



GACETA OFICIAL
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,
QUINTANA ROO.



Órgano de Difusión del Gobierno del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.

LOS REGLAMENTOS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE OBSERVANCIA
GENERAL OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTA GACETA

Cancún, Quintana Roo, 25 de Junio de 2021.

Tomo I

Número: 184 Extraordinario

Sexta Época

Índice de Contenido

- ✓ PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA APLICARSE EN LA VALUACIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022, EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO..... *Página 2*
- ✓ **Acuerdo 18-21/398.-** SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA, DE FECHA 24 DE JUNIO DEL 2021, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2018-2021, LA RATIFICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA DE INVERSIÓN ANUAL, EJERCICIO FISCAL 2021, DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, APROBADAS EN LA VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL COPLADEMUN, EN LOS TÉRMINOS DEL PROPIO ACUERDO..... *Página 36*

PROYECTO DE TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA APLICARSE EN LA VALUACIÓN DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

Definición de términos

Para la correcta interpretación de los términos empleados en esta tabla de valores unitarios, se definen los siguientes términos en complemento a los enunciados en la Ley de Catastro de Quintana Roo y su Reglamento.

- **PREDIO.-** El terreno con o sin construcción cuyos linderos forman un polígono cerrado
- **SUBDIVISIÓN.-** identificador de la unidad resultante de una división de lote que constituye un nuevo lote, y que en la suma de sus partes de la superficie del original, soportado por un instrumento de propiedad registrado ante el Registro Público de la propiedad y el Comercio del Estado de Quintana Roo.
- **FUSIÓN.-** Es aquella gestión que se realiza para unir dos o más predios que estén contiguos a fin de que se conviertan en uno solo.
- **AVALÚO.-** Es la estimación del valor, mediante la aplicación del conjunto de datos técnicos, jurídicos y administrativos sobre un bien inmueble, considerando sus características cualitativas y cuantitativas
- **ZONA URBANA.-** Aquella que está comprendida dentro del perímetro urbano.
- **ZONA SUB-URBANA.-** La que se localiza fuera del perímetro urbano con potencialidad de convertirse en zona urbana.
- **MANZANA.-** La superficie de terreno delimitada por vías públicas.
- **PREDIO BALDÍO.-** El predio urbano que no tiene construcción permanente y que no ha sufrido modificación de su estado natural. En las zonas de reservas urbanas que señale el programa de desarrollo urbano la construcción permanente o modificación del estado natural del predio no podrá ser menor al 20% de la superficie total del predio para ser considerado como baldío.
- **PREDIO RÚSTICO.-** La zona no comprendida dentro del centro de población y que se encuentre regulada por el programa de ordenamiento ecológico local.
- **PREDIO SUBURBANO.-** Los que se localizan fuera del perímetro urbano con potencialidad a convertirse en zona urbana, el cual se clasificara en:
 - **ACTIVO:** Aquellos que tengan construcción y que sirvan para usos determinados en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano para ese predio.
 - **INACTIVO:** Aquellos que a pesar de tener ejecutadas obras en el predio no se estén utilizando
- **VALOR CATASTRAL.-** El que fija la Autoridad Catastral Municipal, atendiendo a las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones autorizada.
- **PREDIO URBANO.-** Son los comprendidos dentro del perímetro urbano de las poblaciones y las superficies de terreno colindantes con las zonas urbanas, cuando en ellas se formen núcleos de población cualquiera que sea su magnitud o aquellos predios que sean fraccionados para fines de urbanización, el cual se clasificará en:
 - **ACTIVO:** Aquellos que tengan construcción y que sirvan para usos determinados en el Programa Municipal de Desarrollo Urbano para ese predio.
 - **INACTIVO:** Aquellos que a pesar de tener ejecutadas obras en el predio no se estén utilizando.
- **Construcción Permanente.-** La que está adherida a un predio de manera fija, en condiciones tales que no pueda separarse del suelo sin deterioro de la propia construcción o de los demás inmuebles unidos a aquel que no está.

- **Centro de Población.**- Áreas constituidas por las zonas urbanizadas y las que se reserven a su expansión.
- **Reserva Urbana.**- Las áreas de un centro de población que sean utilizadas para su crecimiento.
- **Áreas y Bienes Comunes.**- Son aquellos que pertenecen en forma proindivisa a los condóminos y su uso estará regulado por la Ley de Propiedad en Condominio de Inmuebles del Estado de Quintana Roo, la escritura constitutiva y el reglamento, y cuyo uso, aprovechamiento y mantenimiento es responsabilidad de los condóminos y ocupantes.

Categorías

Dependiendo de su relación con el entorno ubicación los predios se clasificarán como:

- **Urbano:** Son los comprendidos dentro del perímetro urbano de las poblaciones y las superficies de terreno colindantes con las zonas urbanas, cuando en ellas se formen núcleos de población cualquiera que sea su magnitud o aquellos predios que sean fraccionados para fines de urbanización, debiendo estar dentro del Centro de Población que delimite el programa Director de Desarrollo Urbano.
- **Rural (antes Rustico):** La zona no comprendida dentro de lo Urbano y que se encuentre regulada por el programa de ordenamiento ecológico local determinadas por las unidades de gestión ambiental (UGA)
- **Suburbano:** La que se localiza fuera del perímetro urbano con potencialidad de convertirse en zona urbana
- **Reservas.**- Las áreas de un centro de población que sean utilizadas para su crecimiento.
- **RÚSTICO.**- La zona no comprendida dentro del centro de población y que se encuentre regulada por el programa de ordenamiento ecológico local.

Condición de Utilización del Suelo

De acuerdo a las condiciones de Utilización del Suelo, los predios pueden ser:

- Baldío
- Obra en Construcción
- Obra en Abandono
- En Funcionamiento
- Inmueble Activo
- Inmueble Inactivo

Cálculo del Avalúo Catastral

El cálculo del Avalúo es la suma del Valor del Terreno más el valor de la construcción, resultando el Valor Catastral, expresado como:

$$VC=(VT)+(VCo)$$

Entendiéndose como:

VC= Valor Catastral

VT= Avalúo del Terreno

VCo= Avalúo de la Construcción

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

AVALÚO CATASTRAL: Es la estimación del valor, mediante la aplicación del conjunto de datos técnicos, jurídicos y administrativos, sobre un bien inmueble, considerando sus características cualitativas y cuantitativas.

Dichos valores son el resultado final de la aplicación de la metodología de valuación descrita por este instrumento.

Tabla de Coeficientes de Demérito o Incremento de los Valores Catastrales Unitarios para el Terreno del Municipio de Benito Juárez.

Basados en esta información, se aplican las tablas descritas en los siguientes subtítulos de acuerdo a su propia definición.

ZONIFICACIÓN Y LOTES TIPO.

Para determinar la base de cálculo, se requiere la identificación de los principales indicadores tipo de la zona de estudio, mostrando sus alternativas en la siguiente tabla, misma que indica la codificación Catastral vigente, así como los datos del Lote

Tipo para cada sector en sus variantes.

| Localidad | Zona | Nombre | Uso | Frente | Fondo | Superficie |
|------------------|------|--------------------------------|----------------------------|--------|-------|------------|
| 601 | 1 | Puerto Juárez | Centro de Población Urbano | 6 | 18 | 108 |
| 601 | 2 | Zona Centro | Urbano | 8 | 22.5 | 180 |
| 601 | 3 | Zona Hotelera SM B | Urbano | 9 | 40 | 800 |
| 601 | 3 | Zona Hotelera SM A, C,D, E Y F | Urbano | 9 | 100 | 5000 |
| 601 | 4 | Solidaridad | Urbano | 6 | 20 | 160 |
| 601 | 5 | Nuevos Horizontes | Urbano | 6 | 20 | 160 |
| 601 | 6 | Franja Ejidal Norte | Urbano | 6 | 20 | 160 |
| 601 | 7 | Franja Ejidal Sur | Urbano | 6 | 20 | 160 |
| 601 | 8 | Luis Donaldo Colosío-Bonfil | Urbano | 8 | 30 | 300 |
| 601 | 9 | Carretera Cancún-Mérida | Urbano | 12 | 50 | 1500 |
| 601 | 9 | Carretera Cancún-Mérida | Rural | 100 | 100 | 10000 |
| 602 | 1 | Carretera Puerto Morelos | Urbano | 100 | 100 | 10000 |
| 602 | 1 | Carretera Puerto Morelos | Rústico | 100 | 100 | 10000 |
| 605 | 1 | Reserva Urbana-Isla Mujeres | Urbano | 100 | 100 | 10000 |
| Otros mencionado | | | Rural | 500 | 500 | 250000 |

TABLA DE VALORES DEL TERRENO PARA APLICAR EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ, COSTO POR METRO CUADRADO.

Las siguientes tablas corresponden a los criterios de clasificación de la clave catastral, misma que se explica a continuación para su correcta interpretación.

6 01 2 030 013 005 01 031

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|------|--------------|---------|------|-------------|------------|
| Municipio | Localidad | Zona | Supermanzana | Manzana | Lote | Subdivisión | Condominio |
|-----------|-----------|------|--------------|---------|------|-------------|------------|

Municipio: Identificador de Municipio en el Estado de Quintana Roo.

Localidad: Identificador del catálogo de localidades en el Municipio de Benito Juárez.

Zona: Identificador de superficie catastral homogénea, de acuerdo a sus atributos urbanos, socioeconómicos e históricos de desarrollo.

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

Supermanzana: Identificador de la Unidad administrativa catastral, en muchos casos, pero no siempre, asociados con la colonia, limitada por vialidades primarias o troncales. En caso de unidades rurales, aquellas que tienen homogeneidad en su estructura y origen

Manzana: La superficie de terreno delimitada por vías públicas.

Lote: Identificador de la Unidad funcional de propiedad base de la tierra, soportado por un instrumento de propiedad registrado ante el Registro público de la Propiedad y el Comercio del Estado de Quintana Roo,

Subdivisión: identificador de la unidad resultante de una subdivisión de lote que constituye un nuevo lote, y que en la suma de sus partes de la superficie del original, soportado por un instrumento de propiedad registrado ante el Registro Público de la propiedad y el Comercio del Estado de Quintana Roo.

Condominio: Se denominará Condominio al grupo de lotes de terrenos, departamentos, viviendas, casas, locales o naves de un inmueble construido en forma horizontal, vertical o mixta, susceptibles e aprovechamiento independiente por tener salida propia a un elemento común de aquel y a la vía pública y que pertenecieran a distintos propietarios los que tendrán un derecho singular y exclusivo de propiedad sobre su Unidad de Propiedad Exclusiva y además un derecho de copropiedad sobre los elementos y partes comunes del inmueble, necesarios para un adecuado uso y disfrute.

LA SIGUIENTE TABLA DE VALORES UNITARIOS CORRESPONDE EN SU APLICACIÓN AL AVALUÓ DEL TERRENO EN EL MUNICIPIO BENITO JUÁREZ.

