

Uso y destino del Suelo	Clave	Densidad Neta	Superficie mínima (m²)	Frente mínimo (m)	Niveles máx.	Altura máx. de construcción (m)	CCS	CLS	Restricción Frontal (m)	Restricción Lateral (m)	Restricción lateral
Turístico	TH	1 viv/lote	300	12	3	3.5	50%	-	5	5	3 de un lado
Turístico Residencial Unifamiliar	TR	75 cts/ha	450	15	6	3.5	50%	-	5	5	3 de un lado
Turístico Residencial Condóminum	TRC1	270 cts/ha	900	15	10	3.5	35%	COS x Niveles	5	5	3 de un lado
Turístico Residencial Condóminum	TRC2	75 viv/ha	3500	40	15	3.5	50%	-	5	5	3 por cada lado
Turístico Residencial Condóminum	TRC3	-	300,000	1,000	2	3.5	2%	COS x Niveles	-	-	-
Servicios Turísticos de Playa	SP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Turísticos de Campo de Golf	SG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicios Turísticos recreativos ribadicos del Sistema Lagunar	SL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Comercial	CT	140 cts/ha	1000	30.00	10	4.5	60%	COS x Niveles	5	-	-



**PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO**

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018**
- LIC. REMBERTO ESTRADA BARBA PRESIDENTE MUNICIPAL
  - LIC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA SINDICO MUNICIPAL
  - C. RUBEN TRAVIÑO ÁVILA PRIMER REGIDOR
  - PROFA. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ SEGUNDO REGIDOR
  - C. NOEL PINACHO SANTOS TERCER REGIDOR
  - LIC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO COSTA CUARTO REGIDOR
  - LIC. JOSÉ ISIDRO SANTAMARÍA CASANOVA QUINTO REGIDOR
  - LIC. BERENICE SOSA OSORIO SEXTO REGIDOR
  - C. MELITÓN ORTEGA GARCÍA SEPTIMO REGIDOR
  - LIC. BERENICE PENÉLOPE POLANCO CORDOVA OCTAVO REGIDOR
  - LIC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE NOVENO REGIDOR
  - LIC. ANTONIO MECKLER AGUILERA DECIMO REGIDOR
  - C. GREGORIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ DECIMO PRIMERO REGIDOR
  - DR. CLEBERIO JULIÁN RAMÍREZ DECIMO SEGUNDO REGIDOR
  - C. BLANCA ESTHER PECH Y FERNÁNDEZ DECIMO TERCER REGIDOR
  - LIC. KARLA GUADALUPE GASCA SÁNCHEZ DECIMO CUARTO REGIDOR
  - LIC. ARELLY DURÁN OVANDO DECIMO QUINTO REGIDOR

**Simbología Básica**

**Límites**

- Límite Municipio de Benito Juárez
- Límites Municipales

**Sistema de Enlaces Terrestres**

- Red de Carreteras

**Manzanas Urbanas**

- Manzanas Urbanas

**Simbología Temática**

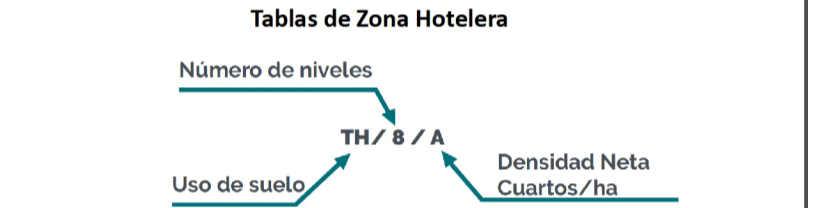
- Área Verde
- Conservación
- Servicios Turísticos y Recreativos
- Espacios Abiertos
- Equipamiento
- Playa Pública
- Comercio Turístico
- Turístico Residencial
- Turístico Hotelero

**Simbología**

- Cuerpos de Agua
- Áreas Naturales Protegidas

**Límites de Distritos**

- Límites de Distritos
- Distrito 08



**Parámetros y Restricciones en función del Tamaño de los lotes Turístico Hoteleros**

Rango Superficie (m²)	Frente Mínimo (m)	CCS	Frente Principal (m)	Frente Secundario (m)	Posterior (m)	Lateral (m)
menor a 1,000	25	40%	10	5	5	5 de un solo lado
1,000 - 2,000	40	40%	10	5	5	5 de un solo lado
2,500 - 5,000	40	50%	10	5	10	5 de un solo lado
5,000 - 10,000	60	40%	10	10	10	10 en un solo lado
10,000 - 15,000	80	40%	15	15	15	10 en ambos lados
15,000 - 30,000	100	40%	15	15	15	10 en ambos lados
más de 30,000	130	30%	15	15	15	15 en ambos lados

**Modalidades de Densidades en usos Turístico Hoteleros**

Clave	Densidad Neta Cts/ha	Clave	Densidad Neta Cts/ha
A	60	J	170
B	75	K	175
C	85	L	180
D	100	M	190
E	110	N	200
F	120	O	210
G	140	P	240
H	160	Q	270
I	185		

**Criterio de Relación de Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS) y Número de Niveles en lotes Turístico Hotelero**

Niveles	CUS	Niveles	CUS
2	1.0	12	3.4
3	1.2	13	3.6
4	1.4	14	3.8
5	1.6	15	4.0
6	2.0	16	4.2
7	2.2	17	4.4
8	2.4	18	4.6
9	2.6	19	4.8
10	3.0	20	5.0
11	3.2		

ARQ. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVAJAL DIRECTOR GENERAL PADILLA INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN)

ARQ. FRANCISCO JAVIER ZUBIRÁN SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

**Fuente:**

- INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000
- IMPLAN CANCUN 2018

**Elaboró:** Fecha: septiembre de 2018

**Especificaciones Cartográficas**

Proyección ..... Universal Transversal de Mercator  
 Zona UTM ..... 16Q  
 Datum Horizontal ..... ITRF92  
 Equidistancia malla UTM ..... 2,500m

**Plano: R2. 8.08. Zonificación Secundaria Distrito Ba Escala: 1:10,000**

