



GACETA OFICIAL
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,
QUINTANA ROO.



Órgano de Difusión del Gobierno del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.

LOS REGLAMENTOS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE OBSERVANCIA GENERAL OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTA GACETA

Cancún, Quintana Roo, 15 de Junio de 2023.

Tomo I

Número: 142 Extraordinario

Séptima Época

Índice de Contenido

- ✓ **Acuerdo 21-24/307.-** QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2023, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2021-2024, LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, DE DIVERSOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN LOS TÉRMINOS DEL PROPIO ACUERDO..... *Página 2*



CONTENIDO

PARTE CONDUCTENTE

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, 2021-2024.

FECHA: 15-JUNIO-2023

000001

Acuerdo 21-24/307

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2023, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2021-2024, LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, DE DIVERSOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN LOS TÉRMINOS DEL PROPIO ACUERDO.

El Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo 2021-2024, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 126, 133, 145, 154 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 1º, 2º, 3º, 65, 66 fracción I, inciso o), 230 fracción IV inciso d) y demás relativos y aplicables de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; 1º, 2º, 5º, 6º fracción I, 73, 74, 101, 201, 202, y demás relativos y aplicables del Bando de Gobierno y Policía del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; 1º, 7º fracción II, 8, y demás aplicables del Reglamento para el Registro y Control del Patrimonio del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; y 1º, 2º, 5º, 6º, 8º, 26, 33, 78, 85, 139 y demás relativos y aplicables del Reglamento del Gobierno Interior del Ayuntamiento del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; y,

CONSIDERANDO

Que la autonomía del Municipio libre se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de competencia que le señala la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las leyes que conforme a ella se expidan.

Que de conformidad a lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, el Municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Quintana Roo; asimismo es una institución de carácter público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su Hacienda Pública.

Que la competencia que la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo otorga al Gobierno Municipal, se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.

Que de conformidad con la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, corresponde al Ayuntamiento adquirir bienes en las formas previstas por la ley, dentro de lo que se incluye aceptar donaciones, herencias y legados. En el mismo tenor, el Ayuntamiento debe administrar responsablemente el patrimonio municipal conforme a la ley.

Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su párrafo séptimo del artículo 4 consagra el derecho de toda familia a disfrutar de una vivienda digna y decorosa; previendo además, de conformidad con el tercer párrafo del diverso 27 de dicha norma suprema que es obligación del Estado se dicten las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

Que el artículo 115, fracción V, inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece como facultades del Municipio para intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana.

Que la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, así como la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, establecen que es causa de utilidad pública, la regularización de la tenencia de la tierra de los Centros de Población.

Que por otro lado, el ejercicio del Poder Ejecutivo corresponde al Gobernador del Estado quien tiene las facultades y obligaciones que le señalan la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, la presente Ley y demás disposiciones legales vigentes en el Estado.

Que para el despacho, estudio y planeación de los asuntos que correspondan a los diversos ramos de la Administración Pública del Estado, auxiliarán al Titular del Poder Ejecutivo, las siguientes dependencias: Secretaría de Gobierno;

GENERAL
BENITO JUÁREZ
QUINTANA ROO

1

Secretaría de Bienestar; Secretaría de Finanzas y Planeación; Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable; Secretaría de Obras Públicas; Secretaría de Ecología y Medio Ambiente; Secretaría de Desarrollo Económico; Secretaría de Trabajo y Previsión Social; Secretaría de Desarrollo Agropecuario, Rural y Pesca; Secretaría de Educación; Secretaría de Salud; Secretaría de Turismo; Secretaría de la Contraloría; Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo; y Secretaría de Seguridad Ciudadana.

Que en específico, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, SEDETUS, es la Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, a la que le corresponde promover la construcción de obras de infraestructura, urbanización y equipamiento, así como la implementación prioritaria de acciones sobre el espacio público y la movilidad, para el desarrollo urbano, regional y metropolitano en coordinación con los gobiernos federal y municipales y la participación de los sectores social y privado.

Que en ese mismo sentido, se encuentra facultada por el Ejecutivo Estatal para promover acciones y financiamiento para la dotación de infraestructura, equipamiento, espacios públicos, elementos para la movilidad y servicios urbanos, así como, la seguridad de la población que se ubique en los polígonos de salvaguarda determinados por los programas municipales.

Que en virtud de lo anterior, y en relación a la donación de inmuebles con destino público que el Estado de Quintana Roo debe transmitir al Municipio, tras la creación de diversas supermanzanas conforme la aprobación de subdivisión de las reservas territoriales ubicados en la reserva norte de esta ciudad de Cancún, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, pretende mediante una primera etapa, formalizar la aceptación de la donación gratuita, pura y simple a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, de diversos inmuebles consistentes en lotes de equipamiento y lotes viales, en los términos del dictamen emitido por la Licenciada Miriam Madero Gómez, en su carácter de Subsecretaria de Ordenamiento Territorial, mediante oficio número SEDETUS/DSDTUS/SSOT/0134/2023, mismo documento que se adjunta al presente acuerdo y que forma parte del mismo como si a la letra se insertare.

Que dichos inmuebles cuentan con las siguientes ubicaciones:

• Lotes viales:

- a) Interiores ubicados en las supermanzanas: 92, 93, 95, 98, 99, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 510 y 516.
 - b) Sistema vial primario ubicados en las Avenidas: Chac Mool, Kabah, J. Pages Llargo, 135, 20 de Noviembre, Leona Vicario, López Portillo, Circuito Vial, Andrés Quintana Roo, Nichupté y Carlos Castillo Peraza.
 - c) Sistema Vial Secundario ubicados en las Avenidas: Payo Obispo, Rio Hondo, Costa maya, Diagonal Tulum, 103, Lombardo Toledano, México, Kinik, Chetumal, Centenario, Niños Héroes, Miguel Hidalgo y Francisco I. Madero.
 - d) Corredor Metropolitano ubicado en la Avenida Gastón Alegre.
- Lotes de equipamiento ubicados en: supermanzana 61, manzana 1, lote 7; supermanzana 61, manzana 1, lote 8; supermanzana 65, manzana 5, lote 24; supermanzana 65, manzana 10, lote 46; supermanzana 66, manzana 02, lote 45; supermanzana 72, manzana 08, lote 55; supermanzana 73, manzana 3, lote 44; supermanzana 92, manzana 30 y 31, lote 01, supermanzana 92, manzana 33, lote 01; supermanzana 92, manzana 33, lote 02; supermanzana 92, manzana 77, lote 01; supermanzana 94, manzana 32, lote 4, supermanzana 94, manzana 76, lotes 01, 02 y 03; supermanzana 94, manzana 76, lote 1; supermanzana 94, manzanas 83, 84 y 85, lote 01; supermanzana 94, manzana 108, lote 01; supermanzana 94, manzana 109, lote 1, supermanzana 94, manzana 110, lote 1; supermanzana 94, manzana 111, lote 1; supermanzana 227, manzana 12, lotes 01, 02 y 04; supermanzana 227, manzana 70, lote 01; supermanzana 227, manzana 118, lote 1; supermanzana 510, manzana 13, lote 16; supermanzana 510, manzana 13, lote 17.

Que asimismo, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, acredita la legítima propiedad de los citados inmuebles, de conformidad a lo siguiente:

1.- Decreto publicado con fecha 1º de noviembre del 1982, que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 377-99-05.33 hectáreas, ubicada en el Ejido del poblado denominado Isla Mujeres, hoy perteneciente a las regiones 91, 92, 93 y 94. Mediante Escritura número 3,460 de fecha 09 de enero de 1985, ante la fe de Licenciado Francisco Xavier López Mena, titular de la Notaría Pública número 7, en la cual se formaliza por el Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado

000003

de Quintana Roo, a favor de Instituto de la Vivienda del Estado de Quintana Roo, la transmisión de propiedad en cesión gratuita 378-07-35.00 destinado al desarrollo urbano.

2.- Decreto publicado con fecha 12 de noviembre del 1994, que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 2004-59-22 hectáreas ubicada en el Ejido del poblado denominado Isla Mujeres, hoy perteneciente a las regiones 219 a la 240.

3.- Escritura pública número 47,775 de fecha 14 de febrero de 1977, en la cual se formaliza la transmisión de propiedad fiduciaria, que realiza Nacional Fideicomiso Puerto Juárez, que comprende la supermanzana 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 y 75.

4.- Decreto número 15 extraordinario tomo X, 5ª época, de fecha 30 de noviembre de 1994, por el que se transfiere en donación gratuita al Instituto de la Vivienda de Quintana Roo, la propiedad de 707-89-17 hectáreas de terrenos para constitución de reservas territoriales para el desarrollo urbano de la ciudad de Cancún, el cual comprende la supermanzana 510.

5.- Mediante escritura pública número 4,290 de fecha 1º de octubre de 1986, ante la fe del Notario Público número 1 del Estado de Quintana Roo, en la cual se formaliza el contrato de transmisión de propiedad a título gratuito del Fondo Nacional de Fomento al Turismo FONATUR a favor del Instituto de Vivienda del Estado de Quintana Roo, una superficie ad corpus de 814-57-78.16 hectáreas, en la cual comprenden las supermanzanas 51, 60, 61, 95, 97, 98 y 99.

Que en ese tenor, y en caso de ser procedente la donación objeto del presente acuerdo, se estaría formalizando con la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable la donación de 54 lotes viales y de 26 lotes equipamiento con una superficie total de 422.002 hectáreas, de conformidad a lo siguiente:

SÍNTESIS GENERAL:			
	LOTES	METROS CUADRADOS	HAS
SISTEMA VIAL PRIMARIO	16	1,092,050.78	109.205
SISTEMA VIAL SECUNDARIO	14	584,603.24	58.4603
	1	47,036.70	4.70367
VIALIDADES INTERIORES	23	2,346,462.89	234.646
	54	4,070,153.61	407.015
LOTES EQUIPAMIENTO	LOTES	METROS CUADRADOS	HAS
	26	149,861.74	14.9862
	LOTES	METROS CUADRADOS	HAS
SUPERFICIE TOTAL A DONAR:	80	4,220,015.35	422.002

Que asimismo, y toda vez que la demanda por la construcción y dotación de infraestructura pública, ha sido una de las peticiones sociales más recurrentes a la administración pública municipal, y en ocasiones al existir incertidumbre jurídica a la hora de programar inversión en espacios y vías públicas, muchas veces estas obras no pueden llegar a concluirse, por lo que al formalizarse la donación objeto del presente acuerdo, se estaría en aptitud de atender y resolver dicha problemática, beneficiando así a más de 300,000 personas que habitan en los alrededores de los inmuebles objeto de donación.

Que conscientes de que la coordinación institucional es hoy en día una necesidad básica para alcanzar los objetivos y metas de los planes y programas, y también un elemento indispensable para que la acción institucional sea a favor de la población en general, en esta oportunidad se tiene a bien someter a la aprobación de los integrantes del Honorable Ayuntamiento, los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO. - Se acepta la donación gratuita, pura y simple de diversos lotes viales y de equipamiento propiedad del Estado de Quintana Roo, de conformidad con el dictamen emitido por la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable,

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
QUINTANA ROO

000004

a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial, mediante oficio número SEDETUS/DSDTUS/SSOT/0134/2023, mismo documento que se adjunta al presente acuerdo y que forma parte del mismo como si a la letra se insertare.

SEGUNDO. - Se autoriza a los Ciudadanos Presidenta Municipal y Tesorero Municipal, para que, en su oportunidad, signen en representación de este Honorable Ayuntamiento, los documentos correspondientes tendientes a formalizar la donación objeto del presente acuerdo.

TERCERO. - Se autoriza la condonación de los derechos por trámites y servicios en las diversas dependencias del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; para efectos de regularizar los predios objeto de la donación. De conformidad con lo previsto en la fracción I del artículo 17 de la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo, los inmuebles objeto del presente acuerdo, están exentos del pago del impuesto predial.

CUARTO. - Se instruye a la Secretaría Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano y a la Dirección de Catastro, a efecto de que realicen todos y cada uno de los procesos administrativos necesarios para la regularización de los inmuebles objeto de la donación aprobada mediante el presente acuerdo.

QUINTO. - Los inmuebles objeto del presente acuerdo, deberá incorporarse al patrimonio municipal como bienes del dominio público.

SEXTO. - Publíquese el presente acuerdo en términos de Ley.-----



000005

ANEXO

QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

CUADRAGÉSIMA TERCERA
SESIÓN ORDINARIA
2021-2024

15-JUNIO-2023

RAL

5

000006



SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Oficio Número: SEDETUS/DSDTUS/ SSOT/0134/2023

Asunto: Dictamen para donación de
inmuebles con destino público.
Chetumal, Quintana Roo a 08 de mayo de 2023
"2023, Año de la Paz y Seguridad"

LIC. ANA PATRICIA PERALTA DE LA PEÑA
PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
P R E S E N T E

C. SAMUEL MOLLINEDO PORTILLA
REGIDOR DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO
URBANO Y MOVILIDAD

Con fundamento en lo establecido dentro del artículo 90, fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo y el artículo 13 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, la Titular del Poder Ejecutivo del Estado, tuvo a bien nombrarme el 16 de octubre del año 2022, Subsecretaria de Ordenamiento Territorial adscrita a la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, por lo que, con fundamento en el artículo 21 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo; el artículo 21 que establece las facultades genéricas de las y los titulares de las subsecretarías y el artículo 26 que establece las facultades específicas otorgadas al Titular de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial ambos del Reglamento Interior de la SEDETUS, hago saber que:

En relación a la donación de inmuebles con destino público que el Estado de Quintana Roo debe transmitir al Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, tras la creación de diversas supermanzanas conforme la aprobación de subdivisión de las reservas territoriales, ubicados en la reserva norte de esta ciudad me permito informar mediante Dictamen lo siguiente:

pág. 1



NERAL

6

000007



Información general	pg. 03
Objetivo / Fundamento Jurídico / Competencia	pg. 04
Acreditación de las Propiedades	pg. 06
Contenido	pg. 07
Población beneficiada	pg. 13
Conclusión	pg. 15
Anexos Síntesis General	pg. 16
Supermanzana 92	pg. 19
Supermanzana 93	pg. 20
Supermanzana 95	pg. 21
Supermanzana 98	pg. 22
Supermanzana 99	pg. 23
Supermanzana 219	pg. 24
Supermanzana 220	pg. 25
Supermanzana 221	pg. 26
Supermanzana 225 manzana 45 lote 21	pg. 27
Supermanzana 226 manzana 44 lote 02	pg. 28
Supermanzana 227	pg. 29
Supermanzana 228	pg. 30
Supermanzana 229	pg. 31
Supermanzana 230	pg. 32
Supermanzana 232	pg. 33
Supermanzana 233	pg. 34
Supermanzana 234	pg. 35
Supermanzana 236	pg. 36
Supermanzana 237	pg. 37
Supermanzana 238	pg. 39
Supermanzana 240	pg. 40
Supermanzana 510	pg. 41
Supermanzana 516	pg. 42
Lotes Equipamiento sm 61	pg. 43
Lote Equipamiento sm 65	pg. 45
Lote Equipamiento sm 66	pg. 46
Lote Equipamiento sm 72	pg. 47
Lote Equipamiento sm 73	pg. 48
Lote Equipamiento sm 92	pg. 49
Lote Equipamiento sm 94	pg. 51
Lote Equipamiento sm 510	pg. 58
Lote Equipamiento sm 227	pg. 59
Planos autorizados	pg. 64

pág. 2



ERAL
UNO UNO

000008



INFORMACION GENERAL.

PROPIETARIO. La Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Estado de Quintana Roo es la Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, cuya competencia, facultades y obligaciones se encuentran establecidas en los artículos 92 y 114 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 3°, 4°, 19 fracción IV, y 34 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo. Es legítimo propietario de los inmuebles ubicados en el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo con destino único y exclusivamente para fines públicos como vialidades o equipamientos que garanticen las condiciones materiales de la vida comunitaria, la dignidad del ser humano, el bien común y la movilidad.

DONATARIO. El Municipio de Benito Juárez es una entidad que tiene competencia plena y exclusiva de su territorio, de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y libre en la administración de su hacienda; de conformidad a lo establecido en el artículo 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos 126 y 127 y 128 fracción VIII, 133 y 134 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, los artículos 2 y 3 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

INMUEBLES. En una primera acción de gobierno se donarán los siguientes inmuebles viales: a) Interiores ubicados en las supermanzanas: 92, 93, 95, 98, 99, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 510 y 516; b) Sistema vial primario ubicados en las Avenidas: Chac Mool, Kabah, J. Pages Llergo, 135, 20 de Noviembre, Leona Vicario, López Portillo, Circuito Vial, Andrés Quintana Roo, Nichupté y Carlos Castillo Peraza; c) Sistema Vial Secundario ubicados en las Avenidas: Payo Obispo, Rio Hondo, Costa maya, Diagonal Tulum, 103, Lombardo Toledano, México, Kinik, Chetumal, Centenario, Niños Héroeos, Miguel Hidalgo y Francisco I. Madero; d) Corredor Metropolitano ubicado en la Avenida Gastón Alegre y; e) vialidades interiores: supermanzana 92, 93, 95, 98, 99, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 510 y 516; así como inmuebles equipamiento: supermanzana- 61 manzana- 1 lote- 7 , supermanzana- 61 manzana- 1 lote- 8 , supermanzana- 65 manzana- 5 lote- 24 ,supermanzana- 65 manzana- 10 lote- 46 , supermanzana- 66 manzana- 02 lote- 45,supermanzana- 72 manzana- 08 lote- 55,supermanzana- 73 manzana 3 lote 44,supermanzana- 92 manzana- 30 y 31 lote- 01,supermanzana- 92 manzana- 33 lote- 01,supermanzana- 92 manzana- 33 lote- 02 , supermanzana- 92 manzana- 77 lote- 01, supermanzana- 94 manzana- 32 lote- 4 , supermanzana- 94 manzana- 76

pág. 3



ERAL
NITO JUÁREZ
10

000009



lote- 01,02 y 03 , supermanzana- 94 manzana- 76 lote- 1, supermanzana- 94 manzana- 83,84 y 85 lote- 01 , supermanzana- 94 manzana- 108 lote- 01 , supermanzana- 94 manzana- 109 lote- 1 , supermanzana- 94 manzana- 110 lote- 1 , supermanzana- 94 manzana- 111 lote- 1 , supermanzana- 227 manzana- 12 lote- 01, 02 y 04 , supermanzana- 227 manzana- 70 lote- 01 , supermanzana- 227 manzana- 118 lote- 1 , supermanzana- 510 manzana- 13 lote- 16, supermanzana- 510 manzana- 13 lote- 17. -----

OBJETIVO

Emitir una opinión que garantice una información legal y técnica para la aceptación de las áreas con destino público que conduzca a la debida trasmisión de propiedad a título de donación gratuita pura y simple a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. -----

FUNDAMENTO JURÍDICO.

- 1.- Ley de Fraccionamientos del Estado de Quintana Roo. Publicada en el Periódico Oficial el 31 De Diciembre de 1992; decreto número: 125.- La H. VI Legislatura Constitucional Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo; legislación vigente al momento de la aprobación de la subdivisiones de las diversas supermanzanas. -----
- 2.- Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo última reforma publicada en el Periódico Oficial: 25 de mayo de 2022. Ley publicada en el Extraordinario del Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, el lunes 20 de diciembre de 2004. -----
- 3.- Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, Ley publicada en el Periodico Oficial del Estado de Quintana Roo el 16 de agosto del 2018. -----
- 4.- Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo; Ley publicada en el Periodico Oficial del Estado de Quintana Roo el 16 de agosto del 2018. -----

COMPETENCIA ESTATAL:

Que de conformidad con lo previsto en el artículo 11 fracción IV de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, prevén que el Ejecutivo Estatal a través de la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable (SEDETUS) puede celebrar convenios con la federación, con otras instancias federativas y con los municipios, para la planeación, instrumentación y regulación de las acciones de ordenamiento territorial y la promoción y administración del desarrollo urbano de los municipios,



GENERAL
BENITO JUÁREZ
ROO
Y ENTORNO

000010



áreas conurbadas, zonas metropolitanas y centros de población de la entidad. -----

Artículo 6.- Son de interés público y de beneficio social, todos los actos públicos tendientes a establecer provisiones, reservas, usos y destinos de suelo de las áreas y predios de los Centros de Población, contenida en los Programas de Ordenamiento Territorial, Ecológico y Desarrollo Urbano, a que se refiere este ordenamiento. -----

Artículo 7. Fracción I. Acción Urbanística: Actos o actividades tendientes al uso o aprovechamiento del suelo, tales como fusiones, subdivisiones, parcelaciones, re lotificaciones, fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones, así como de construcción, ampliación, remodelación, reparación, restauración, demolición o reconstrucción de inmuebles, de propiedad pública o privada, que por su naturaleza están determinadas en los programas de ordenamiento territorial, ecológico y desarrollo urbano y cuentan con las autorizaciones correspondientes. Comprende también la realización de obras de equipamiento, infraestructura o servicios urbanos en la entidad; -----

V. Área de Cesión: Es la superficie de terreno que debe transmitirse a título gratuito al Municipio para destinarse a fines públicos como espacios verdes y equipamiento urbano, cuyos fines públicos deberán quedar asegurados; -----

Artículo 12.- La Secretaría, además de las atribuciones que le asigna la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, tendrá las siguientes: XIX. Promover la construcción de obras de infraestructura, urbanización y equipamiento, así como la implementación prioritaria de acciones sobre el espacio público y la movilidad, para el desarrollo urbano, regional y metropolitano en coordinación con los gobiernos federal y municipales y la participación de los sectores social y privado; -----

Que el artículo 46 párrafo segundo de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, establece que el porcentaje mínimo de la superficie cedida para destinos, en todos los fraccionamientos y conjuntos urbanos habitacionales, será equivalente al 15% de la superficie neta. -----

Ley de Fraccionamiento del Estado de Quintana Roo, en su artículo 60 señala.- el fraccionador tendrá la obligación de ceder a título de donación al Municipio donde queda ubicado el fraccionamiento, las superficies destinadas para Parques, Mercados, Escuelas, Puestos de Policía u otro servicios públicos similares, de conformidad a lo expresado en la autorización; y, en su artículo 63 fracción II.- El perfeccionamiento de la donación gratuita de las vías públicas y superficie destinadas a servicios públicos, de conformidad a lo establecido en el Artículo 60, especificando el uso que el ayuntamiento aplicará a los terrenos donados y consignando el carácter de inalienabilidad e imprescriptibilidad de dichos bienes;



GENERAL
BENITO JUÁREZ
ROO
Y DOCUMENTA

pág. 5



000011



legislación vigente al momento de la autorización de la subdivisión de las supermanzanas. -----

COMPETENCIA MUNICIPAL:

El Municipio es una institución de carácter público con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda; en armonía con la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, al Ayuntamiento corresponde entre otras facultades, aceptar donaciones en las formas previstas por la ley, que, por su parte, la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, establece que el propietario tendrá la obligación de ceder a título de donación al Municipio, las superficies destinadas a donación o cesión.-----

LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO en su artículo 66. Son facultades y obligaciones del Ayuntamiento: I.- En materia de gobierno y régimen interior o) Adquirir bienes en las formas previstas por la ley, así como aceptar donaciones, herencias y legados. -----

ACREDITACION DE LAS PROPIEDADES:

1.- Decreto publicado con fecha 1º de noviembre del 1982 que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 377-99-05.33 Has ubicada en el Ejido del poblado denominado isla mujeres, hoy perteneciente a la región 91, 92, 93, 94. Mediante Escritura número 3,460 de fecha 09 de enero de 1985, ante la fe de licenciado Francisco Xavier López Mena, titular de la Notaría Pública número 7 en la cual se formaliza por el poder ejecutivo del Gobierno del Estado de Quintana Roo a favor de Instituto de la vivienda del Estado de Quintana Roo, la transmisión de propiedad en cesión gratuita 378-07-35.00 destinado al desarrollo urbano. -----

2.- Decreto publicado con fecha 12 de noviembre del 1994 que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 2004-59-22 Has ubicada en el Ejido del poblado denominado isla mujeres, hoy perteneciente a las regiones 219 a la 240. -----

3.- Escritura pública número 47,775 de fecha 14 de febrero de 1977 en la cual se formaliza la transmisión de propiedad fiduciaria, que realiza Nacional fideicomiso puerto juarez que comprende la supermanzana 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 y 75. -----

4.- Decreto número 15 extraordinario tomo x, 5ª época, de fecha 30 de noviembre de 1994 por el que se transfiere en donacion gratuita al instituto de la vivienda de quintana roo la propiedad de 707-89-17 hectareas de terrenos para constitucion de reservas territoriales para el desarrollo urbano de la ciudad de cancún, el cual comprende la supermanzana 510.



GENERAL
E BENITO JUÁREZ
Q. ROO
DICA Y DOCUMENTA

pág. 6



009012



5.- Mediante escritura pública número 4290 de fecha 1º de octubre de 1986, ante la fe del notario público número 1 del estado de Quintana Roo, en la cual se formaliza el contrato de transmisión de propiedad a título gratuito del Fondo nacional de fomento al turismo FONATUR a favor del instituto de vivienda del estado de Quintana Roo, una superficie ad corpus de 814-57-78.16 Has, en la cual comprende las supermanzanas 51, 60, 61, 95, 97, 98 y 99.

CONTENIDO.

Se donarán los lotes viales y lotes equipamiento.

Respecto a LOTES EQUIPAMIENTO:

No.	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE m2
1	61	1	7	601506100700700000	2,860.98
2	61	1	8	601506100700800000	4,966.00
3	65	5	24	601106500502400000	1,738.49
4	65	10	46	601106501004600000	7,937.32
5	66	2	45	601106600204500000	7,996.44
6	72	8	55	601107200805500000	10,909.07
7	73	3	44	601107300304400000	4,693.41
8	92	31	1	601509203100100000	10,680.00
9	92	33	1	601509203300100000	4,282.23
10	92	33	2	601509203300200000	870.00
11	92	77	1	601509207700100000	4,800.00
12	94	32	4	601509403200400000	200.00
13	94	76	2	601509407600200000	6,940.00
14	94	76	1	601509407600100000	5,516.13
15	94	83	1	601509408300100000	4,798.068
16	94	84	1	601509408400100000	4,800.00
17	94	85	1	601509408500100000	4,798.068
18	94	108	1	601509410800100000	5,340.67
19	94	109	1	601509410900100000	5,348.40
20	94	110	1	601509411000100000	5,340.67
21	94	111	1	601509411100100000	5,344.63
22	510	13	16	601751001301600000	320.00
23	510	13	17	601751001301700000	320.00
24	227	12	1	601622701200100000	14,000.00
25	227	70	1	601622707000100000	12,563.10
26	227	118	1	601622711800100000	12,320.00
					149,683.68

pág. 7

GENERAL
BENITO JUÁREZ
ROO
Y DOCUMENTOS



000013



A continuación se indica medidas y colindancias:

No.	SMZA	MZA	LOTE	SUPERFICIE m2	NORTE	colinda con	SUR	colinda con	ESTE	colinda con	OESTE	colinda con
1	61	1	7	2,860.98	64.26	lote 9 y 6	64.50	lote 8	45.57	calle J	43.28	calle I
2	61	1	8	4,966.00	64.50	lote 7	59.65	calle 2	80.00	calle J	80.00	calle I
3	65	5	24	1,738.49	41.28	LOTES 23 Y 30	42.30	calle 22	41.21	calle 01	42.00	avenida Tulum
4	65	10	46	7,937.32	59	calle 30	87.99	Av. Francisco I. Madero	97.60	Lotes 35 al 47	49.50 + 57.67	Av. Tulum
5	66	2	45	7,996.44	102.63	Lotes 35 al 44	106.10	Av. José López Portillo	76.89	calle 07	76.35	calle 11
6	72	8	55	10,909.07	84.90	calle 36	87	calle 30	126.80	calle 23	127.05	calle 27
7	73	3	44	4,693.41	78.53	lotes 35 al 40 y 43	78.65	andador	60.00	avenida C.T.M	59.40	avenida Lombardo Toledano
8	92	31	1	10,680.00	113.00 + 4.71 + 6.28	calle 36	113.00 + 4.71 + 6.28	calle 32	84.00	calle 75	81.00	calle 79
9	92	33	1	4,282.23	94.00 + 9.42	En línea recta y quebrada con Av. Miguel Hidalgo	129.00	calle 22	30.00	lote 02	34.00	línea recta con avenida 17
10	92	33	2	870.00	29.00	AV. Miguel Hidalgo	29.00	lote 1	30.00	lote 8,9,10 y 11	30.00	lote 1
11	92	77	1	4,800.00	120.00	calle 48 y lote 3 de la mza 7	120.00	calle 46	40.00	calle 83	40.00	calle 87
12	94	32	4	200.00	10.00	Ave. H Miguel Hidalgo	10.00	lote 01	20.00	lote 01	20.00	lote 03
13	94	76	2	6,940.00	115.00	calle 30 y 28	115.00	calle 26 y 28	152.00	lote 01 y lote 03	152.00	lote 02 y 04 y calle 49
14	94	76	1	5,516.13	37.00	calle 32	37.00 + 4.71	calle 26 y calle 47	132 + 4.71	calle 47 y 32	138.00	lote 02 y 05
15	94	83	1	4,798.068	117.00	calle 32 + 4.71 curva con calle 32 y 51	120.00	calle 30	40.00	calle 49	37.00	calle 51
16	94	84	1	4,800.00	120.00	calle 48	120.00	calle 44	40.00	calle 111	40.00	calle 113
17	94	85	1	4,798.068	120.00	calle 28	117.00	calle 26	40.00	calle 49	40.00 + 4.71 en 1/7 y c	calle 51 y 26
18	94	108	1	5,340.67	114.00	calle 30	114.00	calle 28	38.57 + 9.42	calle 113	38.57 + 9.42	AV 115
19	94	109	1	5,348.40	120.00	calle 16	120.00	calle 14	44.57	calle 51	44.57	con ave. eje 1
20	94	110	1	5,340.67	114.00	calle 18 + 4.71 curva con calle 18 y av. eje 1	114.00	calle 16 + 4.71 curva con calles 16 y 51	38.57	calle 51 y 18	38.57	Ave eje 1 y calle 16
21	94	111	1	5,344.63	114.00	calle 20 + 4.71 curva con Eje 1 y calle 20	120.00	calle 18	47.57 + 4.71	calle 51 y 20	41.57	ave. Eje 1
22	510	13	16	320.00	16.00	lote 17	16.00	calle 48	20.00	lote 15	20.00	av. Cornalcalco
23	510	13	17	320.00	16.00	calle 46	16.00	lote 16	20.00	lote 18	20.00	av. Cornalcalco
24	227	12	1	14,000.00	112.00	calle 92	112.00	calle 86	125.00	calle 34	125.00	calle 32
25	227	70	1	12,563.10	114.21	calle 104	114.21	calle 106	110.00	calle 18	110.00	lote 16
26	227	118	1	12,320.00	112	calle 104	112	calle 100	110	calle 34	110	calle 32

pág. 8



MEXICANOS
GENERAL
BENTO JUÁREZ
ROO

000014



Respecto a LOTES VIALES:

De acuerdo al sistema vial fundamentado en el programa municipal vigente, las vialidades objeto de donación se clasifican en primarias, secundarias y corredor metropolitano.