601 - Ciudad de Cancún

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|-----------|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| 601 | 1 | 1 | 062 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 1 | 063 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 1 | 064 | 1 | 33 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 3 | 064 | 34 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 065 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 1 | 4 | 066 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 1 | 4 | 067 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 068 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 069 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 070 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 071 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 1 | 4 | 072 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 1 | 4 | 073 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 1 | 3 | 074 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 075 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 076 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 077 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 1 | 4 | 078 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 674 |
| 601 | 1 | 3 | 079 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 674 |
| 601 | 1 | 3 | 080 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 62 |
| 601 | 1 | 3 | 082 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 62 |
| 601 | 1 | 3 | 083 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 62 |
| 601 | 1 | 3 | 084 | 1 | 3 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 1 | 3 | 084 | 4 | 9 | 1 | 999 | \$ 778 |

4

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----|----|-----|---|-----|----------|
| 601 | 1 | 3 | 084 | 10 | 13 | 1 | 999 | \$ 3,113 |
| 601 | 1 | 3 | 084 | 14 | 999 | 1 | 999 | \$ 674 |
| 601 | 1 | 3 | 085 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 1 | 3 | 086 | 1 | 1 | 1 | 999 | \$ 1,038 |
| 601 | 1 | 3 | 086 | 2 | 2 | 1 | 999 | \$ 2,386 |
| 601 | 1 | 3 | 086 | 3 | 3 | 1 | 999 | \$ 1,764 |
| 601 | 1 | 3 | 086 | 4 | 8 | 1 | 999 | \$ 882 |
| 601 | 1 | 3 | 086 | 9 | 13 | 1 | 999 | \$ 1,089 |
| 601 | 1 | 3 | 086 | 14 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 089 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 1 | 4 | 090 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 830 |

Zona 2 – Centro

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|-----------|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| 601 | 2 | 1 | 001 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,660 |
| 601 | 2 | 1 | 002 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,660 |
| 601 | 2 | 1 | 02A | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,660 |
| 601 | 2 | 1 | 003 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,660 |
| 601 | 2 | 1 | 004 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,660 |
| 601 | 2 | 2 | 04A | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 2,438 |
| 601 | 2 | 2 | 04B | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 2,075 |
| 601 | 2 | 1 | 005 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,816 |
| 601 | 2 | 2 | 006 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 2,179 |
| 601 | 2 | 1 | 007 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 2,179 |
| 601 | 2 | 1 | 008 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 2,179 |
| 601 | 2 | 1 | 009 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 2,179 |
| 601 | 2 | 2 | 010 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,608 |
| 601 | 2 | 1 | 011 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 012 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 013 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 014 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 015 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 15A | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 016 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 017 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 018 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 019 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,971 |
| 601 | 2 | 1 | 020 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,608 |
| 601 | 2 | 1 | 021 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,608 |
| 601 | 2 | 1 | 022 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,608 |
| 601 | 2 | 1 | 023 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |

5

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----|---|-----|---|-----|----------|
| 601 | 2 | 1 | 024 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |
| 601 | 2 | 1 | 025 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |
| 601 | 2 | 1 | 026 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,038 |
| 601 | 2 | 1 | 027 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |
| 601 | 2 | 1 | 028 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,401 |
| 601 | 2 | 1 | 029 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,401 |
| 601 | 2 | 1 | 030 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |
| 601 | 2 | 1 | 031 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |
| 601 | 2 | 1 | 032 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,245 |
| 601 | 2 | 1 | 033 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |
| 601 | 2 | 1 | 034 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |
| 601 | 2 | 1 | 035 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,764 |
| 601 | 2 | 1 | 036 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,764 |
| 601 | 2 | 5 | 037 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,453 |
| 601 | 2 | 5 | 038 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,401 |
| 601 | 2 | 5 | 039 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,401 |
| 601 | 2 | 5 | 040 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,193 |
| 601 | 2 | 5 | 041 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,193 |
| 601 | 2 | 5 | 042 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,401 |
| 601 | 2 | 5 | 043 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 2 | 5 | 044 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 2 | 5 | 045 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 2 | 5 | 046 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 2 | 5 | 047 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 2 | 5 | 048 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 2 | 5 | 049 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,764 |
| 601 | 2 | 5 | 050 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,038 |
| 601 | 2 | 5 | 051 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,038 |
| 601 | 2 | 1 | 052 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,038 |
| 601 | 2 | 5 | 053 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 934 |
| 601 | 2 | 1 | 054 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,038 |
| 601 | 2 | 5 | 055 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |
| 601 | 2 | 5 | 056 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,297 |
| 601 | 2 | 6 | 057 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,245 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 1,608 |

Zona 3 - Zona Hotelera

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|-----------|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| 601 | 3 | 8 | 00A | 50 | 60 | 1 | 999 | \$ 4,773 |
| 601 | 3 | 8 | 00B | 33 | 55 | 1 | 999 | \$ 4,150 |
| 601 | 3 | 8 | 00C | 2 | 26 | 1 | 999 | \$ 3,009 |
| 601 | 3 | 8 | 00C | 27 | 27 | 1 | 999 | \$ 3,113 |

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----|----|-----|---|-----|----------|
| 601 | 3 | 8 | 00C | 28 | 60 | 1 | 999 | \$ 2,905 |
| 601 | 3 | 8 | 00D | 30 | 52 | 1 | 999 | \$ 2,698 |
| 601 | 3 | 8 | 00D | 53 | 59 | 1 | 999 | \$ 2,905 |
| 601 | 3 | 8 | 00D | 60 | 61 | 1 | 999 | \$ 2,075 |
| 601 | 3 | 8 | 00E | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 2,698 |
| 601 | 3 | 8 | 00F | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 2,075 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 2,075 |

Zona 4 – Solidaridad

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|--|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
| 601 | 4 | 5 | 095 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 4 | 5 | 096 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 4 | 5 | 097 | 1 | 28 | 1 | 999 | \$ 1,141 |
| 601 | 4 | 5 | 097 | 29 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 4 | 5 | 098 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 4 | 5 | 099 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 830 |
| 601 | 4 | 11 | 100 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 623 |
| 601 | 4 | 11 | 101 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 623 |
| 601 | 4 | 11 | 102 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 623 |
| 601 | 4 | 11 | 103 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 623 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 726 |

Zona 5 - Nuevos Horizontes

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|--|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|---------------|
| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
| 601 | 5 | 5 | 058 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 934 |
| 601 | 5 | 5 | 059 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 934 |
| 601 | 5 | 1 | 060 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 5 | 1 | 061 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 NO EXISTE | 1 | 4 | 090 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 QUITAR |
| 601 | 5 | 4 | 091 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 5 | 4 | 092 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 5 | 4 | 093 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 5 | 4 | 094 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 934 |

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

Zona 6 - Franja Ejidal Norte

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|-----------|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| 601 | 6 | 11 | 200 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 201 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 202 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 203 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 259 |
| 601 | 6 | 11 | 204 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 259 |
| 601 | 6 | 11 | 205 | 1 | 999 | 1 | 33 | \$ 259 |
| 601 | 6 | 11 | 205 | 34 | 37 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 6 | 11 | 205 | 38 | 999 | 1 | 999 | \$ 259 |
| 601 | 6 | 11 | 206 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 259 |
| 601 | 6 | 11 | 207 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 208 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 209 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 210 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 211 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 212 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 213 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 214 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 215 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 216 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 217 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 218 | 1 | 1 | 1 | 46 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 218 | 1 | 1 | 47 | 47 | \$ 519 |
| 601 | 6 | 11 | 218 | 1 | 1 | 48 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 218 | 2 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 4 | 219 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 674 |
| 601 | 6 | 4 | 220 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 674 |
| 601 | 6 | 4 | 221 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 674 |
| 601 | 6 | 4 | 222 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 4 | 223 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 224 | 1 | 1 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 6 | 11 | 224 | 2 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 6 | 4 | 225 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 6 | 4 | 226 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 6 | 4 | 227 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 6 | 4 | 228 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 6 | 4 | 229 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 6 | 4 | 230 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 6 | 4 | 231 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 6 | 4 | 232 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | | | | | | | | | |
|-----|---|-----|-----|-----|-----|---------|---------|----|-----|
| 601 | 6 | 4 | 233 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 571 |
| 601 | 6 | 4 | 234 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 571 |
| 601 | 6 | 4 | 235 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 571 |
| 601 | 6 | 4 | 236 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 571 |
| 601 | 6 | 4 | 237 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 571 |
| 601 | 6 | 4 | 238 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 571 |
| 601 | 6 | 4 | 239 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 571 |
| 601 | 6 | 4 | 240 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 571 |
| 601 | 6 | 12 | 241 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 519 |
| 601 | 6 | 12 | 242 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 519 |
| 601 | 6 | 12 | 243 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 519 |
| 601 | 6 | 12 | 244 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 519 |
| 601 | 6 | 4 | 245 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 436 |
| 601 | 6 | 12 | 246 | 1 | 1 | 1 | 1113-10 | \$ | 145 |
| 601 | 6 | 12 | 246 | 1 | 1 | 1113-11 | 999 | \$ | 436 |
| 601 | 6 | 12 | 246 | 2 | 999 | 1 | 999 | \$ | 436 |
| 601 | 6 | 4 | 247 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 12 | 248 | 1 | 1 | 1 | 404 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 12 | 248 | 1 | 1 | 404-01 | 407-03 | \$ | 311 |
| 601 | 6 | 12 | 248 | 1 | 1 | 408 | 411-04 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 4 | 248 | 2 | 76 | 1 | 999 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 13 | 248 | 77 | 94 | 1 | 999 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 12 | 248 | 95 | 201 | 1 | 999 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 4 | 248 | 202 | 999 | 1 | 999 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 13 | 249 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 363 |
| 601 | 6 | 13 | 250 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 363 |
| 601 | 6 | 11 | 251 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 363 |
| 601 | 6 | 11 | 252 | 1 | 49 | 1 | 999 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 11 | 252 | 50 | 999 | 1 | 999 | \$ | 363 |
| 601 | 6 | 11 | 253 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 291 |
| 601 | 6 | 11 | 254 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 363 |
| 601 | 6 | 11 | 255 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 363 |
| 601 | 6 | 11 | 256 | 1 | 1 | 1 | 209 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 11 | 256 | 1 | 1 | 210 | 213 | \$ | 125 |
| 601 | 6 | 11 | 256 | 2 | 999 | 1 | 999 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 14 | 257 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 125 |
| 601 | 6 | 11 | 258 | 1 | 77 | 1 | 999 | \$ | 125 |
| 601 | 6 | 14 | 258 | 78 | 999 | 1 | 999 | \$ | 125 |
| 601 | 6 | 11 | 259 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 14 | 260 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 726 |
| 601 | 6 | 15 | 261 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 125 |
| 601 | 6 | 15 | 262 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 125 |
| 601 | 6 | S/D | 263 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ | 125 |

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | | | | | | | | |
|--|---|-----|-----|---|-----|---|-----|--------|
| 601 | 6 | S/D | 264 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 125 |
| 601 | 6 | S/D | 265 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 125 |
| 601 | 6 | 15 | 266 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 80 |
| 601 | 6 | 15 | 267 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 120 |
| 601 | 6 | 15 | 268 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 125 |
| 601 | 6 | 15 | 269 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 125 |
| 601 | 6 | S/D | 270 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 80 |
| 601 | 6 | S/D | 271 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 50 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 519 |

Zona 7 - Franja Ejidal Sur

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|-----------|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| 601 | 7 | 5 | 500 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 501 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 502 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 503 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 504 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 505 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 506 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 507 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 508 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 934 |
| 601 | 7 | 5 | 509 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 934 |
| 601 | 7 | 5 | 510 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 7 | 5 | 511 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 7 | 5 | 512 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 934 |
| 601 | 7 | 5 | 513 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 514 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 515 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 516 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 726 |
| 601 | 7 | 5 | 517 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 518 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 519 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 520 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 521 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 522 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 934 |
| 601 | 7 | 5 | 523 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,245 |
| 601 | 7 | 5 | 524 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,245 |
| 601 | 7 | 5 | 525 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,245 |
| 601 | 7 | 5 | 526 | 1 | 999 | 0 | 999 | \$ 1,245 |
| 601 | 7 | 5 | 527 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,245 |

