

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018

- | | |
|---|--|
| LIC. REMBERTO ESTRADA BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA
SINDICO MUNICIPAL
C. RUBEN TRAVIÑO ÁVILA
PRIMER REGIDOR
PROFA. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ
SEGUNDO REGIDOR
C. NOEL PINACHO SANTOS FLORESCANO
TERCER REGIDOR
LIC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO ACOSTA
CUARTO REGIDOR
LIC. JOSÉ ISIDRO SANTAMARÍA CASANOVA
QUINTO REGIDOR
LIC. BERENICE SOSA OSORIO
SEXTO REGIDOR
C. MELITÓN ORTEGA GARCÍA
SEPTIMO REGIDOR | LIC. BERENICE PENÉLOPE POLANCO CORDOVA
OCTAVO REGIDOR
LIC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE
NOVENO REGIDOR
LIC. ANTONIO MECKLER AGUILERA
DÉCIMO REGIDOR
C. GREGORIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ
DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR
DR. CLEBERIO JULIÁN RAMÍREZ
DÉCIMO TERCER REGIDOR
C. BLANCA ESTHER PECH Y FERNÁNDEZ
DÉCIMO CUARTO REGIDOR
LIC. KARLA GUADALUPE GASCA SÁNCHEZ
DÉCIMO QUINTO REGIDOR
LIC. ARELLY DURÁN OVANDO
DÉCIMO QUINTO REGIDOR |
|---|--|

Simbología Básica

Límites
 Límite Municipio de Benito Juárez
 Límites Municipales

Sistema de Enlaces Terrestres
 Red de Carreteras

Manzanas Urbanas
 Manzanas Urbanas

Polígonos de Actuación
 Polígono de Actuación

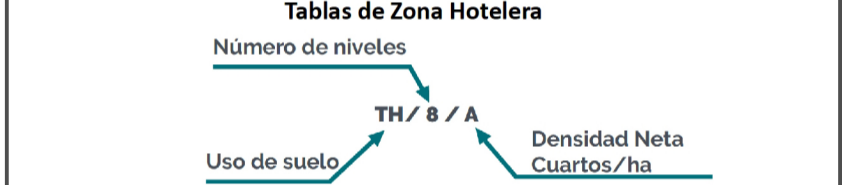
Simbología Temática Usos de Suelo
 Área Verde
 Conservación
 Servicios Turísticos y Recreativos
 Espacios Abiertos
 Equipamiento
 Playa Pública
 Comercio Turístico
 Turístico Residencial
 Turístico Hotelero

Simbología

Hidrografía
 Cuerpos de Agua

Áreas Naturales Protegidas
 Áreas Naturales Protegidas

Límites de Distritos
 Límites de Distritos
 Distrito 08



Parámetros y Restricciones en función del Tamaño de los lotes Turístico Hoteleros

Rango Superficie (m ²)	Frente (m)			Restricciones (m)		
	Mínimo	COS	Profundidad	Frente Principal	Frente Secundario	Lateral
menor a 1,000	25	40%	10	5	5	5 de un solo lado
1,000 - 2,000	40	40%	10	5	5	5 de un solo lado
2,500 - 5,000	40	50%	10	5	10	5 de un solo lado
5,000 - 10,000	60	45%	10	10	10	10 de un solo lado
10,000 - 15,000	80	40%	15	15	15	10 en ambos lados
15,000 - 30,000	100	40%	15	15	15	10 en ambos lados
más de 30,000	130	35%	15	15	15	15 en ambos lados

Modalidades de Densidades en usos Turístico Hoteleros

Clave	Densidad		Clave		Densidad	
	Neto	Cu./Ha	Neto	Cu./Ha	Neto	Cu./Ha
A	60	J	170			
B	75	K	175			
C	85	L	180			
D	100	M	190			
E	110	N	200			
F	120	O	210			
G	140	P	240			
H	160	Q	270			
I	185					

Criterio de Relación de Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) y Número de Niveles en lotes Turístico Hotelero

Niveles	CUS		Niveles	
	CUS	Niveles	CUS	Niveles
2	1.0	12	3.4	
3	1.2	13	3.6	
4	1.4	14	3.8	
5	1.6	15	4.0	
6	2.0	16	4.2	
7	2.2	17	4.4	
8	2.4	18	4.6	
9	2.6	19	4.8	
10	3.0	20	5.0	
11	3.2	20	5.0	

