

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018**
- | | |
|---|---|
| LIC. REMBERTO ESTRADA BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL | LIC. BERENICE PENÉLOPE POLANCO
CORDOVÁN
OCTAVO REGIDOR |
| LIC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA
SÍNDICO MUNICIPAL | LIC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE
NOVENO REGIDOR |
| C. RUBÉN TRAVIÑO ÁVILA
PRIMERO REGIDOR | LIC. ANTONIO MECKLER AGUILERA
DECIMO REGIDOR |
| PROFA. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ
SEGUNDO REGIDOR | C. GREGORIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ
DECIMO PRIMERO REGIDOR |
| C. NOEL PINACHO SANTOS
TERCER REGIDOR | DR. CLICERIO JULIÁN RAMÍREZ
FLORESCANO
DECIMO SEGUNDO REGIDOR |
| LIC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO
ACOSTA
CUARTO REGIDOR | C. BLANCA ESTHER PECH Y FERNÁNDEZ
DECIMO TERCER REGIDOR |
| LIC. JOSÉ ISIDRO SANTAMARÍA
CASANOVA
QUINTO REGIDOR | LIC. KARLA GUADALUPE GASCA
SÁNCHEZ
DECIMO CUARTO REGIDOR |
| LIC. BERENICE SOSA OSORIO
SEXTO REGIDOR | LIC. ARELLY DURÁN OVANDO
DECIMO QUINTO REGIDOR |
| C. MELITÓN ORTEGA GARCÍA
SEPTIMO REGIDOR | |

Simbología

Simbología Temática

Usos de Suelo

- Área Verde
- Recreación
- Espacios Abiertos
- Equipamiento
- Mixto de Corredor Primario
- Mixto de Corredor Secundario
- Mixto de Barrio
- Habitacional
- Corredor Regional Urbano
- Industria Ligera

Límites de Distritos

- Límites de Distritos
- Distrito 05

Límites de Polígonos de Actuación

- Límites de Polígonos de Actuación

Simbología Básica

Límites

- Límite Municipio de Benito Juárez
- Límites Municipales

Sistema de Enlaces Terrestres

- Red de Carreteras

Manzanas Urbanas

- Número de Manzana
- Supermanzana
- Manzanas Urbanas

Áreas Naturales Protegidas

- Áreas Naturales Protegidas

ARQ. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVAJAL
 DIRECTOR GENERAL
 INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN)

ARQ. FRANCISCO JAVIER ZURIRÁN
 PADILLA
 SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

Fuente:

- INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000
- IMPLAN CANCÚN 2018

Elaboró: MJVV **Fecha:** mayo de 2019

Especificaciones Cartográficas

Proyección: Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM: 16Q
 Datum Horizontal: ITRF92
 Equidistancia malla UTM: 1,000m

Plano: R02.8.05 Zonificación Secundaria Distrito 05 **Escala:** 1:9,000

Escala Gráfica

0 75 150 300 450 600 m

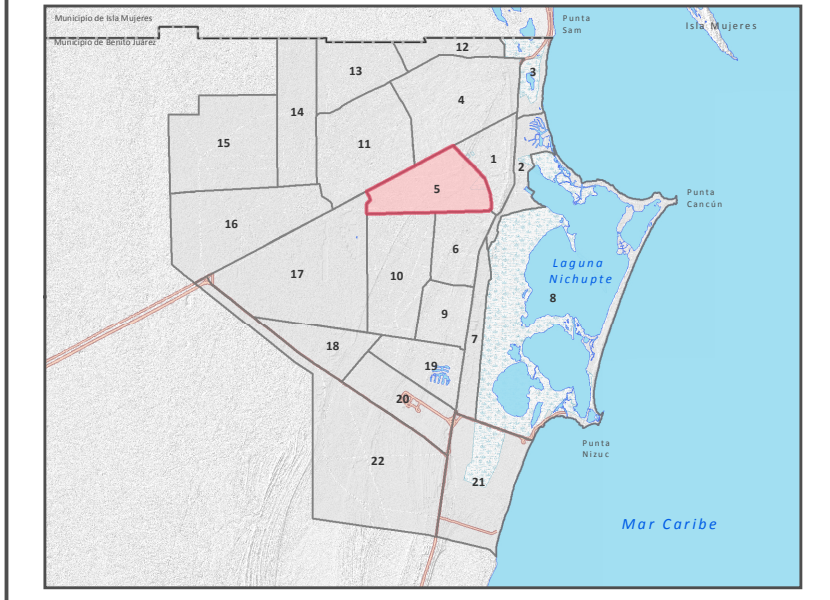


TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACIÓN Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACIÓN DE CANCÚN

