



**GACETA OFICIAL**  
**DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,**  
**QUINTANA ROO.**



Órgano de Difusión del Gobierno del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.

LOS REGLAMENTOS Y DEMÁS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS DE OBSERVANCIA GENERAL OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTA GACETA

Cancún, Quintana Roo, 15 de Junio de 2023.

Tomo I

Número: 142 Extraordinario

Séptima Época

### Índice de Contenido

- ✓ **Acuerdo 21-24/307.-** QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2023, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2021-2024, LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, DE DIVERSOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN LOS TÉRMINOS DEL PROPIO ACUERDO..... *Página 2*



**CONTENIDO**

**PARTE CONDUCENTE**

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA, DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, ESTADO DE QUINTANA ROO, 2021-2024.**

**FECHA: 15-JUNIO-2023**

000001

Acuerdo 21-24/307

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2023, EN EL QUE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS DE LOS INTEGRANTES DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2021-2024, LA ACEPTACIÓN DE LA DONACIÓN A FAVOR DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, DE DIVERSOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN LOS TÉRMINOS DEL PROPIO ACUERDO.**

El Honorable Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo 2021-2024, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 126, 133, 145, 154 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 1º, 2º, 3º, 65, 66 fracción I, inciso o), 230 fracción IV inciso d) y demás relativos y aplicables de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo; 1º, 2º, 5º, 6º fracción I, 73, 74, 101, 201, 202, y demás relativos y aplicables del Bando de Gobierno y Policía del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; 1º, 7º fracción II, 8, y demás aplicables del Reglamento para el Registro y Control del Patrimonio del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; y 1º, 2º, 5º, 6º, 8º, 26, 33, 78, 85, 139 y demás relativos y aplicables del Reglamento del Gobierno Interior del Ayuntamiento del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; y,

### CONSIDERANDO

Que la autonomía del Municipio libre se expresa en la facultad de gobernar y administrar por sí mismo los asuntos propios de su comunidad, en el ámbito de competencia que le señala la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las leyes que conforme a ella se expidan.

Que de conformidad a lo dispuesto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y 126 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, el Municipio libre es la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Quintana Roo; asimismo es una institución de carácter público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su Hacienda Pública.

Que la competencia que la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo otorga al Gobierno Municipal, se ejercerá por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no habrá autoridad intermedia alguna entre éste y el Gobierno del Estado.

Que de conformidad con la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, corresponde al Ayuntamiento adquirir bienes en las formas previstas por la ley, dentro de lo que se incluye aceptar donaciones, herencias y legados. En el mismo tenor, el Ayuntamiento debe administrar responsablemente el patrimonio municipal conforme a la ley.

Que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su párrafo séptimo del artículo 4 consagra el derecho de toda familia a disfrutar de una vivienda digna y decorosa; previendo además, de conformidad con el tercer párrafo del diverso 27 de dicha norma suprema que es obligación del Estado se dicten las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

Que el artículo 115, fracción V, inciso e) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece como facultades del Municipio para intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana.

Que la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, así como la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, establecen que es causa de utilidad pública, la regularización de la tenencia de la tierra de los Centros de Población.

Que por otro lado, el ejercicio del Poder Ejecutivo corresponde al Gobernador del Estado quien tiene las facultades y obligaciones que le señalan la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, la presente Ley y demás disposiciones legales vigentes en el Estado.

Que para el despacho, estudio y planeación de los asuntos que correspondan a los diversos ramos de la Administración Pública del Estado, auxiliarán al Titular del Poder Ejecutivo, las siguientes dependencias: Secretaría de Gobierno;

GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
QUINTANA ROO

1

Secretaría de Bienestar; Secretaría de Finanzas y Planeación; Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable; Secretaría de Obras Públicas; Secretaría de Ecología y Medio Ambiente; Secretaría de Desarrollo Económico; Secretaría de Trabajo y Previsión Social; Secretaría de Desarrollo Agropecuario, Rural y Pesca; Secretaría de Educación; Secretaría de Salud; Secretaría de Turismo; Secretaría de la Contraloría; Consejería Jurídica del Poder Ejecutivo; y Secretaría de Seguridad Ciudadana.

Que en específico, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, SEDETUS, es la Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, a la que le corresponde promover la construcción de obras de infraestructura, urbanización y equipamiento, así como la implementación prioritaria de acciones sobre el espacio público y la movilidad, para el desarrollo urbano, regional y metropolitano en coordinación con los gobiernos federal y municipales y la participación de los sectores social y privado.