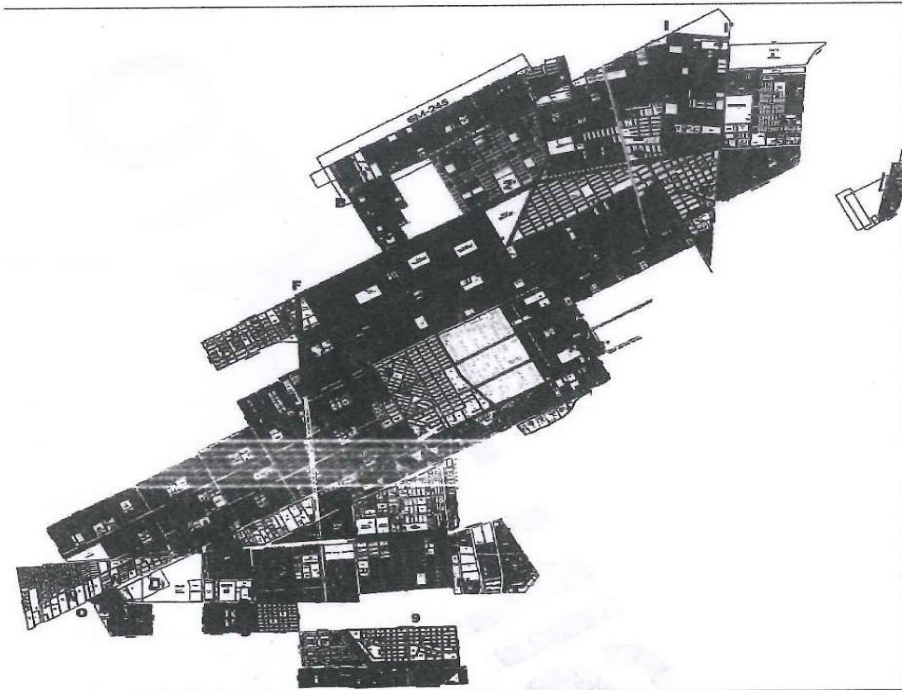
pág. 9



GENERAL
BENITO JUÁREZ
ROO
A Y DOCUMENTA



Se muestra los tramos de las vialidades primarias, secundarias y corredor metropolitano:



	METRO CUADRADO	HA
SISTEMA VIAL PRIMARIO	1,092,050.78	109.21
SISTEMA VIAL SECUNDARIO	584,603.24	58.46
CORREDOR METROPOLITANO	47,036.70	4.7
VIALIDADES INTERIORES	2,346,462.89	234.65
	4,070,153.60	407.02

pág. 10



RAL
ITO JUÁREZ
DOCUMENTAL

000016



SISTEMA VIAL PRIMARIO		
SECCIONES	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERFICIE M2
A-A'	AV. CHAC MOOL	79,684.3121
B-B'	AV. KABAHA	90,468.3269
C-C'	AV. J. PAGES LLERGO	20,430.2144
D-D'	AV. 135	10,668.9867
E-E'	AV. CHAC MOOL	58,839.5823
F-F'	AV. 20 DE NOVIEMBRE	293,796.7889
G-G'	AV. LEONA VICARIO	152,953.8131
H-H'	AV. LÓPEZ PORTILLO	112,128.6158
I-I'	AV. CIRCUITO VIAL	27,107.0759
J-J'	AV. ANDRÉS QUINTANA ROO	92,960.8172
K-K'	AV. NICHUPTÉ	12,406.8944
L-L'	AV. CARLOS CASTILLO PERAZA	80,053.7785
M-M'	AV. LÓPEZ PORTILLO	11,873.0683
N-N'	AV. ANDRÉS QUINTANA ROO	20,099.7125
Ñ-Ñ'	AV. LÓPEZ PORTILLO	18,100.5393
O-O'	AV. NICHUPTÉ	10,478.2504
SUPERFICIE TOTAL M2		1,092,050.7767
Ha.		109.21

SISTEMA VIAL SECUNDARIO		
SECCIONES	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERFICIE M2
1-1'	AV. PAYO OBISPO	17,270.0000
2-2'	AV. RIO HONDO	17,270.0000
3-3'	AV. COSTA MAYA	63,135.5619
4-4'	AV. DIAGONAL TULUM	41,918.4620
5-5'	AV. 103	16,344.9490
6-6'	AV. LOMBARDO TOLEDANO	11,946.3187
7-7'	AV. MÉXICO	8,907.3018
8-8'	AV. KINIK	19,325.2793
9-9'	AV. MÉXICO	8,343.9735
10-10'	AV. CHETUMAL	49,166.8262
11-11'	AV. CENTENARIO	49,411.4473
12-12'	AV. NIÑOS HÉROES	135,868.6639
13-13'	AV. MIGUEL HIDALGO	72,375.8720
14-14'	AV. FRANCISCO I. MADERO	73,318.5821
SUPERFICIE TOTAL M2		584,603.2377
Ha.		58.46

CORREDOR METROPOLITANO		
SECCIONES	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERFICIE M2
P-P'	AV. GASTÓN ALEGRE	47,036.6990

pág. 11



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
DOCUMENTOS



Respecto a **LOTES VIALES INTERIORES:**

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE VIALIDADES INTERIORES m2	FOLIO RPP	PDU:
1	92	1	1	asignación de clave	153,181.17		TRAZO VIAL
2	93	1	1	asignación de clave	177,426.91		TRAZO VIAL
3	95	1	1	asignación de clave	161,781.40		TRAZO VIAL
4	98	1	1	asignación de clave	5,709.24		TRAZO VIAL
5	99	1	1	asignación de clave	4,184.31		TRAZO VIAL
6	219	1	1	asignación de clave	112,265.38		TRAZO VIAL
7	220	1	1	asignación de clave	85,524.22		TRAZO VIAL
8	221	1	1	asignación de clave	137,728.78		TRAZO VIAL
9	225	45	21	601 6 225 045 021 00000	50,052.99	197973	TRAZO VIAL
10	226	44	2	601 6 225 044 002 00000	31,387.17	216303	TRAZO VIAL
11	227	1	1	asignación de clave	213,213.76		TRAZO VIAL
12	228	1	1	asignación de clave	141,201.00		TRAZO VIAL
13	229	1	1	asignación de clave	86,674.04		TRAZO VIAL
14	230	1	1	asignación de clave	103,038.41		TRAZO VIAL
15	232	1	1	asignación de clave	84,099.13		TRAZO VIAL
16	233	1	1	asignación de clave	140,117.99		TRAZO VIAL
17	234	1	1	asignación de clave	96,426.16		TRAZO VIAL
18	236	1	1	asignación de clave	127,611.34		TRAZO VIAL
19	237	1	1	asignación de clave	124,124.43		TRAZO VIAL
20	238	1	1	asignación de clave	53,978.48		TRAZO VIAL
21	240	1	1	asignación de clave	86,072.69		TRAZO VIAL
22	510	1	1	asignación de clave	119,158.04		TRAZO VIAL
23	516	1	1	asignación de clave	51,505.87		TRAZO VIAL
					2,346,462.89	m2	
					234.65	Ha	





POBLACIÓN BENEFICIADA

Regiones	Superficie Ha	Densidad 80 viv/ha	Población Beneficiada
23	1,092.55	87,404.13	349,616.50

Cálculo:

	SM	Superficie de la sm en m2	Superficie Ha	Densidad promedio 80 viv/ha	Población beneficiada
1	92	820,464.24	82.05	6,563.71	26,254.86
2	93	900,307.53	90.03	7,202.46	28,809.84
3	95	675,582.61	67.56	5,404.66	21,618.64
4	98	39,498.92	3.95	315.99	1,263.97
5	99	34,363.18	3.44	274.91	1,099.62
6	219	456,731.80	45.67	3,653.85	14,615.42
7	220	406,711.92	40.67	3,253.70	13,014.78
9	221	678,337.27	67.83	5,426.70	21,706.79
9	225	200,000.00	20.00	1,600.00	6,400.00
10	226	147,913.33	14.79	1,183.31	4,733.23
11	227	1,068,131.48	106.81	8,545.05	34,180.21
12	228	844,573.16	84.46	6,756.59	27,026.34
13	229	410,941.47	41.09	3,287.53	13,150.13
14	230	424,513.55	42.45	3,396.11	13,584.43
15	232	449,645.24	44.96	3,597.16	14,388.65
16	233	636,389.18	63.64	5,091.11	20,364.45
17	234	450,852.06	45.09	3,606.82	14,427.27
18	236	519,271.46	51.93	4,154.17	16,616.69
19	237	471,535.55	47.15	3,772.28	15,089.14
20	238	230,502.28	23.05	1,844.02	7,376.07
21	240	426,279.18	42.63	3,410.23	13,640.93
22	510	470,811.34	47.08	3,766.49	15,065.96
23	516	162,158.94	16.22	1,297.27	5,189.09
		10,925,515.69	1,092.55	87,404.13	349,616.50

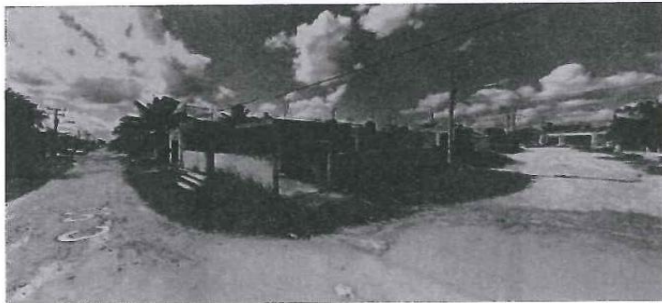
000019



BENEFICIO SOCIAL DIRECTAMENTE EN DIVERSOS ASENTAMIENTOS HUMANOS:



- Sm 93 - Sánchez Madariaga, Nora Quintana, Fidel Velazquez
- Sm 225 - Parcela 60, Calderitas
- Sm 226 - La Selva
- Sm 227 - Bicentenario, Balam
- Sm 234 - polígono 1, polígono 2, los ancianos, tianguis
- Sm 235 - La Cadena
- Sm 236 - Los Girasoles, el Sheriff
- Sm 237 - La Lomita, La pistolita, el Fortin, parcela 271



pág. 14



IA GENERAL
DE BENITO JUÁREZ
Q. ROO
CA Y DOCUMENTA

000021



ANEXOS

**ANEXO 1 – Ubicación en instrumento urbano,
Sistema vial y equipamientos**



pág. 16



RAL
ITO JUÁREZ
DOCUMENTA

000022



SISTEMA VIAL PRIMARIO		LOTES	METRO CUADRADO	HA
AV. CHAC MOOL	AA'EE'	2	138,523.8944	13.8523894
AV. KABAH	B-B'	1	90,468.3269	9.04683269
AV. J. PAGES LLERGO	C-C'	1	20,430.2144	2.04302144
AV. 135	D-D'	1	10,668.9867	1.06689867
AV. 20 DE NOVIEMBRE	F-F'	1	293,796.7889	29.37967889
AV. LEONA VICARIO	G-G'	1	152,953.8131	15.2953813
AV. LÓPEZ PORTILLO	H-H' / M-M' / N-N'	3	142,102.2234	14.2102223
AV. CIRCUITO VIAL	I-I'	1	27,107.0759	2.71070759
AV. ANDRÉS QUINTANA ROO	J-J' / N-N'	2	113,060.5297	11.306053
AV. NICHUPTÉ	K-K' / O-O'	2	22,885.1448	2.28851448
AV. CARLOS CASTILLO PERAZA	L-L'	1	80,053.7785	8.00537785
		16	1,092,050.7767	109.20508

SISTEMA VIAL SECUNDARIO		LOTES	METRO CUADRADO	HA
AV. PAYO OBISPO	1-1'	1	17,270.0000	1.727
AV. RIO HONDO	2-2'	1	17,270.0000	1.727
AV. COSTA MAYA	3-3'	1	63,135.5619	6.31355619
AV. DIAGONAL TULUM	4-4'	1	41,918.4620	4.1918462
AV. 103	5-5'	1	16,344.9490	1.6344949
AV. LOMBARDO TOLEDANO	6-6'	1	11,946.3187	1.19463187
AV. MEXICO	7-7' / 9-9'	2	17,251.2753	1.72512753
AV. KINIK	8-8'	1	19,525.2793	1.95252793
AV. CHETUMAL	10-10'	1	49,166.8262	4.91668262
AV. CENTENARIO	11-11'	1	49,411.4473	4.94114473
AV. NIÑOS HEROES	12-12'	1	135,868.6639	13.58686639
AV. MIGUEL HIDALGO	13-13'	1	72,375.8720	7.2375872
AV. FRANCISCO I. MADERO	14-14'	1	73,318.5821	7.33185821
		14	584,603.2377	58.4603238

SISTEMA VIAL TERCIARIO		LOTES	METRO CUADRADO	HA
AV. GASTÓN ALEGRE	P-P'	1	47,036.70	4.70367



pág. 17



BENITO JUÁREZ
DOCUMENTACIÓN

000023



VIALIDADES INTERIORES			
No.	SM	REGISTRO	SUPERFICIE
1	sm92	requiere alta	153,161.17
1	sm93	requiere alta	177,426.91
1	sm95	requiere alta	161,781.40
1	sm98	requiere alta	5,709.24
1	sm99	requiere alta	4,184.31
1	sm219	requiere alta	112,265.38
1	sm220	requiere alta	85,524.22
1	sm221	requiere alta	137,728.78
1	sm225 mz 45 lote 21		50,052.99
1	sm226 mz 44 lt 2		31,387.17
1	sm227	requiere alta	213,213.76
1	sm228	requiere alta	141,201.00
1	sm229	requiere alta	86,674.04
1	sm230	requiere alta	103,038.41
1	sm232	requiere alta	84,099.13
1	sm233	requiere alta	140,117.99
1	sm234	requiere alta	96,426.16
1	sm236	requiere alta	127,611.34
1	sm237	requiere alta	124,124.43
1	sm238	requiere alta	53,978.48
1	sm240	requiere alta	86,072.69
1	sm510	requiere alta	119,158.04
1	sm516	requiere alta	51,505.87
23			2,346,462.89

LOTES EQUIPAMIENTO					
No.	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
1	61	1	7	601506100700700000	2,860.98
1	61	1	8	601506100700800000	4,966.00
1	65	10	46	601106501004600000	7,937.32
1	65	5	24	601106500502400000	1,738.49
1	66	2	45	601106600204500000	8,175.60
1	72	8	55	601107200805500000	10,909.07
1	73	3	44	601107300304400000	4,693.41
1	92	33	1	601509203300100000	4,281.23
1	92	33	2	601509203300200000	870.00
1	92	31	1	601509203100100000	10,680.00
1	92	77	1	601509207700100000	4,800.00
1	94	32	4	601509403200400000	200.00
1	94	76	2	601509407600200000	6,940.00
1	94	76	1	601509407600100000	5,516.13
1	94	85	1	601509408500100000	4,798.07
1	94	84	1	601509408400100000	4,800.00
1	94	85	1	601509408500100000	4,798.07
1	94	108	1	601509410800100000	5,340.67
1	94	109	1	601509410900100000	5,348.40
1	94	110	1	601509411000100000	5,340.67
1	94	111	1	601509411100100000	5,344.53
1	510	13	16	601751001301600000	320.00
1	510	13	17	601751001301700000	320.00
1	227	70	1	601622707000100000	12,563.10
1	227	118	1	601622711800100000	12,320.00
1	227	12	1	601622701200100000	14,000.00
26					149,861.74



pág. 18



RAL
BENTO JUÁREZ

000024



ANEXO 1.1 – Supermanzana 92:

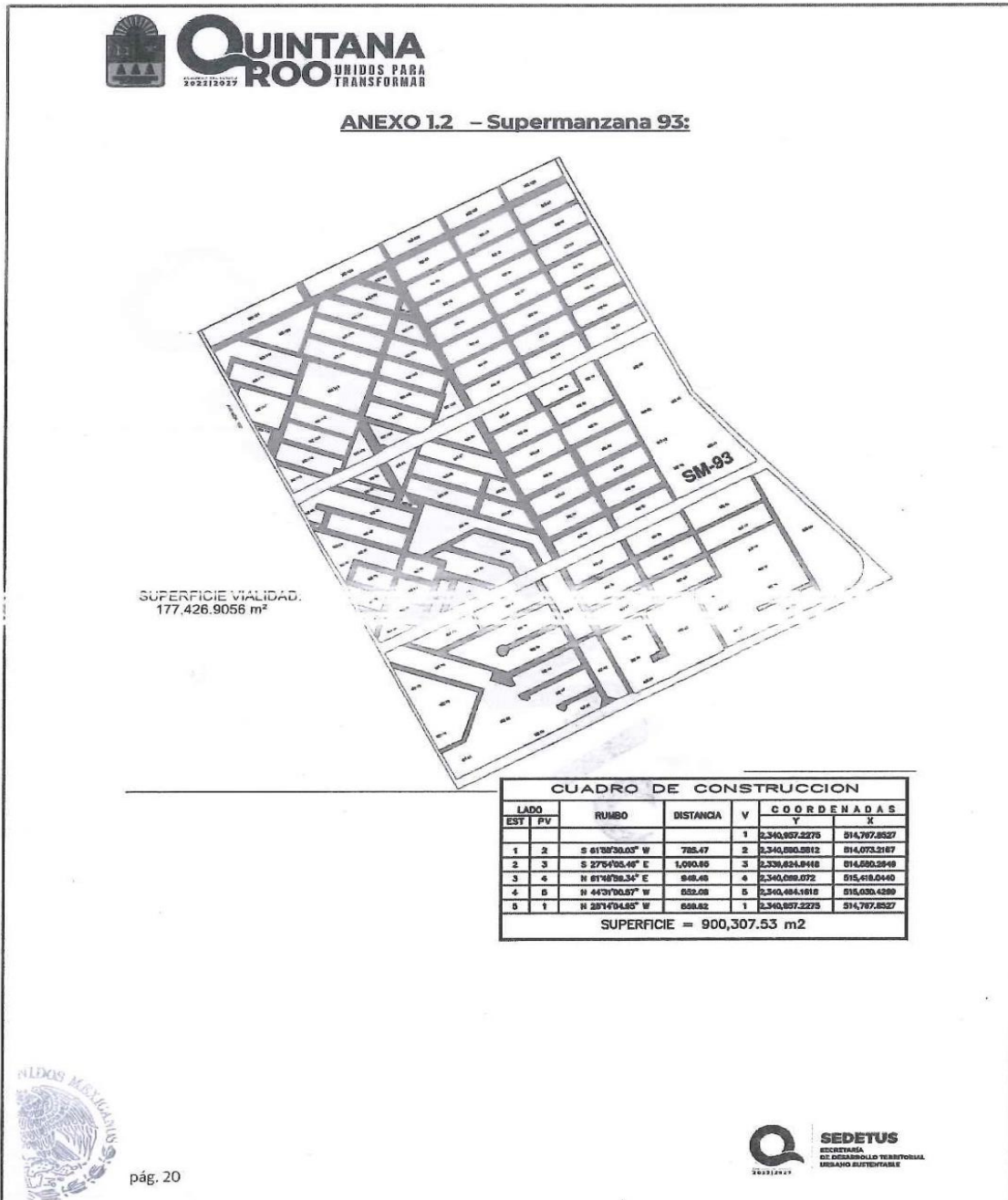


pág. 19



GENERAL
BENITO JUÁREZ
L. ROO
CA Y DOCUMENTA

000025

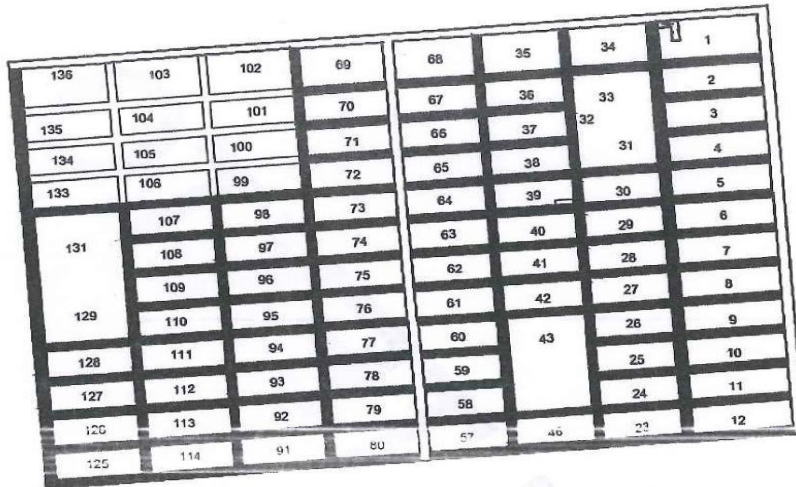


GENERAL
BENITO JUÁREZ
900
DOCUMENTO

000026



ANEXO 1.3 – Supermanzana 95:



SM-95
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 161,781.4024 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,338,488.6457	514,892.9920
1	2	S 85°45'7.68" W	1,030.21	2	2,338,412.3363	513,865.6082
2	3	S 04°14'4.05" E	855.95	3	2,337,758.1766	513,914.0423
3	4	N 85°47'56.44" E	1028.32	4	2,337,833.5068	514,939.6033
4	1	N 04°04'10.47" W	856.79	1	2,338,488.6457	514,892.9920
SUPERFICIE = 675,572.2880 m ²						

pág. 21

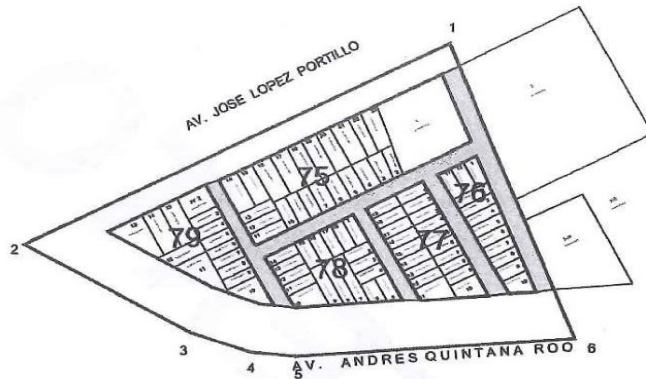


GENERAL
 BENTO JUÁREZ
 10
 DOCUMENTAL

003027



ANEXO 1.4 – Supermanzana 98:



SM-98
SUPERFICIE VIALIDAD:
5,709.23601 m²

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,338,545.6773	512,550.8832
1	2	S 62°29'41.20" W	291.4752	2	2,338,411.0654	512,292.3537
2	3	S 89°30'55.67" E	117.1580	3	2,338,351.7774	512,393.4028
3	4	S 89°47'12.87" E	38.8323	4	2,338,338.3804	512,428.8436
4	5	S 83°29'40.67" E	27.4938	5	2,338,335.2454	512,457.1604
5	6	N 88°08'28.27" E	171.1745	6	2,338,348.8845	512,627.9401
6	1	N 21°11'08.14" W	213.2236	1	2,338,545.6773	512,550.8832
SUPERFICIE = 39,498.8298 m ²						



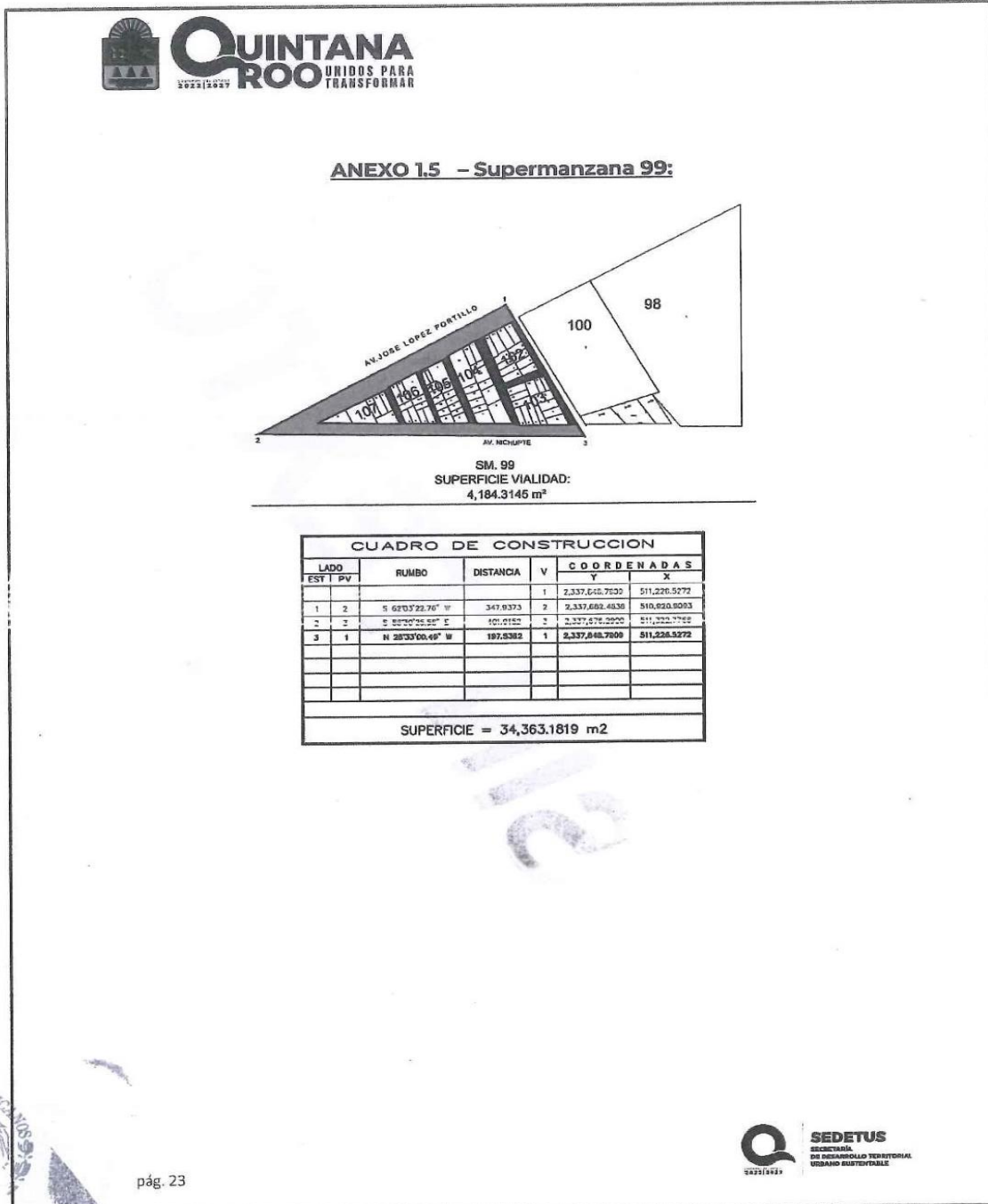
pág. 22



ARIA GENERAL
ITO DE BENITO JUARE.
CÚN, Q. ROO
UBÍNICA Y DOCUMENT

27

000028



pág. 23



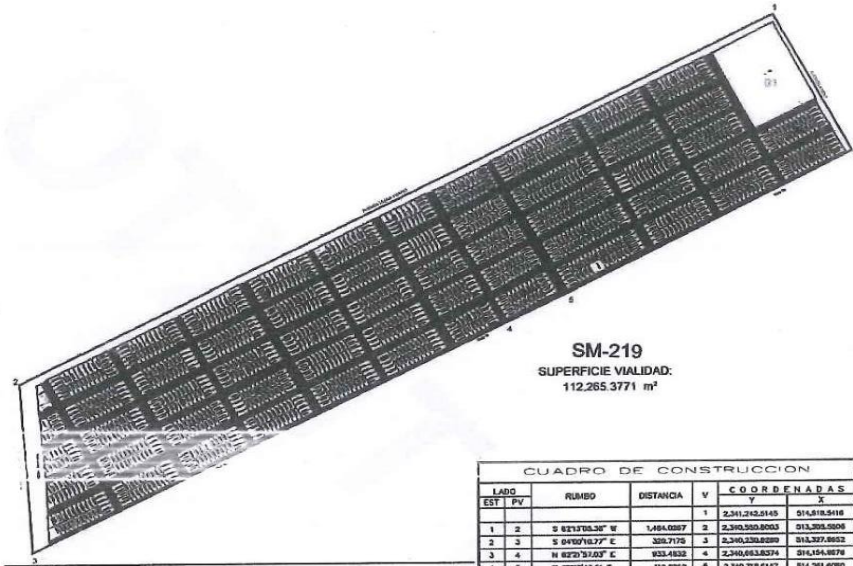
ERAL
NITO JUÁREZ
00

28

000029



ANEXO 1.6 – Supermanzana 219:



SM-219
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 112,265 3771 m²

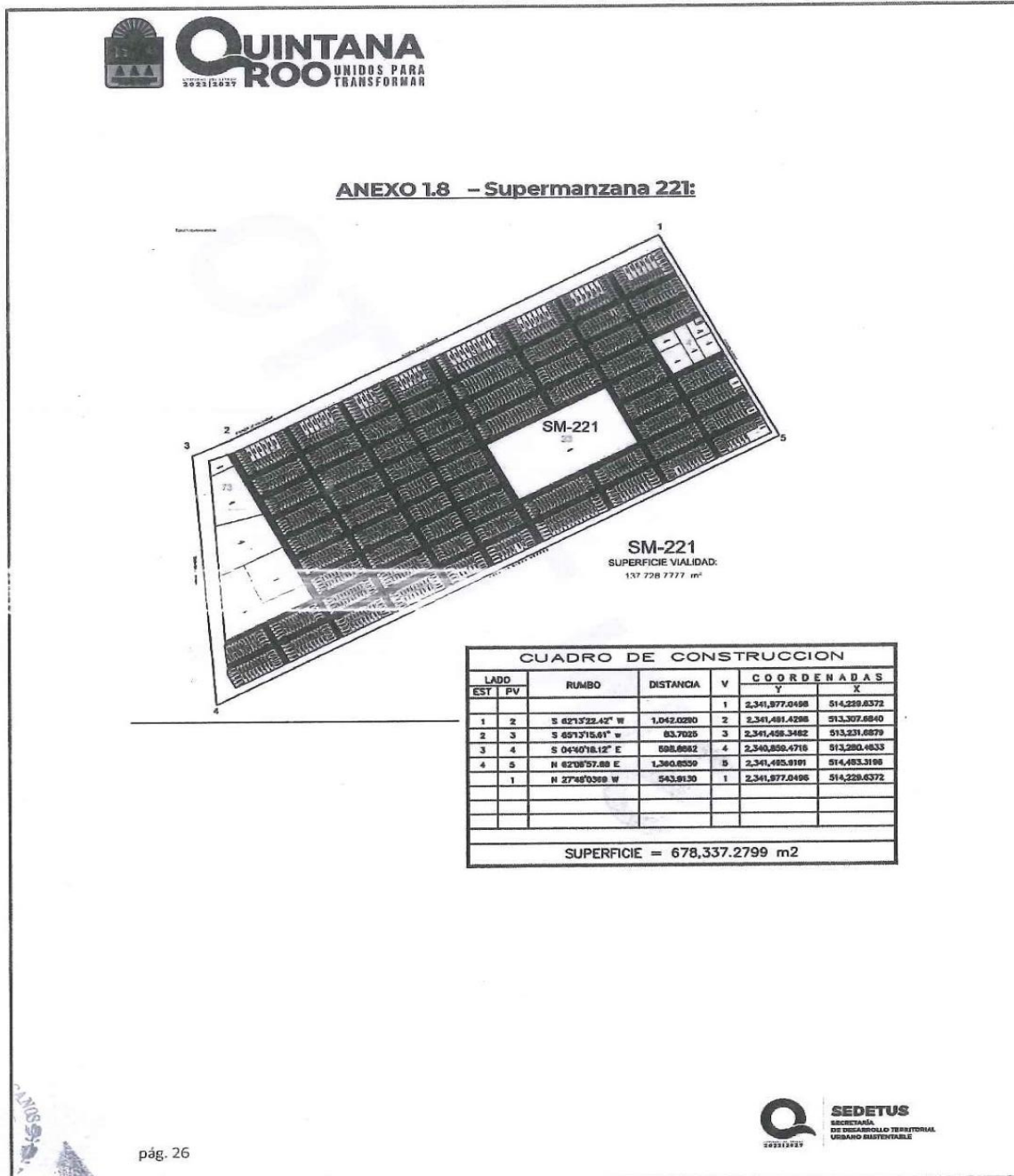
CUADRO DE CONSTRUCCION								
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
						Y	X	
	1	2	S 61°17'05.33" W	1,484.0897	2	2,341,212.5145	214,618.5418	
	2	3	S 04°07'43.77" E	138.7178	3	2,340,559.8053	214,529.5098	
	3	4	N 82°0'31.02" E	933.4332	4	2,340,663.8274	214,454.9678	
	4	5	N 62°04'43.61" E	118.8892	5	2,340,718.6147	214,281.4082	
	5	6	N 61°04'22.61" E	559.8108	6	2,340,683.7208	214,756.7800	
	6	1	N 27°05'50.21" W	285.4838	1	2,341,212.5145	214,618.5418	
SUPERFICIE = 456,731.8071 m ²								

pág. 24



GENERAL
 BENTO JUÁREZ

000031



pág. 26



ERAL
ITO JUÁREZ
10

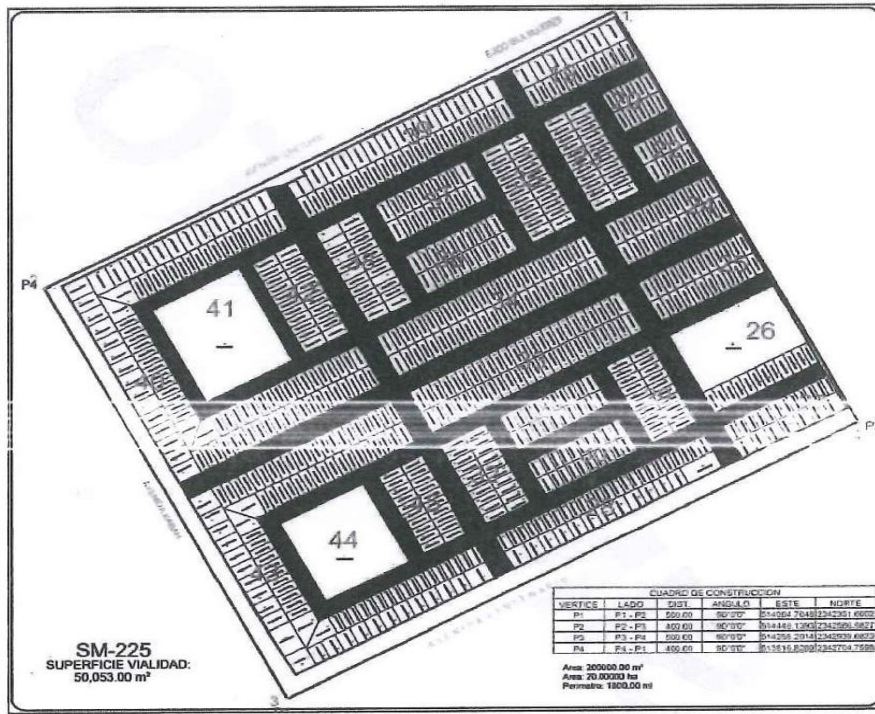
31

000032



ANEXO 1.9 – Supermanzana 225 manzana 45 lote 21:

