

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO 2018, BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

- H. AYUNTAMIENTO DE BENITO JUÁREZ 2016 - 2018**
- | | |
|--|---|
| LIC. REMBERTO ESTRADA BARBA
PRESIDENTE MUNICIPAL
LIC. MIRNA KARINA MARTÍNEZ JARA
SINDICO MUNICIPAL
C. RUBEN TRAVIÑO ÁVILA
PRIMER REGIDOR
PROFA. MARTHA YRENE CHAN RAMÍREZ
SEGUNDO REGIDOR
C. NOEL PINACHO SANTOS
TERCER REGIDOR
LIC. ERIKA GUADALUPE CASTILLO
ACOSTA
CUARTO REGIDOR
LIC. JOSÉ ISIDORO SANTAMARÍA
CASANOVA
QUINTO REGIDOR
LIC. BERENICE SOSA OSORIO
SEXTO REGIDOR
C. MELITÓN ORTEGA GARCÍA
SEPTIMO REGIDOR | LIC. BERENICE PENÉLOPE POLANCO
CORDOVA
OCTAVO REGIDOR
LIC. ROGER SÁNCHEZ NANGUISE
NOVENO REGIDOR
LIC. ANTONIO MECKLER AGUILERA
DECIMO REGIDOR
C. GREGORIO SÁNCHEZ MARTÍNEZ
DECIMO PRIMERO REGIDOR
DR. CLEBERIO JULIÁN RAMÍREZ
FLORESCANO
DECIMO SEGUNDO REGIDOR
C. BLANCA ESTHER PECH Y FERNÁNDEZ
DECIMO TERCER REGIDOR
LIC. KARLA GUADALUPE GASCA
SÁNCHEZ
DECIMO CUARTO REGIDOR
LIC. ARELLY DURÁN OVANDO
DECIMO QUINTO REGIDOR |
|--|---|

Simbología Temática

Usos de Suelo

- Área Verde
- Recreación
- Equipamiento
- Mixto de Corredor Primario
- Mixto de Corredor Secundario
- Mixto de Barrio
- Habitacional
- Reserva Intraurbana
- Corredor Regional Urbano

Límites de Distritos

- Límites de Distritos
- Distrito 06
- Límites de Polígonos de Actuación

Simbología Básica

Límites

- Límite Municipio de Benito Juárez
- Límites Municipales

Sistema de Enlaces Terrestres

- Red de Carreteras

Manzanas Urbanas

- Manzanas Urbanas
- Supermanzana
- Número de Manzana

Hidrografía

- Cuerpos de Agua
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas Naturales Protegidas

ARQ. CARLOS ANTONIO DÍAZ CARVAJAL
 DIRECTOR GENERAL
 INSTITUTO DE PLANEACIÓN DE DESARROLLO URBANO (IMPLAN)
 ARQ. FRANCISCO JAVIER ZUBIRÁN
 SECRETARIO MUNICIPAL DE ECOLOGÍA Y DESARROLLO URBANO

Fuente:
 - INEGI Cartas Topográficas Esc: 1:20,000
 - IMPLAN CANCÚN 2018

Elaboró: DATA, VMFB, MIVV **Fecha:** Septiembre de 2018

Especificaciones Cartográficas

Proyección Universal Transversal de Mercator
 Zona UTM 16Q
 Datum Horizontal ITRF92
 Equidistancia malla UTM 1,000m