Que en ese mismo sentido, se encuentra facultada por el Ejecutivo Estatal para promover acciones y financiamiento para la dotación de infraestructura, equipamiento, espacios públicos, elementos para la movilidad y servicios urbanos, así como, la seguridad de la población que se ubique en los polígonos de salvaguarda determinados por los programas municipales.

Que en virtud de lo anterior, y en relación a la donación de inmuebles con destino público que el Estado de Quintana Roo debe transmitir al Municipio, tras la creación de diversas supermanzanas conforme la aprobación de subdivisión de las reservas territoriales ubicados en la reserva norte de esta ciudad de Cancún, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, pretende mediante una primera etapa, formalizar la aceptación de la donación gratuita, pura y simple a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, de diversos inmuebles consistentes en lotes de equipamiento y lotes viales, en los términos del dictamen emitido por la Licenciada Miriam Madero Gómez, en su carácter de Subsecretaria de Ordenamiento Territorial, mediante oficio número SEDETUS/DSOTUS/SSOT/0134/2023, mismo documento que se adjunta al presente acuerdo y que forma parte del mismo como si a la letra se insertare.

Que dichos inmuebles cuentan con las siguientes ubicaciones:

• Lotes viales:

- a) Interiores ubicados en las supermanzanas: 92, 93, 95, 98, 99, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 510 y 516.
  - b) Sistema vial primario ubicados en las Avenidas: Chac Mool, Kabah, J. Pages Llargo, 135, 20 de Noviembre, Leona Vicario, López Portillo, Circuito Vial, Andrés Quintana Roo, Nichupté y Carlos Castillo Peraza.
  - c) Sistema Vial Secundario ubicados en las Avenidas: Payo Obispo, Rio Hondo, Costa maya, Diagonal Tulum, 103, Lombardo Toledano, México, Kinik, Chetumal, Centenario, Niños Héroes, Miguel Hidalgo y Francisco I. Madero.
  - d) Corredor Metropolitano ubicado en la Avenida Gastón Alegre.
- Lotes de equipamiento ubicados en: supermanzana 61, manzana 1, lote 7; supermanzana 61, manzana 1, lote 8; supermanzana 65, manzana 5, lote 24; supermanzana 65, manzana 10, lote 46; supermanzana 66, manzana 02, lote 45; supermanzana 72, manzana 08, lote 55; supermanzana 73, manzana 3, lote 44; supermanzana 92, manzana 30 y 31, lote 01, supermanzana 92, manzana 33, lote 01; supermanzana 92, manzana 33, lote 02; supermanzana 92, manzana 77, lote 01; supermanzana 94, manzana 32, lote 4, supermanzana 94, manzana 76, lotes 01, 02 y 03; supermanzana 94, manzana 76, lote 1; supermanzana 94, manzanas 83, 84 y 85, lote 01; supermanzana 94, manzana 108, lote 01; supermanzana 94, manzana 109, lote 1, supermanzana 94, manzana 110, lote 1; supermanzana 94, manzana 111, lote 1; supermanzana 227, manzana 12, lotes 01, 02 y 04; supermanzana 227, manzana 70, lote 01; supermanzana 227, manzana 118, lote 1; supermanzana 510, manzana 13, lote 16; supermanzana 510, manzana 13, lote 17.

Que asimismo, la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, acredita la legítima propiedad de los citados inmuebles, de conformidad a lo siguiente:

1.- Decreto publicado con fecha 1º de noviembre del 1982, que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 377-99-05.33 hectáreas, ubicada en el Ejido del poblado denominado Isla Mujeres, hoy perteneciente a las regiones 91, 92, 93 y 94. Mediante Escritura número 3,460 de fecha 09 de enero de 1985, ante la fe de Licenciado Francisco Xavier López Mena, titular de la Notaría Pública número 7, en la cual se formaliza por el Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado

000003

de Quintana Roo, a favor de Instituto de la Vivienda del Estado de Quintana Roo, la transmisión de propiedad en cesión gratuita 378-07-35.00 destinado al desarrollo urbano.

2.- Decreto publicado con fecha 12 de noviembre del 1994, que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 2004-59-22 hectáreas ubicada en el Ejido del poblado denominado Isla Mujeres, hoy perteneciente a las regiones 219 a la 240.

3.- Escritura pública número 47,775 de fecha 14 de febrero de 1977, en la cual se formaliza la transmisión de propiedad fiduciaria, que realiza Nacional Fideicomiso Puerto Juárez, que comprende la supermanzana 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 y 75.