Clave catastral: 601 6 225 045 021 00000



SM-225
SUPERFICIE VIALIDAD:
50,053.00 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	500.00	90°0'0"	514004.7648	2342351.6602
P2	P2 - P3	400.00	90°0'0"	514446.1393	2342586.5827
P3	P3 - P4	500.00	90°0'0"	514258.2014	2342939.6823
P4	P4 - P1	400.00	90°0'0"	513816.8269	2342704.7598

Area: 200000.00 m²
Area: 20.00000 ha
Perimetro: 1800.00 m

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	500.00	90°0'0"	514004.7648	2342351.6602
P2	P2 - P3	400.00	90°0'0"	514446.1393	2342586.5827
P3	P3 - P4	500.00	90°0'0"	514258.2014	2342939.6823
P4	P4 - P1	400.00	90°0'0"	513816.8269	2342704.7598

Area: 200000.00 m²
Area: 20.00000 ha
Perimetro: 1800.00 m



pág. 27



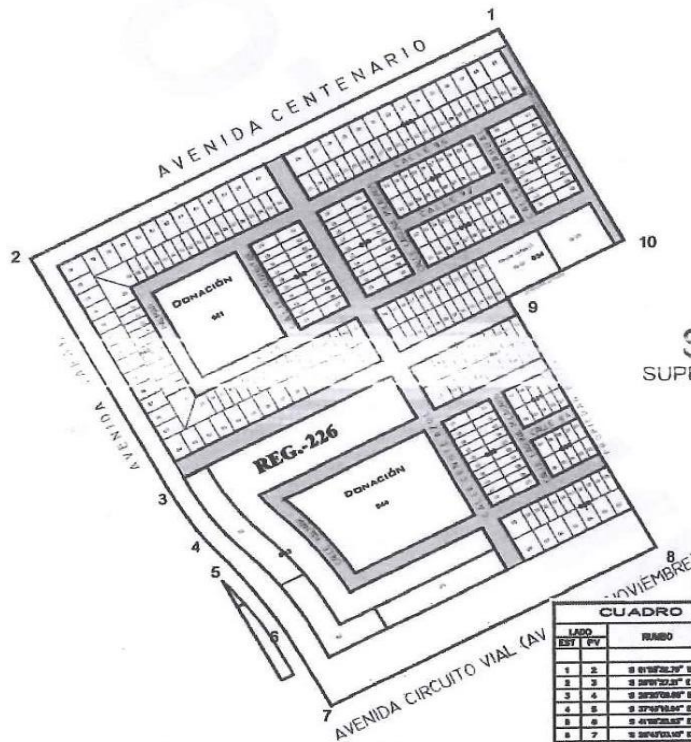
GENERAL
BENITO JUÁREZ
QUINTANA ROO
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

000033



ANEXO 1.10 – Supermanzana 226 manzana 44 lote 02:

Clave catastral: 601 6 225 045 021 00000



SM-226
SUPERFICIE VIALIDAD:
31,387.17 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 81°02'32.70" W	400.00	1	2,240,800.00	914,207.00
2	3		S 20°02'22.81" E	200.00	2	2,240,800.00	914,604.70
3	4		S 20°02'08.00" E	44.97	3	2,240,100.00	914,608.35
4	5		S 27°02'10.00" E	20.00	4	2,240,020.00	914,520.00
5	6		S 41°02'02.00" E	70.00	5	2,240,000.00	914,500.00
6	7		S 20°02'04.00" E	70.00	6	2,240,077.00	914,500.00
7	8		W 60°02'04.00" E	277.00	7	2,240,000.00	914,470.00
8	9		N 20°02'22.81" W	200.00	8	2,240,000.00	914,207.00
9	10		S 81°02'32.70" E	400.00	9	2,240,800.00	914,207.00
10	1		N 20°02'22.81" W	200.00	10	2,240,800.00	914,207.00
SUPERFICIE = 147,913.33 m2							

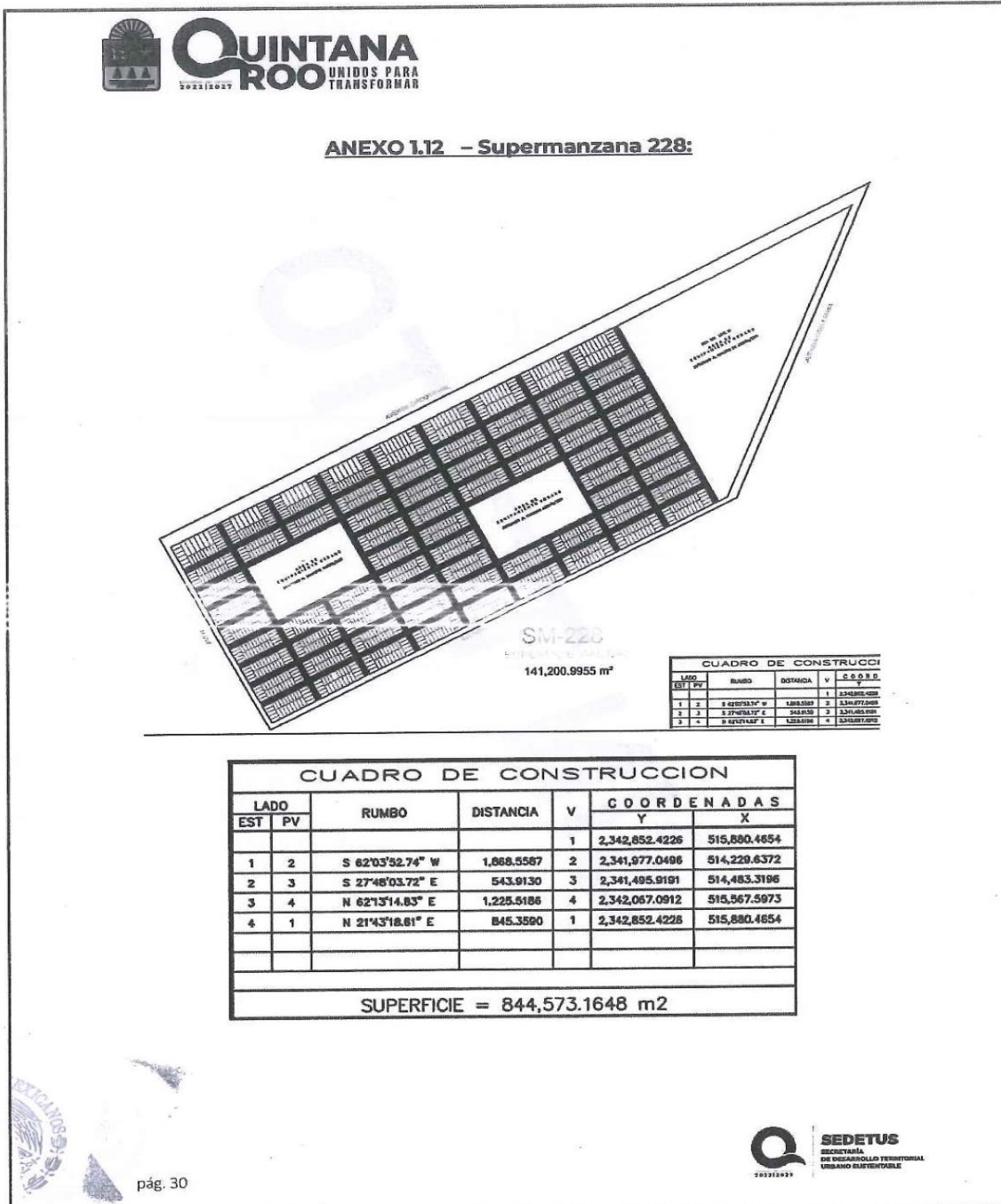


pág. 28

GENERAL
E BENITO JUÁREZ
Q. ROO
ICA Y DOCUMENTAL



600035



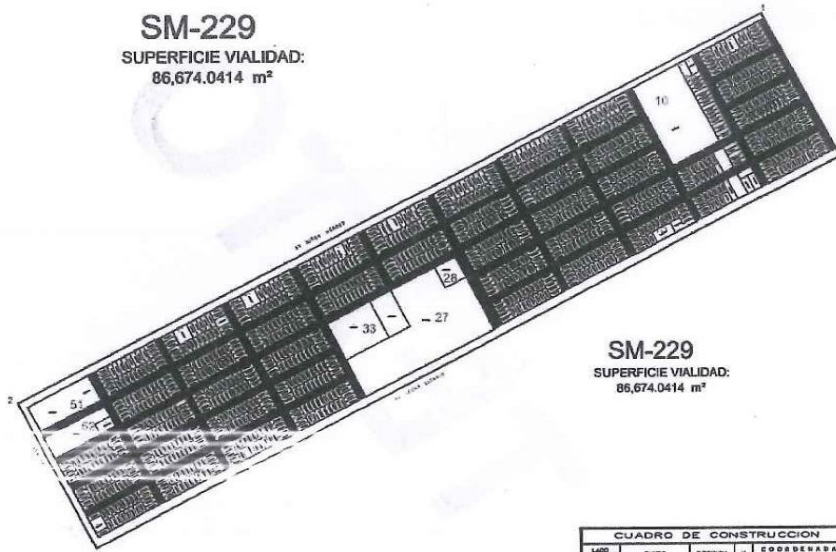
GENERAL
BENITO JUÁREZ
DOCUMENTAL

000036



ANEXO 1.13 – Supermanzana 229:

SM-229
SUPERFICIE VIALIDAD:
86,674.0414 m²



SM-229
SUPERFICIE VIALIDAD:
86,674.0414 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			1	2,342,167.5618	515,758.3244
1	2	S 62°13'14.83" W	1,441.0902	2,341,495.9191	514,483.3196
2	3	S 28°05'07.11" E	287.2262	2,341,242.5145	514,618.5416
3	4	N 62°02'45.05" E	1,442.4803	2,341,918.6985	515,892.7176
4	1	N 28°22'13.10" W	282.6329	2,342,167.5618	515,758.3244

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			1	2,342,167.5618	515,758.3244
1	2	S 62°13'14.83" W	1,441.0902	2,341,495.9191	514,483.3196
2	3	S 28°05'07.11" E	287.2262	2,341,242.5145	514,618.5416
3	4	N 62°02'45.05" E	1,442.4803	2,341,918.6985	515,892.7176
4	1	N 28°22'13.10" W	282.6329	2,342,167.5618	515,758.3244
SUPERFICIE = 410,941.4794 m ²					



pág. 31

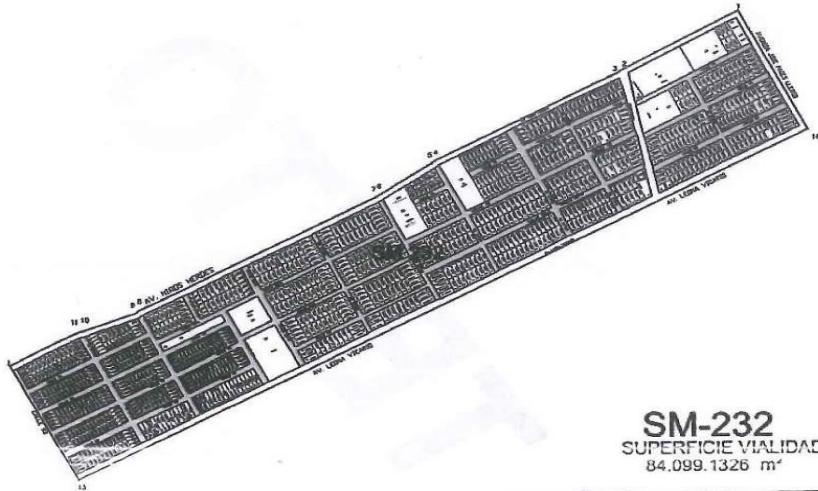


ERAL
ITO JUÁREZ
7

000038



ANEXO 1.15 - Supermanzana 232:



SM-232
SUPERFICIE VIALIDAD:
84.099.1326 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,342,827.1148	517,191.8393
1	2	S 81°14'53.12" W	255.3341	2	2,342,801.8448	516,967.9852
2	3	S 65°56'23.30" W	20.2205	3	2,342,790.5201	516,931.2335
3	4	S 82°33'42.56" W	400.0704	4	2,342,606.1711	516,596.1076
4	5	S 48°48'08.83" W	10.9285	5	2,342,590.1193	516,587.8173
5	6	S 58°32'09.15" W	121.4428	6	2,342,532.1785	516,486.4897
6	7	S 55°22'12.68" W	10.8447	7	2,342,526.0158	516,477.5602
7	8	S 62°33'36.82" W	522.4448	8	2,342,285.2649	516,013.8987
8	9	S 84°27'43.89" W	12.5841	9	2,342,277.9605	516,003.6585
9	10	S 69°51'25.22" W	108.3356	10	2,342,240.6435	515,901.9491
10	11	S 71°11'38.37" W	13.6713	11	2,342,236.2365	515,889.0077
11	12	S 62°16'40.33" W	147.6290	12	2,342,167.5618	515,758.3244
12	13	S 28°22'13.07" E	282.6390	13	2,341,918.6986	515,892.7178
13	14	N 82°25'38.78" E	1,617.2678	14	2,342,667.2859	517,326.3048
14	1	N 27°35'03.92" W	290.3577	1	2,342,824.6851	517,191.8393
SUPERFICIE = 449,645.2471 m ²						

pág. 33

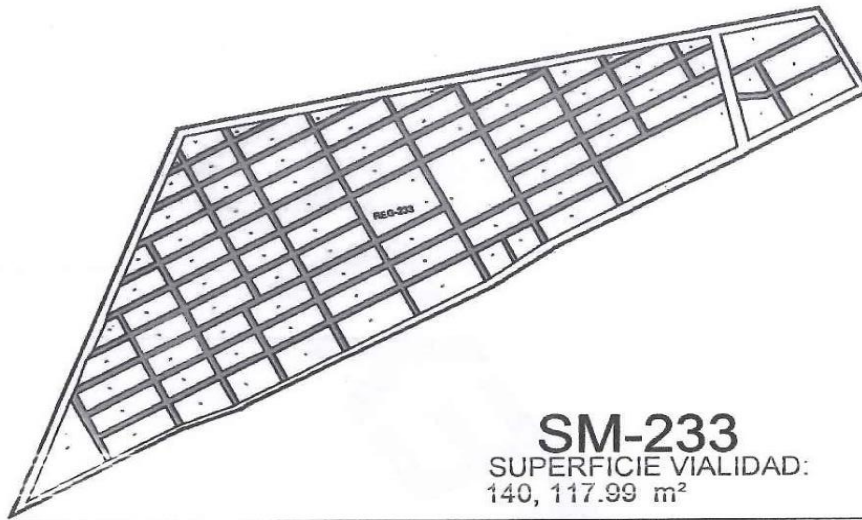


ERAL
ITO JUÁREZ

000039



ANEXO 1.16 – Supermanzana 233:



SM-233
SUPERFICIE VIALIDAD:
140, 117.99 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,343,085.0890	517,097.2088
1	2	S 78°34'40.08" W	837.5783	2	2,342,933.9859	516,275.2700
2	3	S 78°19'33.09" W	403.1439	3	2,342,852.4228	515,880.4654
3	4	S 21°43'18.63" W	855.4588	4	2,342,057.7104	515,583.8601
4	5	N 81°13'40.85" E	370.9343	5	2,342,238.2365	515,889.0072
5	6	N 71°11'42.61" E	13.6717	6	2,342,240.8435	515,901.9481
6	7	N 69°51'25.08" E	108.3357	7	2,342,277.9505	516,003.8585
7	8	N 54°27'44.74" E	12.0842	8	2,342,285.2849	516,013.8967
8	9	N 82°33'38.82" E	522.4448	9	2,342,528.0158	516,477.5982
9	10	N 55°22'13.70" E	10.8447	10	2,342,532.1785	516,488.4597
10	11	N 66°32'59.13" E	121.4428	11	2,342,599.1193	516,587.8173
11	12	N 49°46'08.48" E	10.9296	12	2,342,608.1711	516,598.1676
12	13	N 82°33'42.53" E	400.0704	13	2,342,780.5201	516,951.2335
13	14	N 55°39'24.05" E	20.2205	14	2,342,801.8448	516,967.9832
14	15	N 81°14'33.11" E	235.3341	15	2,342,924.6551	517,191.8393
15	1	N 29°02'30.85" W	194.934	1	2,343,093.0890	517,097.2088
SUPERFICIE = 636,389.1835 m ²						



pág. 34

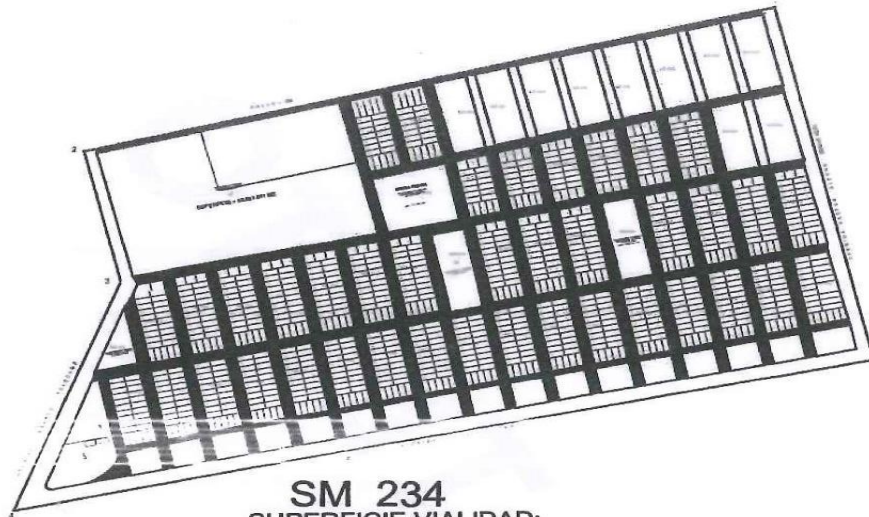


GENERAL
BENITO JUÁREZ

000040



ANEXO 1.17 – Supermanzana 234:



SM 234
SUPERFICIE VIALIDAD:
96,426.1609 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	2,343,560.2624	516,769.9524
1	2	S 76°32'24.75" W	845.7296	2	2,343,363.4079	515,967.4520
2	3	S 12°51'27.42" E	191.2021	3	2,343,177.0000	516,010.0000
3	4	S 21°45'22.67" W	349.4706	4	2,342,852.4226	515,880.4654
4	5	N 78°19'33.09" E	403.1438	5	2,342,933.9969	516,275.2700
5	6	N 78°54'40.09" E	642.4389	6	2,343,057.5580	516,905.7145
6	1	N 12°59'42.18" W	515.8610	1	2,343,560.2624	516,769.9524
SUPERFICIE = 450,852.0655 m²						



pág. 35



MUNICIPIO GENERAL
 BENITO JUÁREZ
 QUINTANA ROO

40

000041



ANEXO 1.18 – Supermanzana 236:



SM-236
SUPERFICIE VIALIDAD:
127,611.3369m²

CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		S 81°07'48.87" W	424.7843	1	2,314,670,491.0	217,244,302.0
2	3		S 71°21'15.81" W	12.7284	2	2,314,668,822.0	217,243,129.0
3	4		S 81°07'08.90" W	274.8078	3	2,314,668,648.3	216,927,291.5
4	5		S 81°07'03.12" W	107.2462	4	2,314,628,814.0	216,819,253.4
5	6		S 13°07'08.70" E	685.8866	5	2,313,811,471.8	216,718,120.1
6	7		N 81°07'08.90" E	234.2572	6	2,313,846,202.0	216,927,291.5
7	8		N 87°07'46.17" E	62.2522	7	2,313,811,471.8	217,028,052.2
8	9		N 81°07'03.12" E	202.0982	8	2,313,773,621.3	217,228,174.9
9	10		N 81°07'03.12" E	612.8770	9	2,314,108,888.0	217,228,174.9
10	1		N 04°18'11.60" E	482.8528	10	2,314,670,474.2	217,244,302.0

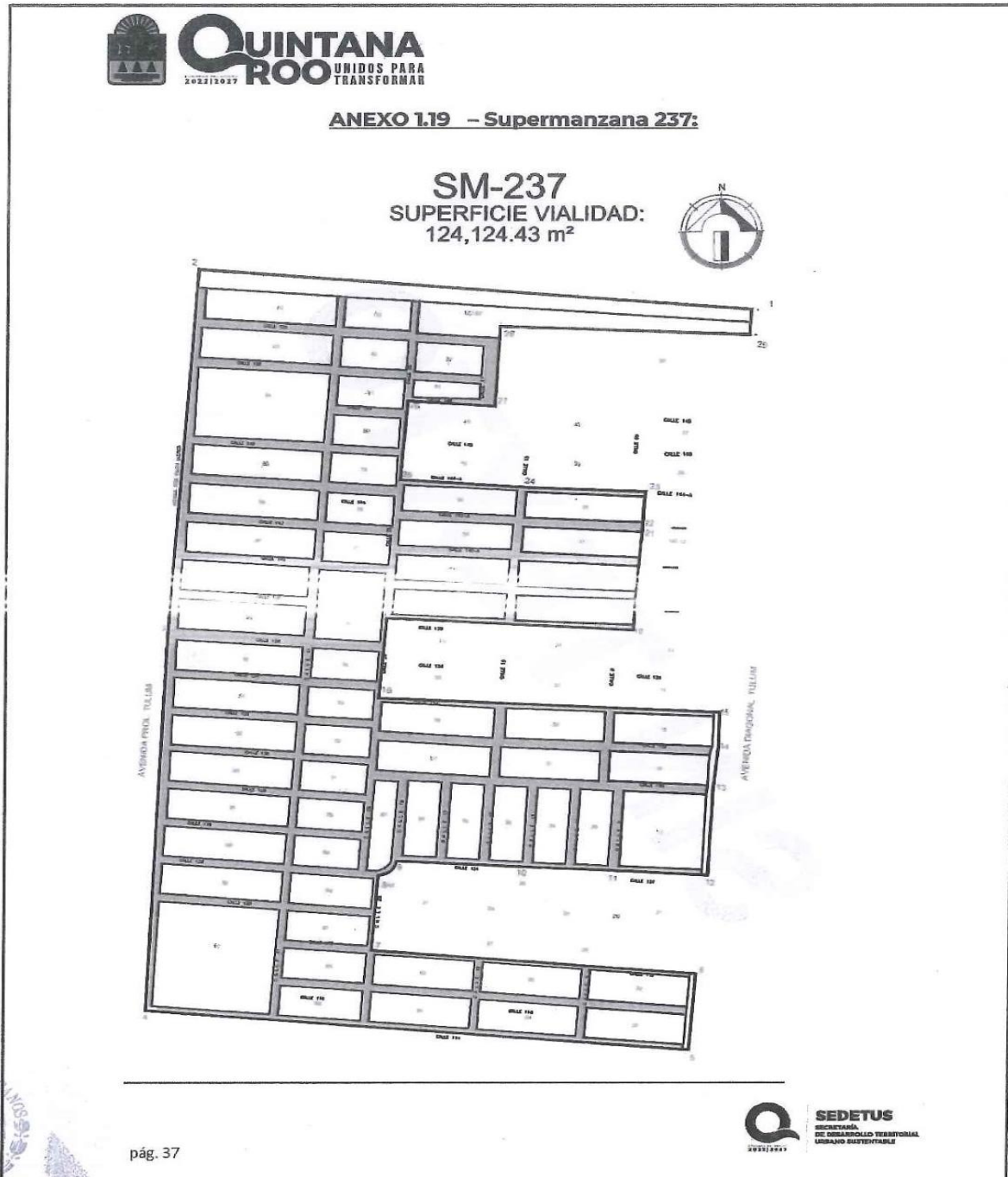
SUPERFICIE = 519,271.4611 m²

pág. 36



BENTO JUÁREZ

000042



ERAL
ITO JUÁREZ

000043



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,344,612.4572	518,016.9058
1	2	N 85°24'56.27" W	674.9889	2	2,344,666.4078	517,344.0664
2	3	S 04°10'11.40" W	478.7763	3	2,344,188.8989	517,309.2531
3	4	S 02°45'01.38" W	509.9890	4	2,343,679.4974	517,284.7814
4	5	S 85°23'59.32" E	657.1525	5	2,343,626.7923	517,939.8170
5	6	N 04°33'52.00" E	101.5437	6	2,343,728.0131	517,947.9085
6	7	N 85°26'08.00" W	391.9897	7	2,343,759.2086	517,557.1514
7	8	N 04°33'51.86" E	100.6000	8	2,343,859.4896	517,565.1571
8	9	N 49°09'48.70" E	28.2713	9	2,343,877.9762	517,586.5466
9	10	S 87°09'42.30" E	150.8366	10	2,343,870.5073	517,737.1982
10	11	S 87°25'04.66" E	110.3224	11	2,343,865.5373	517,847.4085
11	12	S 86°46'02.86" E	113.9346	12	2,343,859.1127	517,961.1619
12	13	N 03°04'19.91" E	119.4717	13	2,343,978.4127	517,967.5649
13	14	N 06°31'15.11" E	52.1969	14	2,344,030.2667	517,973.5379
14	15	N 01°32'51.97" E	45.5468	15	2,344,075.7969	517,974.7681
15	16	N 87°13'55.30" W	411.5250	16	2,344,095.6700	517,563.7232
16	17	N 04°48'27.82" E	106.5977	17	2,344,201.8927	517,572.6574
17	18	S 86°55'15.45" E	297.4621	18	2,344,185.9149	517,869.6901
18	19	N 02°30'32.48" E	40.9676	19	2,344,226.8433	517,871.4835
19	20	N 06°43'22.79" E	14.3351	20	2,344,241.0798	517,873.1617
20	21	N 04°54'44.13" E	75.7222	21	2,344,316.5238	517,879.6458
21	22	N 01°23'42.64" E	12.9375	22	2,344,329.4575	517,879.9608
22	23	N 04°28'27.84" E	40.9737	23	2,344,370.3063	517,883.1573
23	24	N 87°43'38.74" W	142.0425	24	2,344,375.9388	517,741.2265
24	25	N 86°10'20.29" W	153.7234	25	2,344,386.2008	517,587.8460
25	26	N 04°35'31.95" E	105.4565	26	2,344,491.3188	517,596.2892
26	27	S 86°10'21.23" E	104.2416	27	2,344,484.3605	517,700.2983
27	28	N 03°37'23.66" E	106.6712	28	2,344,590.8185	517,707.0394
28	29	S 87°54'47.24" E	307.6500	29	2,344,579.6186	518,014.5096
29	1	N 04°12'54.68" E	32.9308	1	2,344,612.4572	518,016.9058

SUPERFICIE = 471,651.6645 m²



pág. 38



ERAL
NITO JUÁREZ

43

000044



ANEXO 1.20 – Supermanzana 238:



CUADRO DE CONSTRUCCION

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,343,673.8213	517,284.3742
1	2		S 84°56'37.44" W	202.0482	2	2,343,658.8027	517,083.0952
2	3		S 83°26'40.48" W	83.8351	3	2,343,644.2203	516,998.7088
3	4		S 81°05'09.82" W	224.2573	4	2,343,611.4713	516,778.1801
4	5		S 12°58'04.54" E	588.4101	5	2,343,089.3061	516,688.4036
5	6		N 78°31'54.00" E	195.21	6	2,343,128.3178	517,090.8963
6	7		N 78°31'54.00" E	158.47	7	2,343,158.8284	517,246.0050
7	8		N 78°31'54.00" E	51.11	8	2,343,169.8676	517,296.0910
8	9		N 13°07'41.14" W	158.23	9	2,343,324.0791	517,280.1531
9	1		N 03°57'30.07" E	350.3804	1	2,343,673.8213	517,284.3742

SUPERFICIE = 230,502.2837m2

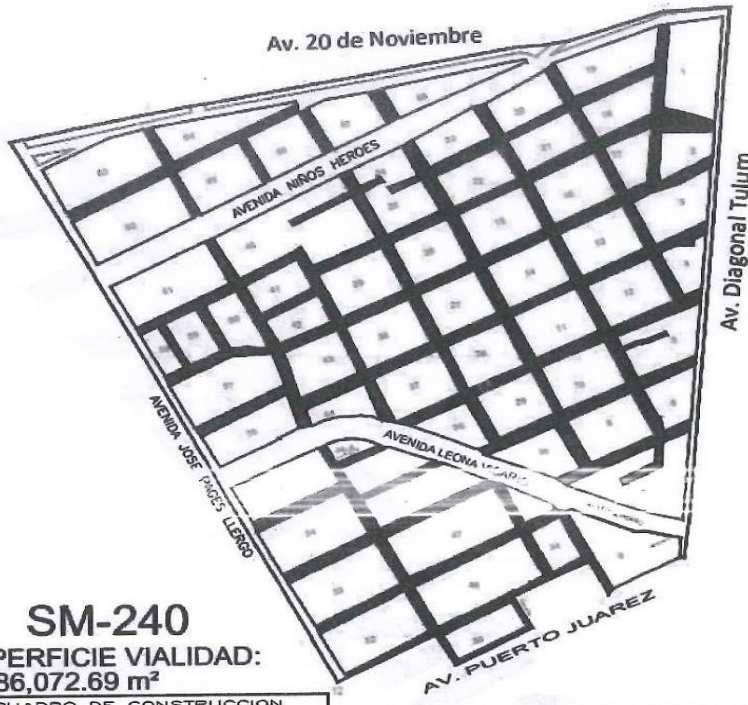
SM-238
SUPERFICIE VIALIDAD:
53,978.4776 m²



000045



ANEXO 1.21 – Supermanzana 240:



SM-240
SUPERFICIE VIALIDAD:
86,072.69 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2	S	88°34'32.71" W	74.8549	1	2,343,258.1752	517,805.1837
2	3	S	71°30'23.68" W	110.8200	2	2,343,250.7304	517,820.6412
3	4	S	79°40'02.07" W	25.4443	3	2,343,210.1020	517,726.5291
4	5	S	88°28'23.32" W	37.8933	4	2,343,208.4761	517,669.0040
5	6	S	79°10'13.99" W	423.8329	5	2,343,198.8458	517,253.7395
6	7	S	77°45'13.89" W	159.1420	6	2,343,085.0280	517,097.2080
7	8	S	29°07'20.54" E	194.8330	7	2,342,924.6341	517,191.8104
8	9	S	27°49'02.79" E	233.4449	8	2,342,716.2864	517,291.7017
9	10	S	25°24'46.74" E	34.5332	9	2,342,887.3348	517,326.2911
10	11	S	27°01'40.22" E	283.2481	10	2,342,488.8883	517,430.6100
11	12	S	35°41'13.04" E	81.3216	11	2,342,415.1622	517,438.1892
12	13	N	62°22'10.48" E	125.7897	12	2,342,473.4992	517,589.6135
13	14	S	29°27'08.36" E	43.8948	13	2,342,436.1344	517,596.2326
14	15	N	82°07'08.29" E	97.9233	14	2,342,420.7254	517,677.4340
15	16	N	28°48'17.28" W	45.2362	15	2,342,500.3880	517,655.6364
16	17	N	63°28'49.14" E	86.8539	16	2,342,583.2822	517,742.8803
17	18	S	28°23'10.88" E	40.5829	17	2,342,521.9102	517,764.8804
18	19	N	37°28'28.38" E	7.2943	18	2,342,538.0915	517,767.8809
19	20	N	42°37'28.87" E	64.8114	19	2,342,586.0021	517,818.7258
20	21	S	86°37'13.03" E	4.7090	20	2,342,588.7174	517,817.8977
21	22	N	87°14'28.82" E	48.3543	21	2,342,612.8064	517,853.3878
22	1	N	04°28'42.12" E	644.3851	1	2,343,255.1752	517,805.1837

SUPERFICIE = 432,420.5204 m²



pág. 40



MUNICIPIO GENERAL
 BENTO JUÁREZ
 QUINTANA ROO

000046



ANEXO 1.22 – Supermanzana 510:



SM-510
 SUPERFICIE VIALIDAD:
 119,158.0352 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
				Y	X	
EST	PV		1	2,337,360.2301	514,973.3315	
2	S 88°21'22.24" W	1,217.70	2	2,337,325.2966	513,756.0491	
3	S 34°23'46.32" E	494.18	3	2,336,917.5265	514,035.2154	
4	S 52°16'25.41" E	17.50	4	2,336,906.8202	514,049.0546	
5	S 13°02'58.84" E	19.90	5	2,336,902.3274	514,058.4383	
6	N 88°20'49.81" E	941.55	6	2,336,929.4807	515,009.5948	
1	N 26°18'18.92" W	432.27	1	2,337,360.2301	514,973.3315	
SUPERFICIE = 149,400.7526 m ²						

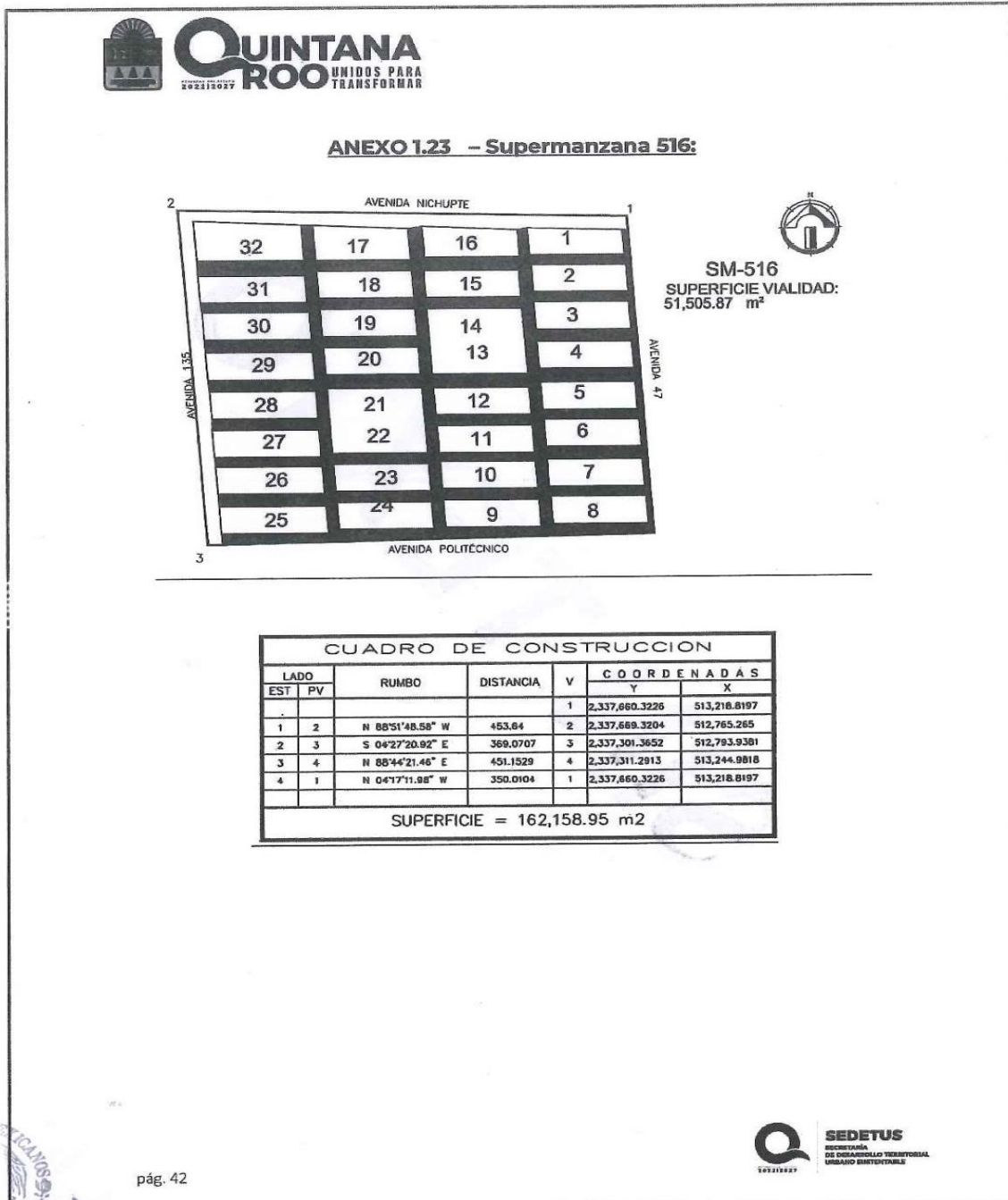


pág. 41



GENERAL
 BENITO JUÁREZ
 ROO
 A Y DOCUMENTA

000047



pág. 42

ERAL

47

000048



ANEXO 2 – LOTES EQUIPAMIENTO

Ubicación en instrumento urbano, soporte legal y evidencia fotográfica:

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
1	61	1	601506100700700000	2,860.98

CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
601506100700700000	61	001	007	2860.98	Uso de Suelo: Equipamiento Básico Superficie de terreno: 2,860.98 M2 Ubicación en PDU (2022)


REGISTRADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA SECCIÓN PRINCIPAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL GOBIERNO CAROLINA Q. ROO EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2022

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
pág. 43




MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ
DOCUMENTACIÓN


000049



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
2	61	1	601506100700800000	4,966.00



061
SM-61



Uso de Suelo: Equipamiento Básico
Superficie de terreno: 4,966.00 M2
Ubicación en PDU (2022)





Imagen actualizada
al 17.03.23



Dependencia: SECRETARÍA DE FINANZAS
Delegación: DE CATASTRO
Referencia: 214/207
Número: 214/207


ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISIÓN DE LA MANZANA 61.

