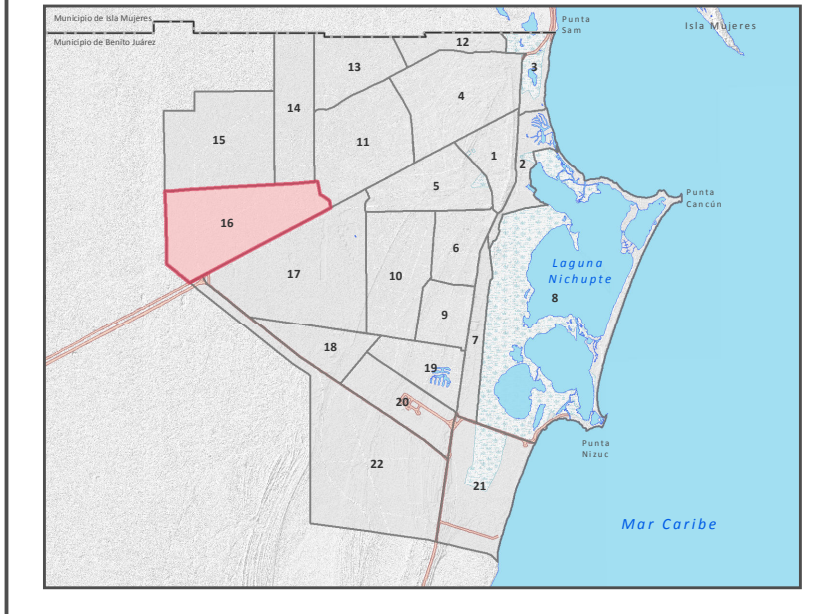
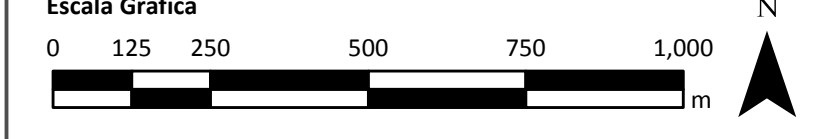


TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie mínima del lote (m2)	Frente mínimo del lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CUS	Restricciones Mínimas (m)			
									Frente	Fondo	Laterales	
Habitacional	HU	1 viv/lote	108	6.00	3	3.5	70%	COS x Niveles	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	3	-	
	H3M	150 viv/ha	1500	50.00	12	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	5 de cada lado	
	H3M	1 vivienda por cada 40m2 de predio	1000	20.00	6	3.5	60%		5	5	4 de cada lado	
Comercial	Corredor Regional Urbano	CRU1	3000	40.00	6	4.5	50%	COS x Niveles	10	5	5 de cada lado	
		CRU2	100 cto/ha mayor a 5,001	60.00	8	4.5	35%					
		CRU3	1 cto por cada 20 m2 de predio	3000	40.00	6	4.5					50%
	CRU4	100 cto/ha mayor a 5,001	60.00	12	4.5	35%						
	CRU5	1 cto por cada 20 m2 de predio	3000	40.00	6	4.5	50%					
	CRU6	100 cto/ha mayor a 5,001	60.00	12	4.5	35%						
Mixto	Mixto de Corredor Primario	MCP1	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%	COS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado	
		MCP2	301 hasta 3,500	12.00	8	3.5	70%					
		MCP3	3,501 hasta 7,500	50.00	15	3.5	70%					
	MCP4	mayor a 7,501	50.00	20	3.5	50%						
	MCP5	1 vivienda por cada 40m2 de predio	128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%					
	MCP6	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%						
Mixto de Corredor Secundario	MCS1	1 vivienda por cada 40m2 de predio	301 a 5,000	12.00	8	3.5	70%	COS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado	
	MCS2	mayor a 5,001	30.00	10	3.5	60%						
	MCS3	1 vivienda por cada 20m2 de predio	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%					
Mixto de Barrio	MB	MB1	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%	COS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	2	20 % de un lado	
		MB2	1 vivienda por cada 40m2 de predio	301 a 5,000	12.00	8	3.5					70%
		MB3	mayor a 5,001	30.00	10	3.5	60%					
Industrial	IL	-	1500	20.00	16 m / 4 niveles	4	85%	0.30 del COS por nivel	5	3	-	
Reserva Intraurbana	H/50	60 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva Urbana	H/80	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	M/80	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva Urbana	RU1	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	RU2	40 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.

NOTAS

Se respetan los derechos adquiridos vigentes.

Se deberá cumplir con el número mínimo de estacionamientos requeridos dentro de los límites del terreno.

La conversión de cuartos por viviendas es de: 1 vivienda = 2.5 cuartos.

En el uso de suelo Habitacional/Mixto con clave RU2, en donde se pretenda desarrollar campos de golf, la densidad de 40 viv/ha será neta.