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | | | | | | | | |
|--|---|---|-----|---|-----|---|-----|----------|
| 601 | 7 | 5 | 528 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,245 |
| 601 | 7 | 5 | 529 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,245 |
| 601 | 7 | | 530 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,038 |
| 601 | 7 | 5 | 531 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,038 |
| 601 | 7 | 5 | 532 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 575 |
| 601 | 7 | 5 | 533 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 575 |
| 601 | 7 | 5 | 534 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 575 |
| 601 | 7 | 5 | 535 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 986 |
| 601 | 7 | 5 | 536 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 623 |
| 601 | 7 | 5 | 537 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 623 |
| 601 | 7 | 5 | 538 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 623 |
| 601 | 7 | 5 | 539 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 623 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 1,245 |

Zona 8 - Luis Donaldo Colosio – Bonfil

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|-----------|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
| 601 | 8 | 7 | 295 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 311 |
| 601 | 8 | 7 | 296 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 311 |
| 601 | 8 | 7 | 297 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 311 |
| 601 | 8 | 7 | 298 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 311 |
| 601 | 8 | 7 | 299 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 311 |
| 601 | 8 | 19 | 300 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 467 |
| 601 | 8 | 19 | 301 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 259 |
| 601 | 8 | 19 | 302 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 259 |
| 601 | 8 | 19 | 303 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 259 |
| 601 | 8 | 19 | 305 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 467 |
| 601 | 8 | 19 | 306 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 467 |
| 601 | 8 | 9 | 307 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 467 |
| 601 | 8 | 9 | 308 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 467 |
| 601 | 8 | 6 | 309 | 1 | 20 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 8 | 6 | 309 | 21 | 21 | 1 | 999 | \$ 623 |
| 601 | 8 | 6 | 309 | 22 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 1 | 65 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 66 | 66 | 1 | 14 | \$ 892 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 66 | 66 | 15 | 19-07 | \$ 1,349 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 66 | 66 | 20-02 | 20-03 | \$ 1,038 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 66 | 66 | 21-01 | 21-02 | \$ 1,349 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 66 | 66 | 22 | 29-2 | \$ 1,038 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 66 | 66 | 30 | 42 | \$ 1,349 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 66 | 66 | 43 | 82 | \$ 892 |

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | | | | | | | | |
|-----|---|----|-----|----|-----|----|-----|----------|
| 601 | 8 | 6 | 310 | 66 | 66 | 83 | 92 | \$ 1,349 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 66 | 66 | 93 | 94 | \$ 1,038 |
| 601 | 8 | 6 | 310 | 67 | 999 | 1 | 999 | \$ 1,349 |
| 601 | 8 | 6 | 311 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 8 | 6 | 312 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 8 | 6 | 313 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 363 |
| 601 | 8 | 6 | 314 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 311 |
| 601 | 8 | 10 | 315 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 311 |
| 601 | 8 | 10 | 316 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 8 | 10 | 317 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 8 | 10 | 318 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 319 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 320 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 8 | 10 | 321 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 8 | 10 | 322 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 8 | 10 | 323 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 8 | 10 | 324 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 8 | 10 | 325 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 8 | 10 | 326 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 327 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 328 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 329 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 330 | 1 | 19 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 6 | 330 | 20 | 20 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 330 | 21 | 25 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 6 | 330 | 26 | 27 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 330 | 28 | 31 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 6 | 330 | 32 | 32 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 330 | 33 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 331 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 332 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 333 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 8 | 10 | 334 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 335 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 336 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 337 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 338 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 339 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 340 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 341 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 342 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 343 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 344 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 345 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | | | | | | | | |
|--|---|----|-----|---|-----|---|-----|--------|
| 601 | 8 | 18 | 346 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 10 | 347 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 8 | 17 | 532 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 8 | 17 | 533 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 8 | 17 | 534 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 8 | 17 | 535 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 8 | 17 | 536 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 8 | 17 | 537 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 8 | 17 | 538 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 778 |
| 601 | 8 | 17 | 539 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 156 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 467 |

Zona 9 - Carretera Cancún - Mérida

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|-----------|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| 601 | 9 | 11 | 104 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 93 |
| 601 | 9 | 11 | 105 | 1 | 109 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 9 | 11 | 105 | 110 | 110 | 1 | 999 | \$ 111 |
| 601 | 9 | 11 | 105 | 110 | 110 | 2 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 9 | 11 | 105 | 111 | 999 | 1 | 999 | \$ 571 |
| 601 | 9 | 11 | 106 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 93 |
| 601 | 9 | 16 | 107 | 1 | 43 | 1 | 999 | \$ 674 |
| 601 | 9 | 16 | 107 | 44 | 44 | 1 | 10 | \$ 674 |
| 601 | 9 | 16 | 107 | 44 | 44 | 11 | 11 | \$ 493 |
| 601 | 9 | 16 | 107 | 44 | 44 | 12 | 999 | \$ 674 |
| 601 | 9 | 16 | 107 | 45 | 999 | 1 | 999 | \$ 674 |
| 601 | 9 | 16 | 108 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 9 | 16 | 109 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 9 | 16 | 110 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 9 | 16 | 111 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 9 | 16 | 112 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 16 |
| 601 | 9 | 16 | 113 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 16 |
| 601 | 9 | 16 | 114 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 62 |
| 601 | 9 | 16 | 115 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 601 | 9 | 16 | 117 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 104 |
| 601 | 9 | 19 | 118 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 125 |
| 601 | 9 | 16 | 129 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 83 |
| 601 | 9 | 16 | 130 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 99 |
| 601 | 9 | 16 | 131 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 21 |
| 601 | 9 | S/D | 134 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 601 | 9 | S/D | 140 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 104 |

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | | | | | | | | |
|--|---|-----|-----|---|-----|---|-----|--------|
| 601 | 9 | S/D | 142 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 93 |
| 601 | 9 | S/D | 143 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 26 |
| 601 | 9 | S/D | 144 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 26 |
| 601 | 9 | S/D | 145 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 26 |
| 601 | 9 | S/D | 146 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 26 |
| 601 | 9 | S/D | 147 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 26 |
| 601 | 9 | S/D | 148 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 5 |
| 601 | 9 | S/D | 157 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 5 |
| 601 | 9 | S/D | 160 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 5 |
| 601 | 9 | S/D | 163 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 5 |
| 601 | 9 | S/D | 164 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 5 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 208 |

602 - Puerto Morelos (Riviera Maya Cancún)

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|-----------|------|-----------|----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
| 602 | 1 | S/D | 31 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 208 |
| 602 | 1 | 21 | 34 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 104 |
| 602 | 1 | 21 | 35 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 52 |
| 602 | 1 | 21 | 36 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 156 |
| 602 | 1 | 21 | 37 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 42 |
| 602 | 1 | S/D | 38 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 104 |
| 602 | 1 | S/D | 39 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 104 |
| 602 | 1 | S/D | 40 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 104 |
| 602 | 1 | S/D | 41 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 104 |
| 602 | 1 | S/D | 42 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 26 |
| 602 | 1 | 21 | 43 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 31 |
| 602 | 1 | 21 | 44 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 31 |
| 602 | 1 | 22 | 45 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 31 |
| 602 | 1 | 22 | 46 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 31 |
| 602 | 1 | 22 | 47 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 42 |
| 602 | 1 | 22 | 48 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 42 |
| 602 | 1 | 22 | 49 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 42 |
| 602 | 1 | S/D | 50 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 42 |
| 602 | 1 | S/D | 51 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 48 |
| 602 | 1 | S/D | 52 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 300 |
| 602 | 1 | S/D | 53 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 54 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 55 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 56 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 57 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |

14

| | | | | | | | | |
|--|---|-----|----|---|-----|---|-----|--------|
| 602 | 1 | 22 | 58 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 59 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 60 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 61 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 62 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 63 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 4 |
| 602 | 1 | S/D | 64 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| 602 | 1 | S/D | 65 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$ 13 |
| Otros Valores no Incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$ 208 |

602 - Puerto Morelos (Riviera Maya Cancún)

| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
|--|------|-----------|-----|--------------|------------|--------------|------------|------------|
| LOCALIDAD | ZONA | DISTRITOS | SM | MZA. INICIAL | MZA. FINAL | LOTE INICIAL | LOTE FINAL | VALOR BASE |
| 605 | 1 | 18 | 81 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$18.33 |
| 605 | 1 | 18 | 82 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$18.33 |
| 605 | 1 | 22 | 85 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$18.33 |
| 605 | 1 | 18 | 100 | 1 | 999 | 1 | 999 | \$300 |
| Otros valores no incluidos por crecimiento de zona | | | | | | | | \$18.33 |

OTRAS CONSIDERACIONES:

Eficiencia del Uso de Suelo (Eus)

El valor del terreno tiene un precio unitario de acuerdo al sector, y es afectado por Coeficientes de Eficiencia del Suelo, que representa las principales características de aprovechamiento del terreno como espacio útil para fines sociales, los que se definen como:

- Coeficiente de Condición de Utilización del Suelo. La Eficiencia de Uso del Suelo, es el producto de la multiplicación de los factores de Ubicación y Condición de Utilización del Suelo los cuales en su conjunto generaran el Coeficiente de Eficiencia de uso del Suelo.
- Coeficiente de Ubicación: es el coeficiente de ajuste de acuerdo a la localización del predio respecto a su ubicación física, ya sea si colinda con Zona Federal Marítimo Terrestre, con Vialidades o Avenidas Principales o Calles.

COEFICIENTE DE UBICACIÓN:

El cálculo se realizará de acuerdo a los siguientes factores:

| | |
|--|------|
| 1.- FRENTE A ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE (PLAYA) | 1.15 |
| 2.- AVENIDA PRINCIPAL | 1.05 |
| 3.- CALLE | 1.00 |

COEFICIENTE DE CONDICIÓN DE UTILIZACIÓN DEL SUELO

Es el coeficiente de afectación de acuerdo a la compatibilidad de su uso de suelo y condición en relación a si el predio es habitacional, comercial, si se encuentra baldío, o bien, tiene cualquier otro uso. En estos casos el cálculo se realizará aplicando los siguientes factores:

GACETA OFICIAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

| | |
|---------------------------|------|
| 1.- PREDIO BALDÍO | 1.00 |
| 2.- HABITACIONAL | 0.50 |
| 3.- COMERCIAL | 1.12 |
| 4.- OTROS CASOS DISTINTOS | 1.12 |

OTRAS DEFINICIONES:

El valor unitario de manglar (humedal), se obtendrá de un Avalúo comercial elaborado por Valuador Profesional registrado en el padrón del Gobierno del Estado de Quintana Roo, sobre el área evaluada por un perito ambiental e igualmente registrado en el Gobierno del Estado de Quintana Roo.

| Nivel | Definición | Observaciones |
|-------|--|--|
| 1 | Se conserva en estado natural y el único objeto del humedal será: su protección, restauración, investigación o conservación de las áreas que conforman el humedal. | Deberán ser sometidas a evaluación de un perito ambiental. |
| 2 | Se conserva en estado natural pero proporciona densidad | |
| 3 | Terrenos en los cuales se presente usos permitidos de acuerdo al POEL de Benito Juárez | |

OTRAS DEFINICIONES:

El costo unitario de manglar (humedal), se considerará indistintamente del valor de zona a \$30.00 por metro cuadrado y se obtendrá de un Avalúo comercial elaborado por Valuador Profesional registrado en el padrón del Gobierno del Estado de Quintana Roo, sobre el área evaluada por un perito ambiental e igualmente registrado en el Gobierno del Estado de Quintana Roo.