INVITACIÓN.
DOMICILIO CONOCIDO.
CANCUN, Q. ROO.

En contestación a su solicitud, le manifiesto que se aprueba la sub división de la Manzana 61, ubicada en las Avenidas José López Portillo, Av. Chichén Itzá, calle 1 y calle 3, quedando de la forma 2147 M2.1, del lote 1 al 16; M2.2, del lote 1 al 17; M2.3, del lote 1 al 10; M2.4, del lote 1 al 20; M2.5 del lote 1 al 30; M2.6, del lote 1 al 23; Manzana 7, Lote 1; M2.8, del lote 1 al 16; M2.7, del lote 1 al 20; M2.10, del lote 1 al 34; M2.11, del lote 1 al 34; M2.12, del lote 1 al 30; M2.13, del lote 1 al 37; M2.14, del lote 1 al 37; M2.15, del lote 1 al 14; M2.16, del lote 1 al 20; haciendo un total de 353 lotes, según planos presentados a esta Delegación.

Esta aprobación tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha para que se dé cumplimiento al Art. 67, del reglamento de la Ley del Catastro del Estado de Quintana Roo; para que se protocolice el fraccionamiento correspondiente ante un Notario Público, y lo inscriba en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.


Con la comprobación ante el Catastro de este requisito, se procederá al registro de los lotes del fraccionamiento, los cuales para los efectos de este reglamento, se considerarán como nuevos predios para los cuales se expedirán las cédulas catastrales correspondientes.



ATENCIÓN:
SUPRACIO EJECUTIVO DE REGISTRO.
COORDINADOR GENERAL DE REGISTRO
SECRETARÍA DE CATASTRO EN BENTO JUÁREZ
LICENCIADO ENRIQUE GONZÁLEZ

Cobertura de Estado de Q. Roo.
Dirección General del Catastro
Dpto. de Catastro Cancun

NOTA: De acuerdo a los planos presentados, la Delegación de Catastro se reserva el derecho de comprobar en el físico cualquier otra particularidad.




SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
00315429


GENERAL ENITO JUÁREZ

pág. 44

000050




SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
3	65	10	601106501004600000	7,937.32







CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE: 65 10 46 7937.32

TIPO DE TERRENO: Escritura 47,773 del 14 de febrero de 1977, bajo el número 36, a folios 73 a 75, tomo 1, sección 1, de fecha 8 de junio 1997, subsección 05/4/31/21/22/23 del 14 de junio del 2016


Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica)
Superficie de terreno: 7,937.32 M2
Ubicación en PDU (2022)




SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
4	65	5	601106500502400000	1,738.49





CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE: 65 05 24 1738.49

TIPO DE TERRENO: Escritura 47,773 del 14 de febrero de 1977, bajo el número 36, a folios 73 a 75, tomo 1, sección 1, de fecha 8 de junio 1997, subsección 05/4/31/21/22/23 del 14 de junio del 2016

Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica)
Superficie de terreno: 1,738.49 M2
Ubicación en PDU (2022)










Imagen actualizada al 17.09.23




pág. 45




SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

000052





CONDICIONES ACTUALES DEL PISO O CULMINA CON LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA PRIMARIA DE CUATRO COSEAS (MÁS VIGILANCIA FOTOF)

CATASTRO MUNICIPAL

MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ		Oficina Fiscal	NOVA-023/2023
MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ		Administración	NOVA-023/2023
Tipo de Inscripción: (PDU)		Administración	NOVA-023/2023
Fecha de Inscripción: (PDU)		Administración	NOVA-023/2023
Compartimentación: (PDU)		Administración	NOVA-023/2023
Forma de Inscripción: (PDU)		Administración	NOVA-023/2023
Forma de Inscripción: (PDU)		Administración	NOVA-023/2023

ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD Y SUPERFICIE (M2)

RESUMEN DE LA CONSTRUCCIÓN

NO.	DESCRIPCIÓN	VALOR
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE


SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
6	72	8	55	601107200805500000	10,909.07


Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica)

Superficie de terreno: 10,909.07 M2

Ubicación en PDU (2022)






SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

pág. 47

TO JUÁREZ

DOCUMENTO

000054



CATASTRO MUNICIPAL

Entidad de Gobierno Municipal		Hoja No.	000/070/2023
Municipio		Fecha de Emisión	23/06/2023
Módulo Catastral		Unidad Administrativa	Entidad de Gobierno
Módulo Catastral		Unidad Administrativa	Entidad de Gobierno
Módulo Catastral		Unidad Administrativa	Entidad de Gobierno

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDEVU) PRESENTE.

En cumplimiento de la Ley de Catastro Municipal y de la Ley de Catastro Municipal de Quintana Roo, se publica el presente documento que contiene los datos catastrales de los terrenos que forman parte del lote 1 del módulo catastral 92, zona urbana, fraccionamiento "Miguel Hidalgo", con una superficie total de 4,281.23 m², ubicado en el PDU (2022).

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
8	92	33	1	601509203300100000	4,281.23
9	92	33	2	601509203300200000	870.00

RESULTADOS DEL TRANSFORMAR

CATASTRO MUNICIPAL

El presente documento es el resultado de la actualización de los datos catastrales de los terrenos que forman parte del lote 1 del módulo catastral 92, zona urbana, fraccionamiento "Miguel Hidalgo", con una superficie total de 4,281.23 m², ubicado en el PDU (2022).

El presente documento es el resultado de la actualización de los datos catastrales de los terrenos que forman parte del lote 1 del módulo catastral 92, zona urbana, fraccionamiento "Miguel Hidalgo", con una superficie total de 4,281.23 m², ubicado en el PDU (2022).

El presente documento es el resultado de la actualización de los datos catastrales de los terrenos que forman parte del lote 1 del módulo catastral 92, zona urbana, fraccionamiento "Miguel Hidalgo", con una superficie total de 4,281.23 m², ubicado en el PDU (2022).


SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDEVU)

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDEVU)


SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDEVU)

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
8	92	33	1	601509203300100000	4,281.23
9	92	33	2	601509203300200000	870.00

Uso de Suelo: Equipamiento (E3)
Superficie de Terreno: 4,281.23 M² y 870.00 M²
Ubicación en PDU (2022)




Mercado, casa y espacio de estacionamiento



MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
Y DOCUMENTAL

000055



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
10	92	31	601509203100100000	10,680.00

CLAVE CATASTRAL: 92 31 01

SM: 92 MZ: 31 LT: 01

SUPERFICIE: 10,680.00 M2


TIPO DESTINO: EQUIPAMIENTO (E)


USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO (E: Templo)

SUPERFICIE DE TERRENO: 10,680.67 M2

UBICACIÓN EN PDU (2022)

SEDETES SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE





092






Imagen actualizada al 17.03.23





SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
11	92	77	601509207700100000	4,800.00

CLAVE CATASTRAL: 92 77 01

SM: 92 MZ: 77 LT: 01

SUPERFICIE: 4,800.00 M2


TIPO DESTINO: EQUIPAMIENTO (E)


USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO (EQ)

SUPERFICIE DE TERRENO: 4,800.00 M2

UBICACIÓN EN PDU (2022)

SEDETES SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE






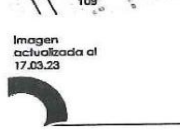




Imagen actualizada al 17.03.23








GENERAL BENITO JUÁREZ


QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE




GENERAL BENITO JUÁREZ
QUINTANA ROO
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

000056



QUINTANA ROO
UNIDOS PARA TRANSFORMAR



Secretaría de Hacienda y Crédito Público
Cadastral de Quintana Roo

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE HACIENDA,
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO,
SECRETARÍA DE CATASTRO,
CATASTRO DE QUINTANA ROO

AVISO DE AUTORIZACIÓN SUBSESION DE LA SECCIÓN DE ZONA 6 Y 7.

INVITADO,
SEÑOR CÉSAR CONDE,
CIUDAD.

En contestación a su solicitud, se manifiesta que se aprueba la Subsección de la Sección 94, Zona 6 y 7 de esta ciudad, quedando como Manzanas 1 a la 10, 20 y 21, Lote 1 a 2; 40, 72 a la 74, 80 y 81, 85 a la 89, 91 a la 94, 98 a la 111 con 12 lotes cada una; Manzanas: 15 a la 19, 23 a la 26, 27, 30, 32 a la 37 con 16 lotes cada una; Manzanas: 50, del lote 10 al 31; Manzanas: 61, del lote 1 al 31; Manzanas: 115, 117, 120 con 17 lotes cada una; Manzanas: 116, 118, 119 con 16 lotes cada una; según planos presentados a esta Dependencia.

La presente autorización tiene una vigencia de 15 días a partir de la fecha, para solicitar ante la Dirección de Catastro, lo dispuesto en los Arts. 35, 36 y 37 de la Ley de la Historia. En caso de omisión estará sujeto a las sanciones que marca la Legislación Fiscal.

Esta autorización tiene una vigencia de 15 días a partir de la fecha para que sean presentados en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, las escrituras debidamente protocolizadas para su registro definitivo.

ATENTAMENTE,
SUFRAGIO ELECTIVO, NO REELECCIÓN,
Cadastral de Quintana Roo, Octubre 31 de 1996
En el cargo de CATASTRO DE QUINTANA ROO,
AN. JAIME LARREA GARCÍA S.


Se da de acuerdo a los planos presentados. La Dependencia de Catastro, se reserva el derecho de comprobar en la Dirección de Catastro, la

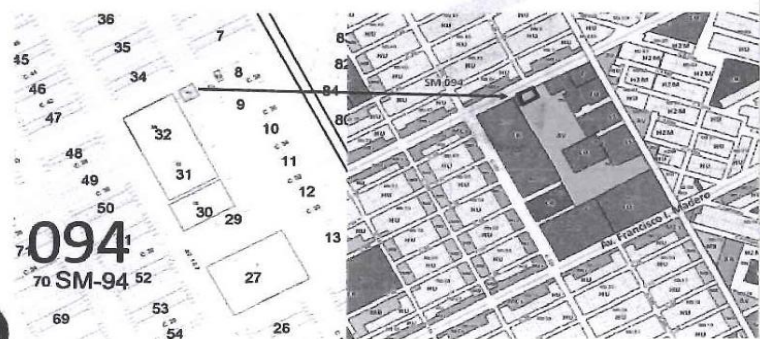
SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
12	94	32	4	601509403200400000	200.00


CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE

94 32 04 200.00


Uso de Suelo: Área Verde (AV)
Superficie de terreno: 200.00 M2 y 741.07 M
Ubicación en PDU (2022)






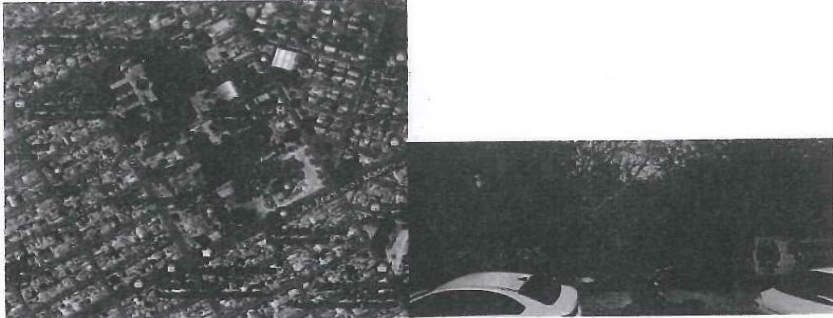


pág. 51




000057






CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO SE ENCUENTRA PARCIALMENTE DESMONTADO Y ALGUNOS ÁRBOLES.

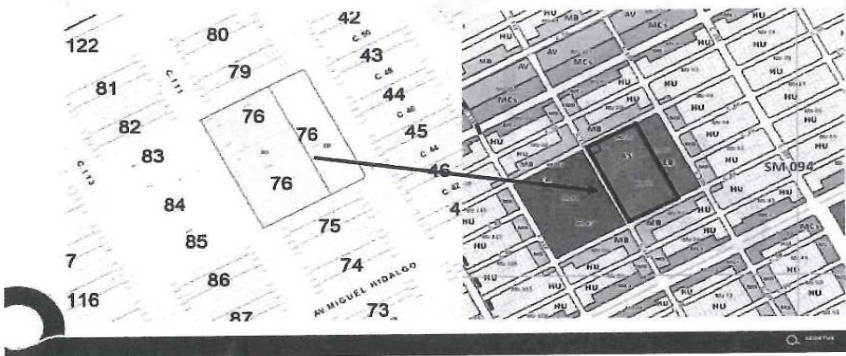
SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
13	94	76	2	601509407600200000	6,940.00




SM MZ LT
 94 76 03 (antes
 1, 3, 5 y 7)


Uso de Suelo, Equipamiento (AS, Asistencia Social)
 Computación de Parcelas: 4 087,00 M²
 Ubicación en PDU (2022)








pág. 52



SEDETUS
 SECRETARÍA
 DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE

JUÁREZ

000058



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
14	94	76	1	601509407600100000	5,516.13


CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE

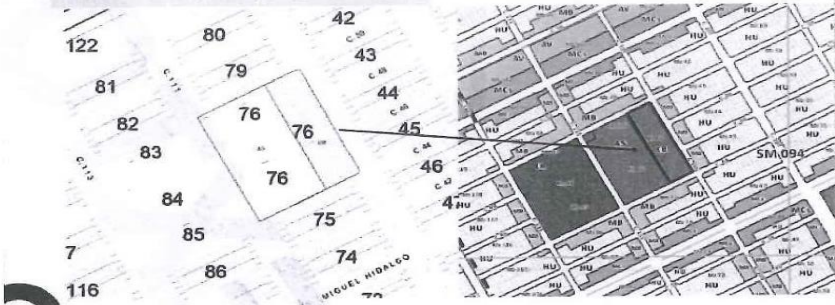
IDENTIFICACION: 94 76 01

USO DE SUELO: Equipamiento (EB: Educación Básica)

Superficie de terreno: 5,516.13 M2

Ubicación en PDU (2022)





SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
15	94	83	1	601509408300100000	4,798.07


CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE

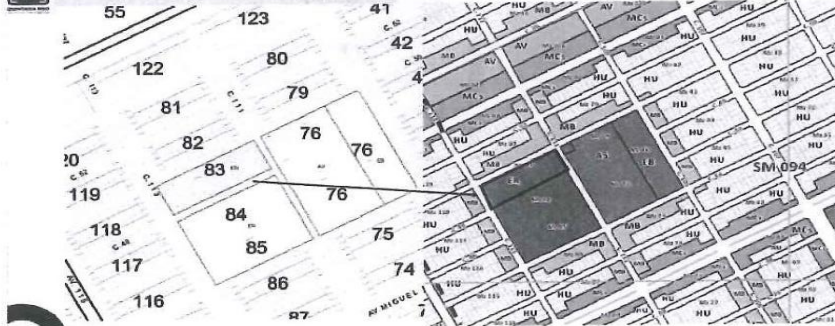
IDENTIFICACION: 94 83 01


USO DE SUELO: Espacios Recreativos (ER)

Superficie de terreno: 4,798.07 M2

Ubicación en PDU (2022)







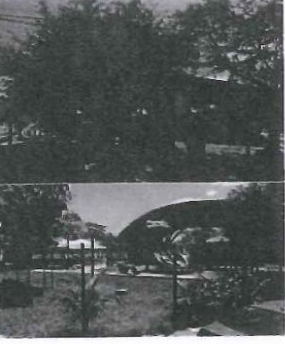


pág. 53


AL
O JUÁREZ
UMENTA

000050







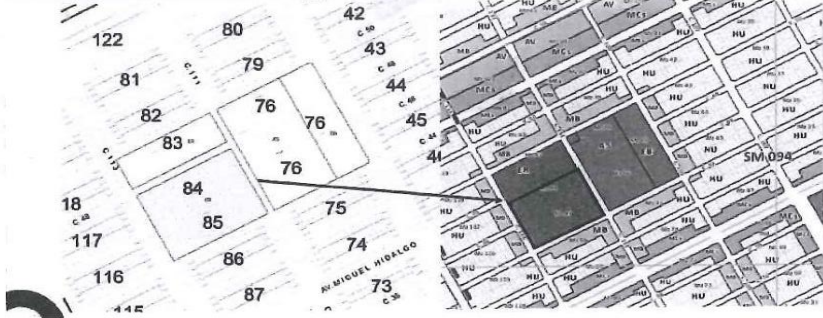
SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
16	94	84	1	4,800.00
17	94	85	1	4,798.07




 SM MZ LT
 04 04 01
 94 85 01


 Uso de Suelo: Espacio Recreativa
 Superficie de terreno: 4,800.00 M2 y 4,798.07 M2
 Ubicación en Foto (página)









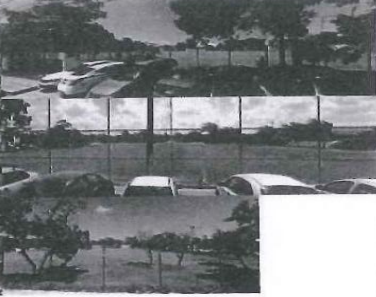
pág. 54



MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

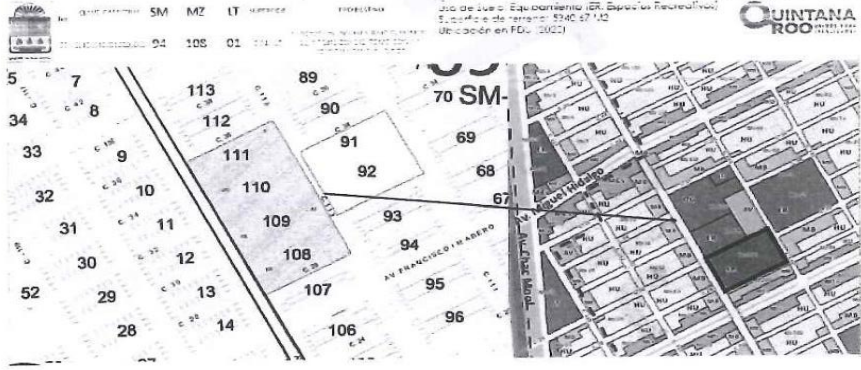
000060





CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO SE UTILIZA PARA PARTIDOS DE FÚTBOL 11 Y LA ÚNICA CONSTRUCCIÓN CON LA QUE CUENTA SON UNAS GRADAS A UN COSTADO DEL MISMO.

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
18	94	108	1	601509410800100000	5,340.67






pág. 55




BENTO JUÁREZ

000061

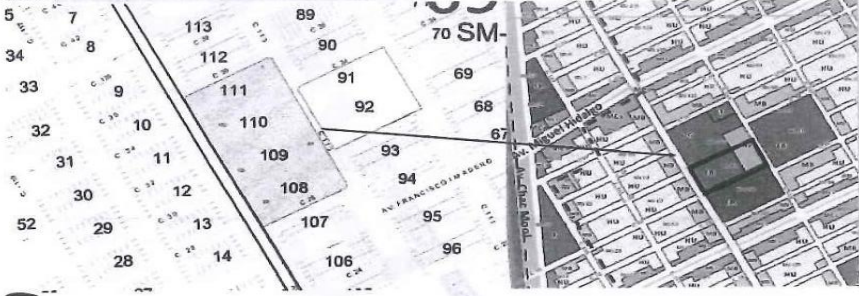


SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
19	94	109	1	601509410900100000	5,348.40

CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
601509410900000000	94	109	01	5,348.40	Uso de Suelo: Equipamiento (E: Educación Básica)
SUBDIVISION: INCORPORA SIENDO EL NUMERO DE A FORAS 270 DEL TERMO EDUCATIVA, SECCION: CANCUN, Q.ROO					




Superficie de terreno: 5,348.40 M2
 Ubicación en PDU (2022)

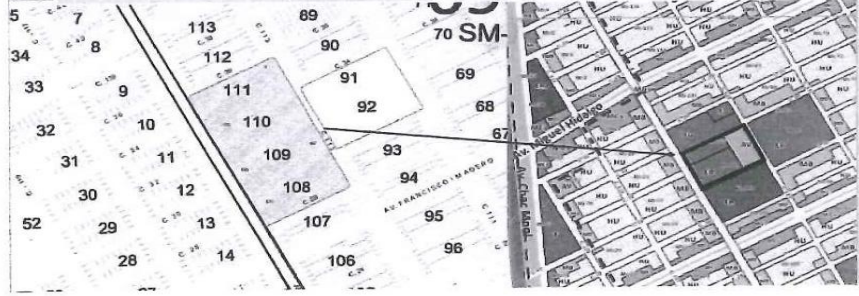



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
20	94	110	1	601509411000100000	5,340.67

CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
601509411000000000	94	110	01	5,340.67	Uso de Suelo: Equipamiento (T: Templo, OC: Oficinas de Gobierno)
SUBDIVISION: INCORPORA SIENDO EL NUMERO DE A FORAS 270 DEL TERMO EDUCATIVA, SECCION: CANCUN, Q.ROO					




Superficie de terreno: 5,340.67 M2
 Ubicación en PDU (2022)






pág. 56



BENITO JUÁREZ

080062



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
21	94	111	1	601509411100100000	5,344.53

CLAVE CATASTRAL SM MZ LT SUPERFICIE TIPO USO


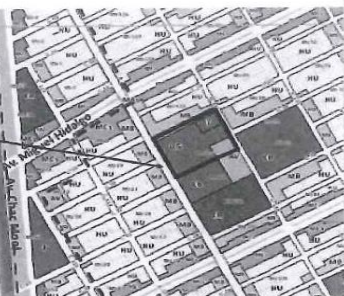
601509411100100000 94 111 01 5,344.53 U.S.M.A. 03


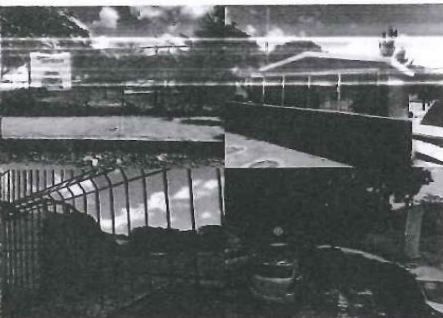
TIPO USO: SUBDIVISION INICIATA BAJO EL NUMERO DE LA FOLIA 200-202, TERCER CONVINO, REGIONAL URBANIZACION

Uso de Suelo: Equipamiento (E: Templo, OC: Oficinas de Gobierno)


Superficie de terreno: 5,344.53 M2

Ubicación en PDU (2022)





CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO CUENTA CON UN PARQUE, UN JARDÍN DE NIÑOS DE NOMBRE "IXTACCHUALT", UN CENTRO INTEGRAL DE PRIMERA INFANCIA (CIPI) DE NOMBRE "CHUUN KÓOPO TRONCO DEL ARBOL" Y UN TEMPLO RELIGIOSO.




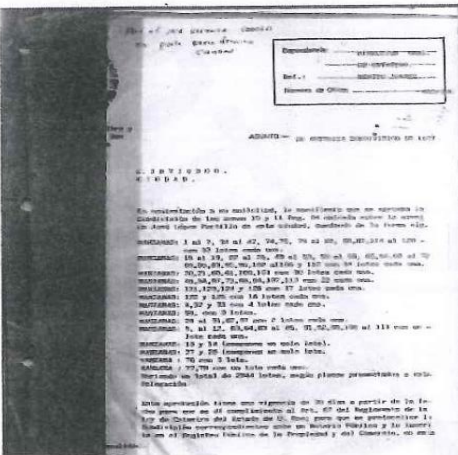
pág. 57




GENERAL
E BENITO JUÁREZ
ROO

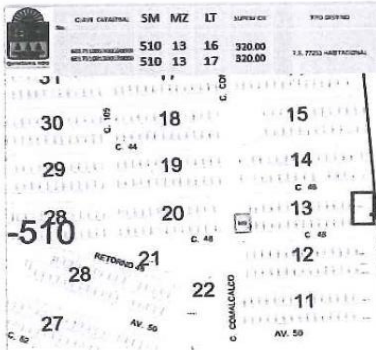
060063









SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
22	510	13	16	601751001301600000	320.00
23	510	13	17	601751001301700000	320.00



Uso de Suelo: Medio Barrial (MB)
Superficie de terreno lote 16: 320.00 m2
Superficie de terreno lote 17: 320.00 m2
Ubicación en PDU (2022)






pág. 58

MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

000064



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. PRESENTE.

ATN. DEL SEÑOR ARMANDO GARCÍA CÁMPER DELEGADO DEL INVENTARIO EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ

EN CONFORMIDAD A SU SOLICITUD LE MANIFIESTO QUE SE APRUEBA LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 01, MANEJADA EN SUPERFICIAS EN LA COLONIA ANTONIO PAT, DISTRICADO EN LA RESERVA ZON DE BARRIO CANCÚN QUINTANA ROO, SEGUN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA DIRECCION, RESULTANDO UNA NUEVA LOTE DE ACUERDO A LA DESCRIPCION ANEXA.

ESTA AFIRMACION TIENE UNA VALIDEZ DE 20 DIAS A PARTIR DE LA FECHA PARA QUE SE LE CUMPLIMIENTO AL ART. 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO PARA QUE SE PRODUZCA LA SUBDIVISION CORRESPONDIENTE ANTE UN NOTARIO PUBLICO Y LO INSCRIBA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

ASIMISMO SE LE COMUNICA QUE CUENTA CON UN PLAZO NO MAYOR DE 45 DIAS A PARTIR DE LA PRESENTE AUTORIZACION PARA PRESENTAR A ESTA DIRECCION LA PRODUCCION CORRESPONDIENTE Y EN SU CASO LOS CAMBIOS DEL FRACCIONAMIENTO DE LAS FRACCIONES RESULTANTES, SEGUN LO ESTIPULA EL ARTICULO 24 Y 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO Y EL ART. 20 DE LA LEY DEL CATASTRO DEL ESTADO.

POR LO TANTO UNA VEZ QUE FIRME DE RECIBIDO ESTE DOCUMENTO, SE ESTA COMPROMETIENDO A DARLE EFECTIVO CUMPLIMIENTO DE LO CONTRARIO, TIENE CARGO CATASTRAL QUE QUEDE LA SUBDIVISION AUTORIZADA QUEDARA SIN EFECTO DE TAL MANERA, QUE EL IMPUESTO FISCAL, DEBERA SER COBRADO A NOMBRE DEL PROPIETARIO ORIGINAL Y LA NUEVA TERCELA CATASTRAL, TENDRA VALIDEZ DESPUES DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCION LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS, LA DIRECCION DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE COMPROBAR EN SU OFICIO CUALQUIER INFORMACION QUE DEBEA ATENDERSE A LAS NORMAS Y PROCEDIMIENTOS QUE LA DIRECCION DE CATASTRO ESTABLEZCA.