Plano: R2.8.06 Zonificación Secundaria Distrito 6 Escala: 1:8,000

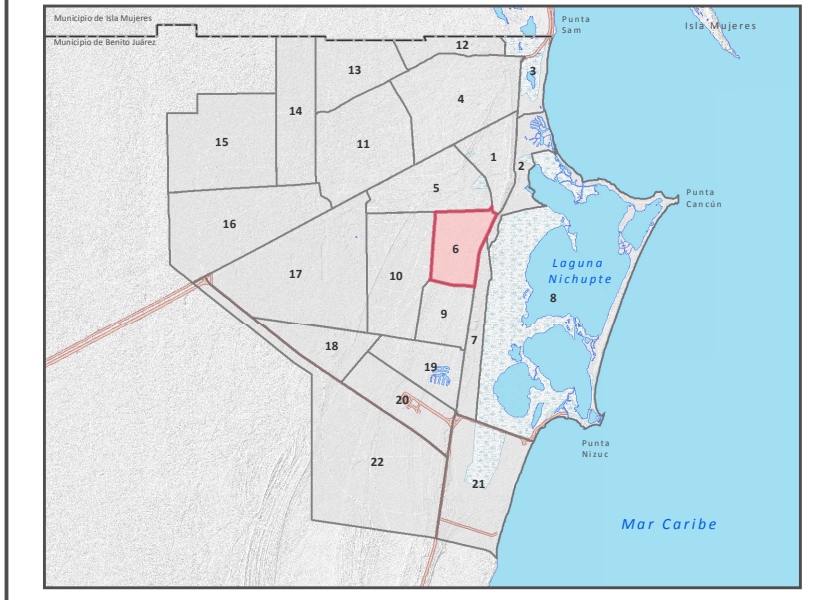
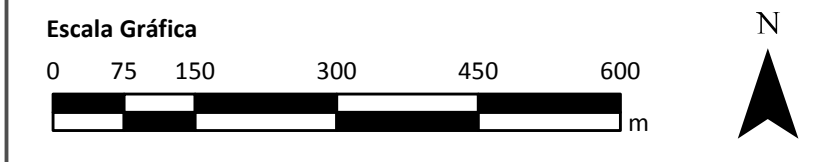


TABLA 1 - NORMAS DE EDIFICACIÓN Y RESTRICCIONES EN CENTRO DE POBLACIÓN DE CANCÚN

Usos de Suelo	Clave	Densidad neta	Superficie mínima del lote (m ²)	Frente mínimo del lote (m)	Niveles máximos	Altura max. de entresijos (m)	COS	CUS	Restricciones Mínimas (m)		
									Frente	Fondo	Laterales
Habitacional	HU	1 viv./lote	108	6.00	3	3.5	70%	COS x Niveles	2 al 50% del frente y 5 al 50% restante	3	-
	H3M	150 viv./ha	1500	50.00	12	3.5	60%	-	-	5	5 de cada lado
	H2M	1 vivienda por cada 1000	1000	20.00	6	3.5	60%	COS x Niveles	5	5	4 de cada lado
Comercial	H3M	1 cto por cada 40m2 de predio	300	12.00	4	3.5	60%	-	5	3	3 de un lado
	CRU1	1 cto por cada 20 m2 de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	-	-	-	-
	CRU2	1 cto por cada 20 m2 de predio	mayor a 5,001	60.00	8	4.5	35%	-	-	-	-
	CRU3	1 cto por cada 20 m2 de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	COS x Niveles	10	5	5 de cada lado
	CRU3a	1 cto por cada 20 m2 de predio	mayor a 5,001	60.00	12	4.5	35%	-	-	-	-
	CRU3a	1 cto por cada 20 m2 de predio	3000	40.00	6	4.5	50%	-	-	-	-
Mixto	MCP	1 vivienda por cada 40m2 de predio	301 hasta 3,500	12.00	8	3.5	70%	COS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado
	MCP	1 vivienda por cada 40m2 de predio	3,501 hasta 7,500	50.00	15	3.5	70%	-	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado
	MCP	1 vivienda por cada 40m2 de predio	mayor a 7,501	50.00	20	3.5	50%	-	5	5	3 de cada lado
	MCS	1 vivienda por cada 20m2 de predio	entre 80 y hasta 128	7.20	4	3.5	80%	-	-	2	20 % de un lado
	MCS	1 vivienda por cada 40m2 de predio	128 hasta 300	7.20	4	3.5	80%	COS x Niveles	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado
	MCS	1 vivienda por cada 40m2 de predio	301 a 5,000	12.00	8	3.5	70%	-	5 en Planta Baja / 3 en niveles superiores	3	20 % de un lado
Industrial	MB	1 vivienda por cada 40m2 de predio	mayor a 5,001	30.00	10	3.5	60%	COS x Niveles	5	3	3 de cada lado
	IL	-	1500	20.00	8	3.5	60%	0.30 del COS por nivel	5	3	-
	IL	-	-	-	16 m / 4 niveles	4	85%	-	-	-	-

Las densidades indicadas en el uso de suelo reserva urbana e intraurbana son densidades brutas.

NOTAS

Se respetan los derechos adquiridos vigentes.
 Se deberá cumplir con el número mínimo de estacionamientos requeridos dentro de los límites del terreno.
 La conversión de cuartos por viviendas es de: 1 vivienda = 2.5 cuartos.
 En el uso de suelo Habitacional/Mixto con clave RU2, en donde se pretendan desarrollar campos de golf, la densidad de 40 viv./ha será neta.