Terrenos con producción agrícola intensiva (hidroponía), forestal o unidades de manejo ambiental en zonas rurales se le aplicara un factor de 0.80 adicional en el valor del terreno.

Las minas de Sascab, denominadas Sascaberas, se cobrarán en sus aéreas comerciales, administrativas o de movimientos a su costo de zona base, pero las áreas de explotación de acuerdo a su estado se cobrarán indistintamente a su precio de zona a un costo de:

| Terreno de Sacabera | Valor por m ² |
|-------------------------|--------------------------|
| Sascabera en producción | \$ 410.00 |
| Sascabera agotada | \$ 250.00 |
| Sascabera Inundada | \$ 120.00 |

CAMPO DE GOLF

- CAMPO DE GOLF.- Por las características específicas de los campos de golf, el valor se clasificara en :
 - ❖ Zona de Valor Alto \$850.00 m2, las cuales comprenden:
 - ✓ Green
 - ✓ Tee
 - ✓ Calle o Fairway
 - ❖ Zona de Valor Bajo \$360.00 m2, las cuales comprende:

- ✓ Áspero o Rough
- ✓ Obstáculos
- ✓ Lago
- ✓ Arena

- Si el predio donde se encuentra el Campo de Golf tiene Manglar, se aplicará el Valor catastral de manglar
- Las Edificaciones en el predio se le asignará el valor de acuerdo a las tablas de valores de construcción.

RESERVAS TERRITORIALES

Para el caso de las reservas territoriales para desarrollos habitacionales en la ciudad de Cancún se utilizará un factor de demerito dependiendo de la amplitud de la misma, conforme a la siguiente tabla:

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| 1.- PREDIOS ENTRE 50,000 Y 100,000 M2 | 90% DEL VALOR DE TABLAS |
| 2.- ENTRE 100,000 Y 200,000 M2 | 85% DEL VALOR DE TABLAS |
| 3.- ENTRE 200,000 Y 400,000 M2 | 80% DEL VALOR DE TABLAS |
| 4.- ENTRE 400,000 Y 600,000 M2 | 70% DEL VALOR DE TABLAS |
| 5.- MÁS DE 600,000 M2 | 60% DEL VALOR DE TABLAS |

Para el caso de las reservas territoriales destinadas a la prestación de servicios turísticos u hoteleros o bien, desarrollos del tipo condominal de alto nivel se utilizará un factor de demerito dependiendo de la amplitud de la misma, conforme a la siguiente tabla:

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| 1.- ENTRE 10,000 Y 20,000 M2 | 90% DEL VALOR DE TABLAS |
| 2.- ENTRE 20,000 Y 40,000 M2 | 85% DEL VALOR DE TABLAS |
| 3.- ENTRE 40,000 Y 60,000 M2 | 80% DEL VALOR DE TABLAS |
| 4.- ENTRE 60,000 Y 80,000 M2 | 75% DEL VALOR DE TABLAS |
| 5.- MÁS DE 80,000 M2 | 70% DEL VALOR DE TABLAS |

Cálculo de Valor del Terreno

Basado en estos principios el cálculo del Valor de Terreno equivale al Producto de la superficie expresada en metros cuadrados por el Valor Base del Terreno, por la Eficiencia de Uso del Suelo, expresándose como

Dónde: $VT=(m2T)x(Vbt)x(Eus)$

VT=Avalúo del Terreno

M2T=Superficie de Terreno en Metros Cuadrados

Vbt= Valor Base del Terreno de acuerdo a Tabla de Valor

Eus= Eficiencia de uso del suelo

CONSIDERACIONES COMPLEMENTARIAS

Los predios con cenotes, fracturas u otro tipo de accidente geográfico que afecte al subsuelo, se valuarán al 20% del valor base del terreno, para la parte afectada exclusivamente y no podrán ser calificados como habitacionales en ninguna de sus categorías.

En caso de constitución de unidades bajo propiedad de régimen en condominio, se empleará un lote tipo que incluya variantes de cada tipo de vivienda para el cálculo de los factores del terreno, sumando de manera directa el valor del terreno al factor de eficiencia del suelo del lote en su conjunto, por la superficie de la tierra del indiviso y áreas privativas y común.

Cálculo del Valor de la Construcción.

Los valores de construcción son definidos con sustento en el valor físico o valor directo,

Para el cálculo del avalúo de la Construcción se determinarán los usos de la construcción en relación al catálogo de usos mencionados en este sistema, de la misma manera se determinará la Condición y Características de la Construcción para cada unidad, lo cual regenerará su valor parcial de construcción.

Esto se caracteriza de acuerdo a la siguiente formula:

$$TCn$$

Donde:

| | TCn= Tipo de Construcción.

M2Co= Metros Cuadrados de Construcción.

Características Estructurales

(Vbt) = Valor Base de la construcción de acuerdo a su conservación

Calidad y Conservación y Características Estructurales de la Construcción.

TCo = Coeficiente de Antigüedad del Inmueble

El valor de la construcción se calculará definiendo las áreas de construcción, siendo estas a las que le han efectuado algún tipo de inversión para la habilitación de terrenos con fines de uso.

Se considerarán tantas unidades uniformes de construcción como sean identificadas en el predio de estudio.

Por el avance que tenga la obra en construcción sea habitacional o no habitacional, se considerará el siguiente criterio lo siguiente:

| CONCEPTO | PORCENTAJE DE AVANCE |
|-------------------------------|----------------------|
| CIMENTACIÓN | 15% |
| MUROS-ESTRUCTURA | 25% |
| LOSA | 35% |
| ACABADOS | 85% |
| MUEBLES, PUERTAS Y CANCELERÍA | 100% |

Se utilizará para todo tipo de obra en construcción.

TABLA DE VALORES POR METRO CUADRADO PARA CONSTRUCCIONES.

Todo predio edificado debe ser valorado de acuerdo a las tablas mencionadas a continuación:

| Clave | Clasificación | Definición del Tipo de Inmueble |
|------------|---|--|
| TABLA - 01 | Vivienda Habitación Unifamiliar | Es aquella edificación que permite el adecuado uso como vivienda de una sola familia.. |
| TABLA - 02 | Vivienda Habitación Multifamiliar hasta 4 niveles | Es aquella edificación que permite el adecuado uso como vivienda de más de una familia en el mismo predio con densidad baja. |

| | | |
|--------------|--|--|
| TABLA - 02.1 | Vivienda Habitación Multifamiliar de 5 a 9 niveles | Es aquella edificación que permite el uso como vivienda de más de una familia en el mismo predio con densidad media |
| TABLA - 02.2 | Vivienda Habitación Multifamiliar de 10 a 14 niveles | Es aquella edificación que permite el uso como vivienda de más de una familia en el mismo predio con densidad alta, pero con características de alta calidad. |
| TABLA - 02.3 | Vivienda Habitación Multifamiliar mayor a 15 niveles | Es aquella edificación que permite el uso como vivienda de más de una familia en el mismo predio con densidad alta, pero con características de muy alta calidad. |
| TABLA - 03 | Centros de Hospedaje, Albergues, Posadas, Moteles, Hoteles y Condominios de tipo Hotelero hasta de 4 niveles | Es aquella edificación que permite el uso itinerante y en arrendamiento, como vivienda temporal de personas en habitaciones independientes |
| TABLA - 03.1 | Hoteles y Condominios de tipo Hotelero de más de 4 niveles | Es aquella edificación que permite el uso itinerante y en arrendamiento, como vivienda temporal de personas en habitaciones independientes con altos estándares de calidad. |
| TABLA - 04 | Oficinas | Es aquella edificación que permite el adecuado uso para el desempeño del trabajo, en servicios, administrativos y profesionales. |
| TABLA - 05 | Bancos e Instituciones Financieras | Es aquella edificación que permite el adecuado uso para el desempeño del trabajo del servicio bancario, bursátil y/o financiero. |
| TABLA - 06 | Comercios | Es aquella edificación que permite el uso para compra y venta de productos o servicios. |
| TABLA - 07 | Centros Comerciales | Es aquella edificación en la que se ubica un comercio, para compra y venta de productos o servicios. |
| Tabla - 08 | Bodega Comercial | Es aquella edificación en la que se ubica un comercio para compra y venta de productos o servicios en condiciones de almacenamiento. |
| Tabla -08-01 | Bodega Habitacional | Es aquella construcción que está ubicada dentro del mismo predio que la unidad habitacional y que sirve para almacenar distintos bienes. |
| TABLA - 09 | Fondas, Comedores Públicos, Restaurantes. | Es aquella edificación en la que se venden productos alimenticios preparados para su consumo en sus instalaciones. |
| TABLA - 10 | Bares, Cantinas, Discotecas, Salones para Eventos. | Es aquella edificación en la que se venden productos alimenticios y bebidas alcohólicas para su consumo en sus mismas instalaciones, con fines recreativos y/o culturales o de usos y costumbres sociales. |
| TABLA - 11 | Industrial | Es aquella edificación en la que se fabrican, procesan o almacenan productos, objetos y materiales para elaboración, transformación y maquila y/o venta al mayoreo. |
| TABLA - 12 | Clínicas, Dispensarios y Consultorios Médicos | Es aquella edificación en la que se realiza la atención de la salud en instalaciones elementales y de consulta. |

| | | |
|-------------|--------------------------------|---|
| TABLA - 13 | Hospitales | Es aquella edificación en la que se realiza la atención de la salud en instalaciones acondicionadas especialmente y permiten la pernocta y atención médica prolongada. |
| TABLA - 14 | Salones de Usos Múltiples | Son Edificaciones de diversos tipos, que pueden utilizar para usos específicos o distintos, según la necesidad o los requerimientos. |
| TABLA - 15 | Escuelas | Es aquella edificación o espacio, destinada para la realización de la enseñanza y la educación y eventos relativos. Guarderías, preescolares, primaria, secundarias. Preparatorias y universidades, bibliotecas y casas de cultura. |
| TABLA - 16 | Parques y Jardines | Es aquel espacio, destinada para la contemplación, recreación o esparcimiento, que incluye como objetivos la promoción de aéreas verdes que puede brindar beneficios ambientales. |
| TABLA - 17 | Estacionamientos sin techo | Lugar o recinto reservado para estacionar vehículos en un predio el cual se encuentra al aire libre, incluyendo las zonas de parque de maniobra de carga-descarga y sumarse las áreas de circulación de aquellos inmuebles que no tengan un régimen de propiedad e condominio |
| TABLA - 17A | Estacionamiento con techo | Lugar o recinto reservado para estacionar vehículos en un predio el cual cuenta con una cubierta que lo protege del sol y/o lluvia, incluyendo las zonas de parque de maniobra de carga-descarga y sumarse las áreas de circulación de aquellos inmuebles que no tengan un régimen de propiedad e condominio. |
| TABLA - 18 | Edificios de estacionamientos | Lugar o recinto reservado para estacionar vehículos en un predio, incluyendo las zonas de parque de maniobra de carga y descarga. |
| TABLA - 19 | Alberca | También denominada piscina, es un tipo de construcción, bien excavada en tierra, realizada con fábrica de ladrillo, tapial o mampostería, en forma de estanque para almacenar agua. Estas pueden ser techadas o sin techar. |
| TABLA - 20 | Gimnasio Escolar | Es la instalación dedicada a la práctica de deportes en espacios construidos para esa función en una institución educativa. |
| TABLA - 21 | Gradas para Canchas Deportivas | Son instalaciones que permiten la observación de eventos deportivos de cualquier índole y que fueron construidas para ese fin. |
| TABLA - 22 | Canchas de Futbol y Béisbol | Son instalaciones dedicadas a la práctica de esos deportes en espacios construidos para esa función. |
| TABLA - 23 | Otras Canchas Deportivas | Instalaciones que permiten el desarrollo de diversas prácticas deportivas de manera específica o indistinta. |
| TABLA - 24 | Canchas de Tenis | Instalaciones que permiten la práctica de ése deporte, construidas y equipadas para ese fin. |