NOTA DE ANEXAS PLANOS Y RELACION DE LOTES CON LA DESCRIPCION DE MEDIDAS, COORDENADAS, VALORES Y CLAVES CATASTRALES

000063

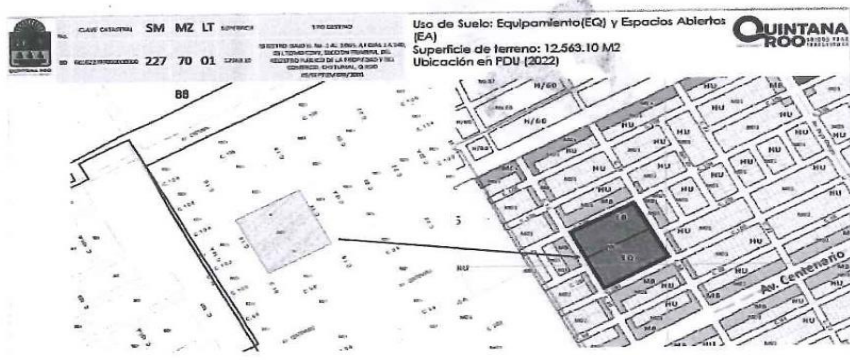
ATESTAMIENTE
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL


[Firma]
ABD. JOSÉ ANTONIO LÓPEZ AGUIAR

Not. 22 DCE0719
C.P. JOSÉ ANTONIO EMENEC GARCÍA - TITULAR MUNICIPAL
S.P. DIRECTIVO
S.P. SUBSISTENTE


SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
24	227	70	601622707000100000	12,563.10

Uso de Suelo: Equipamiento(EQ) y Espacios Abiertos (EA)
Superficie de terreno: 12,563.10 M2
Ubicación en FDU (2022)



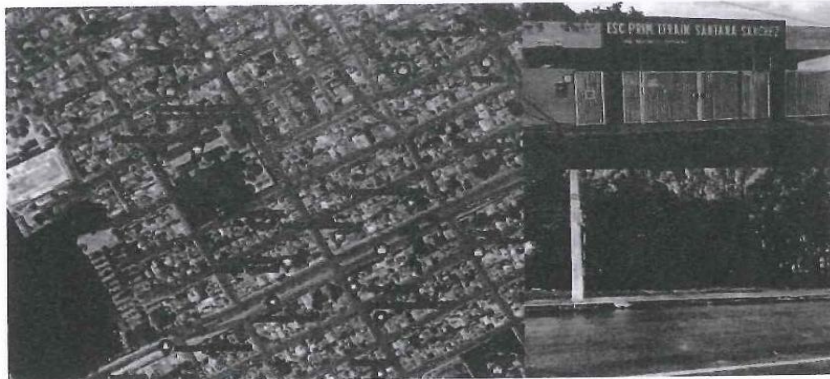


pág. 59



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
QUINTANA ROO

000065



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
25	227	118	1	601622711800100000	12,320.00

CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE: 12,320.00 M²
 227 118 01

USO DE SUELO: Equipamiento (EB: Educación Básica) y Área Verde (AV)
 Superficie de terreno: 12,320.00 M²
 Ubicación en PDU (2022)

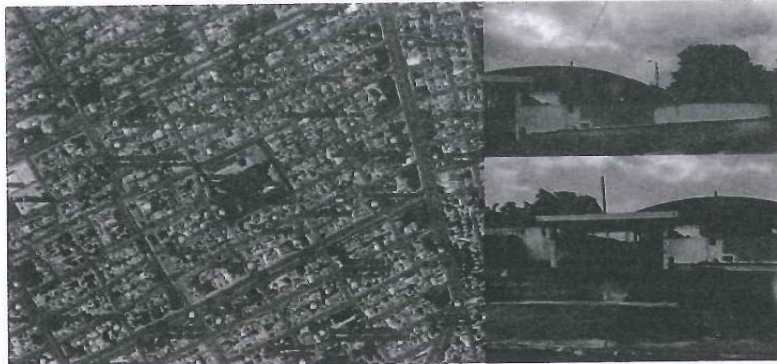


pág. 60



GENERAL
 BENITO JUÁREZ
 QUINTANA ROO

000066



CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO CUENTA CON UNA ESCUELA PRIMARIA DE NOMBRE "AMIRA AVILA CERVANTES"

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
26	227	12	1	601622701200100000	14,000.00


CLAVE GENERAL: SM MZ LT SUPERFICIE
 227 12 01
 USO DE SUELO: Equipamiento (EB: Educación Básica) y Espacios Recreativos (ER)
 Superficie de terreno: 14,000.00 M2
 Ubicación en FDU (2022)

pág. 61



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
 QUINTANA ROO

000067



000031

INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO PRESIDENTE

ATNº DGO. EDGAR ARMANDO GARCÍA CALDERÓN DELEGADO DEL GOBIERNO EN EL MUNICIPIO "BENTO JUÁREZ".

EN CONFIRMACIÓN A SU RESOLUCIÓN DE MANIFIESTO QUE SE APROBÓ LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 24, SUPERMANZANA 22, UBICADA EN LA RESERVA NATURAL DE ESTA CIUDAD CANCÚN, QUINTANA ROO, SEGÚN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA OFICINA, QUEDANDO DIVIDIDO EN MANZANAS Y LOTES, DE ACUERDO A LA SIGUIENTE:

SUPERMANZANA	MANZANA	Nº DE LOTES
227	1	11
227	2	10
227	3	23
227	4	20
227	5	28
227	6	34
227	7	24
227	8	9
227	9	23
227	10	23
227	11	26
227	12	1
227	13	23
227	14	23
227	15	23
227	16	27
227	17	27
227	18	26
227	19	28
227	20	27
227	21	27

SUPERMANZANA	MANZANA	Nº DE LOTES
227	22	1
227	23	23
227	24	23
227	25	22
227	26	22
227	27	20
227	28	31
227	29	21
227	30	23
227	31	23
227	32	30
227	33	30
227	34	23
227	35	39
227	36	20
227	37	20
227	38	36
227	39	32
227	40	1
227	41	24
227	42	34
227	43	23
227	44	23
227	45	20
227	46	20
227	47	1
227	48	20
227	49	20
227	50	20
227	51	19
227	52	10
227	53	10
227	54	10
227	55	10
227	56	10
227	57	10
227	58	13
227	59	10
227	60	10
227	61	13
227	62	10
227	63	10
227	64	10
227	65	10
227	66	10
227	67	10
227	68	10
227	69	10
227	70	10

SUPERMANZANA	MANZANA	Nº DE LOTES
227	71	20
227	72	20
227	73	20
227	74	20
227	75	20
227	76	20
227	77	20
227	78	20
227	79	20
227	80	20
227	81	20
227	82	20
227	83	20
227	84	20
227	85	20
227	86	20
227	87	20
227	88	20
227	89	20
227	90	20
227	91	20
227	92	20
227	93	20
227	94	20
227	95	20
227	96	20
227	97	20
227	98	20
227	99	20
227	100	20
227	101	20
227	102	20
227	103	20
227	104	20
227	105	20
227	106	20
227	107	20
227	108	20
227	109	20
227	110	20
227	111	20
227	112	20
227	113	20
227	114	20
227	115	20
227	116	20
227	117	20
227	118	20
227	119	20
227	120	20

SUPERMANZANA	MANZANA	Nº DE LOTES
227	121	20
227	122	20
227	123	20
227	124	20
227	125	20
227	126	20
227	127	20
227	128	20
227	129	20
227	130	20
227	131	20
227	132	20
227	133	20
227	134	20
227	135	20
227	136	20
227	137	20
227	138	20
227	139	20
227	140	20
227	141	20
227	142	20
227	143	20
227	144	20
227	145	20
227	146	20
227	147	20
227	148	20
227	149	20
227	150	20
227	151	20
227	152	20
227	153	20
227	154	20
227	155	20
227	156	20
227	157	20
227	158	20
227	159	20
227	160	20
227	161	20
227	162	20
227	163	20
227	164	20
227	165	20
227	166	20
227	167	20
227	168	20
227	169	20
227	170	20
227	171	20
227	172	20
227	173	20
227	174	20
227	175	20
227	176	20
227	177	20
227	178	20
227	179	20
227	180	20
227	181	20
227	182	20
227	183	20
227	184	20
227	185	20
227	186	20
227	187	20
227	188	20
227	189	20
227	190	20
227	191	20
227	192	20
227	193	20
227	194	20
227	195	20
227	196	20
227	197	20
227	198	20
227	199	20
227	200	20
227	201	20
227	202	20
227	203	20
227	204	20
227	205	20
227	206	20
227	207	20
227	208	20
227	209	20
227	210	20
227	211	20
227	212	20
227	213	20
227	214	20
227	215	20
227	216	20
227	217	20
227	218	20
227	219	20
227	220	20
227	221	20
227	222	20
227	223	20
227	224	20
227	225	20
227	226	20
227	227	20
227	228	20
227	229	20
227	230	20
227	231	20
227	232	20
227	233	20
227	234	20
227	235	20
227	236	20
227	237	20
227	238	20
227	239	20
227	240	20
227	241	20
227	242	20
227	243	20
227	244	20
227	245	20
227	246	20
227	247	20
227	248	20
227	249	20
227	250	20
227	251	20
227	252	20
227	253	20
227	254	20
227	255	20
227	256	20
227	257	20
227	258	20
227	259	20
227	260	20
227	261	20
227	262	20
227	263	20
227	264	20
227	265	20
227	266	20
227	267	20
227	268	20
227	269	20
227	270	20
227	271	20
227	272	20
227	273	20
227	274	20
227	275	20
227	276	20
227	277	20
227	278	20
227	279	20
227	280	20
227	281	20
227	282	20
227	283	20
227	284	20
227	285	20
227	286	20
227	287	20
227	288	20
227	289	20
227	290	20
227	291	20
227	292	20
227	293	20
227	294	20
227	295	20
227	296	20
227	297	20
227	298	20
227	299	20
227	300	20
227	301	20
227	302	20
227	303	20
227	304	20
227	305	20
227	306	20
227	307	20
227	308	20
227	309	20
227	310	20
227	311	20
227	312	20
227	313	20
227	314	20
227	315	20
227	316	20
227	317	20
227	318	20
227	319	20
227	320	20
227	321	20
227	322	20
227	323	20
227	324	20
227	325	20
227	326	20
227	327	20
227	328	20
227	329	20
227	330	20
227	331	20
227	332	20
227	333	20
227	334	20
227	335	20
227	336	20
227	337	20
227	338	20
227	339	20
227	340	20
227	341	20
227	342	20
227	343	20
227	344	20
227	345	20
227	346	20
227	347	20
227	348	20
227	349	20
227	350	20
227	351	20
227	352	20
227	353	20
227	354	20
227	355	20
227	356	20
227	357	20
227	358	20
227	359	20
227	360	20
227	361	20
227	362	20
227	363	20
227	364	20
227	365	20
227	366	20
227	367	20
227	368	20
227	369	20
227	370	20
227	371	20
227	372	20
227	373	20
227	374	20
227	375	20
227	376	20
227	377	20
227	378	20
227	379	20
227	380	20
227	381	20
227	382	20
227	383	20
227	384	20
227	385	20
227	386	20
227	387	20
227	388	20
227	389	20
227	390	20
227	391	20
227	392	20
227	393	20
227	394	20
227	395	20
227	396	20
227	397	20
227	398	20
227	399	20
227	400	20
227	401	20
227	402	20
227	403	20
227	404	20
227	405	20
227	406	20
227	407	20
227	408	20
227	409	20
227	410	20
227	411	20
227	412	20
227	413	20
227	414	20
227	415	20
227	416	20
227	417	20
227	418	20
227	419	20
227	420	20
2		

000068



-030028

POR LO TANTO UNA VEZ QUI FIRME DE RECIBIDO ESTE DOCUMENTO, SE ESTA COMPROMETIENDO A DARLE ESECTO CUMPLIMIENTO DE LO CONTRARIO, TODO CASIHO CATASTRAL, QUE CENIRE LA SUPERVISION AUTORIZADA QUEDARA SIN EFECTO, DE TAL MANERA, QUE EL IMPUESTO PREDIAL, DEBERA SER CUBIERTO A NOMBRE DEL PROPIETARIO ORIGINAL Y LA NUEVA CEDULA CATASTRAL, TENDRA VALIDAZ DESPUES DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCION LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS, LA DIRECCION DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE COMPROBAR EN LO FISICO CUALQUIER IRREGULARIDAD, CADE AGREGAR QUE DEBERA ATENDARSE A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SEÑALE.

NOTA: SE ANEXAN PLANOS Y LA DESCRIPCION DE MEDIDAS, COLINDANCIAS, CLAVES CATASTRALES Y AVALUOS.

ATENTAMENTE
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

[Handwritten Signature]
ARQ. JOSÉ ANTONIO LÓPEZ AGUIADO I.



Nº 1 al 3, 005
FOLIOS 13 540 TOMO CDEN
SOC FINANZA
CD CATASTRAL 0003
FOLIO 05 00 SEPT-2001

H01A 55 DCM/0028
COP. CP. SERGIO GONZALEZ VELAZQUEZ - TESORERO MUNICIPAL
COP. EXPEDIENTE
COP. MUNICIPAL

SEDETES

pág. 63



MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ
DOCUMENTAL

000069



ANEXO 3 -

PLANOS AUTORIZADOS
CON DESTINO PÚBLICO
OBJETO DE DONACIÓN

pág. 64



JUÁREZ

69


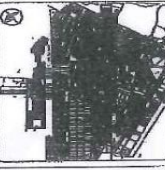



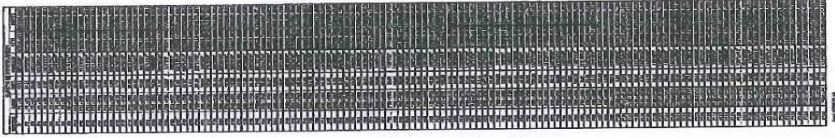

000070



CORREDOR METROPOLITANO



000071

 SECRETARÍA DE ECONOMÍA SECRETARÍA DE FISCALÍA	Oficina de Ingresos Proyección 10304 Cero 18 serie		 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SECRETARÍA DE ECONOMÍA SECRETARÍA DE FISCALÍA DIRECCIÓN DE INGRESOS	 Nombre: Sr. ANIBAL LARA SANCHEZ	 SECRETARÍA DE ECONOMÍA SECRETARÍA DE FISCALÍA DIRECCIÓN DE INGRESOS	Fecha: 11/06/2023 Cero: 5/0
						
						

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE FISCALÍA
DIRECCIÓN DE INGRESOS
BENTO JUÁREZ
QUINTANA ROO

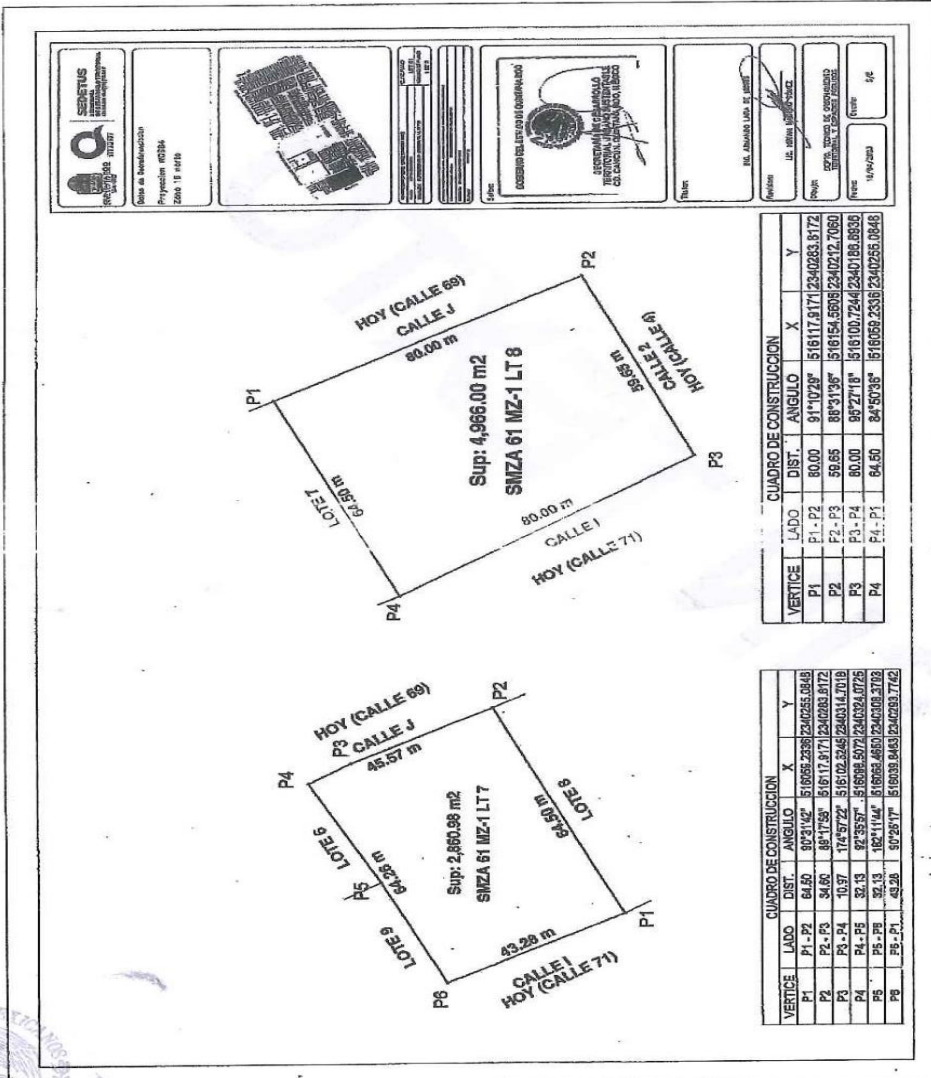
000072



LOTES EQUIPAMIENTO



000073

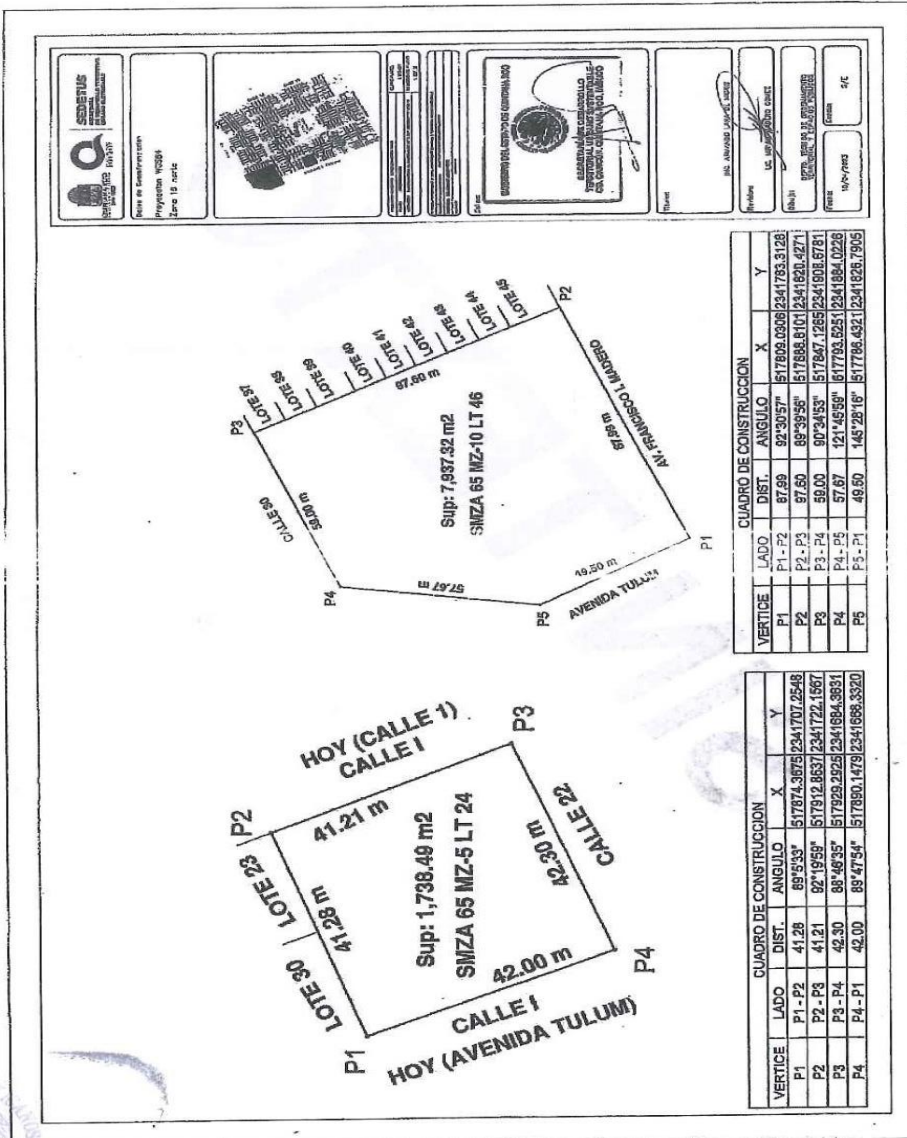


SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
SECRETARÍA DE TRANSPORTES
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
SECRETARÍA DE TRANSPORTES
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

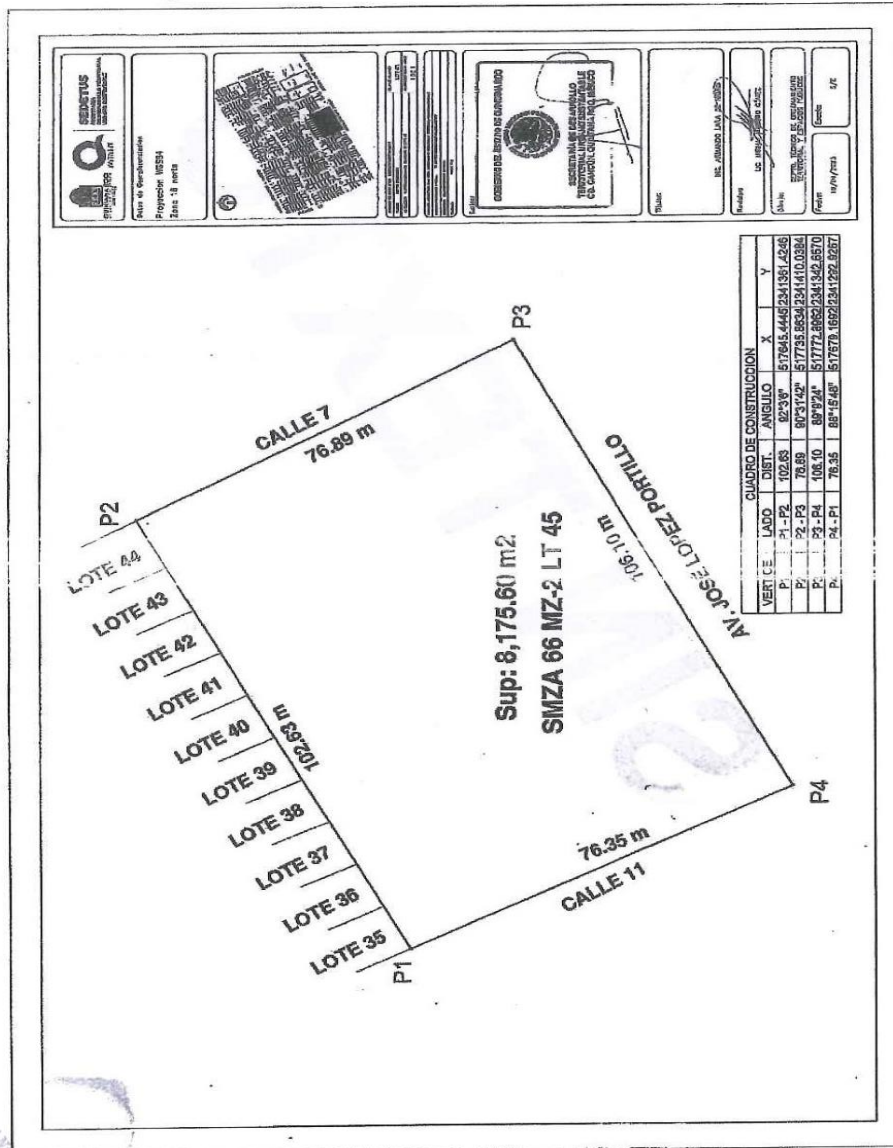
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
SECRETARÍA DE TRANSPORTES
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE TURISMO
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
SECRETARÍA DE TRANSPORTES
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS

000074

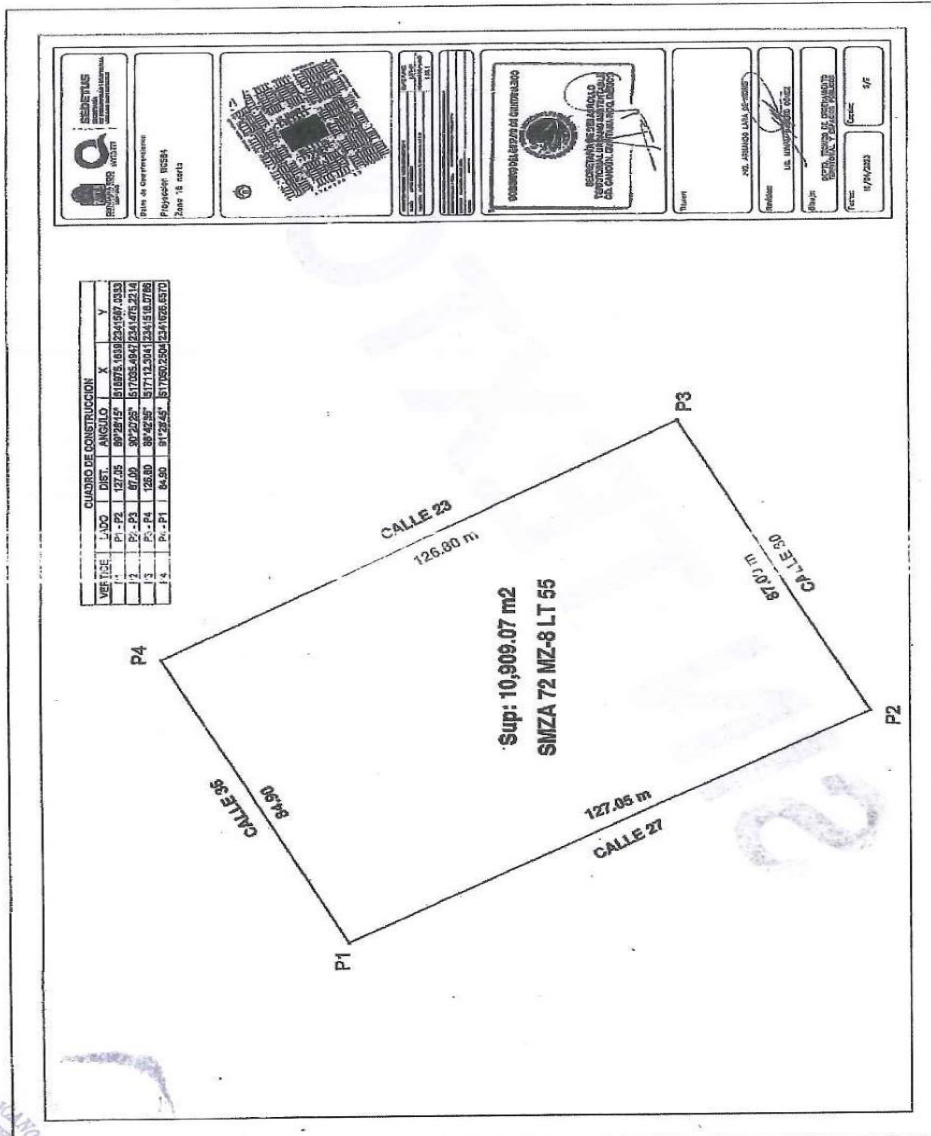


000075



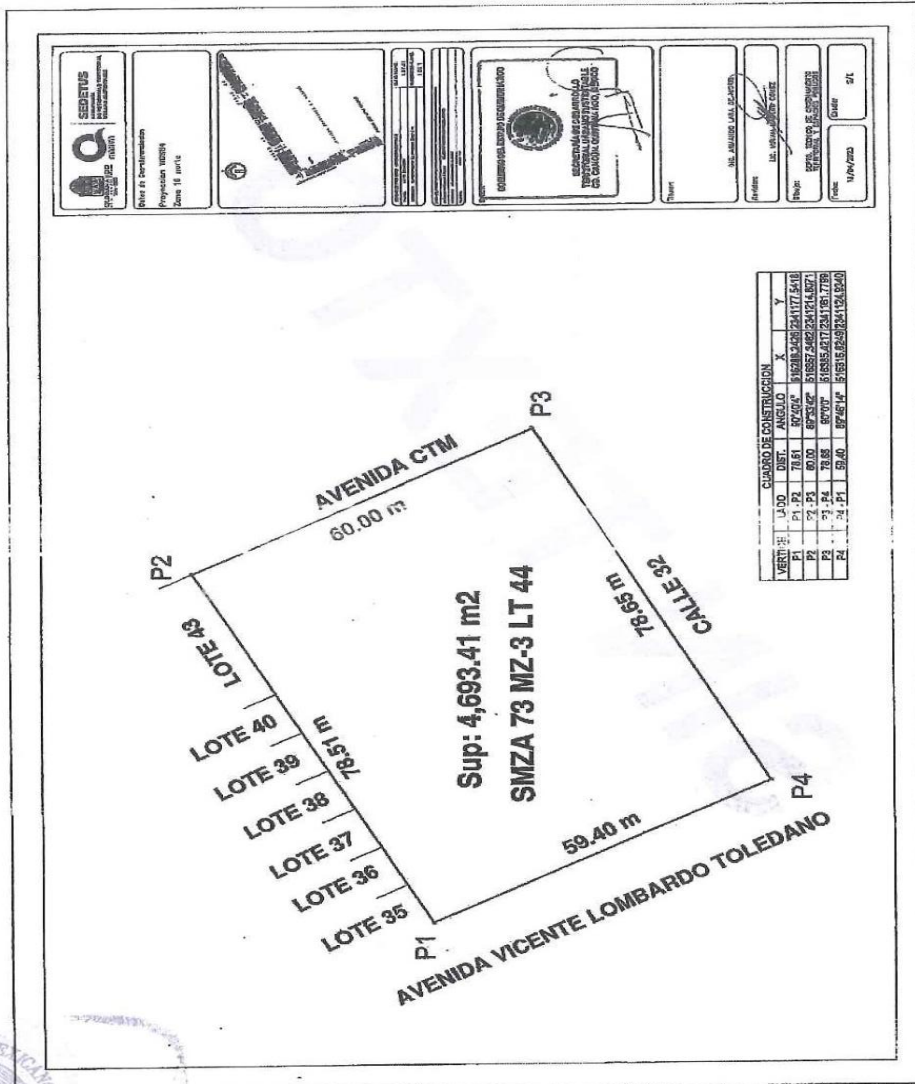
L. JUÁREZ

000076

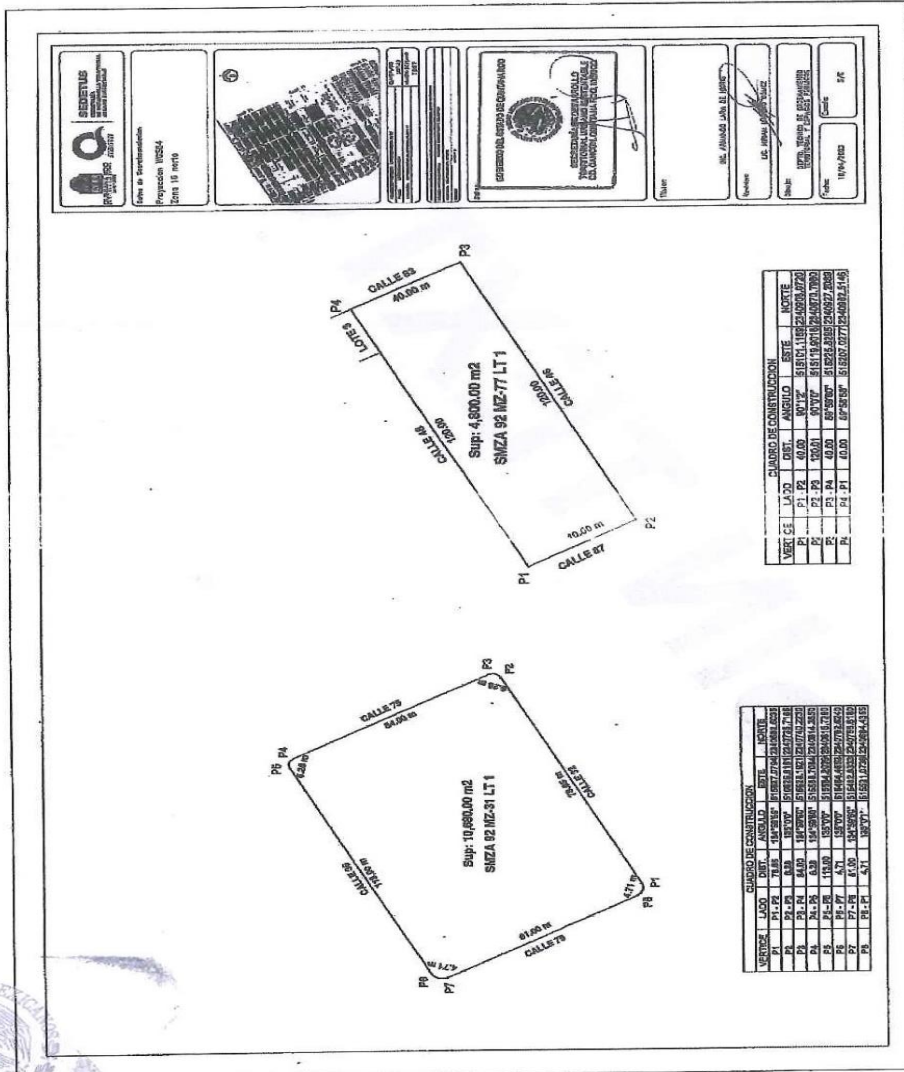


MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
 QUINTANA ROO
 JUNIO 15 2023

