

**TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN**

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie mínima del lote (m <sup>2</sup> )	Frente mínimo del lote	Niveles máximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CUS	Restricciones Mínimas (m)				
									Frente	Laterales			
Habitacional	HU	1 viv/lote	108	6.00	3	3.5	70%	COS x Niveles	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	3	-		
	Multifamiliar	H1M	150 viv/ha	1500	50.00	12	3.5	60%		5	5	5 de cada lado	
		H2M	1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	1000	20.00	6	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	4 de cada lado	
		H3M	1 cto por cada 20 m <sup>2</sup> de predio	300	12.00	4	3.5	60%		5	3	3 de un lado	
Comercial	CRU1	1 cto por cada 20 m <sup>2</sup> de predio	3000	40.00	6	4.5	50%						
		100 ctos/ha	mayor a 5,001	60.00	8	4.5	35%						
		1 cto por cada 20 m <sup>2</sup> de predio	3000	40.00	6	4.5	50%			10	5	5 de cada lado	
	CRU2	100 ctos/ha	mayor a 5,001	60.00	8	4.5	35%						
		1 cto por cada 20 m <sup>2</sup> de predio	3000	40.00	6	4.5	50%						
		100 ctos/ha	mayor a 5,001	60.00	12	4.5	35%						
CRU3a	1 cto por cada 20 m <sup>2</sup> de predio	3000	40.00	6	4.5	50%							
	100 ctos/ha	mayor a 5,001	60.00	10	4.5	60%			5	-	-		
CT	Comercial Turístico	140 ctos/ha	1000	30.00	10	4.5	60%	COS x Niveles	5	-	-		
Mixto	M1cp	1 vivienda por cada 20m <sup>2</sup> de predio	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%		-	2	20 % de un lado		
		1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado		
		1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	301 hasta 3,500	12.00	8	3.5	70%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado		
		1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	3,501 hasta 7,500	50.00	15	3.5	70%		5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	5	3 de cada lado		
	M2cs	1 vivienda por cada 20m <sup>2</sup> de predio	mayor a 7,501	50.00	20	3.5	50%			5	5	3 de cada lado	
		1 vivienda por cada 20m <sup>2</sup> de predio	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%			-	2	20 % de un lado	
	M3cs	1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%			5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado	
		1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	301 a 5,000	12.00	8	3.5	70%			5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado	
		1 vivienda por cada 20m <sup>2</sup> de predio	mayor a 5,001	30.00	10	3.5	60%			5	3	3 de cada lado	
		1 vivienda por cada 20m <sup>2</sup> de predio	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%			-	2	20 % de un lado	
Industrial	MB	1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	128 a 300 m <sup>2</sup>	7.20	4	3.5	70%			5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	2	20 % de un lado	
		1 vivienda por cada 40m <sup>2</sup> de predio	301 a 5,000	12.00	5	3.5	70%			5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	2	20 % de un lado	
	IL	1 vivienda por cada 20m <sup>2</sup> de predio	mayor a 5,001	30.00	8	3.5	60%			5	3	5 de cada lado	
		1 vivienda por cada 20m <sup>2</sup> de predio	1500	20.00	4	3.5	85%		0.30 del COS por nivel	5	3	-	
	Reserva Intraurbana	Reserva Intraurbana	60 viv/ha	Ver Tablas de Zona Hotelera	4.0					Ver Tablas de Zona Hotelera			
			80 viv/ha	TH	Turístico Hotelero	300	12	3.5	50%		5	5	3 de un lado
			80 viv/ha	TR	Turístico Residencial Unifamiliar	450	15	3.5	50%		5	5	3 de un lado
			80 viv/ha	TRC1	Turístico Residencial Condominial	800	15	3.5	35%		5	5	3 de un lado
			80 viv/ha	TRC2	Turístico Residencial Condominial	3500	40	3.5	50%		5	5	3 por cada lado
			80 viv/ha	TRC3	Turístico Residencial Condominial	3500	40	3.5	50%		5	5	3 de un lado
80 viv/ha			SP	Servicios Turísticos de Playa	3500	40	3.5	50%		5	5	5 de un lado	
80 viv/ha			SG	Servicios Turísticos de Campo de Golf	300,000	1,000	2	2%		-	-	-	-
Reserva Urbana	Reserva Urbana	80 viv/ha	SL	Sistema Lagunar	-	-	50%		-	-	-		
		40 viv/ha	H/60	Habitacional	-	-	50%		-	-	-		

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.

Se respetan los derechos adquiridos vigentes.  
 Se deberá cumplir con el número mínimo de estacionamientos requeridos dentro de los límites del terreno.  
 La conversión de cuartos por viviendas es de: 1 vivienda = 2.5 cuartos.

**NOTAS**