Definición de la Condición del Inmueble

Definiciones de las características estructurales de los inmuebles, su calidad y conservación

| DEFINICIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES DE INMUEBLES | |
|--|--|
| A MÍNIMA | ELEMENTOS ESTRUCTURALES MÍNIMOS Y DE MUY BAJO COSTO; SIN ELEMENTOS DE CIMENTACIÓN, SIN REFUERZOS VERTICALES NI HORIZONTALES Y CON CLAROS CORTOS NO MAYORES A 2.50 MTS, SU EJECUCIÓN SE LLEVO A CABO CON POCO O NINGÚN CONTROL. TIENE INSTALACIONES ELEMENTALES DE: ELECTRICIDAD, AGUA POTABLE Y EN GENERAL APARENTES; NO EXISTE CONTROL PARA EL DESPOJO DE DESECHOS; SIN ACABADOS Y LOS COMPLEMENTOS DE HERRERÍA, CANCELERÍA, ETC. SON SENCILLOS E IMPROVISADOS. |
| B ECONÓMICA | ELEMENTOS ESTRUCTURALES BÁSICOS; CON CIMENTACIÓN, MUROS DE CARGA CON REFUERZOS HORIZONTALES Y VERTICALES; POR LO GENERAL TIENE CLAROS CORTOS DE 2.50 MTS A 4.00 MTS, DE LONGITUD, SU EJECUCIÓN SE LLEVO A CABO CON POCO CONTROL; INSTALACIONES DE SERVICIOS BÁSICAS. ACABADOS SENCILLOS Y DE BAJO COSTO Y LOS COMPLEMENTOS DE HERRERÍA, CANCELERÍA Y CARPINTERÍA, ETC. SON DE TIPO ECONÓMICO. |
| C MEDIA O REGULAR | ELEMENTOS ESTRUCTURALES ADECUADOS, CIMENTACIÓN Y ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE CARGA CON CALCULO DIVERSIFICADO Y CLAROS MEDIOS HASTA DE 6.00 MTS, Y SU EJECUCIÓN SE LLEVO CON UN REGULAR CONTROL. INSTALACIONES CON TODOS LOS SERVICIOS: ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS, AGUAS JABONOSAS Y PLUVIALES, GAS, TELÉFONO, TV. ETC. POR LO GENERAL OCULTAS. ACABADOS DE CALIDAD MEDIA CON COMPLEMENTOS DE HERRERÍA, CANCELERÍA Y CARPINTERÍA DE CALIDAD MEDIA-ESTANDARIZADA Y MATERIALES DE CATEGORÍA MEDIANA. |
| D BUENA | ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE BUENA CALIDAD, CIMENTACIÓN DIVERSIFICADA Y CON VARIEDAD DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE APOYOS AISLADOS Y/O CORRIDOS; HASTA PARA 4 NIVELES, CON CLAROS HASTA 10 MTS, SU EJECUCIÓN SE LLEVO CON UN BUEN CONTROL; INSTALACIONES CON TODOS LOS SERVICIOS: ELÉCTRICOS, HIDROSANITARIAS, AGUAS JABONOSAS Y PLUVIALES, GAS, TV. TELÉFONO, CASI TODAS OCULTAS. TIENE OCASIONALMENTE INSTALACIONES ESPECIALES COMO: AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN, VAPOR, EQUIPO HIDRONEUMÁTICO, ALARMA CONTRA ROBO O INSTALACIÓN TRIFÁSICA DE ENERGÍA ELÉCTRICA. LOS ACABADOS SON DE BUENA CALIDAD EN LOS MUROS, PISOS, PLAFONES, TECHUMBRES, PATIOS EXTERIORES, JARDINERÍA, ALBERCA, CANCHAS DEPORTIVAS, LUZ INDIRECTA ETC. Y LA MAYOR PARTE DE LOS COMPLEMENTOS DE HERRERÍA, CANCELERÍA Y CARPINTERÍA SON HECHOS SOBRE DISEÑO ESPECIAL Y DE BUENA CALIDAD. |
| E MUY BUENA | ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MUY BUENA CALIDAD Y DE ALTO COSTO, CON CIMENTACIÓN DIVERSIFICADA Y CON VARIEDAD DE ELEMENTOS DE APOYOS AISLADOS Y/O CORRIDOS PARA MAS DE 4 NIVELES Y GRANDES CLAROS MAYORES A 10 MTS, SU EJECUCIÓN SE LLEVO CON UN BUEN CONTROL; CUENTA CON TODOS LOS SERVICIOS Y LAS INSTALACIONES SON OCULTAS Y DIVERSIFICADAS COMO: ELÉCTRICAS, HIDROSANITARIAS, AGUAS JABONOSAS, PLUVIALES Y NEGRAS, CUENTA CON PLANTAS DE TRATAMIENTO Y/O RECICLAJE DE AGUAS, GAS, CONDUCCIÓN DE VAPOR, CALDERAS, EQUIPOS HIDRONEUMÁTICOS, ETC. CUENTA ADEMÁS CON INSTALACIONES ESPECIALES COMO: AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN, ALARMA CONTRA ROBO, INSTALACIÓN ELÉCTRICA TRIFÁSICA, PARARRAYOS, TV. SATÉLITE, CABLE, ALBERCA, CANCHAS DEPORTIVAS, ETC. LOS ACABADOS SON DE ALTA CALIDAD EN MUROS, PISOS, PLAFONES, TECHEDUMBRES, PATIOS EXTERIORES, JARDINERÍA, ETC.; Y TODOS |

| | |
|--|--|
| | LOS DEMÁS COMPLEMENTOS DE ACABADOS EN GENERAL SON HECHOS SOBRE DISEÑO ESPECIAL Y DE MUY BUENA CALIDAD. |
|--|--|

| DEFINICIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS DE CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES | |
|--|---|
| TIPO DE INMUEBLE | GENERO |
| 1 MUY MALA | INMUEBLES SIN NINGUNA CONSERVACIÓN; ASPECTO DEPLORABLE; FUNCIONAMIENTO INCOMODO PARA SU USO. HA SIDO AFECTADO POR EL DETERIORO FÍSICO DEBIDO AL USO, LA ROTURA, LA HUMEDAD, LA SEQUEDAD O POR CAUSAS MECÁNICAS. AUNADO A LOS CAMBIOS QUÍMICOS EN LA COMPOSICIÓN DE LOS MATERIALES DEBIDO A LAS FUERZAS DE LA NATURALEZA. SE CARACTERIZA PORQUE EL COSTO DE REPARACIÓN DE LAS FALLAS SON MUY APROXIMADOS A LOS COSTOS DE REPOSICIÓN. |
| 2 MALA | INMUEBLES CON ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTAL, MAL ASPECTO, FUNCIONAMIENTO INCOMODO PARA SU USO. CONLLEVA A CIERTO DETERIORO FÍSICO DEBIDO AL MAL USO, LA ROTURA, LA HUMEDAD, LA SEQUEDAD O POR CAUSAS MECÁNICAS, CON CIERTOS CAMBIOS QUÍMICOS EN LA COMPOSICIÓN DE LOS MATERIALES DEBIDO A LAS FUERZAS DE LA NATURALEZA, SE CARACTERIZA PORQUE EL COSTO DE REPARACIÓN DE LAS FALLAS ES ALTO. |
| 3 NORMAL | INMUEBLES DE CONSERVACIÓN APARENTEMENTE CON CIERTA PERIODICIDAD, QUE PERMITE EL FUNCIONAMIENTO NORMAL Y LE DA UN ASPECTO DECOROSO, EL DETERIORO FÍSICO DE LOS ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN ES NORMAL, SIENDO UNA CARACTERÍSTICA QUE LOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO SON BAJOS. |
| 4 ALTA | INMUEBLES EN PERMANENTE CONSERVACIÓN, LA CALIDAD DE LOS ACABADOS ES LA ESTÁNDAR O ALGO SUPERIOR Y EL ESTADO DE CONSERVACIÓN SE IDENTIFICA POR LLEVARSE A CABO PERIÓDICAMENTE. |
| 5 MUY ALTA | INMUEBLES DE CONSERVACIÓN PERMANENTE, QUE PERMITE UN FUNCIONAMIENTO OPTIMO Y LE DA UN ASPECTO DE NUEVO. LA CALIDAD DE LOS ACABADOS ES LA MAS ALTA EN CUANTO A SU RESISTENCIA, DURABILIDAD Y DE BAJO MANTENIMIENTO, AUNQUE SU ESTADO DE CONSERVACIÓN SE LLEVA A CABO BAJO PROGRAMAS DE MANTENIMIENTO. |

TABLA DE VALORES POR METRO CUADRADO DE CONSTRUCCIÓN PARA APLICAR EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ

En la tabla de costos por metro cuadrado de construcción se entiende por Tipo el valor numérico de cada variable definido en cada característica.

Por clasificación se entiende la relación entre las Características Estructurales de la Construcción y las Características de Calidad y Conservación de la Construcción, expresados por el número del tipo de característica, de acuerdo a las tablas donde se definen, siendo por tanto las siguientes acepciones:

| Clasificación | Características Estructurales de La Construcción | Calidad y Conservación de la Construcción |
|---------------|--|---|
| A.1 | Mínima | Muy Mala |
| A.2 | Mínima | Mala |
| A.3 | Mínima | Normal |
| A.4 | Mínima | Alta |
| A.5 | Mínima | Muy Alta |
| B.1 | Económica | Muy Mala |
| B.2 | Económica | Mala |
| B.3 | Económica | Normal |
| B.4 | Económica | Alta |
| B.5 | Económica | Muy Alta |
| C.1 | Media o Regular | Muy Mala |
| C.2 | Media o Regular | Mala |
| C.3 | Media o Regular | Normal |
| C.4 | Media o Regular | Alta |
| C.5 | Media o Regular | Muy Alta |
| D.1 | Buena | Muy Mala |
| D.2 | Buena | Mala |
| D.3 | Buena | Normal |
| D.4 | Buena | Alta |
| D.5 | Buena | Muy Alta |
| E.1 | Muy Buena | Muy Mala |
| E.2 | Muy Buena | Mala |
| E.3 | Muy Buena | Normal |
| E.4 | Muy Buena | Alta |
| E.5 | Muy Buena | Muy Alta |

Definición de los Tipos de Construcción Aplicables

Las diversas edificaciones por su uso o finalidad se agrupan en los siguientes tipos de construcción y se clasifican en las siguientes tablas:

1 VIVIENDA HABITACIÓN UNIFAMILIAR

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|----------|----------|----------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| A MÍNIMA | \$ 516 | \$ 647 | \$ 809 | \$ 890 | \$ 979 |
| B ECONÓMICA | \$ 1,260 | \$ 1,510 | \$ 1,760 | \$ 2,009 | \$ 2,258 |
| C MEDIA O REGULAR | \$ 2885 | \$ 2,641 | \$ 2,702 | \$ 2,765 | \$ 2,826 |
| D BUENA | \$ 3,901 | \$ 3,892 | \$ 4,063 | \$ 4,146 | \$ 4,228 |
| E MUY BUENA | \$ 4447 | \$ 4,681 | \$ 4,928 | \$ 5,174 | \$ 5,433 |