600877

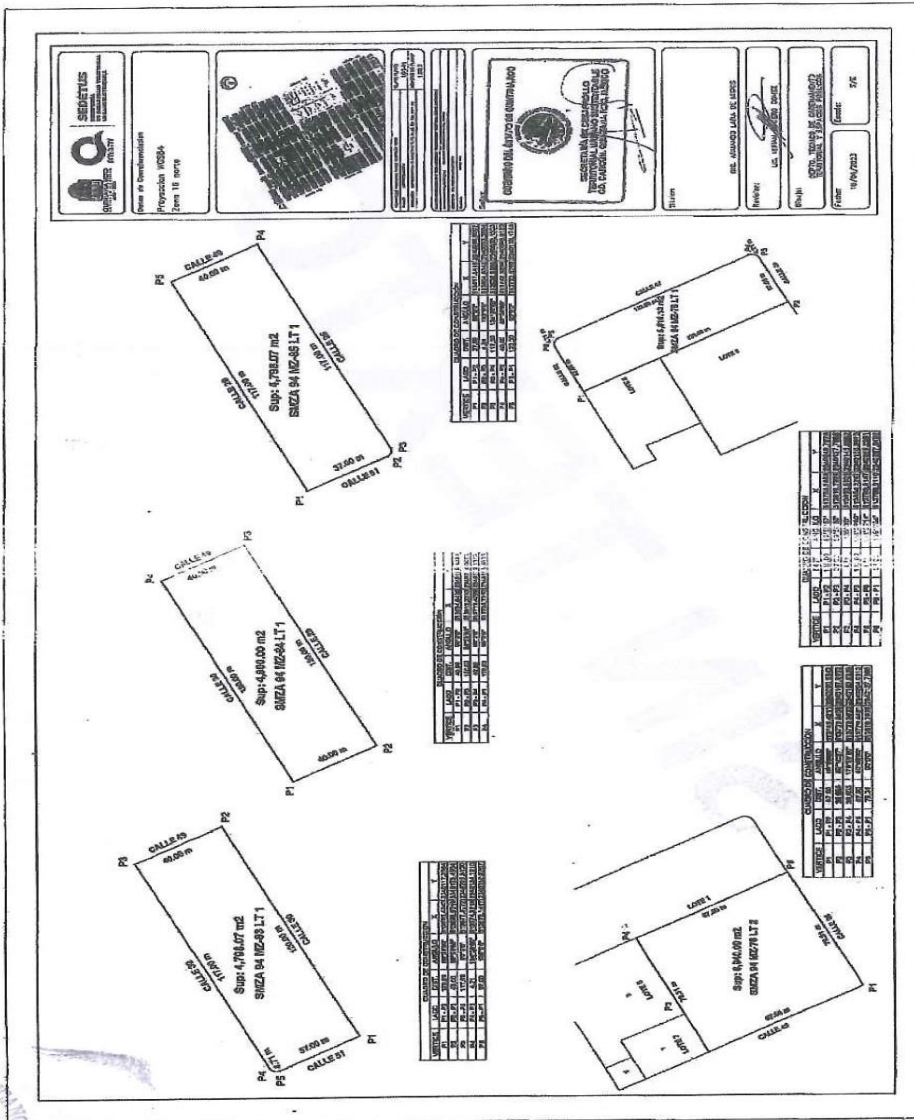


000079



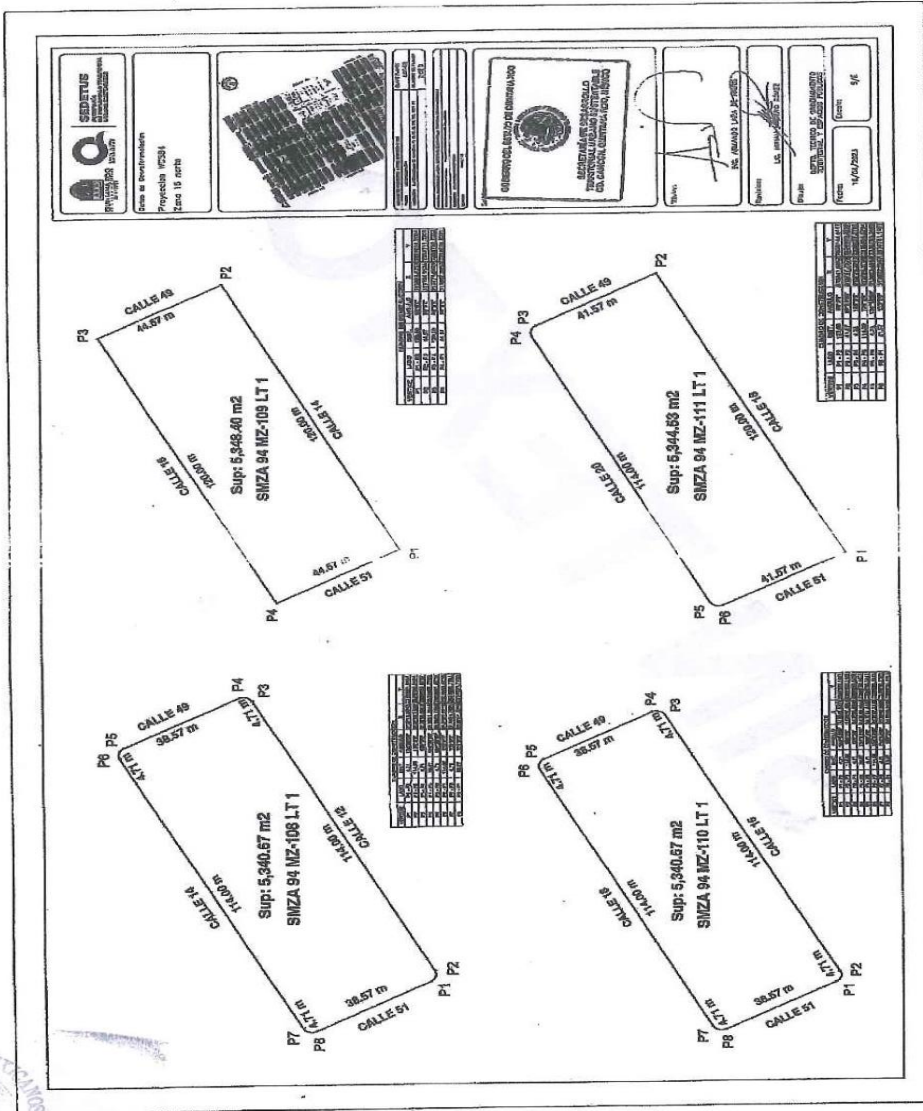
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
 SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

080081



MEDIANAS
VER 11
EN BENTU JUÁREZ
00

000082



10

000084

Com. de Construcción
Proyecto: 00234
Zona 15 norte

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
COMISIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Fecha: _____
Proyecto: _____
No. de Expediente: _____
Fecha: 16/06/2023
Clase: 04

San Carlos
SOLAR 181811

CUADRO DE CONSTRUCCION

USO	SEMA	PERMISO	Y	SEPARACION
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

Superficie = 14,200 m²

Aplicación de programa de...

CUADRO DE CONSTRUCCION

USO	SEMA	PERMISO	Y	SEPARACION
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87	87	87
88	88	88	88	88
89	89	89	89	89
90	90	90	90	90
91	91	91	91	91
92	92	92	92	92
93	93	93	93	93
94	94	94	94	94
95	95	95	95	95
96	96	96	96	96
97	97	97	97	97
98	98	98	98	98
99	99	99	99	99
100	100	100	100	100

Superficie = 14,200 m²



VIALIDADES INTERIORES

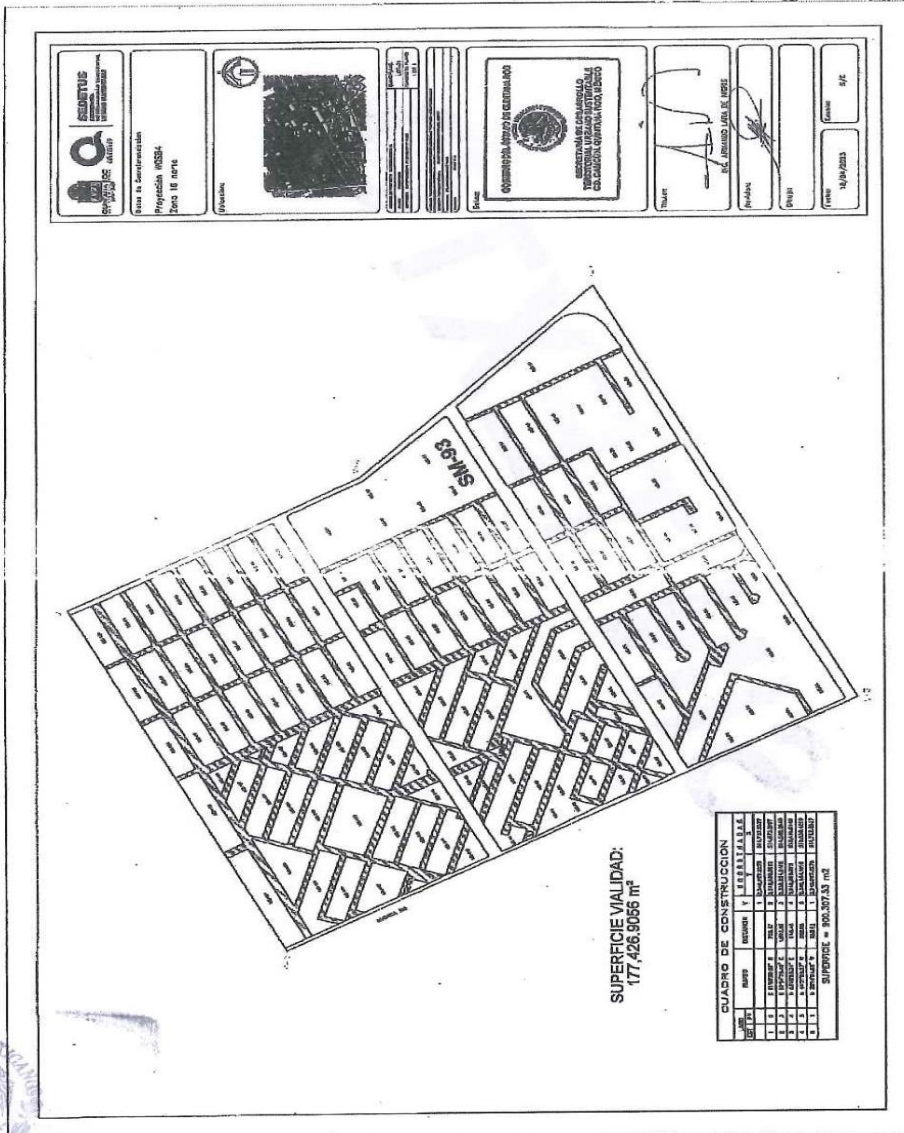


SEDETUS




GENERAL
BENITO JUÁREZ
2000

020087




S. MEXICANO
 AL
 JUÁREZ

000088



SEDATUS
SISTEMA DE REGISTRO DE DERECHOS REALES DE LOS TERRENOS

Nombre de Inscripción:
Proyección WGS84
Zona 15 norte

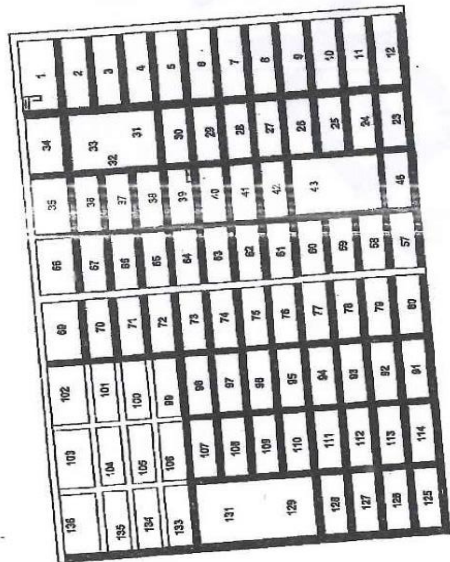


Ubicación

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE ATENCIÓN AL CLIENTE

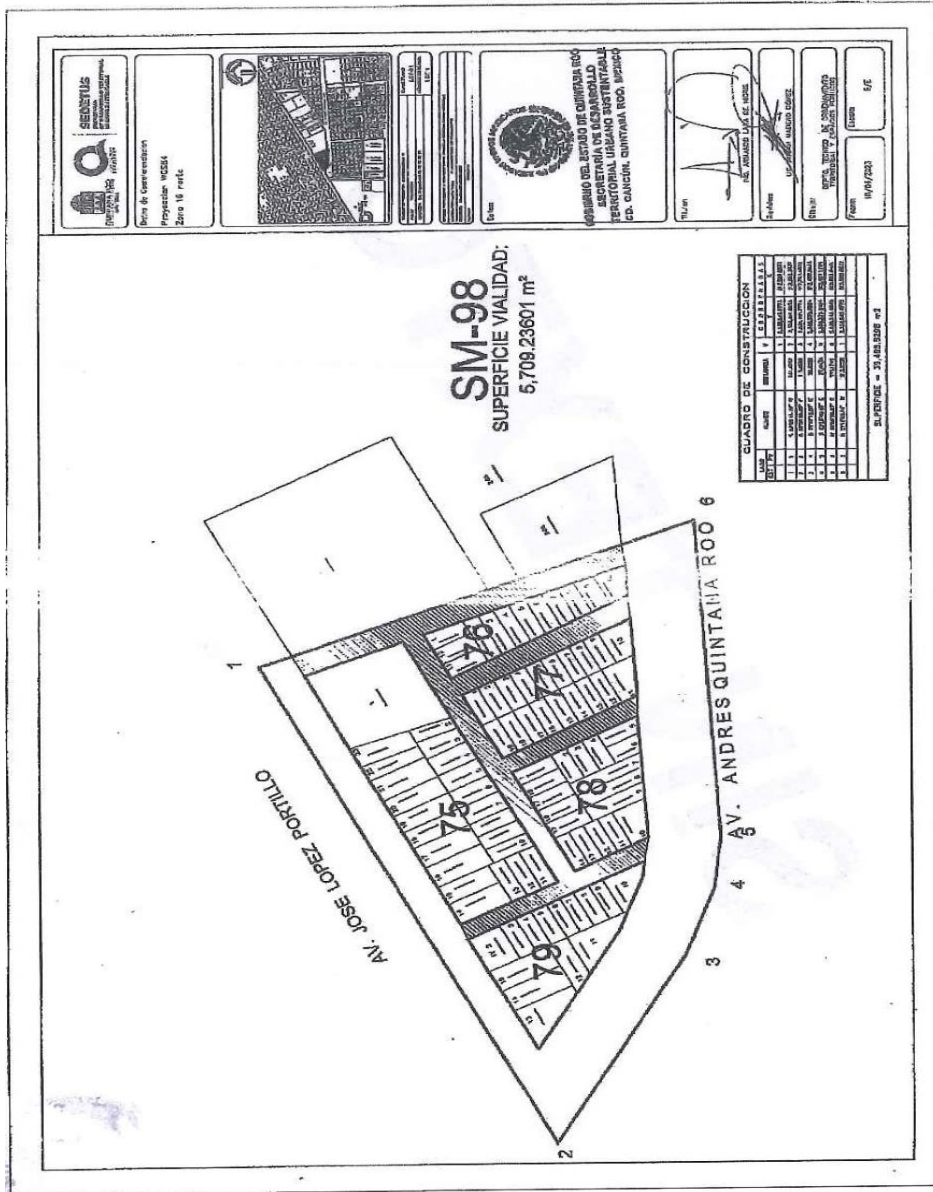


SM-95
SUPERFICIE TOTAL: 161,781.3224 m²

CUADRO DE CONSTRUCCION	
CONSTRUCION	AREA
1	161,781.3224
SUPERFICIE = 161,781.3224 m ²	

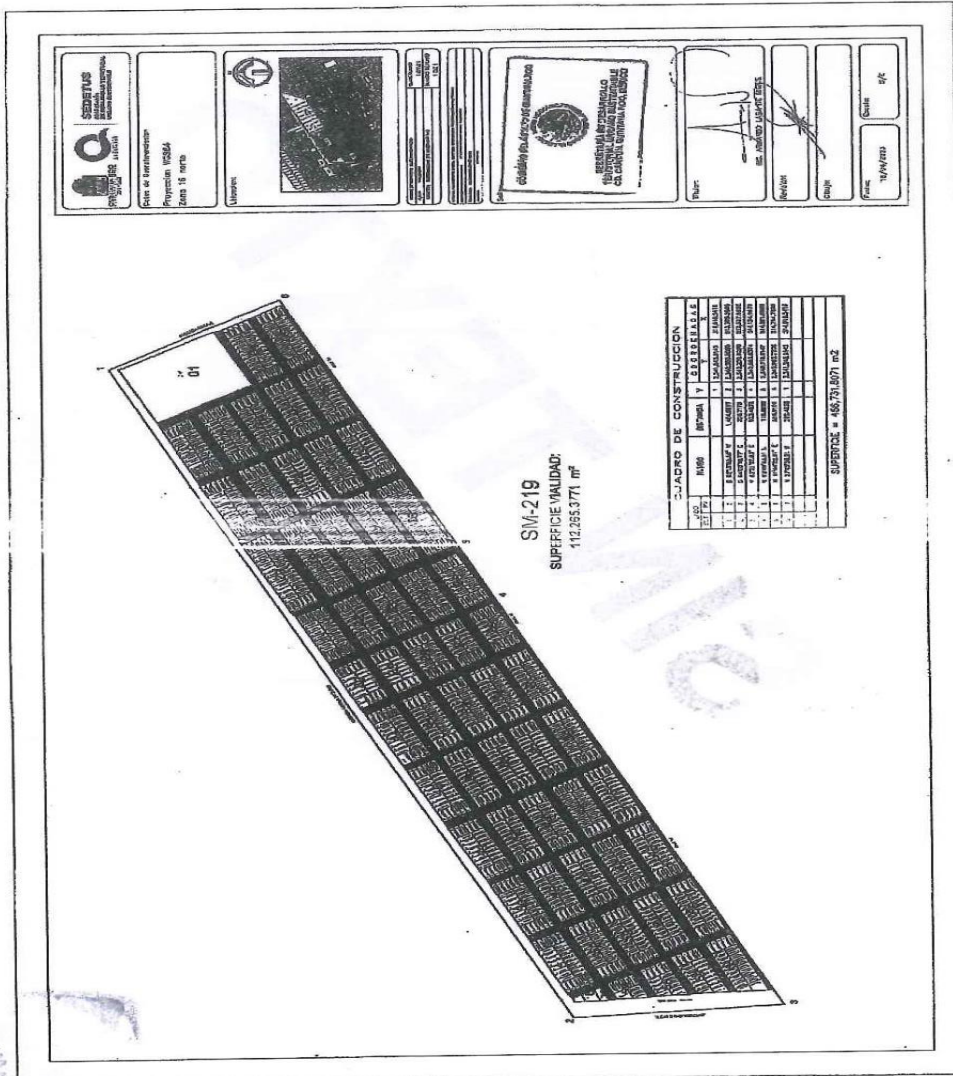
MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ
C. D. ROO

000089




JUÁREZ

080091




UÁREZ

000092



SEDETUS
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

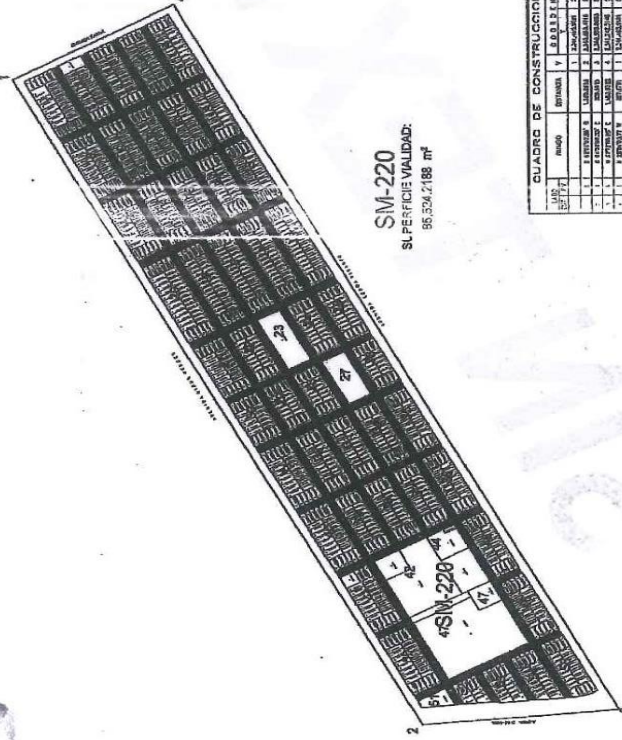
Estado de Quintana Roo
Protección INSHH
Zona 16 norte



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN LA ZONA 16 NORTE DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

Nombre: _____
Presidencia: _____
PSP: _____
Fecha: ____/____/2023
Cadastral: S/R

SM-220
SUPERFICIE VALIDAD: 95,534,2188 m²



CUADRO DE CONSTRUCCION

USO	TIPO	DESCRIPCION	AREA
1	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	95,534,2188
2	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
3	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
4	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
5	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
6	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
7	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
8	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
9	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
10	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
11	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
12	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
13	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
14	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
15	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
16	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
17	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
18	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
19	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
20	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
21	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
22	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
23	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
24	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
25	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
26	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
27	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
28	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
29	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
30	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
31	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
32	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
33	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
34	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
35	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
36	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
37	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
38	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
39	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
40	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
41	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
42	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
43	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
44	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
45	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
46	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
47	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
48	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
49	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
50	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
51	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
52	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
53	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
54	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
55	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
56	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
57	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
58	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
59	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
60	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
61	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
62	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
63	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
64	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
65	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
66	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
67	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
68	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
69	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
70	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
71	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
72	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
73	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
74	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
75	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
76	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
77	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
78	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
79	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
80	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
81	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
82	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
83	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
84	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
85	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
86	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
87	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
88	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
89	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
90	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
91	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
92	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
93	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
94	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
95	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
96	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
97	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
98	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
99	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
100	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0

SUPERFICIE = 406,711,9278 m²

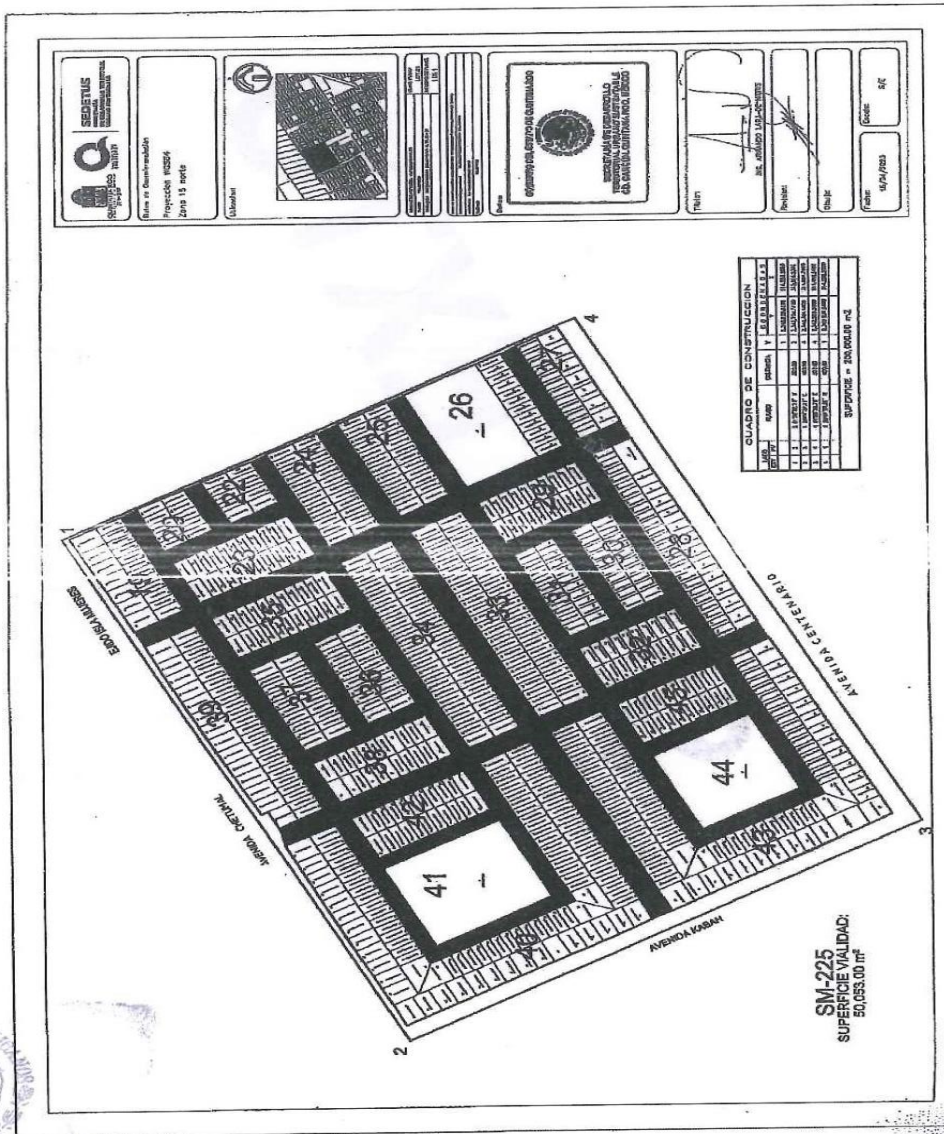
MEXICANA
RAL
BENTO JUÁREZ

92

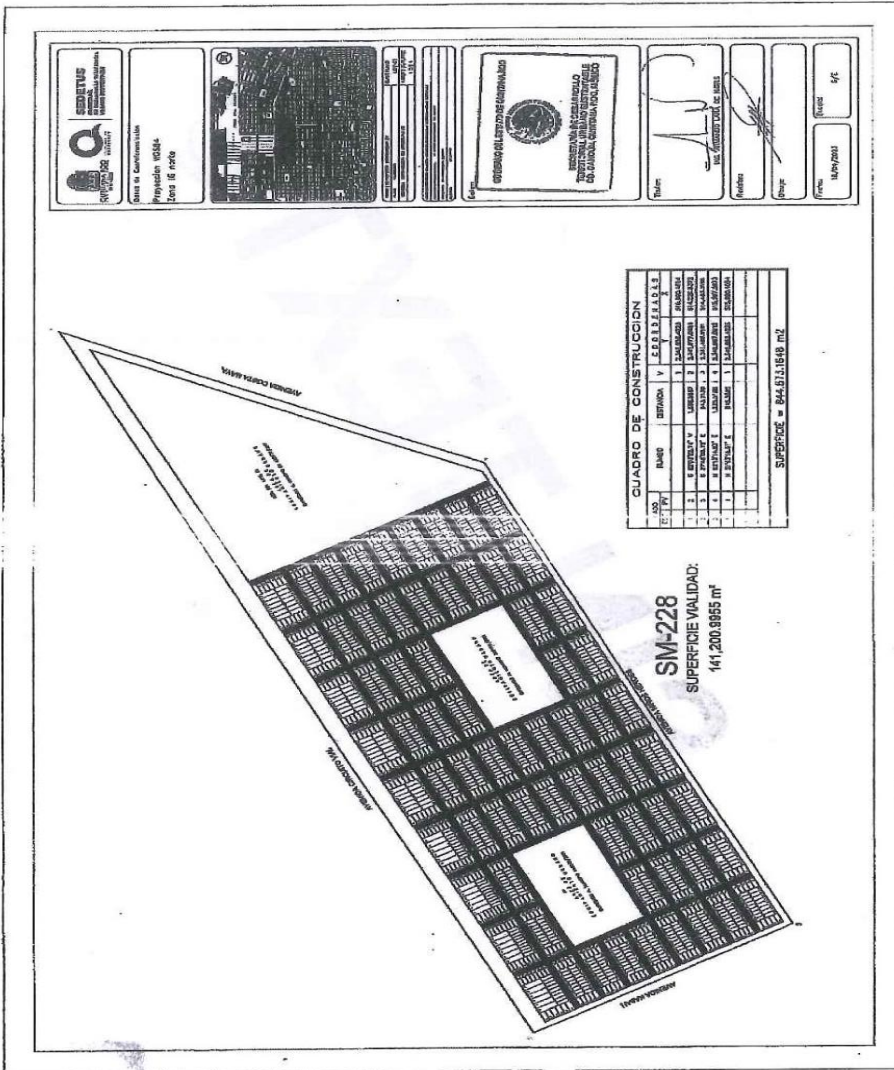
Cancún, Q. Roo, 15 de Junio de 2023.

