

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018**
- | | |
|--|--|
| LIC. REMBERTO ESTRADA BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA
SINDICO MUNICIPAL
CRUBEN TRAVIÑO ÁVILA
PRIMER REGIDOR
PROF. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ
SEGUNDO REGIDOR
C. NOEL PINAÑO SANTOS
TERCER REGIDOR
LIC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO
ACOSTA
CUARTO REGIDOR
LIC. JOSÉ ISIDORO SANTAMARÍA
CASANOVA
QUINTO REGIDOR
LIC. BERENICE SOSA OSORIO
SEXTO REGIDOR
C. MELITÓN ORTEGA GARCÍA
SEPTIMO REGIDOR | LIC. BERENICE PENÉLOPE POLANCO
OCHOVO REGIDOR
LIC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE
NOVENO REGIDOR
LIC. ANTONIO MECKLER AGUILERA
DÉCIMO REGIDOR
C. GREGORIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ
DÉCIMO PRIMERO REGIDOR
DR. CLEBERIO JULIÁN RAMÍREZ
FLORESCANO
DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR
LIC. KARLA GUADALUPE GASCA
SÁNCHEZ
DÉCIMO CUARTO REGIDOR
LIC. ARELLY DURÁN OVANDO
DÉCIMO QUINTO REGIDOR |
|--|--|

Simbología Temática

Usos de Suelo

- Área Verde
- Recreación
- Conservación
- Equipamiento
- Espacios Abiertos
- Mixto de Corredor Primario
- Mixto de Corredor Secundario
- Mixto de Barrio
- Reserva Intraurbana Mixto
- Habitacional
- Reserva Intraurbana Habitacional
- Industria Ligera

Límites de Distritos

- Límites de Distritos
- Distrito 04

Límites de Polígonos de Actuación

- Límites de Polígonos de Actuación

Simbología Básica

Límites

- Límite Municipio de Benito Juárez
- Límites Municipales

Sistema de Enlaces Terrestres

- Red de Carreteras

Manzanas Urbanas

- Manzanas Urbanas
- Supermanzana
- Número de Manzana

Hidrografía

- Cuerpos de Agua
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas

ARQ. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVAJAL
 DIRECTOR GENERAL
 INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN)
 ARQ. FRANCISCO JAVIER ZUBIRÁN
 SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

Fuente:
 - INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000
 - IMPLAN CANCÚN 2018

Elaboró: VMFB **Fecha:** mayo de 2019

Especificaciones Cartográficas
 Proyección Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM 16Q
 Datum Horizontal ITRF92
 Equidistancia malla UTM 1,000m

Plano: R2.8.04 Zonificación Secundaria Distrito 4 **Escala:** 1:11,000

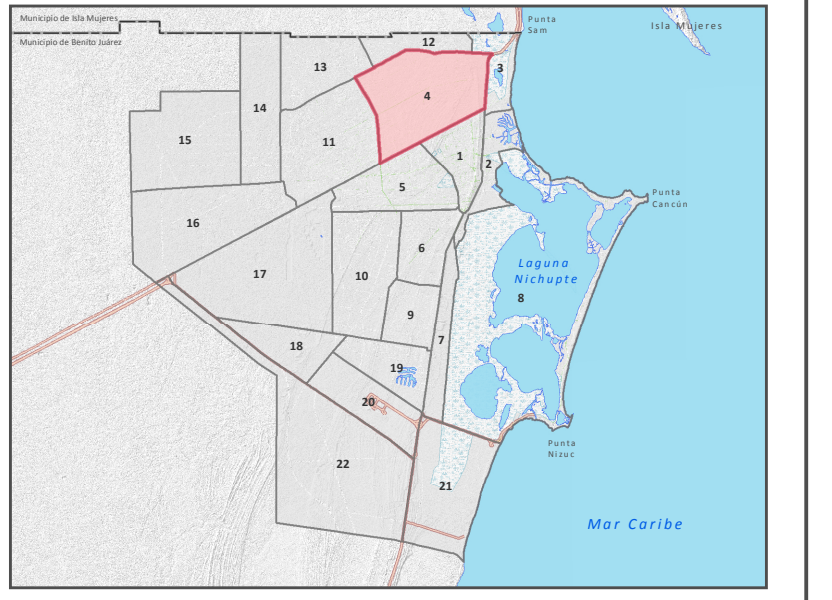
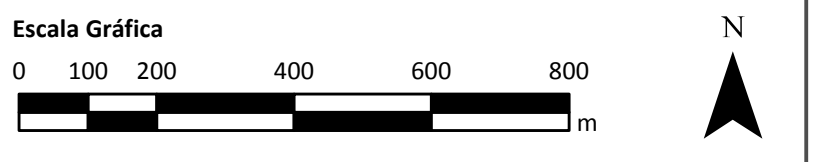


TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie mínima del lote (m ²)	Frente mínimo del lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entresijos (m)	CDS	CUS	Restricciones Mínimas (m)					
									Frente	Fondo	Laterales			
Habitacional	HUJ	1 viv/lote	108	6.00	3	3.5	70%	COS x Niveles	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	3	-			
	H1M	150 viv/ha	1500	50.00	12	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	5 de cada lado			
	H3M	1 vivienda por cada 40m ² de predio	1000	20.00	6	3.5	60%		5	5	4 de cada lado			
Comercial	CRU1	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	COS x Niveles	10	5	5 de cada lado			
	CRU2	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%							
	CRU3	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%							
	CRU3a	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%							
	CRU3b	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%							
Mixto	MCP	1 vivienda por cada 40m ² de predio	301 hasta 3,500	12.00	8	3.5	70%	COS x Niveles	-	2	20% de un lado			
	MCS	1 vivienda por cada 40m ² de predio	301 a 5,000	12.00	8	3.5	70%					5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20% de un lado
	MB	1 vivienda por cada 40m ² de predio	301 a 5,000	12.00	8	3.5	70%					5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20% de un lado
Industrial	IL	-	1500	20.00	4	8.5%	60%	0.30 del COS por nivel	5	3	5 de cada lado			
	IL	-	1500	20.00	4	8.5%	60%	0.30 del COS por nivel	5	3	5 de cada lado			
Reserva intraurbana	H/R0	60 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Reserva urbana	H/R1	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
Reserva urbana	H/R2	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

Las densidades indicadas en el uso de suelo urbana e intraurbana son densidades brutas.

NOTAS:
 Se respetan los derechos adquiridos vigentes.
 Se deberá cumplir con el número mínimo de estacionamientos requeridos dentro de los límites del terreno.
 La conversión de cuartos por viviendas es de: 1 vivienda = 2.5 cuartos.
 En el uso de suelo Habitacional Mixto con clave R2, en donde se pretendan desarrollar campos de golf, la densidad de 40 viv/ha será neta.