2 VIVIENDA HABITACIÓN MULTIFAMILIAR HASTA 4 NIVELES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|------|--------|------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| B ECONÓMICA | 1399 | 1554 | 1726 | 1900 | 2089 |
| C MEDIA O REGULAR | 2322 | 2489 | 2656 | 2822 | 2989 |
| D BUENA | 2636 | 2775 | 2921 | 3067 | 3220 |
| E MUY BUENA | 2900 | 3053 | 3213 | 3374 | 3543 |

2.1 VIVIENDA HABITACIÓN MULTIFAMILIAR DE 5 A 9 NIVELES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|------|--------|------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| D BUENA | 3334 | 3510 | 3694 | 3879 | 4073 |
| E MUY BUENA | 3667 | 3861 | 4063 | 4267 | 4481 |

2.2. VIVIENDA HABITACIONAL MULTIFAMILIAR DE 10 A 14 NIVELES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|------|--------|------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| D BUENA | 3666 | 4166 | 4666 | 5166 | 5666 |
| E MUY BUENA | 5552 | 5849 | 6146 | 6442 | 6739 |

2.3 VIVIENDA HABITACIONAL MULTIFAMILIAR MAYOR DE 15 NIVELES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|------|--------|------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| E MUY BUENA | 6066 | 6263 | 6459 | 6656 | 6852 |

3. CENTROS DE HOSPEDAJE, ALBERGUES, POSADAS, MOTELES, HOTELES Y CONDOMINIOS DE TIPON HOTELERO HASTA DE 4 NIVELES.

| | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (EN \$/M2) | | | | |
|-------------------|--|------|--------|------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| B ECONÓMICA | 1500 | 1580 | 1846 | 2032 | 2235 |
| C MEDIA O REGULAR | 3001 | 3159 | 3326 | 3658 | 4024 |
| D BUENA | 3334 | 3510 | 3695 | 4065 | 4480 |
| E MUY BUENA | 3705 | 3763 | 4106 | 4516 | 4725 |

3.1 HOTELES Y CONDOMINIOS DE TIPO HOTELERO DE MAS DE 4 NIVELES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | | | | | |
|---|--|------|--------|------|----------|
| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (EN \$/M2) | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| D BUENA | 5206 | 5480 | 5768 | 6864 | 6893 |
| E MUY BUENA | 5899 | 6209 | 6536 | 7189 | 8019 |

4 OFICINAS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| A MÍNIMA | \$1,276 | \$1,344 | \$1,414 | \$1,485 | \$1,559 |
| B ECONÓMICA | \$1,418 | \$1,493 | \$1,571 | \$1,650 | \$1,733 |
| C MEDIA O REGULAR | \$1,826 | \$2,222 | \$2,619 | \$3,015 | \$3,411 |
| D BUENA | \$2,301 | \$2,850 | \$3,399 | \$3,948 | \$4,497 |
| E MUY BUENA | \$2,890 | \$3,051 | \$4,250 | \$5,448 | \$6,646 |

5. BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| D BUENA | \$3,034 | \$3,193 | \$3,362 | \$3,698 | \$4,067 |
| E MUY BUENA | \$3,337 | \$3,513 | \$3,698 | \$4,067 | \$4,474 |

6. COMERCIOS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| B. ECONÓMICA | \$2,107 | \$2,218 | \$2,334 | \$2,451 | \$2,574 |
| C MEDIA O REGULAR C MEDIA O REGULAR | \$2,341 | \$2,464 | \$2,594 | \$2,723 | \$2,859 |
| D BUENA | \$2,575 | \$2,710 | \$2,853 | \$2,996 | \$3,146 |
| E MUY BUENA | \$2,832 | \$2,982 | \$3,138 | \$3,295 | \$3,460 |

7. CENTROS COMERCIALES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| B ECONÓMICA | \$2,162 | \$2,275 | \$2,395 | \$2,515 | \$2,640 |
| C MEDIA O REGULAR | \$2,882 | \$3,034 | \$3,193 | \$3,353 | \$3,521 |
| D BUENA | \$3,843 | \$4,045 | \$4,258 | \$4,471 | \$4,695 |
| E MUY BUENA | \$5,123 | \$5,393 | \$5,677 | \$5,961 | \$6,259 |

8 BODEGA COMERCIAL O HABITACIONAL

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| B ECONÓMICA | \$2,652 | \$2,791 | \$2,938 | \$3,084 | \$3,239 |

| | | | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| C MEDIA O REGULAR | \$2,947 | \$3,101 | \$3,264 | \$3,428 | \$3,599 |
| D. BUENA | \$3,273 | \$3,446 | \$3,627 | \$3,809 | \$3,999 |

9. FONDAS, COEDAORES PUBLICOS, RESTAURANTES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| B ECONÓMICA | \$1,473 | \$1,551 | \$1,633 | \$1,715 | \$1,800 |
| C MEDIA O REGULAR | \$2,948 | \$3,103 | \$3,266 | \$3,430 | \$3,601 |
| D BUENA | \$3,242 | \$3,413 | \$3,593 | \$3,772 | \$3,961 |
| E MUY BUENA | \$3,567 | \$3,755 | \$3,952 | \$4,150 | \$4,358 |

10. BARES, CANTINAS, DISCOTECAS, SALONES PARA EVENTOS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| B ECONÓMICA | \$1,473 | \$1,551 | \$1,633 | \$1,715 | \$1,800 |
| C MEDIA O REGULAR | \$2,948 | \$3,103 | \$3,266 | \$3,430 | \$3,601 |
| D BUENA | \$3,242 | \$3,413 | \$3,593 | \$3,772 | \$3,961 |
| E MUY BUENA | \$3,567 | \$3,755 | \$3,952 | \$4,150 | \$4,358 |

11. INDUSTRIAL

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|------|--------|------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |

| | | | | | |
|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| A MÍNIMA | \$1,119 | \$1,179 | \$1,240 | \$1,302 | \$1,367 |
| B ECONÓMICA | \$1,243 | \$1,309 | \$1,378 | \$1,406 | \$1,434 |
| C MEDIA O REGULAR | \$1,531 | \$1,612 | \$1,697 | \$1,733 | \$1,768 |
| D BUENA | \$1,940 | \$2,042 | \$2,150 | \$2,154 | \$2,158 |

12 CLÍNICAS, DISPENSARIOS Y CONSULTORIOS MÉDICOS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| A MÍNIMA | \$1,949 | \$2,052 | \$2,160 | \$2,268 | \$2,382 |
| B ECONÓMICA | \$2,166 | \$2,280 | \$2,400 | \$2,520 | \$2,646 |
| C MEDIA O REGULAR | \$2,407 | \$2,534 | \$2,666 | \$2,995 | \$3,324 |
| D BUENA | \$2,648 | \$2,787 | \$2,934 | \$3,080 | \$3,234 |
| E MUY BUENA | \$2,912 | \$3,066 | \$3,227 | \$3,388 | \$3,558 |

13 HOSPITALES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| C MEDIA O REGULAR | \$3,794 | \$3,993 | \$4,204 | \$4,414 | \$4,635 |
| D BUENA | \$4,215 | \$4,437 | \$4,671 | \$4,808 | \$4,945 |
| E MUY BUENA | \$4,637 | \$4,880 | \$5,138 | \$5,395 | \$5,665 |

14. SALONES DE USOS MÚLTIPLES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| B ECONÓMICA | \$1,243 | \$1,308 | \$1,377 | \$1,405 | \$1,434 |
| C MEDIA O REGULAR | \$1,531 | \$1,611 | \$1,696 | \$1,732 | \$1,766 |
| D BUENA | \$2,010 | \$2,115 | \$2,226 | \$2,337 | \$2,455 |
| E MUY BUENA | \$2,512 | \$2,644 | \$2,783 | \$2,869 | \$2,955 |

15 ESCUELAS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| A MÍNIMA | \$1,285 | \$1,353 | \$1,424 | \$1,496 | \$1,571 |
| B ECONÓMICA | \$1,607 | \$1,692 | \$1,780 | \$1,870 | \$1,963 |
| C MEDIA O REGULAR | \$2,009 | \$2,114 | \$2,226 | \$2,337 | \$2,455 |
| D BUENA | \$2,511 | \$2,644 | \$2,783 | \$2,869 | \$2,955 |
| E MUY BUENA | \$2,762 | \$2,908 | \$3,061 | \$3,214 | \$3,374 |

16 PARQUES Y JARDINES

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|------|--------|------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| C MEDIA O REGULAR | \$67 | \$71 | \$75 | \$91 | \$108 |

17 ESTACIONAMIENTOS SIN TECHO

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|-------|--------|-------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| B ECONOMICA | \$262 | \$276 | \$291 | \$301 | \$311 |

18 EDIFICIOS DE ESTACIONAMIENTO

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| C MEDIA O REGULAR | \$1,042 | \$1,096 | \$1,154 | \$1,179 | \$1,204 |
| D BUENA | \$1,328 | \$1,398 | \$1,471 | \$1,578 | \$1,685 |

19 ALBERCAS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| C MEDIA O REGULAR | \$1,754 | \$1,847 | \$1,944 | \$2,198 | \$2,452 |

20 GIMNASIO ESCOLAR

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|---------|---------|---------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| C MEDIA O REGULAR | \$1,992 | \$2,098 | \$2,208 | \$2,318 | \$2,434 |

21 GRADAS PARA CANCHAS DEPORTIVAS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|------|--------|------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |

| | | | | | |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| C. MEDIA O REGULAR | \$1,498 | \$1,498 | \$1,660 | \$1,743 | \$1,830 |
|--------------------|---------|---------|---------|---------|---------|

22 CANCHAS DE FUTBOL Y BÉISBOL

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|------|--------|------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| C MEDIA O REGULAR | \$29 | \$31 | \$32 | \$34 | \$35 |

23 OTRAS CANCHAS DEPORTIVAS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|-------|--------|-------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| C MEDIA O REGULAR | \$221 | \$233 | \$246 | \$257 | \$271 |

24 CANCHAS DE TENIS

| CLASE POR SUS CARACTERÍSTICAS ESTRUCTURALES | CALIDAD Y CONSERVACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN (\$/M2) | | | | |
|---|---|-------|--------|-------|----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | MUY MALA | MALA | NORMAL | ALTA | MUY ALTA |
| C MEDIA O REGULAR | \$110 | \$116 | \$122 | \$129 | \$135 |

Antigüedad del Inmueble

Se aplicará un demerito por edad del inmueble a razón del 1% por cada año de antigüedad, después de los primeros 5 años y hasta un máximo de 25 años de vida del mismo de acuerdo a la terminación de obra. Esta aplicación se realizará a petición expresa de los interesados dados el tipo de valuación masiva que se realiza en el sistema catastral.