94

000094

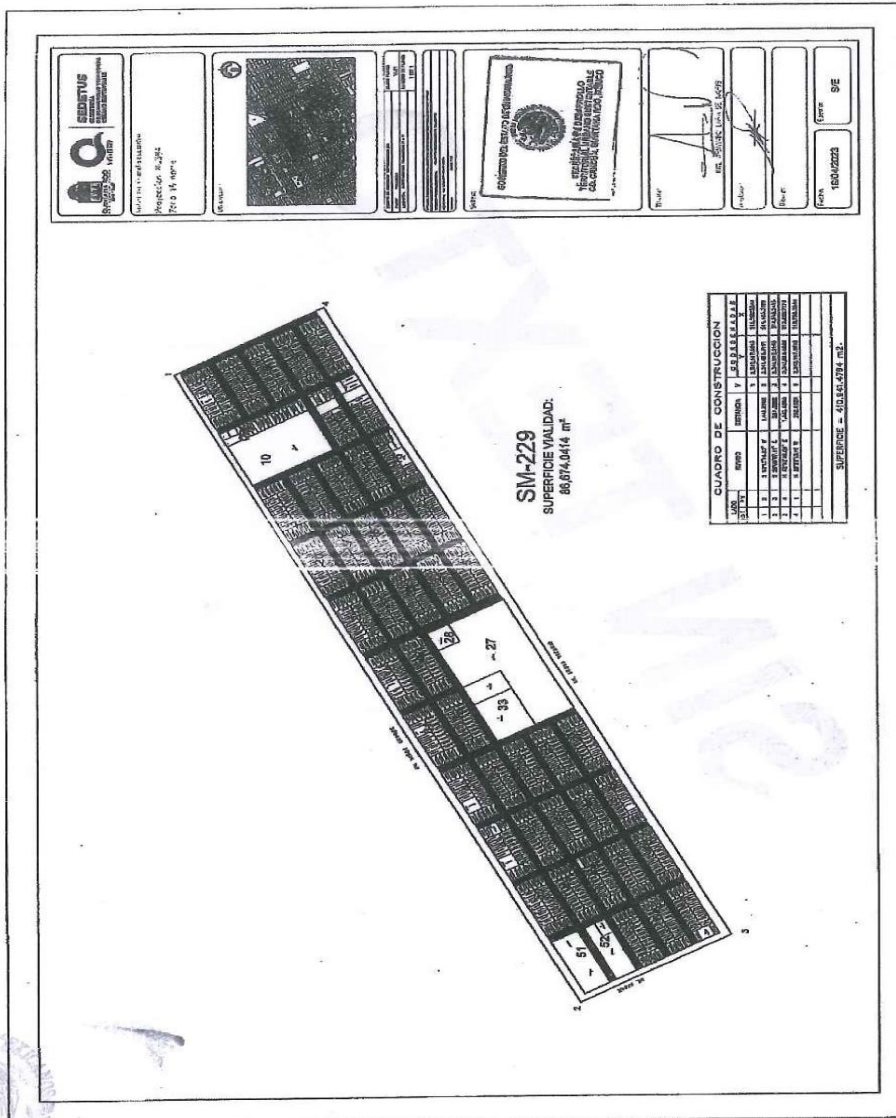


000097



GENERAL
 BENITO JUÁREZ

000098



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ

000102



SM-234
SUPERFICIE VIALIDAD:
96,426.1609 m²

MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ

000103

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

Plan de Desarrollo Urbano
Proyecto VCDM
Zona 16 norte

ESTADO DE QUINTANA ROO
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

FECHA: 15 ABR 2023


SM-236
SUPERFICIE VIALIDAD:
127,611.3368m²

CUADRO DE CONSTRUCCION		UTILIZADA	
NO.	DESCRIPCION	NO.	DESCRIPCION
1	ESTRUCTURA	1	ESTRUCTURA
2	ACERQUE	2	ACERQUE
3	ALCANTARILLADO	3	ALCANTARILLADO
4	REJILLA	4	REJILLA
5	REJILLA	5	REJILLA
6	REJILLA	6	REJILLA
7	REJILLA	7	REJILLA
8	REJILLA	8	REJILLA
9	REJILLA	9	REJILLA
10	REJILLA	10	REJILLA
11	REJILLA	11	REJILLA
12	REJILLA	12	REJILLA
13	REJILLA	13	REJILLA
14	REJILLA	14	REJILLA
15	REJILLA	15	REJILLA
16	REJILLA	16	REJILLA
17	REJILLA	17	REJILLA
18	REJILLA	18	REJILLA
19	REJILLA	19	REJILLA
20	REJILLA	20	REJILLA
21	REJILLA	21	REJILLA
22	REJILLA	22	REJILLA
23	REJILLA	23	REJILLA
24	REJILLA	24	REJILLA
25	REJILLA	25	REJILLA
26	REJILLA	26	REJILLA
27	REJILLA	27	REJILLA
28	REJILLA	28	REJILLA
29	REJILLA	29	REJILLA
30	REJILLA	30	REJILLA
31	REJILLA	31	REJILLA
32	REJILLA	32	REJILLA
33	REJILLA	33	REJILLA
34	REJILLA	34	REJILLA
35	REJILLA	35	REJILLA
36	REJILLA	36	REJILLA
37	REJILLA	37	REJILLA
38	REJILLA	38	REJILLA
39	REJILLA	39	REJILLA
40	REJILLA	40	REJILLA
41	REJILLA	41	REJILLA
42	REJILLA	42	REJILLA
43	REJILLA	43	REJILLA
44	REJILLA	44	REJILLA
45	REJILLA	45	REJILLA
46	REJILLA	46	REJILLA
47	REJILLA	47	REJILLA
48	REJILLA	48	REJILLA
49	REJILLA	49	REJILLA
50	REJILLA	50	REJILLA
51	REJILLA	51	REJILLA
52	REJILLA	52	REJILLA
53	REJILLA	53	REJILLA
54	REJILLA	54	REJILLA
55	REJILLA	55	REJILLA
56	REJILLA	56	REJILLA
57	REJILLA	57	REJILLA
58	REJILLA	58	REJILLA
59	REJILLA	59	REJILLA
60	REJILLA	60	REJILLA
61	REJILLA	61	REJILLA
62	REJILLA	62	REJILLA
63	REJILLA	63	REJILLA
64	REJILLA	64	REJILLA
65	REJILLA	65	REJILLA
66	REJILLA	66	REJILLA
67	REJILLA	67	REJILLA
68	REJILLA	68	REJILLA
69	REJILLA	69	REJILLA
70	REJILLA	70	REJILLA
71	REJILLA	71	REJILLA
72	REJILLA	72	REJILLA
73	REJILLA	73	REJILLA
74	REJILLA	74	REJILLA
75	REJILLA	75	REJILLA
76	REJILLA	76	REJILLA
77	REJILLA	77	REJILLA
78	REJILLA	78	REJILLA
79	REJILLA	79	REJILLA
80	REJILLA	80	REJILLA
81	REJILLA	81	REJILLA
82	REJILLA	82	REJILLA
83	REJILLA	83	REJILLA
84	REJILLA	84	REJILLA
85	REJILLA	85	REJILLA
86	REJILLA	86	REJILLA
87	REJILLA	87	REJILLA
88	REJILLA	88	REJILLA
89	REJILLA	89	REJILLA
90	REJILLA	90	REJILLA
91	REJILLA	91	REJILLA
92	REJILLA	92	REJILLA
93	REJILLA	93	REJILLA
94	REJILLA	94	REJILLA
95	REJILLA	95	REJILLA
96	REJILLA	96	REJILLA
97	REJILLA	97	REJILLA
98	REJILLA	98	REJILLA
99	REJILLA	99	REJILLA
100	REJILLA	100	REJILLA

SUPERFICIE = 311,271.4811 m²

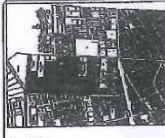
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ

000104




SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y PLANEACIÓN MUNICIPAL
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

Plan de Construcción
Proyección 10504
Zona 16 norte



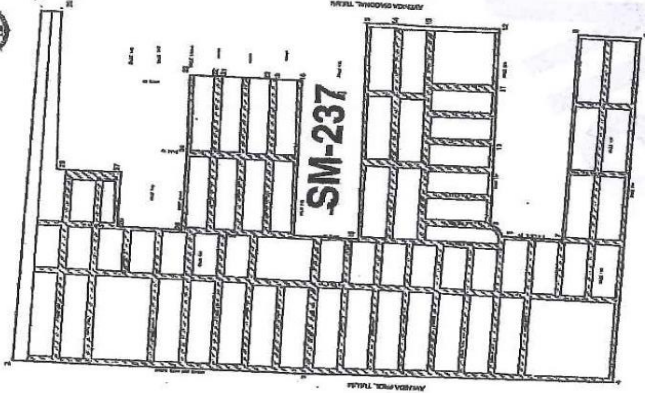
PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO DE VIVIENDAS DE INTERMEDIOS COSTOS EN LA ZONA 16 NORTE DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO



Arq. JOSÉ ANTONIO LÓPEZ DE HARO

FECHA: 18 ABR 2023

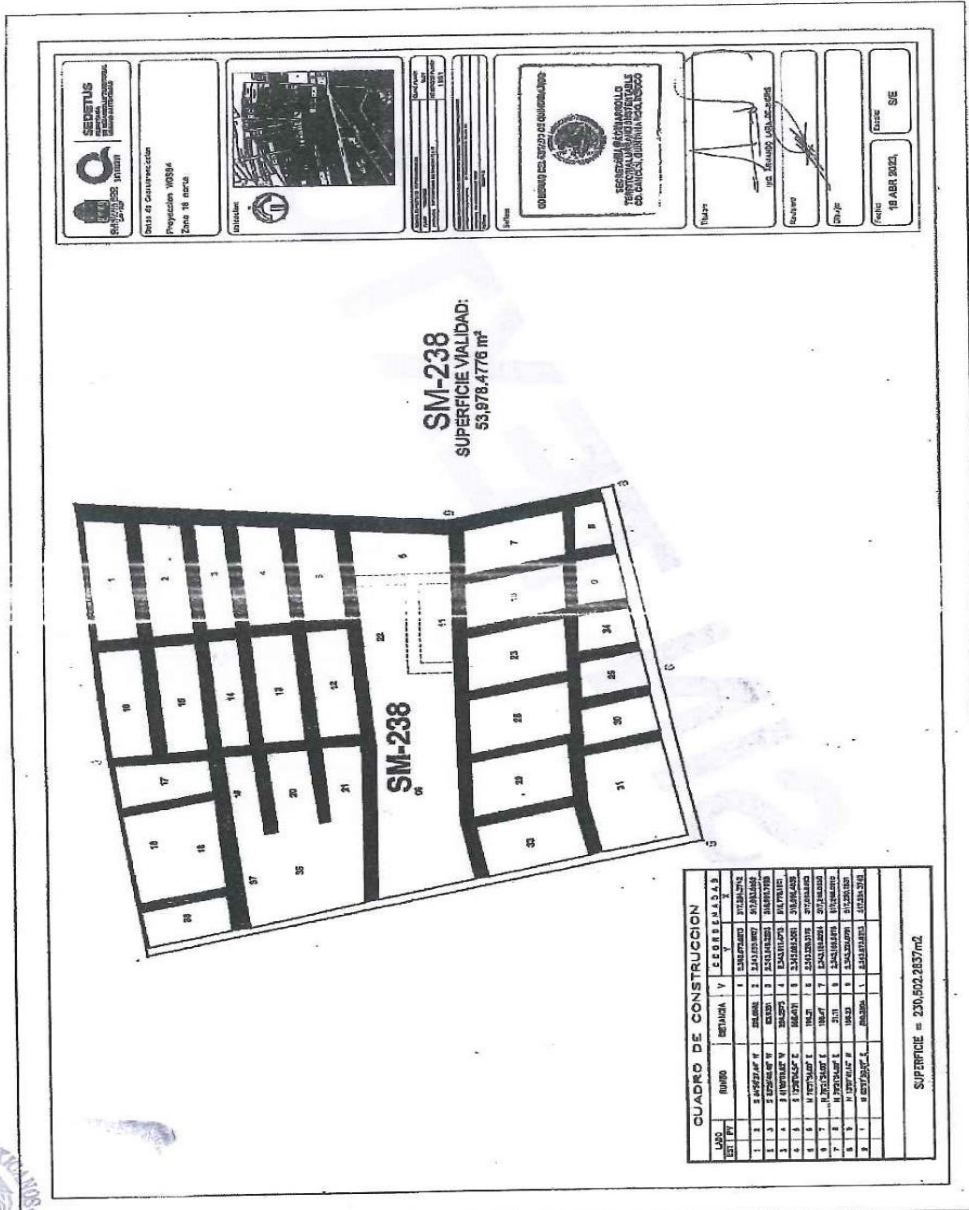
SM-237
SUPERFICIE VALIDAD: 126,125.01 m²



CLASIFICACION		DESCRIPCION		MATERIAL		CANTIDAD		VALOR	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

SUPERFICIE = 47,855.8545 M²

000105

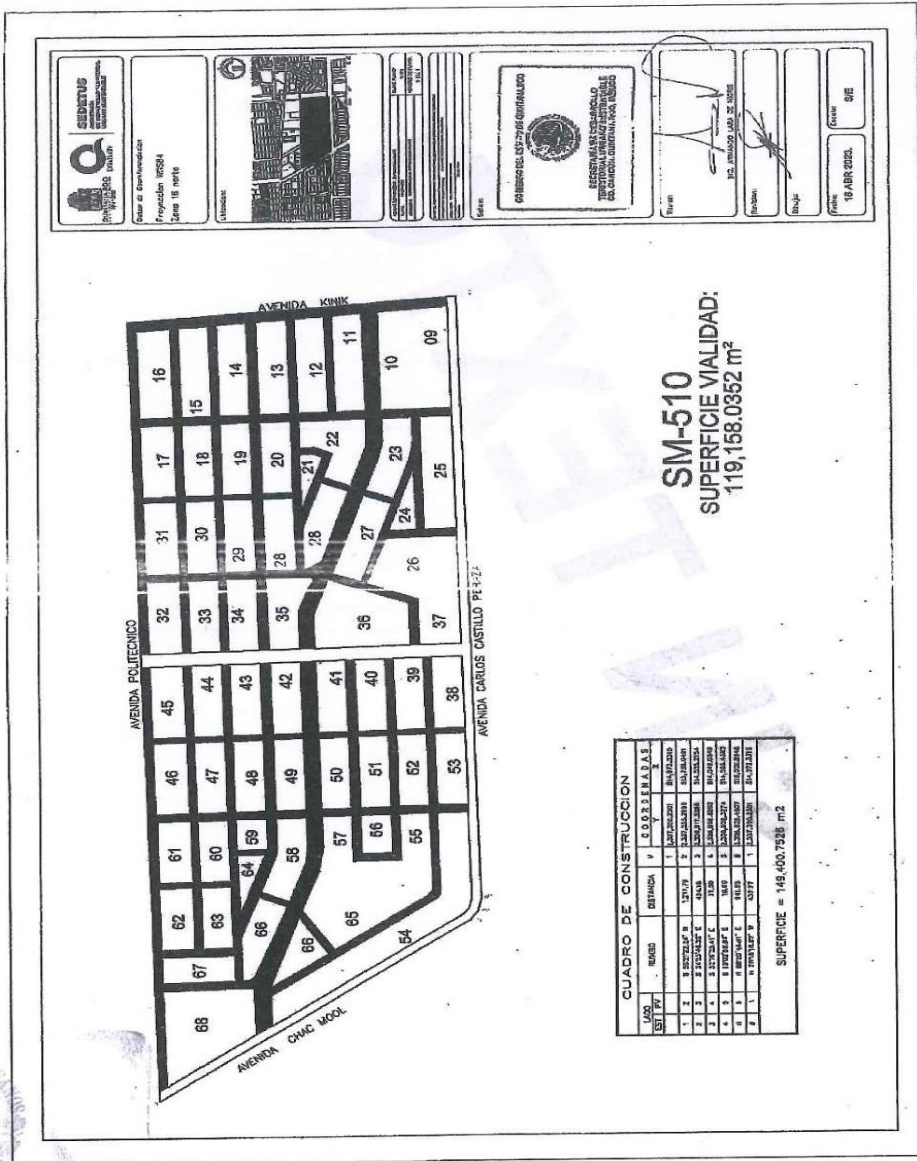


CUADRO DE CONSTRUCCION

USO	RENDIMIENTO	RENTA	Y	RENTA	RENTA
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
SUPERFICIE = 230,502.837m2					

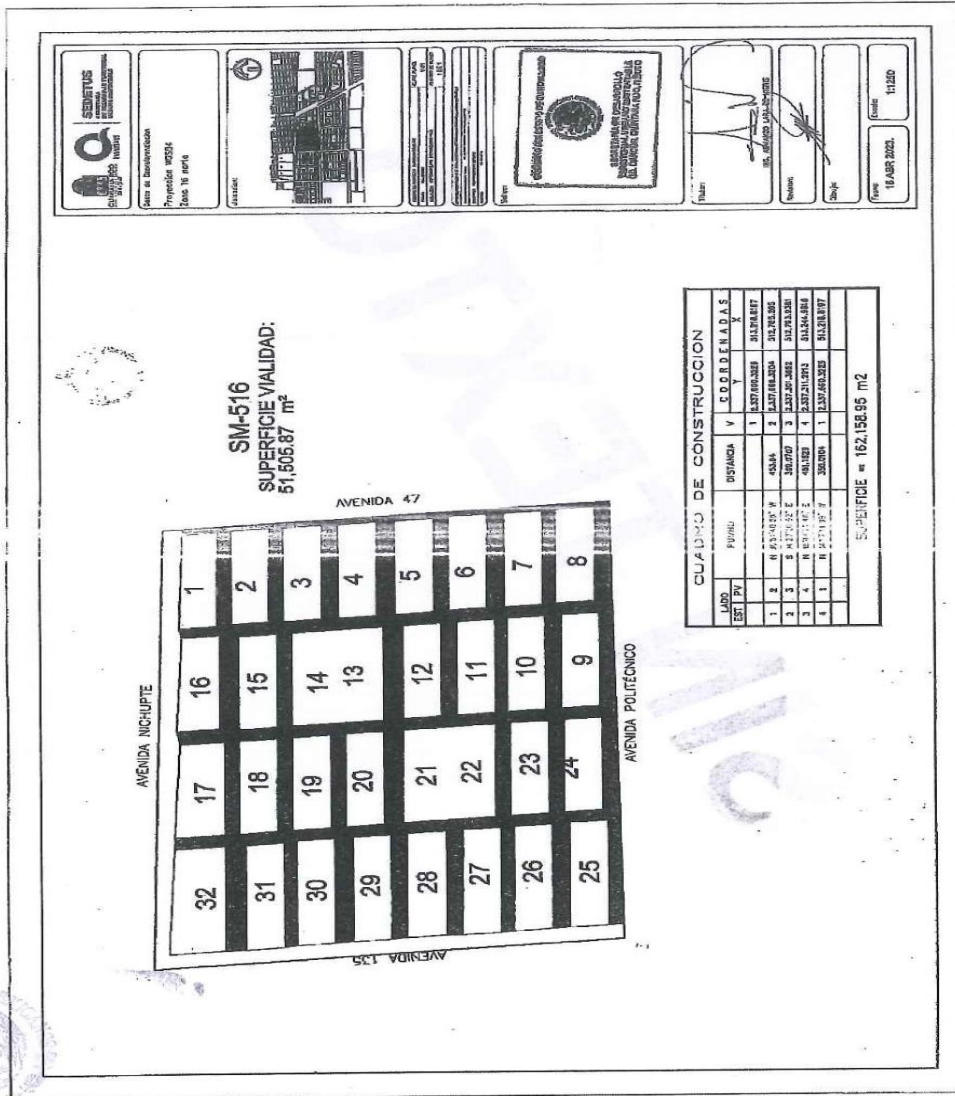
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

000107



ERAL
ITO JUÁREZ
UMENTAL

000198

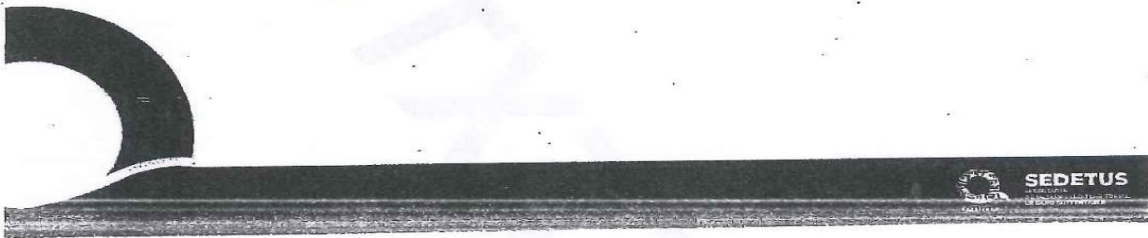


GENERAL
 BENITO JUÁREZ

000109

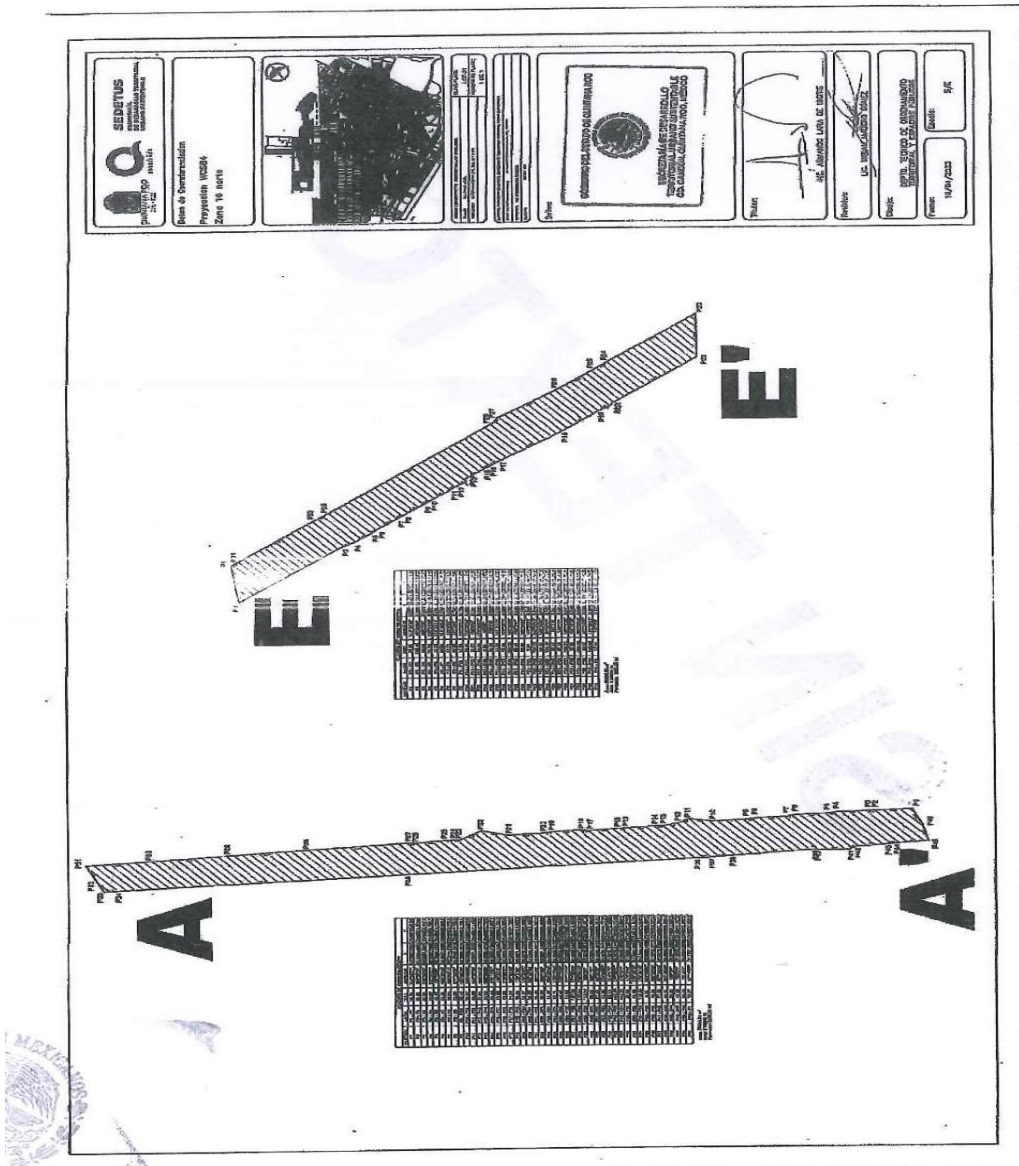


VIALIDADES PRIMARIAS



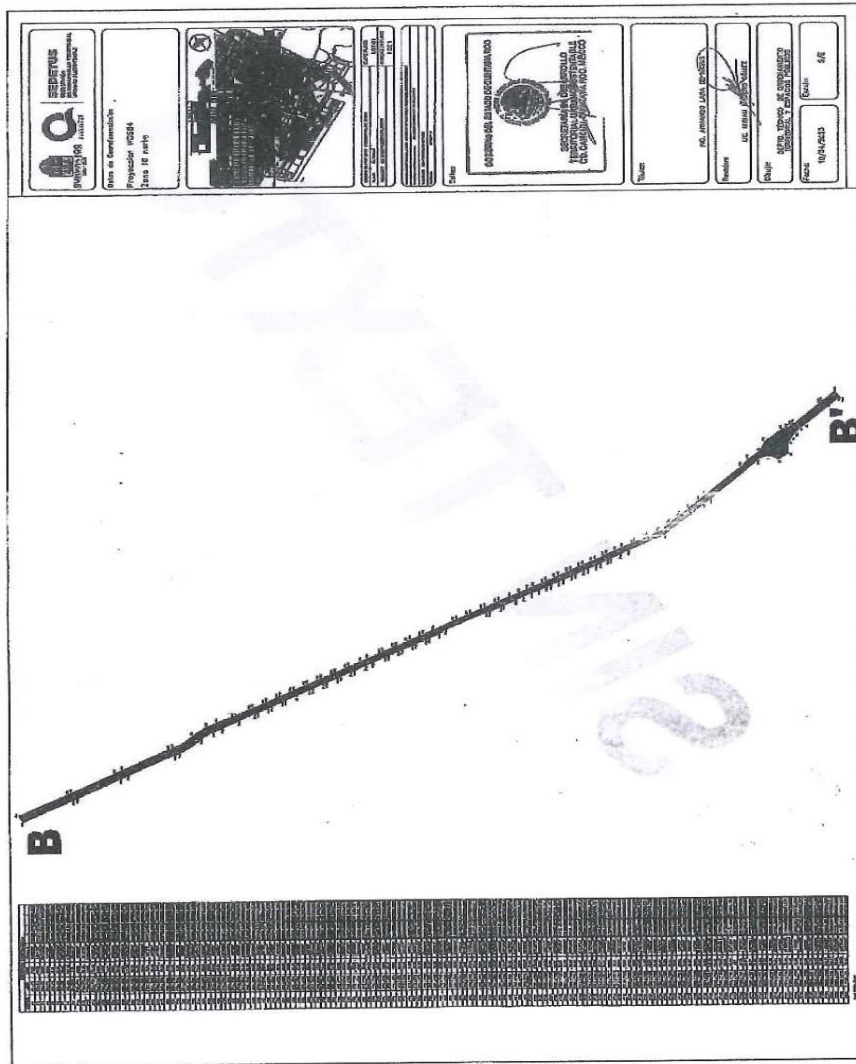
109

000110



GENERAL
BENTO JUÁREZ


000111



MUNICIPIO GENERAL
BENITO JUÁREZ
ROO

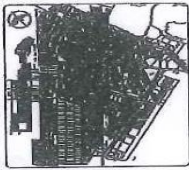
111

000113




SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO

Nombre y Domicilio:
Proyección WISSA
Calle 15 norte



Fecha: _____



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO

Proyecto: _____

Revisor: _____
ING. ANTONIO LUIS SEPULCRA

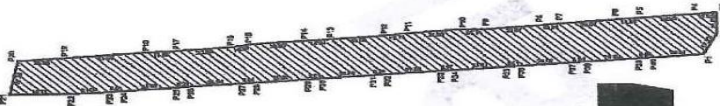
Fecha: _____

Revisor: _____
ING. ANTONIO LUIS SEPULCRA

Fecha: _____

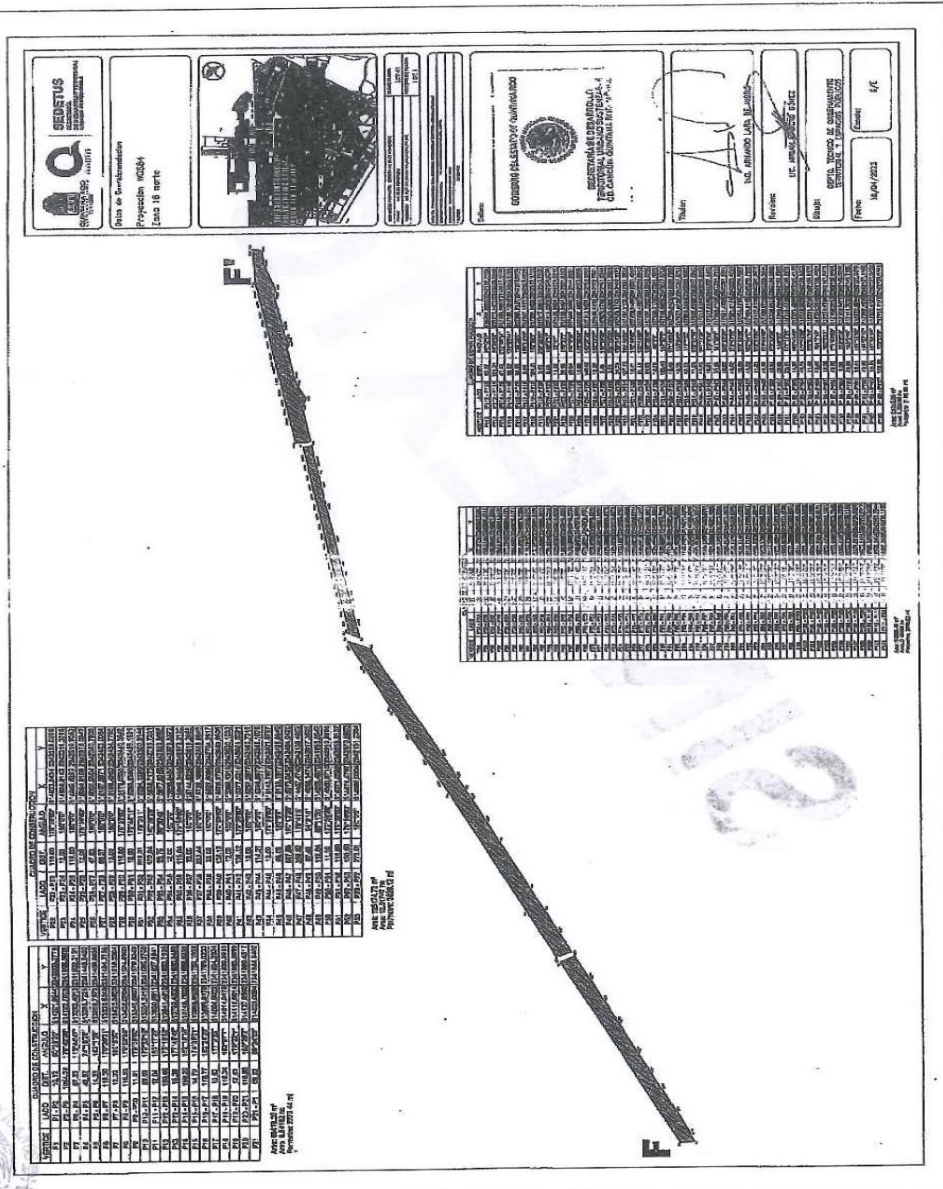
Revisor: _____
ING. ANTONIO LUIS SEPULCRA

SECTOR	USO	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL
1	1	1000	1000
2	2	2000	2000
3	3	3000	3000
4	4	4000	4000
5	5	5000	5000
6	6	6000	6000
7	7	7000	7000
8	8	8000	8000
9	9	9000	9000
10	10	10000	10000
11	11	11000	11000
12	12	12000	12000
13	13	13000	13000
14	14	14000	14000
15	15	15000	15000
16	16	16000	16000
17	17	17000	17000
18	18	18000	18000
19	19	19000	19000
20	20	20000	20000
21	21	21000	21000
22	22	22000	22000
23	23	23000	23000
24	24	24000	24000
25	25	25000	25000
26	26	26000	26000
27	27	27000	27000
28	28	28000	28000
29	29	29000	29000
30	30	30000	30000
31	31	31000	31000
32	32	32000	32000
33	33	33000	33000
34	34	34000	34000
35	35	35000	35000
36	36	36000	36000
37	37	37000	37000
38	38	38000	38000
39	39	39000	39000
40	40	40000	40000
41	41	41000	41000
42	42	42000	42000
43	43	43000	43000
44	44	44000	44000
45	45	45000	45000
46	46	46000	46000
47	47	47000	47000
48	48	48000	48000
49	49	49000	49000
50	50	50000	50000



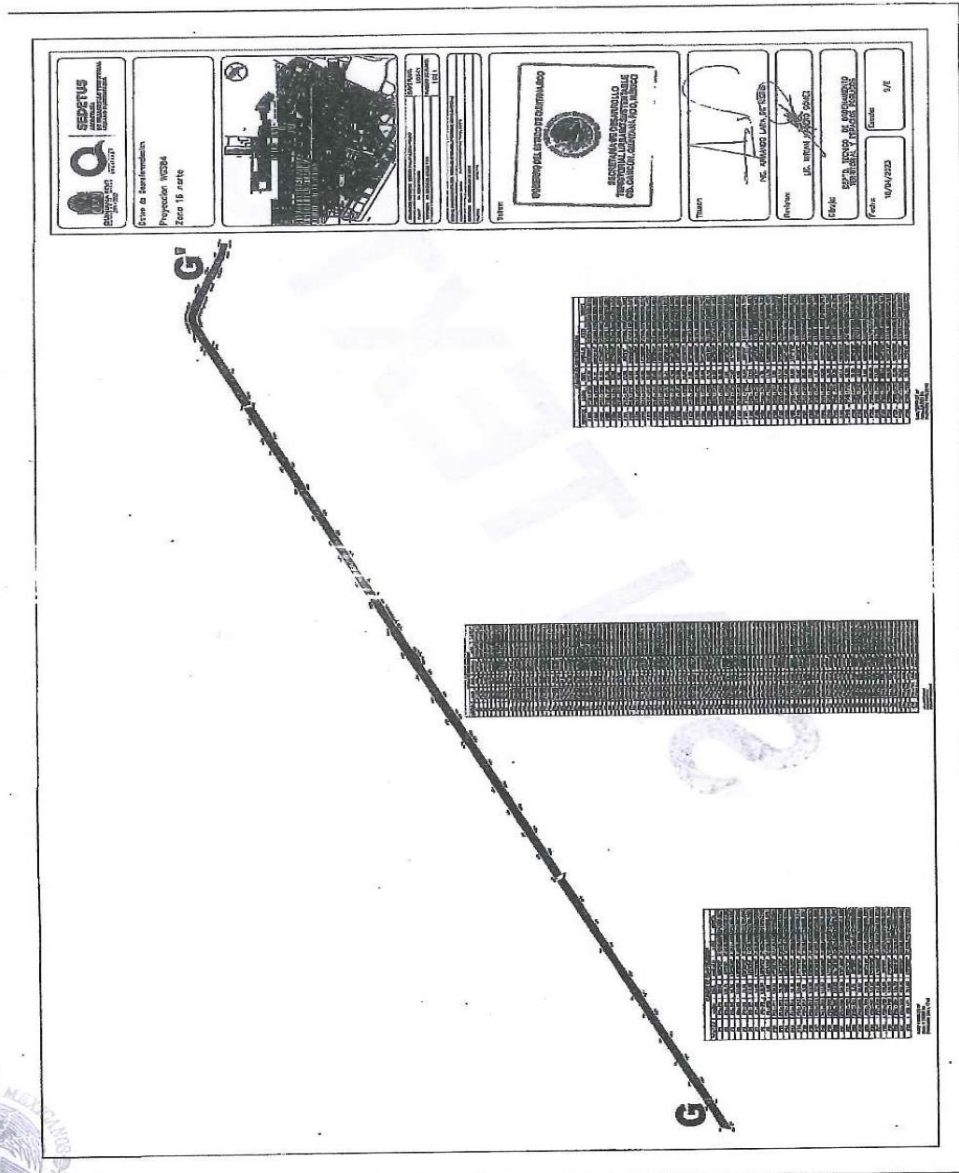
D D

000114



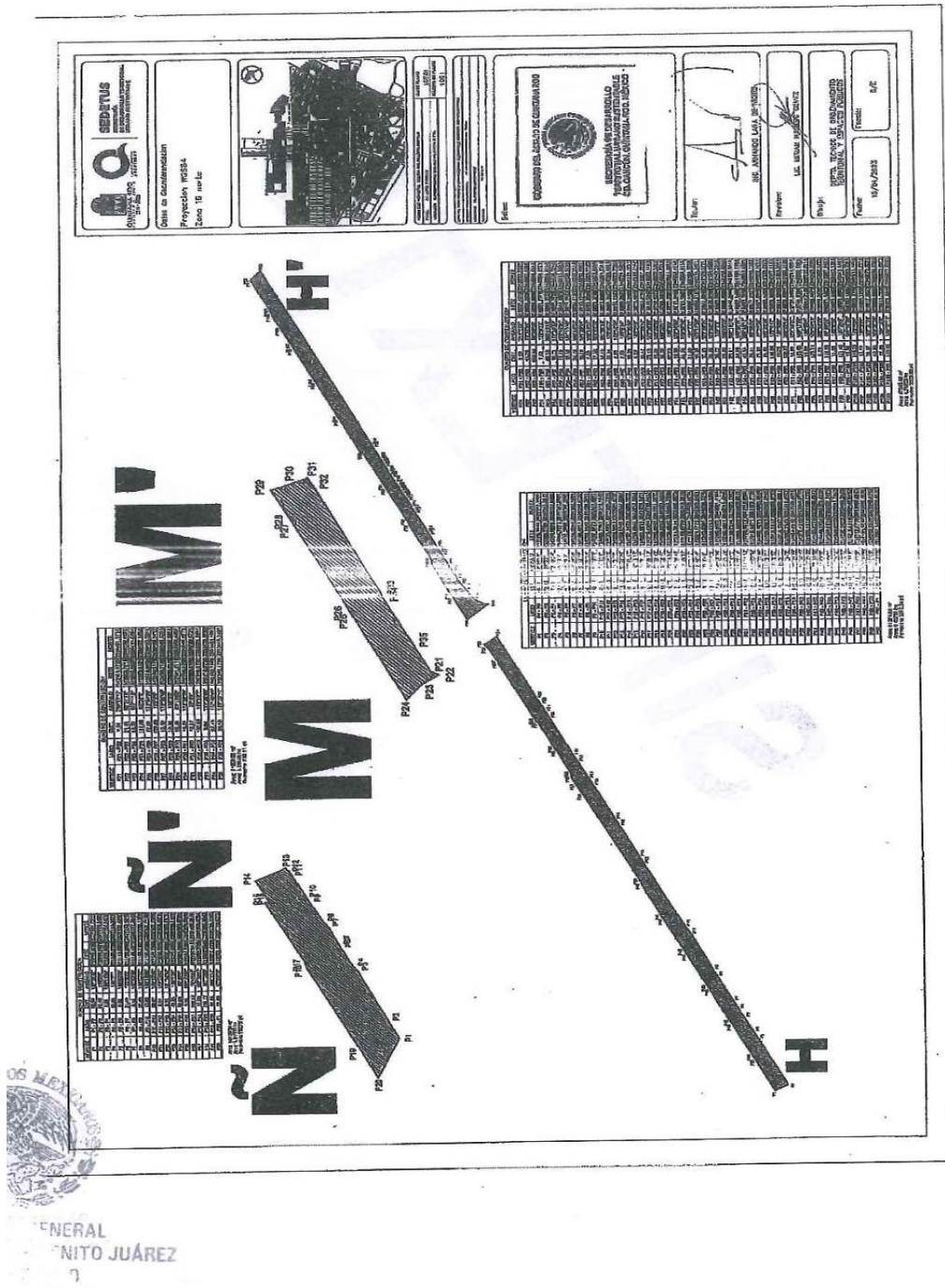
GENERAL
DE BENITO JUÁREZ
Q. ROO

000115



MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

000116



000117

SECRETARÍA
MUNICIPAL DE BENTON JUÁREZ

Oficio de Desempeño
Preparación: 10/2023
Zona: 19 norte

SECRETARÍA MUNICIPAL DE BENTON JUÁREZ
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
SECRETARÍA DE CONSTRUCCIÓN Y OBRAS PÚBLICAS