ARQ. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVAJAL
 DIRECTOR GENERAL
 INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN)

ARQ. FRANCISCO JAVIER ZUBIRÁN
 SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

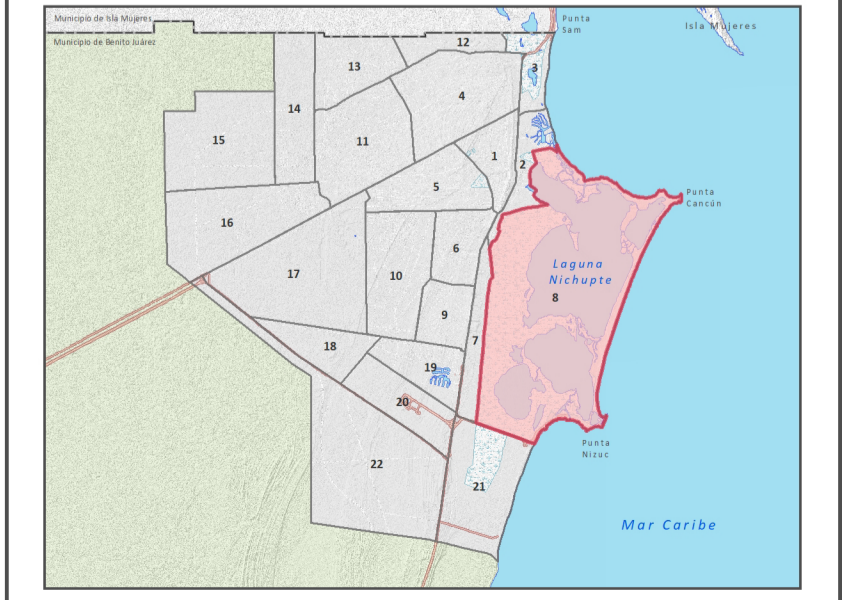
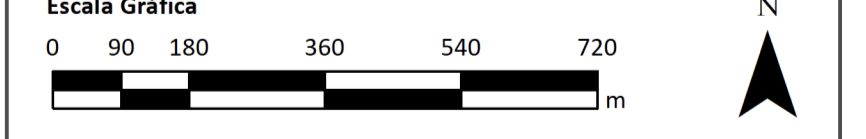
Fuente:
 - INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000
 - IMPLAN CANCÚN 2018

Elaboró: Fecha: septiembre de 2018

Especificaciones Cartográficas

Proyección: Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM: 16Q
 Datum Horizontal: ITRF92
 Equidistancia malla UTM: 2,500m

Plano: R2. 8.08. Zonificación Secundaria Distrito 8b-c Escala: 1:10,000



Uso y destinos del Suelo	Clave	Densidad Neta	Simbolismo de grado	Frente mínimo	Niveles máx.	Altura máx. de entresijos (m)	COS	CUS	Restricción Frontal (m)	Restricción Lateral (m)	Restricción lateral
Turístico	TH	Ver Tablas de Zona Hotelera	4.0						Ver Tablas de Zona Hotelera		
Turístico Hotelero	TH	1 viv./lote	300	12	3	3.5	50%		5	5	3 de un lado
Turístico Residencial Unifamiliar	TR	75 ctos/ha	450	15	6	3.5	50%		5	5	3 de un lado
Turístico Residencial Condominial	TRC1	270 ctos/ha	800	15	10	3.5	35%	COS x Niveles	5	5	3 de un lado
Turístico Residencial Condominial	TRC2	75 viv/ha	3500	40	15	3.5	50%		5	5	3 por cada lado
Servicios Turísticos de Playa	SP	-	3500	40	1	3.5	50%		5	5	5 de un lado
Servicios Turísticos de Campo de Golf	SG	-	300,000	3,000	2	3.5	2%	COS x Niveles	-	-	-
Servicios Turísticos recreativos náuticos del Sistema Lagunar	SL	-	-	-	2	3.5	50%		-	-	-
Comercial	CT	140 ctos/ha	1000	30.00	10	4.5	60%	COS x Niveles	5	-	-