Valor Catastral:

Es el valor que las autoridades fiscales le fijan a un bien inmueble para efecto de cálculo del pago de impuesto predial, el cual es el resultado de la suma del Avalúo del Terreno más el Avalúo de la Construcción, mismo que se puede expresar como:

$$VC = (VT) + (VCo)$$

Entendiéndose como:

VC= Avalúo Catastral

VT= Avalúo de Terreno

VCo= Avalúo de Construcción

ANEXO 1

Plano de la distribución de valores del municipio

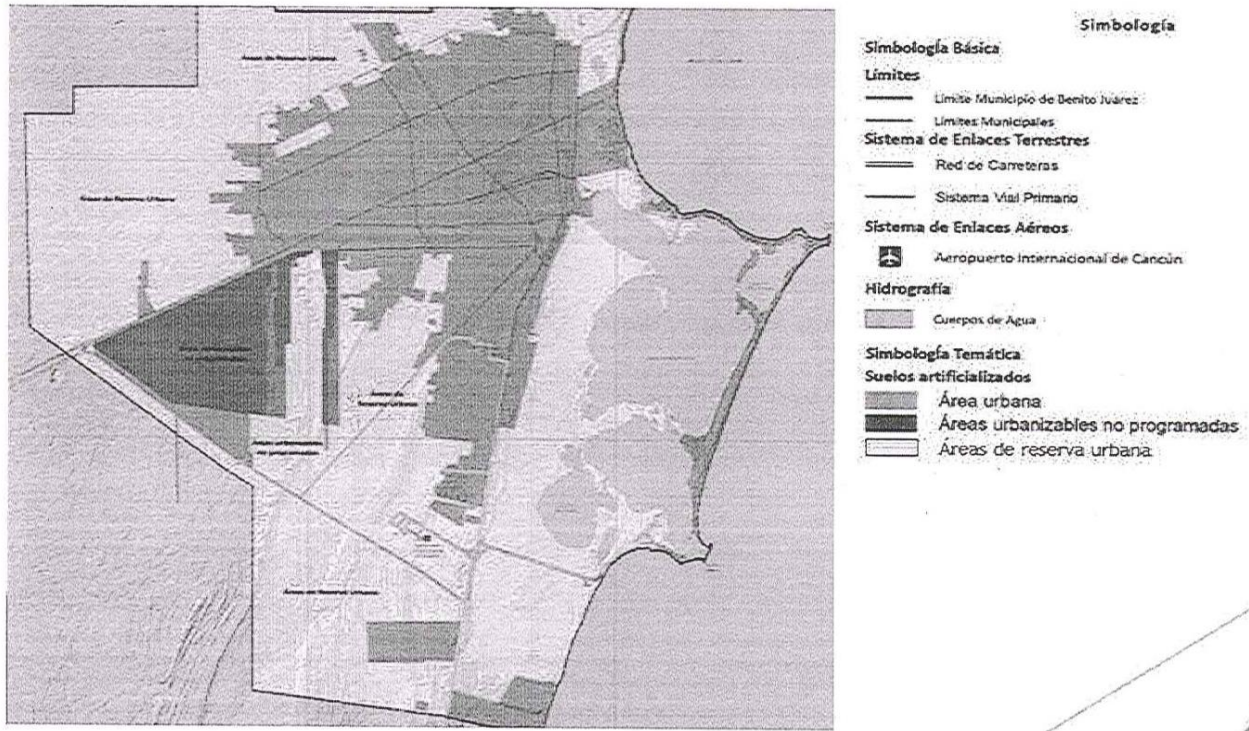


Anexo 2

PLANO DE RESERVA URBANA

Información otorgada por le IMPLAN

Zonas de reserva Urbana



Anexo 3

PROPUESTA TABLA DE TASAS IMPOSITIVAS PARA LOS VALORES CATASTRALES

| CATEGORIA | CONDICION | | | | | |
|----------------------------|-----------|----------|-----------|----------|----------------|-----------------|
| | URBANO | | SUBURBANO | | RESERVA URBANA | RURAL O RÚSTICO |
| | ACTIVO | INACTIVO | ACTIVO | INACTIVO | | |
| TASA AL MILLAR | | | | | | |
| BALDIO | | 6.2 | | 6.2 | 6.2 | 1.9 |
| OBRA EN CONSTRUCCION | 2.45 | 6.2 | 2.45 | 6.2 | 6.2 | |
| INMUEBLE EN FUNCIONAMIENTO | 2.45 | 6.2 | 2.45 | 6.2 | 6.2 | |



CONTENIDO

PARTE CONDUCENTE

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, 2018-2021.

FECHA: 24-JUNIO-2021

Acuerdo 18-21/398

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA, DE FECHA 24 DE JUNIO DEL 2021, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2018-2021, LA RATIFICACIÓN DE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA DE INVERSIÓN ANUAL, EJERCICIO FISCAL 2021, DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, APROBADAS EN LA VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL COPLADEMUN, EN LOS TERMINOS DEL PROPIO ACUERDO.

El Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, 2018-2021, con fundamento en los artículos 25, 26, 115 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 9º, 10, 126, 145 y demás relativos y conducentes de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; las disposiciones de la Ley de Planeación para el Desarrollo del Estado de Quintana Roo; las disposiciones del Reglamento de la Ley de Planeación para el Desarrollo del Estado de Quintana Roo; 1º, 2º, 3º, 65, 66 fracción II inciso k) y demás aplicables de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; 3 fracción I, 21, 22, 27 fracción IV, 48 fracción VIII, 50 inciso A) fracciones II y XXI, del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Centralizada del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; 5 fracción I párrafo segundo, 11 fracción III del Reglamento Orgánico de la Administración Pública Descentralizada del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; 1º, 2º, 5º, 7º, 8º y demás aplicables del Bando de Gobierno y Policía del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; 1º, 2º, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 119 fracción IX y demás aplicables del Reglamento del Gobierno Interior del Ayuntamiento del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; 27, 28, 29, 31, 44, 45, 46 y 47 y demás aplicables del Reglamento de Planeación y Desarrollo para el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo,

CONSIDERANDO

Que en el ámbito de la planeación democrática del desarrollo nacional, los Comités de Planeación del Desarrollo Municipal "COPLADEMUN" son los órganos rectores del proceso de planeación en los municipios, y tienen a su cargo, la coordinación entre los gobiernos federal, estatal y municipal; la integración de la participación de los particulares, organismos, instituciones y representantes del sector social y privado al proceso de planeación; así como el ejercicio de las demás funciones y el despacho de los asuntos que en la materia de planeación les confieran las leyes y otras disposiciones normativas aplicables;

Que los COPLADEMUN, están integrados por los Presidentes Municipales; Los miembros de los Ayuntamientos; Los Titulares de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Municipal; Los Titulares de las Comisiones donde participen los sectores público, social y privado, cuyas acciones interesen al desarrollo socioeconómico del Municipio; Los particulares, organismos, instituciones y representantes del sector social y privado; en términos de lo dispuesto en el artículo 24 fracción IV de la Ley de Planeación para el Desarrollo del Estado de Quintana Roo; así como representantes del Consejo Municipal de Participación Social para la Planeación Democrática; del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado, COPLADE; de las Dependencias y Entidades de la Administración Pública Federal y Estatal, con funciones de planeación que operen en el municipio; de los Organos Autónomos; y los demás que considere el Presidente Municipal;

Que de conformidad con el marco jurídico referenciado, el Ayuntamiento dentro del COPLADEMUN, tiene las siguientes atribuciones: aprobar, publicar y ordenar la divulgación del Plan Municipal y los programas que deriven de este último y presentarlo al Congreso del Estado para su conocimiento; Proponer al COPLADEMUN, los programas prioritarios para que formen parte del Plan Municipal; *Ratificar las propuestas de inversión en obras y servicios públicos municipales presentadas al COPLADEMUN*, por parte de los particulares, organismos, instituciones y representantes del sector social y privado; que resulten procedentes en términos del plan y programas municipales;

Que, en cumplimiento al Reglamento de Planeación y Desarrollo para el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, el día diecisiete de junio del presente año, el Comité Técnico, llevó a cabo su Décimo Novena Sesión Ordinaria, en la cual se analizó la propuesta de Modificación al Programa de Inversión Anual 2021.

Que, de acuerdo al Reglamento del Gobierno Interior del Ayuntamiento del municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, el día diecisiete de junio del presente año, la Comisión Ordinaria de Planeación Municipal, en su Trigésima Primería Sesión Ordinaria, tuvo a bien sesionar y dictaminar la propuesta de Modificación al Programa de Inversión Anual 2021, la cual consistió a la construcción de pavimentos, señalética, guarniciones, banquetas y pozos de absorción en diferentes puntos

00002

de la ciudad, así como a la ampliación de la red de drenaje, la rehabilitación de las instalaciones de Seguridad Pública y la ampliación de la cuarta celda sanitaria.

Que en observancia a la Ley de Planeación para el Desarrollo del Estado de Quintana Roo, el día veintitrés de junio del presente año, se llevó a cabo la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria del COPLADEMUN, en la cual fueron aprobadas las Modificaciones al Programa de Inversión Anual 2021.

Que por las consideraciones expuestas y en cumplimiento a lo previsto en la fracción III del artículo 41 de la Ley de Planeación para el Desarrollo del Estado de Quintana Roo, es necesario someter a la aprobación de los miembros de este Honorable Ayuntamiento, los siguientes:

PUNTOS DE ACUERDO

PRIMERO. - Se ratifican las modificaciones al Programa de Inversión Anual, Ejercicio Fiscal 2021 aprobadas en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria del Comité de Planeación para el Desarrollo del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, 2018-2021, COPLADEMUN, de fecha veintitrés de junio del dos mil veintiuno, de conformidad con lo siguiente:

| RAMO 33 FISM 2021 | MODIFICACIONES | | | | | Inversión aprobada en Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 |
|---|--|--|--|---|--|--|
| | Inversión aprobada en la Vigésima Quinta Sesión Ordinaria del COPLADEMUN periodo 2018-2021 | BAJA aprobada en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 | REDUCCIONES aprobada en Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 | AMPLIACIONES aprobada en Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 | ALTAS aprobadas en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 | |
| FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2021 | | | | | | |
| OBRA | | | | | | |
| Cedula de inversion FISM 2021 | \$ 62,376,389.32 | \$ 62,376,389.32 | | | | |
| Construcción de Pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Smza 227 | | | | | \$ 9,116,036.51 | \$ 9,116,036.51 |
| Ampliación de Red de Drenaje, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Smza 227 | | | | | \$ 2,723,436.32 | \$ 2,723,436.32 |
| Construcción de Señalética en el Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Etapa 1 | | | | | \$ 3,314,528.25 | \$ 3,314,528.25 |
| Rehabilitación de Guarniciones en el Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Etapa 1 | | | | | \$ 2,000,132.38 | \$ 2,000,132.38 |
| Construcción de Pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Av. Lak'in | | | | | \$ 18,650,982.26 | \$ 18,650,982.26 |
| Rehabilitación de Revestimiento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Av. Lak'in | | | | | \$ 11,282,919.57 | \$ 11,282,919.57 |
| Construcción de Señalética en el Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Etapa 2 | | | | | \$ 4,306,310.93 | \$ 4,306,310.93 |
| Construcción de Guarniciones y Buzinetas, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Etapa 1 | | | | | \$ 5,706,245.03 | \$ 5,706,245.03 |

MENTAL

00003

| | | | | | |
|---|------------------|------------------|--|------------------|------------------|
| Construcción de Pozos de Absorción en el Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo Etapa 1 | | | | | \$ 5,275,898.07 |
| Total: | \$ 62,376,389.32 | \$ 62,376,389.32 | | \$ 62,376,389.32 | \$ 62,376,389.32 |

| SANEAMIENTO AMBIENTAL 2021 | Inversión aprobada en la Vigésima Quinta Sesión Ordinaria del COPLADEMUN período 2018-2021 | MODIFICACIONES | | | | Inversión aprobada en Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 |
|--|--|---|--|---|---|--|
| | | BAJAS aprobada en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 | REDUCCIONES aprobada en Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 | AMPLIACIONES aprobada en Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 | ALTAS aprobada en la Vigésima Sexta Sesión Ordinaria COPLADEMUN 2018-2021 | |
| SANEAMIENTO AMBIENTAL 2021 | | | | | | |
| Rehabilitación y Ampliación de las instalaciones de la Secretaría Municipal de Seguridad Pública y Tránsito | \$ 0.00 | | | | \$ 8,031,634.15 | \$ 8,031,634.15 |
| Ampliación del CIMRESIBJIM 4ta Celda Sanitaria, ubicado en predio R-2, SM-085, L-001, Parcela 1962IP1, Zona Continental del Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo. | \$ 51,991,664.02 | \$ 51,991,664.02 | | | | \$ 0.00 |
| Ampliación del CIMRESIBJIM 4ta Celda Sanitaria, ubicado en predio R-2, SM-058, L-001, Parcela 1962IP1, Zona Continental del Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo. | \$ 0.00 | | | | \$ 51,991,664.02 | \$ 51,991,664.02 |
| Total: | \$ 51,991,664.02 | | \$ 0.00 | | \$ 60,023,298.17 | \$ 60,023,298.17 |

SEGUNDO. - Se actualiza el Programa de Inversión Anual ejercicio fiscal 2021 con las modificaciones ratificadas en el punto de acuerdo que antecede, para quedar de conformidad con el Anexo 1, y que forma parte del mismo, como si a la letra se insertase.