Tratado: [Handwritten Signature]

Revisado: [Handwritten Signature]
Lic. [Handwritten Name]

Fecha: 10/04/2023
Folio: 1/1

PLAN DE CONSTRUCCIÓN

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

NO. 100/2023
P.O. 100/2023

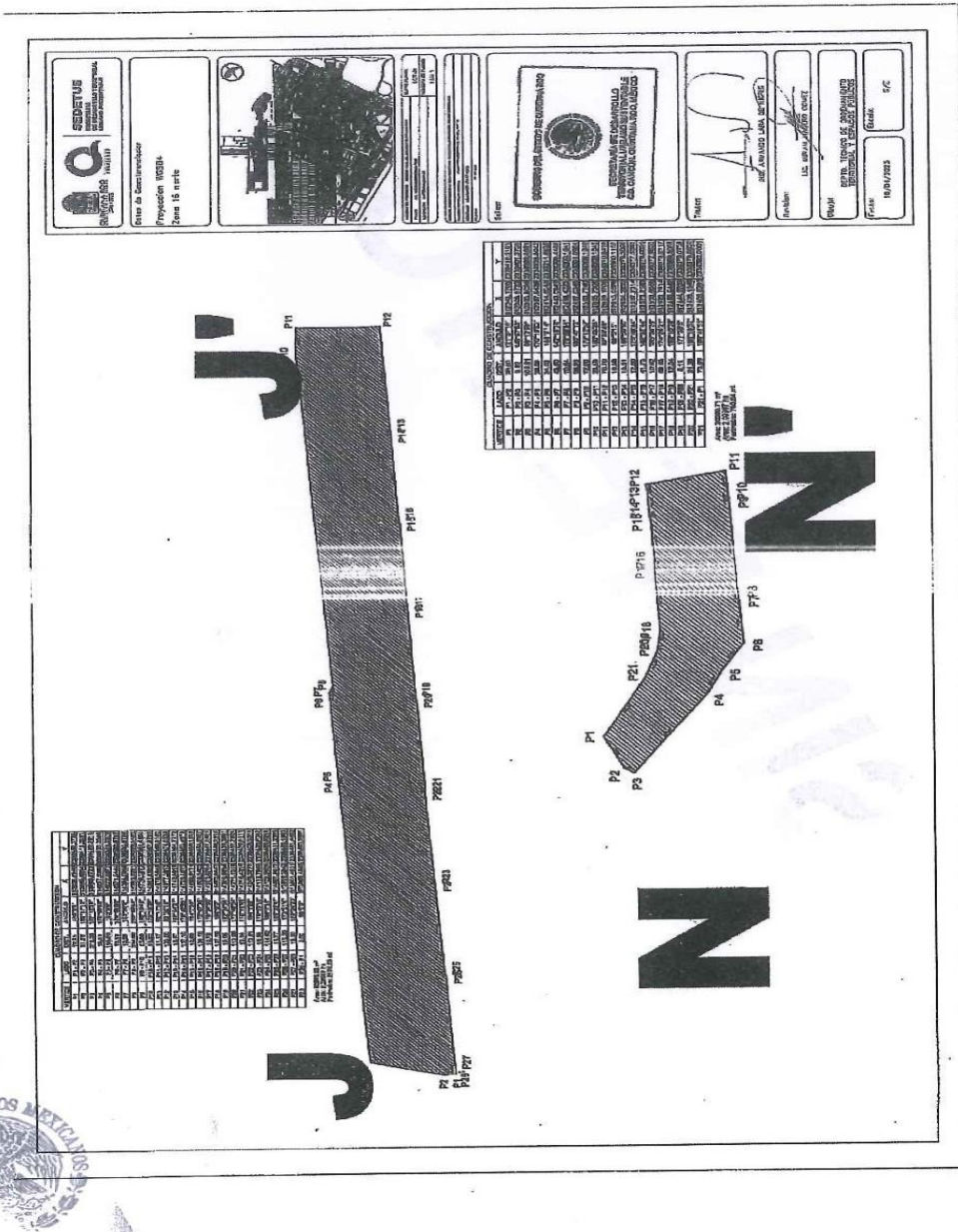
GENERAL
BENITO JUÁREZ
DOCUMENTAL

117

Cancún, Q. Roo, 15 de Junio de 2023.

119

00118



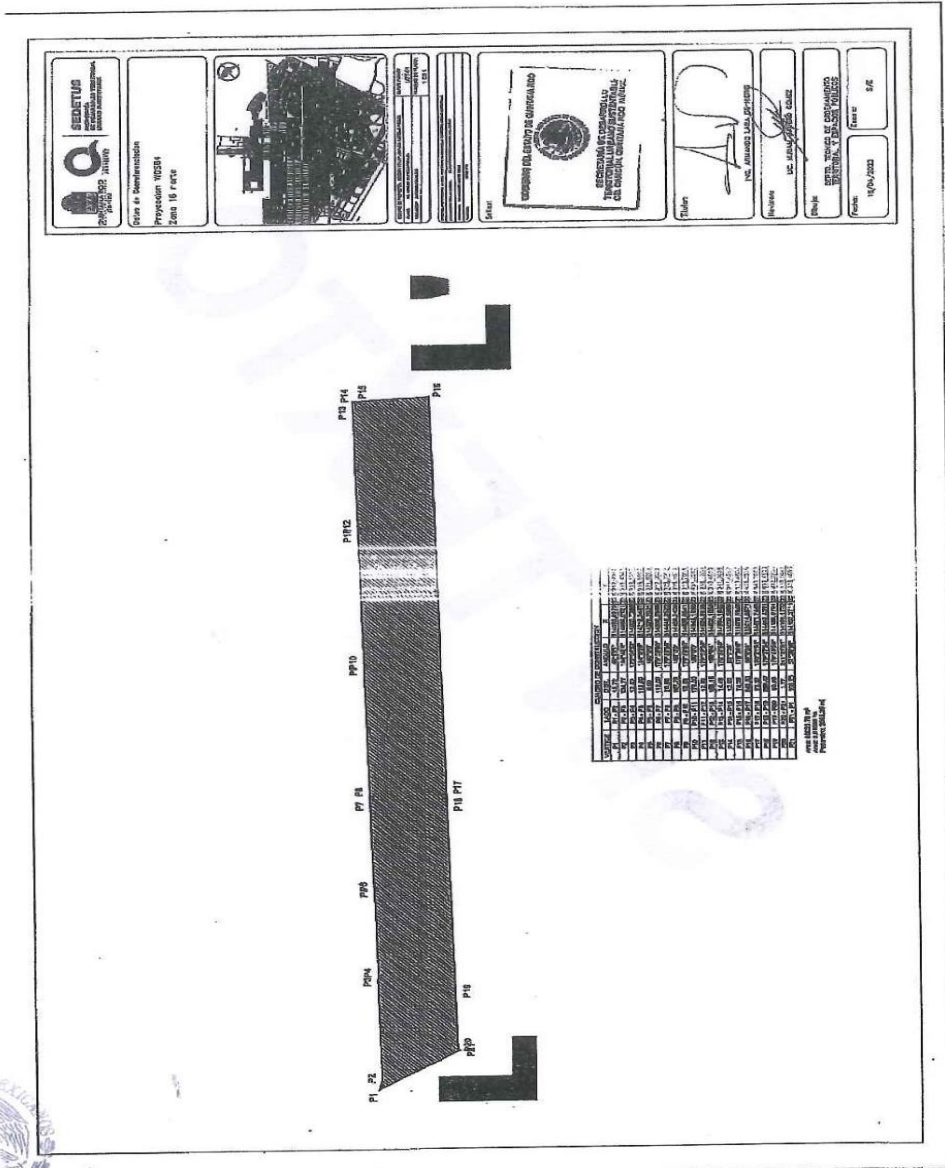
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

PROYECTO DE LEY
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

FECHA: 18/06/2023
HORA: 15:00

ESTADO: Q.R.

000120



SECRETARÍA DE ECONOMÍA
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
 SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDAD
 BENTON JUÁREZ, QUINTANA ROO.
 100
 DOCUMENTAL

060121



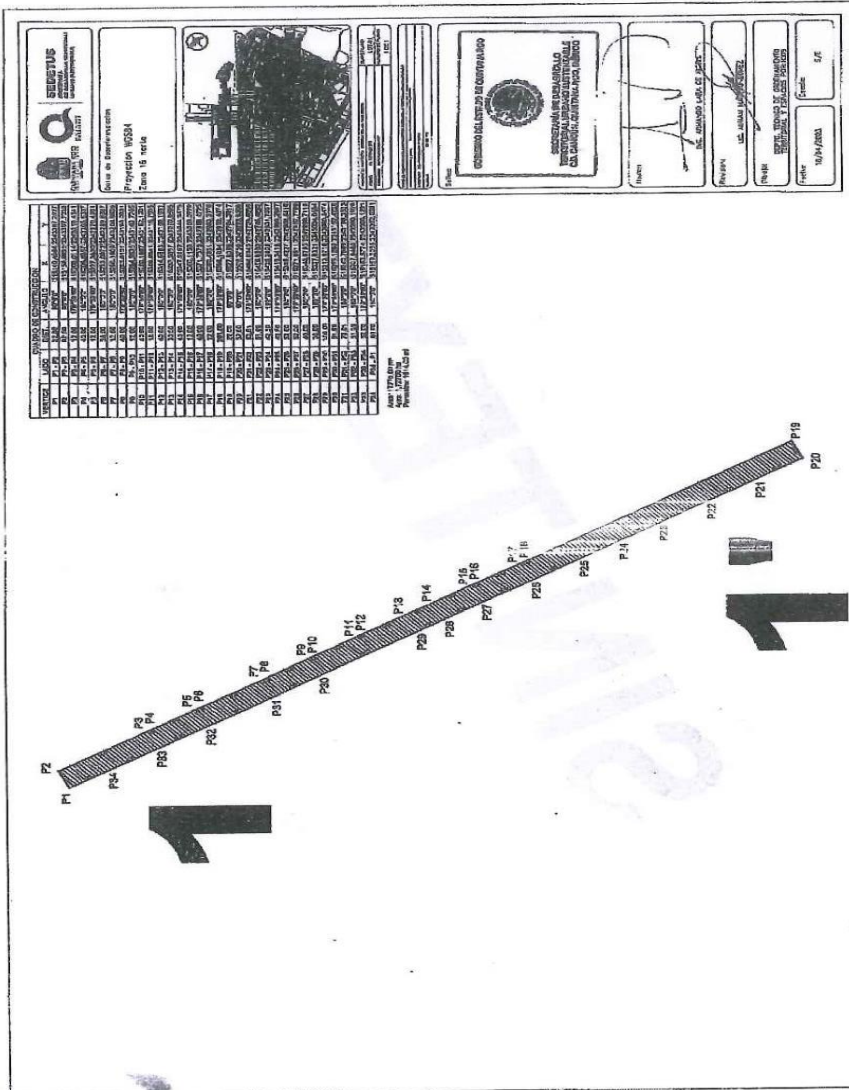
VIALIDADES SECUNDARIAS



SEDETUS

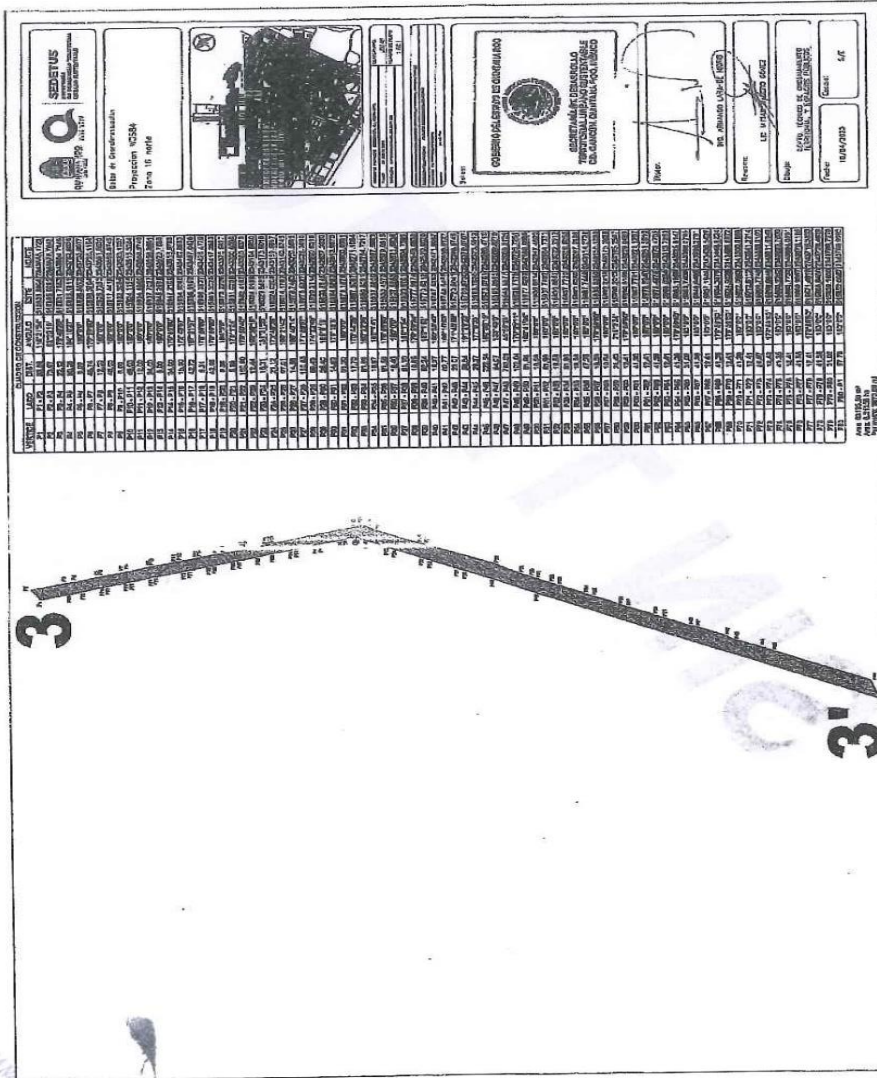


000122




PAL

000124




MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

030125




ESDUTUS
SISTEMAS DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA S. DE RL
CALLE 100 N. #100
MAYAGÜEZ, P.R. 00909

Sección de Inmersionación
Proyección H2024
Zona 18 norte




PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL EN LA ZONA 18 NORTE DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.



FECHA: 14/06/2023

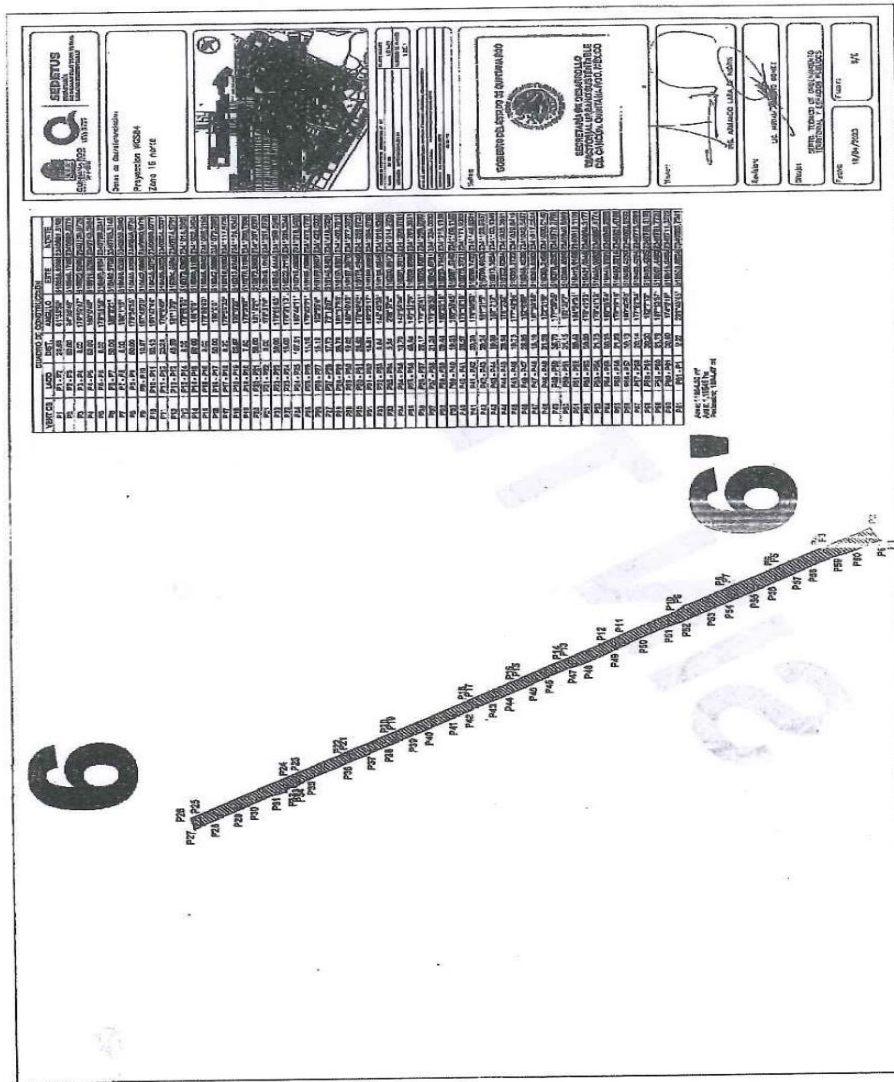
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL EN LA ZONA 18 NORTE DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

VEREDAS	L	100	1000	RECONSTRUCCIÓN	1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

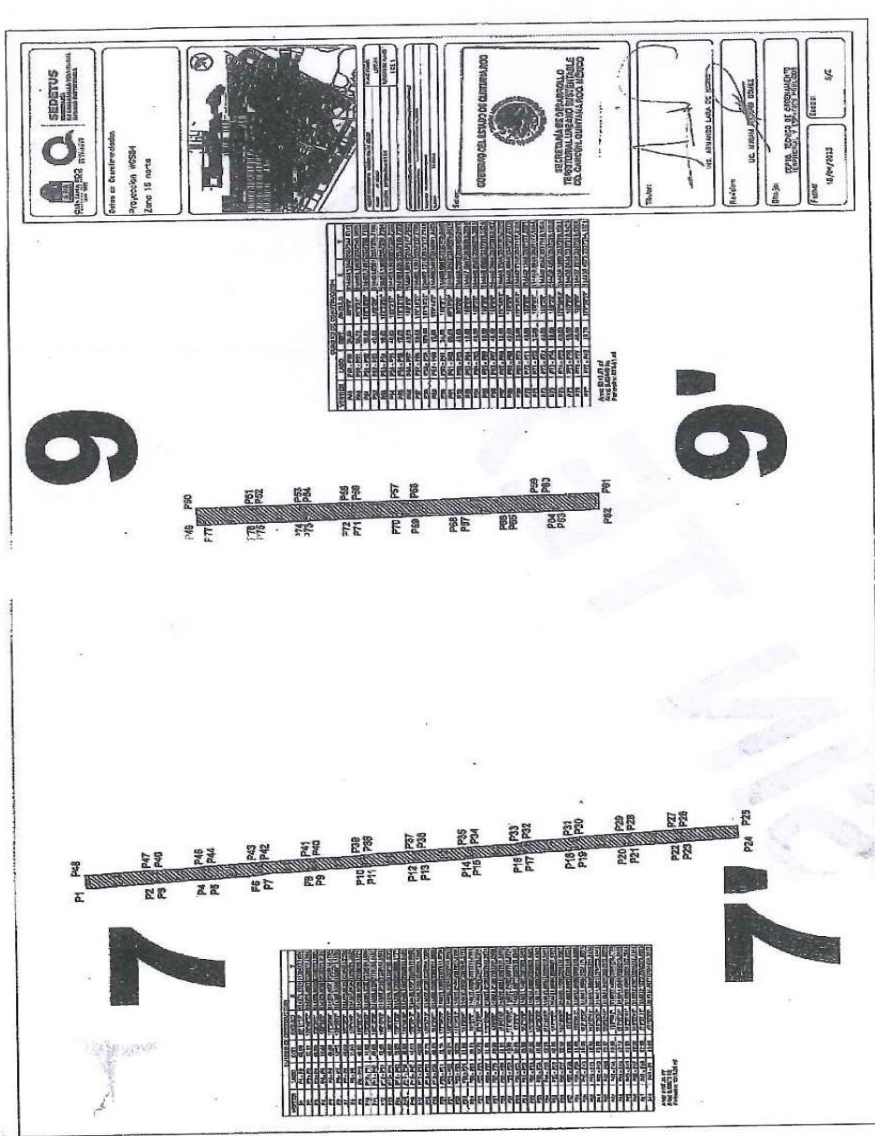

4

AL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ

060127




000128



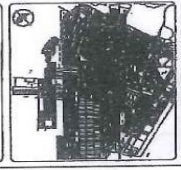
RAE
19/06/2023

000129



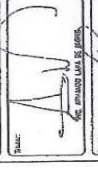
SEDEUS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

Clave de identificación:
Proyección 0024
Zona 15 norte



COMPROMISO DEL SECTOR DE QUINIMANCO

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
INSTITUTO FEDERAL DE DEFENSA Y PROTECCIÓN CONSUMIDORES



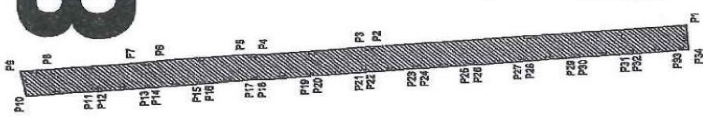
Nombre: LIC. FRANCISCO LARA DE JESUS

Vendedor: LIC. FRANCISCO LARA DE JESUS

Fecha: 04/04/2023

Clave: 0024/15

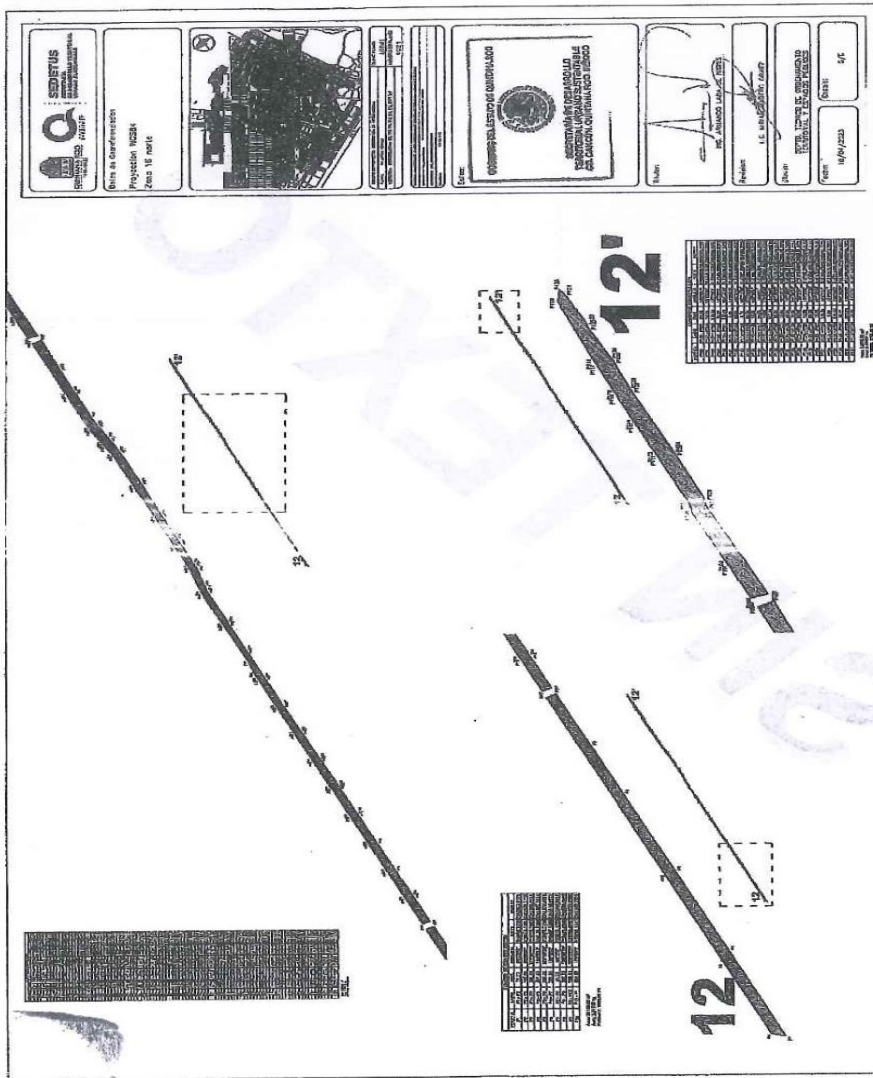
8 **8'**



NO. DE IDENTIFICACION	AREA (M ²)	VALOR (MEX\$)
001	100	1000000
002	100	1000000
003	100	1000000
004	100	1000000
005	100	1000000
006	100	1000000
007	100	1000000
008	100	1000000
009	100	1000000
010	100	1000000
011	100	1000000
012	100	1000000
013	100	1000000
014	100	1000000
015	100	1000000
016	100	1000000
017	100	1000000
018	100	1000000
019	100	1000000
020	100	1000000
021	100	1000000
022	100	1000000
023	100	1000000
024	100	1000000
025	100	1000000
026	100	1000000
027	100	1000000
028	100	1000000
029	100	1000000
030	100	1000000
031	100	1000000
032	100	1000000
033	100	1000000
034	100	1000000

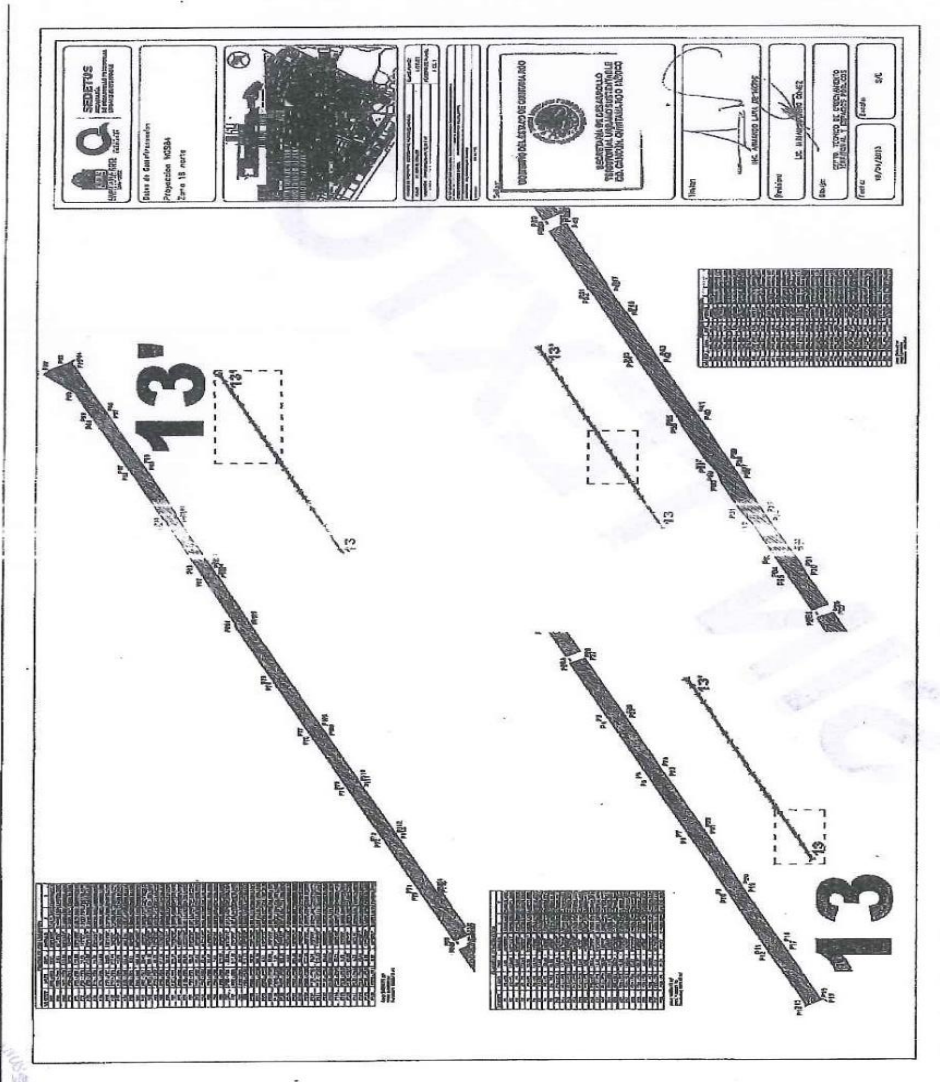
IEDPL
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
QUINTANA ROO

000139



RPL
BENTO JUÁREZ
DOCUMENTO

000133



ERAL
BENTO JUÁREZ
OO
Y DOCUMENTOS

133

020135

EL CIUDADANO PABLO GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 120 FRACCIÓN IX, DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, **REFRENDA** EL ACUERDO A QUE SE REFIERE EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA APROBADO EN LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2021-2024, DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2023. -----



C. PABLO GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

LA CIUDADANA LICENCIADA ANA PATRICIA PERALTA DE LA PEÑA, PRESIDENTA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 90 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, **PROMULGA** EL ACUERDO A QUE SE REFIERE EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA APROBADO EN LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2021-2024, DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2023. PUBLÍQUESE EN TÉRMINOS DE LEY. -----



LIC. ANA PATRICIA PERALTA DE LA PEÑA
LA PRESIDENTA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.



GENERAL
BENITO JUÁREZ
QUINTANA ROO
SECRETARÍA Y DOCUMENTACIÓN

135



GACETA OFICIAL
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,
QUINTANA ROO.



DIRECTORIO

C. Pablo Gutiérrez Fernández
Secretaria General del Ayuntamiento

Lic. José de Jesús Rodríguez de Leo
Unidad Técnica Jurídica y Documental

C. Wilbert Antonio Nahuat Cen
Centro de Documentación Municipal

www.cancun.gob.mx

Formato y diseño: J. Soledad Zozaya Díaz.