

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018**
- | | |
|---|--|
| LIC. REMBERTO ESTRADA BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL | LIC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE
NOVENO REGIDOR |
| LIC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA
SINDICO MUNICIPAL | LIC. ANTONIO MECKLER AGUILERA
DECIMO REGIDOR |
| RUBEN TRAVIÑO ÁVILA
PRIMERO REGIDOR | C. GREGORIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ
DECIMO PRIMER REGIDOR |
| PROFA. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ
SEGUNDO REGIDOR | DR. CLEBERIO JULIÁN RAMÍREZ
FLORESCANO
DECIMO SEGUNDO REGIDOR |
| C. NOEL PINACHO SANTOS
CUARTO REGIDOR | C. BLANCA ESTHER PECHA Y FERNÁNDEZ
DECIMO CUARTO REGIDOR |
| LIC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO
ACOSTA
QUINTO REGIDOR | C. KARLA GUADALUPE GASCA SÁNCHEZ
DECIMO QUINTO REGIDOR |
| LIC. JOSÉ ISIDRO SANTAMARÍA
CASANOVA
SEXTO REGIDOR | ARQ. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVALIA
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN) |
| LIC. BERENICE SOSA OSORIO
SEPTIMO REGIDOR | ARQ. ARELY DURÁN DVANDO
DECIMO SEPTIMO REGIDOR |
| C. MELITÓN ORTEGA GARCÍA
OCTAVO REGIDOR | ARQ. FRANCISCO JAVIER ZUBIRÁN
SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO |
| LIC. BERENICE PEÑELOPE POLANCO
CORDOVA
OCTAVO REGIDOR | |

Simbología Temática

Usos de Suelo

- Área Verde
- Recreación
- Conservación
- Espacios Abiertos
- Equipamiento
- Mixto de Corredor Primario
- Mixto de Corredor Secundario
- Mixto de Barrio
- Reserva Intraurbana Mixto
- Habitacional
- Reserva Intraurbana Habitacional
- Corredor Regional Urbano
- Industria

Límites de Distritos

- Límites de Distritos
- Distrito 11

Límites de Polígonos de Actuación

- Límites de Polígonos de Actuación

Simbología Básica

Límites

- Límite Municipio de Benito Juárez
- Límites Municipales

Manzanas Urbanas

- Manzanas Urbanas
- Número de Manzana
- Supermanzana

ARQ. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVALIA
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN)

ARQ. FRANCISCO JAVIER ZUBIRÁN
SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

Fuente:

- INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000
- IMPLAN CANCUN 2018

Elaboró: VMFB **Fecha:** mayo de 2019

Especificaciones Cartográficas

Proyección: Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM: 16Q
 Datum Horizontal: ITRF92
 Equidistancia malla UTM: 1,500m

Plano: ZS-11 Zonificación Secundaria Distrito 11 **Escala:** 1:12,000

Escala Gráfica

0 125 250 500 750 1,000 m

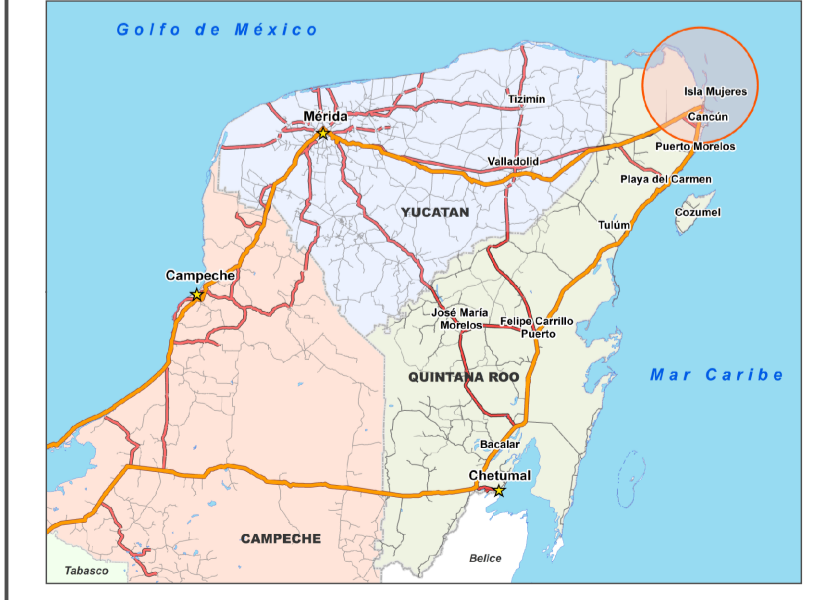


TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie mínima del lote (m ²)	Frente mínimo del lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entresijos (m)	COS	CUS	Restricciones Mínimas (m)			
									Frente	Fondo	Laterales	
Habitacional	HU	1 viv./lote	108	6.00	3	3.5	70%	COS x Niveles	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	3	3	3
	H1M	150 viv./ha	1500	50.00	12	3.5	60%			5	5	5 de cada lado
	H2M	1 vivienda por cada 40m ² de predio	1000	20.00	6	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	5 de cada lado	
Comercial	H3M	1 cto por cada 20 m ² de predio	300	12.00	4	3.5	60%		5	3	3 de un lado	
	CRU1	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%					
	CRU2	1 cto por cada 20 m ² de predio	mayor a 5,001	60.00	8	4.5	35%					
	CRU3	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	35%	COS x Niveles	10	5	5 de cada lado	
	CRU4	1 cto por cada 20 m ² de predio	mayor a 5,001	60.00	12	4.5	35%					
	CRU5A	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%					
Mixto	CRU5B	1 cto por cada 20 m ² de predio	mayor a 5,001	60.00	12	4.5	35%					
	MCp	1 vivienda por cada 40m ² de predio	128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%	COS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores / 3 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	3	20 % de un lado
	MCS	1 vivienda por cada 40m ² de predio	301 hasta 3,500	12.00	8	3.5	70%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	5	5	3 de cada lado
		1 vivienda por cada 20m ² de predio	3,501 hasta 7,500	50.00	15	3.5	70%		5 en niveles superiores	5	5	3 de cada lado
		1 vivienda por cada 20m ² de predio	mayor a 7,501	50.00	20	3.5	50%		5	5	3 de cada lado	
Industrial	MCs	1 vivienda por cada 40m ² de predio	128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%	COS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	3	20 % de un lado
	MB	1 vivienda por cada 40m ² de predio	128 a 300 m ²	7.20	4	3.5	70%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	2	2	20 % de un lado
		1 vivienda por cada 20m ² de predio	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	3	20 % de un lado
Reserva Intraurbana	RI/IO		60 viv./ha									
Reserva urbana	RI/IO		80 viv./ha									
	M/IO		80 viv./ha									
	RI/IO		80 viv./ha									
	RI/IO		40 viv./ha									

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.

NOTAS

Se respetan los derechos adquiridos vigentes.

Se deberá cumplir con el número mínimo de estacionamientos requeridos dentro de los límites del terreno.

La conversión de cuartos por viviendas es de: 1 vivienda = 2.5 cuartos.

En el uso de suelo Habitacional/Mixto con clave RIU, en donde se pretenden desarrollar campos de golf, la densidad de 40 viv./ha será neta.