



PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018

- | | |
|---|---|
| LIC. REMBERTO ESTRADA BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA
SINDICO MUNICIPAL
CRUBEN TRAVIÑO ÁVILA
PRIMER REGIDOR
PROFA. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ
SEGUNDO REGIDOR
C. NOEL PINACHO SANTOS
TERCER REGIDOR
LIC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO
ACOSTA
CUARTO REGIDOR
LIC. JOSÉ ISIDRO SANTAMARÍA
CASANOVA
QUINTO REGIDOR
LIC. BERENICE SOSA OSORIO
SEXTO REGIDOR
C. MELITÓN ORTEGA GARCÍA
SEPTIMO REGIDOR | LIC. BERENICE PENÉLOPE POLANCO
FORDUO
OCTAVO REGIDOR
LIC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE
NOVENO REGIDOR
LIC. ANTONIO MECKLER AGUILERA
DÉCIMO REGIDOR
DR. CLEBERIO JULIÁN RAMÍREZ
FLORESCANO
DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR
C. BLANCA ESTHER PECH Y FERNÁNDEZ
SÁNCHEZ
DÉCIMO TERCER REGIDOR
LIC. KARLA GUADALUPE GASCA
SÁNCHEZ
DÉCIMO CUARTO REGIDOR
LIC. ARELLY DURÁN OVANDO
DÉCIMO QUINTO REGIDOR |
|---|---|

- Simbología Temática**
- Usos de Suelo**
- Banco de Material
 - Corredor Regional Urbano
 - Sujeto a Plan Parcial
- Límites de Distritos**
- - - Límites de Distritos
 - ▭ Distrito 17
- Límites de Polígonos de Actuación**
- - - Límites de Polígonos de Actuación

- Simbología Básica**
- Límites**
- - - Límite Municipio de Benito Juárez
 - - - Límites Municipales
- Manzanas Urbanas**
- Manzanas Urbanas

- Fuente:**
- INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000
 - IMPLAN CANCÚN 2018

- Elaboró:** VMFB **Fecha:** mayo de 2019

- Especificaciones Cartográficas**
- Proyección Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM 16Q
 Datum Horizontal ITRF92
 Equidistancia malla UTM 1,500m

- Plano: R2.8.17 Zonificación Secundaria Distrito 17 Escala: 1:20,000**
- Escala Gráfica**
- 0 200 400 800 1,200 1,600 m



TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACION Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACION DE CANCUN

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie mínima del lote (m ²)	Frente mínimo del lote (m)	Niveles máximos	Altura máx. de entrepisos (m)	COS	CUS	Restricciones Mínimas (m)		
									Frente	Fondo	Laterales
Habitacional	HU	1 viv/lote	108	6.00	3	3.5	70%	COS x Niveles	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	3	-
	H1M	150 viv/ha	1500	50.00	12	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	5 de cada lado
	H2M	1 vivienda por cada 40m ² de predio	1000	20.00	6	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	4 de cada lado
Comercial	CRU1	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	COS x Niveles	10	5	5 de cada lado
	CRU2	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
	CRU3	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
	CRU3a	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
	CRU3b	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
	CRU3c	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
Mixto	MCP	1 vivienda por cada 40m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	COS x Niveles	-	2	20% de un lado
	MCS	1 vivienda por cada 40m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
	MB	1 vivienda por cada 40m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
	MB	1 vivienda por cada 40m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
	MB	1 vivienda por cada 40m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
	MB	1 vivienda por cada 40m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
Industrial	IL	-	1500	20.00	16 m / 4 niveles	4	85%	0.30 del COS por nivel	5	3	-
Reserva intraurbana	H/BO	60 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva urbana	H/BO	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	M/BO	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.

NOTAS

Se respetar los derechos adquiridos vigentes.
 Se deberá cumplir con el número mínimo de estacionamientos requeridos dentro de los límites del terreno.
 La conversión de cuartos por viviendas es de: 1 vivienda = 2.5 cuartos.
 En el uso de suelo Habitacional/Mixto con clave RU2, en donde se pretendan desarrollar campos de golf, la densidad de 40 viv/ha será netá.

Sujeto al Programa de Ordenamiento Ecológico Local