Uso de Suelo	Clase	Densidad neta	Superficie mínima del lote (m ²)	Frente mínima del lote (m)	Niveles mínimos	Altura máx. de entrepisos (m)	COS	COS	Restricciones Mínimas (m)			
									Frente	Fondo	Laterales	
Habitacional	Habitacional Uniformar	HU1	1 vivienda por cada 100 m ² de predio	108	6.00	3	3.5	70%	COS + Nuevos	2 al 50% del frente y 5 al 50% del fondo	3	5
		HU2	1 vivienda por cada 150 m ² de predio	1500	50.00	12	3.5	60%	COS + Nuevos	5	5	5 de cada lado
	Multifamiliar	H2M	1 vivienda por cada 40m ² de predio	1000	20.00	6	3.5	60%	COS + Nuevos	5	5	4 de cada lado
		H3M	1 vivienda por cada 300 m ² de predio	300	12.00	4	3.5	60%	COS + Nuevos	5	3	3 de un lado
Comercial	Corredor Regional Urbano	CRU1	1 cta por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	COS + Nuevos	10	5	5 de cada lado
		CRU2	1 cta por cada 20 m ² de predio	1000	40.00	6	4.5	35%	COS + Nuevos	10	5	5 de cada lado
		CRU3	1 cta por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	COS + Nuevos	10	5	5 de cada lado
	Mixto de Corredor Primario	MC1	1 vivienda por cada 40m ² de predio	3001 hasta 3500	12.00	8	3.5	70%	COS + Nuevos	5 m Planta Baja / 3 m niveles superiores	3	20 % de un lado
		MC2	1 vivienda por cada 40m ² de predio	3501 hasta 7500	50.00	15	3.5	70%	COS + Nuevos	5 m Planta Baja / 3 m niveles superiores	3	20 % de un lado
		MC3	1 vivienda por cada 20m ² de predio	mayor a 7500	50.00	20	3.5	50%	COS + Nuevos	5 m Planta Baja / 3 m niveles superiores	5	3 de cada lado
Mixto	Mixto de Corredor Secundario	MCS1	1 vivienda por cada 20m ² de predio	128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%	COS + Nuevos	5 m Planta Baja / 3 m niveles superiores	2	20 % de un lado
		MCS2	1 vivienda por cada 40m ² de predio	301 a 5,000	12.00	8	3.5	70%	COS + Nuevos	5 m Planta Baja / 3 m niveles superiores	3	20 % de un lado
		MCS3	1 vivienda por cada 20m ² de predio	mayor a 5,001	30.00	10	3.5	60%	COS + Nuevos	5 m Planta Baja / 3 m niveles superiores	3	3 de cada lado
Mixto de Barrio	Mixto de Barrio	MB1	1 vivienda por cada 40m ² de predio	128 a 300 m ²	7.20	4	3.5	70%	COS + Nuevos	5 m Planta Baja / 3 m niveles superiores	2	20 % de un lado
		MB2	1 vivienda por cada 40m ² de predio	301 a 5,000	12.00	5	3.5	70%	COS + Nuevos	5 m Planta Baja / 3 m niveles superiores	2	20 % de un lado
Industrial	Industrial Ligera	IL	1 vivienda por cada 1500 m ² de predio	1500	20.00	6	3.5	60%	COS + Nuevos	5	3	5 de cada lado
Reserva Intraurbana	Habitacional	RIH	60 vch/ha									
Reserva Urbana	Habitacional	RIH	80 vch/ha									
	Mixto	RIH	80 vch/ha									
Reserva Urbana	Habitacional/Mixto	RIH	40 vch/ha									
	Mixto	RIH	40 vch/ha									

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.

Se respetan los derechos adquiridos vigentes.

Se deberá cumplir con el número mínimo de estacionamientos requeridos dentro de los límites del terreno.

La conversión de cuartos por vivienda es de: 1 vivienda = 3.5 cuartos.

En el uso de suelo Habitacional/Mixto con clave RIH, en donde se pretenden desarrollar campos de golf, la densidad de 40 vch/ha será neta.