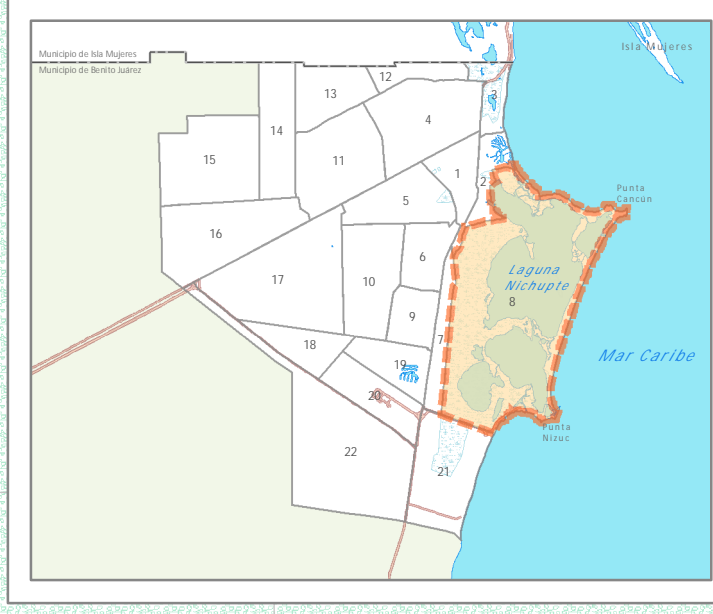


TABLA 2 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN ZONAS TURISTICAS DEL CENTRO DE POBLACION DE CANCUN 2022

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie del lote (m ²)	Frente mínimo de lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entrepisos (m)	COS	CIS	Restricciones Mínimas (m)									
									Frete	Fondo	Laterales							
Comercial	Comercial Turístico	CT	140 viv/ha	1,000 - 3,750	30.00	5	4.5	65%	COS x Niveles	3	3	2 de cada lado						
			140 viv/ha	3,751 - 20,000	50.00	10	4.5	60%		5	5	5 de cada lado						
Turístico	Turístico Hotelero	TH	Ver Tablas de Zona Hotelera			Ver Tablas de Zona Hotelera			COS x Niveles	10	10	15 de cada lado						
			140 viv/ha	100.00	100.00	15	4.5	50%		5	3	3 de un lado						
	Turístico Residencial Unifamiliar	TR	1 viv/lote	300	12	3	3.5	50%	COS x Niveles	5	5	3 de un lado						
										45 viv/ha	450	15	6	3.5	50%	5	5	3 de un lado
	Turístico Residencial Condominial	TRC1	110 viv/ha	1250	15	10	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	3 de un lado						
										75 viv/ha	3500	40	15	3.5	50%	5	5	3 por cada lado
	Servicios Turísticos	Servicios Turísticos de Playas	SP	3500	40	1	3.5	50%	COS x Niveles	5	5	5 de un lado						
Servicios Turísticos de Campo de Golf										SG	300,000	1,000	2	3.5	2%	-	-	-
																Servicios Turísticos recreativos náuticos del Sistema Lagunar	SL	-



Fuente: - IUR AN Cancun 2021
 - Conjunto de Datos Vectoriales, Esc 1:20,000 - 2017
 - Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, 6 de noviembre de 2015, 2
 Elaboro: Fecha: septiembre de 2022

Especificaciones Cartográficas
 Proyección: Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM: 16N
 Datum Horizontal: ITRF92
 Equidistancia malla UTM: 1,000m

Plano: ZS D08-B Zonificación Secundaria Distrito 08-B

Escala Gráfica: Escala: 1:10,000
 0 50 100 200 300 400 500 M

SIMBOLOGIA TEMÁTICA

Normatividad Urbana - Usos de Suelo

- Comercial Turístico
- Turístico Residencial
- Turístico Hotelero

Restricciones y Normativas en Zonas del Plan de Ordenamiento Territorial

Superficie del lote (m ²)	Fronte mínimo (m)	Niveles máximos	Altura máxima de entrepisos (m)	COS	CIS
1,000 - 3,750	30.00	5	4.5	65%	
3,751 - 20,000	50.00	10	4.5	60%	
20,001 - 100,000	100.00	15	4.5	50%	

Simbología de Zonificación Secundaria en Zona Hotelera

TH / B / A

Uso de Suelo

Densidad Neta

Cuadrícula

Destinos de Suelo

- Áreas Verde
- Espacios Recreativos
- Espacios Turísticos Recreativos
- Playa Pública
- Espacios Abiertos
- Equipamiento
- Educación Básica
- Educación Media
- Educación Superior
- Infraestructura Urbana
- Templo
- Oficina del Gobierno
- Equipamiento Cultural
- Asistencia Social
- Albergue
- Comercio
- Biblioteca
- Comercio
- Servicios de Salud
- Equipamiento Privado

SIMBOLOGIA BASE

- Límites
- Supermanzana
- Número de Manzana
- Polígonos de Actuación
- Límites de Distritos
- Zona Urbana
- Red de Carreteras
- Sistema de Enlaces
- Aeropuerto Internacional
- Hydrografía y ANP
- Cuerpos de Agua
- Áreas Naturales Protegidas

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2021 - 2024

UC. MARÍA ELENA DE JERÓNIMO ESPINOSA
 LUIS PABLO BUSTAMANTE BELTRAN
 C. JORGE ARRIOLA HERNÁNDEZ
 C. MIRIAM VENCES JANDREZ
 C. PABLO GUTIERREZ JANDREZ
 UC. JESSICA ALONSO CHAU DAZ
 C. MIGUEL ÁNGEL ESPINOSA PEREZ
 C. SARAÍ WANDA BUSTAMANTE PEREZ

UC. LORENA MARTÍNEZ BELLOS
 C. JESUS DE LOS ANGELES BOOL MOO
 C. RONALDO DE LOS ANGELES CARRILLO
 C. OSCAR ALBERTO ESPINOSA AGUILERA
 C. ALMA OLIVERA BELTRÁN ZAMBRANO
 C. JORGE GUTIERREZ JANDREZ
 C. EDUARDO GUTIERREZ JANDREZ
 C. EDUARDO GUTIERREZ JANDREZ
 C. EDUARDO GUTIERREZ JANDREZ
 C. EDUARDO GUTIERREZ JANDREZ
 C. EDUARDO GUTIERREZ JANDREZ
 C. EDUARDO GUTIERREZ JANDREZ
 C. EDUARDO GUTIERREZ JANDREZ

SEDETUS
 SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

QUINTANA ROO
 GOBIERNO DEL ESTADO

IMPLAN
 Instituto de Planeación del Desarrollo Urbano Municipal Benito Juárez

ZONIFICACION SECUNDARIA
 DISTRITO 08-B