

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018**
- | | |
|---|--|
| LIC. REMBERTO ESTRADA BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA
SINDICO MUNICIPAL
C. RUBEN TRAVIÑO ÁVILA
PRIMER REGIDOR
PROFA. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ
SEGUNDO REGIDOR
C. NOEL PINACHO SANTOS
TERCER REGIDOR
LIC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO
ACOSTA
CUARTO REGIDOR
LIC. JOSÉ ISIDRO SANTAMARÍA CASANOVA
QUINTO REGIDOR
LIC. BERENICE SOSA OSORIO
SEXTO REGIDOR
C. MELITÓN ORTEGA GARCÍA
SEPTIMO REGIDOR | LIC. BERENICE PENÉLOPE POLANCO
OCHOVO REGIDOR
LIC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE
NOVENO REGIDOR
LIC. ANTONIO MECKLER AGUILERA
DÉCIMO REGIDOR
C. GREGORIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ
DÉCIMO PRIMERO REGIDOR
DR. CLAUDIO JULIÁN RAMÍREZ FLORESCANO
DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR
C. BLANCA ESTHER PECH Y FERNÁNDEZ
DÉCIMO TERCERO REGIDOR
LIC. KARLA GUADALUPE GASCA SÁNCHEZ
DÉCIMO CUARTO REGIDOR
LIC. ARELLY DURÁN OVANDO
DÉCIMO QUINTO REGIDOR |
|---|--|

Simbología

Simbología Temática

Usos de Suelo

Reserva Urbana

Límites de Distritos

--- Límites de Distritos

▭ Distrito 15

Simbología Básica

Límites

--- Límite Municipio de Benito Juárez

--- Límites Municipales

Sistema de Enlaces Terrestres

Red de Carreteras

Manzanas Urbanas

Manzanas Urbanas

ARG. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVAJAL
 DIRECTOR GENERAL
 INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN)

ARG. FRANCISCO JAVIER ZUBIRÁN
 DIRECTOR GENERAL
 SECRETARÍA MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

Fuente:

- INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000

- IMPLAN CANCÚN 2018

Elaboró: DATA, VMFB **Fecha:** mayo de 2019

Especificaciones Cartográficas

Proyección Universal Transversal de Mercator

Zona UTM 16Q

Datum Horizontal ITRF92

Equidistancia malla UTM 1,500m

Plano: R2.8.15 Zonificación Secundaria Distrito 15 Escala: 1:12,000

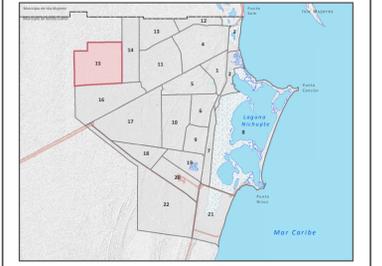


TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACIÓN Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACIÓN DE CANCÚN

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie mínima del lote (m ²)	Frente mínimo del lote (m)	Niveles mínimos	Altura máx. de entresijos (m)	COS	CUS	Restricciones Mínimas (m)			
									Frente	Fondo	Laterales	
Habitacional	Habitacional Unifamiliar	HU	1 viv/lote	108	6.00	3	3.5	70%	COS x Niveles	2 al 50% del Frente y 5 al 50% restante	3	-
	Multifamiliar	H1M	150 viv/ha	1500	50.00	12	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	5 de cada lado
		H2M	1 vivienda por cada 40m ² de predio	1000	20.00	6	3.5	60%		5	5	4 de cada lado
		H3M	300	12.00	4	3.5	60%	5		3	3 de un lado	
Comercial	Corredor Regional Urbano	CRU1	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	COS x Niveles	10	5	5 de cada lado
		CRU2	100 cto/ha	mayor a 5,001	60.00	8	4.5	35%				
		CRU3	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%				
	CRU3a	100 cto/ha	mayor a 5,001	60.00	12	4.5	35%					
	CRU3b	1 cto por cada 20 m ² de predio	3000	40.00	6	4.5	50%					
	CRU3c	100 cto/ha	mayor a 5,001	60.00	12	4.5	35%					
Misto	Misto de Corredor Primario	MCp	1 vivienda por cada 20m ² de predio	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%	COS x Niveles	-	2	20 % de un lado
		MCp	128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%					
		MCp	301 hasta 3,500	12.00	8	3.5	70%					
	MCp	3,501 hasta 7,500	50.00	15	3.5	70%						
	MCp	mayor a 7,501	50.00	20	3.5	50%						
	MCp	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%						
Misto de Corredor Secundario	MCs	1 vivienda por cada 40m ² de predio	128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%	COS x Niveles	-	3	20 % de un lado	
	MCs	301 a 5,000	12.00	8	3.5	70%						
	MCs	mayor a 5,001	30.00	10	3.5	60%						
Misto de Barrio	MB	1 vivienda por cada 20m ² de predio	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%	COS x Niveles	-	2	20 % de un lado	
	MB	128 a 300 m ²	7.20	4	3.5	70%						
	MB	301 a 5,000	12.00	5	3.5	70%						
Industrial	Industria Ligera	IL	-	1500	20.00	16 m / 4 niveles	4	85%	0.30 del COS por nivel	5	3	-
		IL	60 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva Intraurbana	Habitacional	RIH	60 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Habitacional	RIH	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Misto	RIH	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva urbana	Habitacional/Misto	RU1	80 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Habitacional/Misto	RU2	40 viv/ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.

NOTAS

Se respetan los derechos adquiridos vigentes.

Se deberá cumplir con el número mínimo de estacionamientos requeridos dentro de los límites del terreno.

La conversión de cuartos por viviendas es de: 1 vivienda = 3.5 cuartos.

En el uso de suelo Habitacional/Misto con clave RU2, en donde se pretendan desarrollar campos de golf, la densidad de 40 viv/ha será neta.