TERCERO. - Publíquese el presente acuerdo en términos de Ley.

JUÁREZ
QUINTANA ROO

ANEXO

SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA

SEXAGÉSIMA SÉPTIMA

SESIÓN ORDINARIA

2018-2021

24-JUNIO-2021

ANEXO

1

00006

PROGRAMA DE INVERSIÓN ANUAL 2021

**RAMO 33 APORTACIONES FEDERALES
PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y
MUNICIPIOS.**

**FONDO DE APORTACIONES PARA EL
FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS
2021.**

JUÁREZ
UMENTA

6

00007

7



MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
 PROGRAMA DE INVERSION ANUAL 2021
 RAMO 33 APORTACIONES FEDERALES PARA ENTIDADES FEDERATIVAS Y MUNICIPIOS
 FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS 2021

| PROGRAMA / OBRA | INVERSION | |
|--|------------------|------------------|
| | TOTAL | FEDERAL |
| FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS | \$580,353,234.00 | \$580,353,234.00 |
| Pago de sueldos y salarios del personal de la SSPyT y de la Dirección de Bomberos. | \$180,047,210.61 | \$180,047,210.61 |
| Programa Emergente de Pago de Sueldos y Salarios para Dependencia y Entidades Municipales Prioritarias, por Emergencia Sanitaria COVID 19. | \$190,797,799.55 | \$190,797,799.55 |
| Saneamiento Financiero. | \$39,007,944.69 | \$39,007,944.69 |
| Obras Públicas | \$4,286,071.00 | \$4,286,071.00 |
| Rehabilitación de las instalaciones de la Academia de Policía en el Municipio de Benito Juárez | | |
| Cédula Cuarto Trimestre 2021 | \$186,214,208.15 | \$186,214,208.15 |

ANEXO 1 PIA 2021 VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN COPLADEMUN

00008

| PROGRAMA / OBRA | INVERSION | |
|---|-------------------|-------------------|
| | TOTAL | FEDERAL |
| FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL 2021 | \$ 109,462,777.00 | \$ 109,462,777.00 |
| Gastos Indirectos | \$ 600,000.00 | \$ 600,000.00 |
| Programa de Desarrollo Institucional | \$ 2,189,255.54 | \$ 2,189,255.54 |
| OBRAS | | |
| Construcción de pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Av. Costa Maya. | \$ 3,584,990.92 | \$ 3,584,990.92 |
| Construcción de pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Av. Diagonal Tulum. | \$ 9,384,609.77 | \$ 9,384,609.77 |
| Construcción de pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Av. Francisco I. Madero entre diagonal Tulum y Av. Bonampak. | \$ 7,215,652.95 | \$ 7,215,652.95 |
| Construcción de pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Av. Puerto Juárez entre Av. Xtepec y Av. Lak In. | \$ 4,872,217.77 | \$ 4,872,217.77 |
| Construcción de pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Av. Puerto Juárez. | \$ 7,748,797.03 | \$ 7,748,797.03 |
| Construcción de pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Avenida Carabanchel (Heberto Castillo). | \$ 7,846,011.26 | \$ 7,846,011.26 |
| Construcción de pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Calle 17. | \$ 2,765,375.17 | \$ 2,765,375.17 |
| Construcción de pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Calle 61 Norte. | \$ 1,079,477.27 | \$ 1,079,477.27 |
| Construcción de Pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Smaza 227. | \$ 9,116,036.51 | \$ 9,116,036.51 |
| Ampliación de Red de Drenaje, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Smaza 227. | \$ 2,723,436.32 | \$ 2,723,436.32 |
| Construcción de Señaletica en el Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Etapa 1. | \$ 3,314,528.25 | \$ 3,314,528.25 |
| Rehabilitación de Guarniciones en el Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Etapa 1. | \$ 2,000,132.30 | \$ 2,000,132.30 |
| Construcción de Pavimento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Av. Lak In. | \$ 18,650,882.26 | \$ 18,650,882.26 |
| Rehabilitación de Revestimiento, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Av. Lak In. | \$ 11,282,919.57 | \$ 11,282,919.57 |
| Construcción de Señaletica en el Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Etapa 2. | \$ 4,308,310.93 | \$ 4,308,310.93 |
| Construcción de Guarniciones y Banquetas, Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo, Etapa 1. | \$ 5,706,245.03 | \$ 5,706,245.03 |
| Construcción de Pozos de Absorción en el Municipio de Benito Juárez, Localidad Cancún, Quintana Roo Etapa 1. | \$ 5,275,898.07 | \$ 5,275,898.07 |

ANEXO 1 PIA 2021 VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN COPLADEMUN

PROGRAMA DE INVERSIÓN ANUAL 2021

RECURSOS FISCALES 2021

00010



MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
PROGRAMA DE INVERSION ANUAL 2021

RECURSOS FISCALES 2021

| PROGRAMA / OBRA | INVERSION | |
|---|-----------------|-----------------|
| | TOTAL | MUNICIPAL |
| RECURSOS FISCALES 2021 | \$5,061,852,85 | \$5,061,852,85 |
| Consolidación de Ciclo Vías Cancún Zona Centro | \$3,261,852,85 | \$3,261,852,85 |
| Mejoramiento de movilidad y adecuación de cruces en Avenidas principales sobre Av. Bonampak | \$ 1,800,000,00 | \$ 1,800,000,00 |

ANEXO 1 PIA 2021 VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN COPLADEMUN

00011

PROGRAMA DE INVERSIÓN ANUAL 2021

SANEAMIENTO AMBIENTAL 2021

11

00012



MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ
PROGRAMA DE INVERSION ANUAL 2021

SANEAMIENTO AMBIENTAL 2021

| PROGRAMA / OBRA | INVERSION | |
|--|------------------|------------------|
| | TOTAL | MUNICIPAL |
| SANEAMIENTO AMBIENTAL 2021 | \$ 60,023,298.17 | \$ 60,023,298.17 |
| Ampliación del CIMRESIBIJM 4ta Celda Sanitaria, ubicado en predio R-2, SM-058, L-001, Parcela 196Z1P1, Zona Continental del Municipio de Isla Mujeres, Quintana Roo. | \$51,991,664.02 | \$51,991,664.02 |
| Rehabilitación y Ampliación de las Instalaciones de la Secretaría Municipal de Seguridad Pública y Tránsito | \$ 8,031,634.15 | \$ 8,031,634.15 |

ANEXO 1 PIA 2021 VIGÉSIMA-SEXTA SESIÓN COPLADEMUN

**PROGRAMA DE INVERSIÓN
ANUAL 2021**

**REFRENDO FIDEICOMISO FONDO
MENTROPOLITANO 2020**

00014

14



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
PROGRAMA DE INVERSIÓN ANUAL 2021

REFERENDO FIDEICOMISO FONDO METROPOLITANO 2020

| PROGRAMA / OBRA | INVERSIÓN | | | REFERENDO 2021 |
|---|-----------------|------------------|-------------------|-----------------|
| | TOTAL APROBADO | TOTAL CONTRATADO | TOTAL PAGADO 2020 | |
| REFERENDO FIDEICOMISO FONDO METROPOLITANO 2020 Implementación de Ciclo Vías Cancún Zona Centro Fase 2 | \$26 906 565.39 | \$27 081 704.80 | \$0.00 | \$27 081 704.80 |

ANEXO 1 PIA 2021 VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN COPLADEMUN

00015

**PROGRAMA DE INVERSIÓN
ANUAL 2021**

**REFRENDO SANEAMIENTO
AMBIENTAL 2020**

15

00016

MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ
PROGRAMA DE INVERSIÓN ANUAL 2021

REFERENDO SANEAMIENTO AMBIENTAL 2020



| PROGRAMA / OBRA | INVERSIÓN | | | REFERENDO 2021 |
|--|----------------|------------------|-------------------|----------------|
| | TOTAL APROBADO | TOTAL CONTRATADO | TOTAL PAGADO 2020 | |
| REFERENDO SANEAMIENTO AMBIENTAL 2020 Servicios relacionados con la obra pública para la Elaboración de Estudios y Proyecto Ejecutivo para la 4ta Celda Sanitaria | \$6,468,451.84 | \$6,453,391.85 | \$1,854,609.44 | \$4,588,932.41 |

RECEBIDO

ANEXO 1 PIA 2021 VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN COPLADEMUN

00017

PROGRAMA DE INVERSIÓN ANUAL 2021

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2021

REZ

2021

17



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ
PROGRAMA DE INVERSIÓN ANUAL 2021

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2021

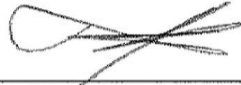
| PROGRAMA / OBRA | INVERSIÓN | |
|---|------------------|------------------|
| | TOTAL | MUNICIPAL |
| PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2021 | \$ 15.012.805,09 | \$ 15.012.805,09 |
| Mejoramiento de vialidades en zonas escolares etapa 1 | \$ 5.706.198,03 | \$ 5.706.198,03 |
| Mejoramiento de vialidades en zonas escolares etapa 2 | \$ 9.306.607,06 | \$ 9.306.607,06 |

00018

ANEXO 1 PIA 2021 VIGÉSIMA SEXTA SESIÓN COPLADEMUN

00019

LA CIUDADANA MAESTRA FLOR RUIZ COSIO, SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 120 FRACCIÓN IX, DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, REFRENDA EL ACUERDO A QUE SE REFIERE EL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA APROBADO EN LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2018-2021, DE FECHA 24 DE JUNIO DEL 2021. -----



MTRA. FLOR RUIZ COSIO
SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO

LA CIUDADANA LICENCIADA MARÍA ELENA HERMELINDA LEZAMA ESPINOSA, PRESIDENTE MUNICIPAL, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 90 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, PROMULGA EL ACUERDO A QUE SE REFIERE EL SEXTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA APROBADO EN LA SEXAGÉSIMA SÉPTIMA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2018-2021, DE FECHA 24 DE JUNIO DEL 2021. PUBLÍQUESE EN TÉRMINOS DE LEY. -----



LIC. MARÍA ELENA HERMELINDA LEZAMA ESPINOSA
PRESIDENTE MUNICIPAL
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO



GACETA OFICIAL
DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,
QUINTANA ROO.



DIRECTORIO

Mtra. Flor Ruíz Cosío
Secretaria General del Ayuntamiento

Lic. José de Jesús Rodríguez de Leo
Unidad Técnica Jurídica y Documental

C. Wilbert Antonio Nahuat Cen
Centro de Documentación Municipal

www.cancun.gob.mx

Formato y diseño: J. Soledad Zozaya Díaz.