4.- Decreto número 15 extraordinario tomo X, 5ª época, de fecha 30 de noviembre de 1994, por el que se transfiere en donación gratuita al Instituto de la Vivienda de Quintana Roo, la propiedad de 707-89-17 hectáreas de terrenos para constitución de reservas territoriales para el desarrollo urbano de la ciudad de Cancún, el cual comprende la supermanzana 510.

5.- Mediante escritura pública número 4,290 de fecha 1º de octubre de 1986, ante la fe del Notario Público número 1 del Estado de Quintana Roo, en la cual se formaliza el contrato de transmisión de propiedad a título gratuito del Fondo Nacional de Fomento al Turismo FONATUR a favor del Instituto de Vivienda del Estado de Quintana Roo, una superficie ad corpus de 814-57-78.16 hectáreas, en la cual comprenden las supermanzanas 51, 60, 61, 95, 97, 98 y 99.

Que en ese tenor, y en caso de ser procedente la donación objeto del presente acuerdo, se estaría formalizando con la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable la donación de 54 lotes viales y de 26 lotes equipamiento con una superficie total de 422.002 hectáreas, de conformidad a lo siguiente:

<b>SÍNTESIS GENERAL:</b>			
	<b>LOTES</b>	<b>METROS CUADRADOS</b>	<b>HAS</b>
<b>SISTEMA VIAL PRIMARIO</b>	16	1,092,050.78	109.205
<b>SISTEMA VIAL SECUNDARIO</b>	14	584,603.24	58.4603
	1	47,036.70	4.70367
<b>VIALIDADES INTERIORES</b>	23	2,346,462.89	234.646
	<b>54</b>	<b>4,070,153.61</b>	<b>407.015</b>
<b>LOTES EQUIPAMIENTO</b>	<b>LOTES</b>	<b>METROS CUADRADOS</b>	<b>HAS</b>
	26	149,861.74	14.9862
	<b>LOTES</b>	<b>METROS CUADRADOS</b>	<b>HAS</b>
<b>SUPERFICIE TOTAL A DONAR:</b>	<b>80</b>	<b>4,220,015.35</b>	<b>422.002</b>

Que asimismo, y toda vez que la demanda por la construcción y dotación de infraestructura pública, ha sido una de las peticiones sociales más recurrentes a la administración pública municipal, y en ocasiones al existir incertidumbre jurídica a la hora de programar inversión en espacios y vías públicas, muchas veces estas obras no pueden llegar a concluirse, por lo que al formalizarse la donación objeto del presente acuerdo, se estaría en aptitud de atender y resolver dicha problemática, beneficiando así a más de 300,000 personas que habitan en los alrededores de los inmuebles objeto de donación.

Que conscientes de que la coordinación institucional es hoy en día una necesidad básica para alcanzar los objetivos y metas de los planes y programas, y también un elemento indispensable para que la acción institucional sea a favor de la población en general, en esta oportunidad se tiene a bien someter a la aprobación de los integrantes del Honorable Ayuntamiento, los siguientes:

**PUNTOS DE ACUERDO**

**PRIMERO.** - Se acepta la donación gratuita, pura y simple de diversos lotes viales y de equipamiento propiedad del Estado de Quintana Roo, de conformidad con el dictamen emitido por la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable,

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
QUINTANA ROO

000004

a través de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial, mediante oficio número SEDETUS/DSDTUS/SSOT/0134/2023, mismo documento que se adjunta al presente acuerdo y que forma parte del mismo como si a la letra se insertare.

**SEGUNDO.** - Se autoriza a los Ciudadanos Presidenta Municipal y Tesorero Municipal, para que, en su oportunidad, signen en representación de este Honorable Ayuntamiento, los documentos correspondientes tendientes a formalizar la donación objeto del presente acuerdo.

**TERCERO.** - Se autoriza la condonación de los derechos por trámites y servicios en las diversas dependencias del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo; para efectos de regularizar los predios objeto de la donación. De conformidad con lo previsto en la fracción I del artículo 17 de la Ley de Hacienda del Municipio de Benito Juárez, del Estado de Quintana Roo, los inmuebles objeto del presente acuerdo, están exentos del pago del impuesto predial.

**CUARTO.** - Se instruye a la Secretaría Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano y a la Dirección de Catastro, a efecto de que realicen todos y cada uno de los procesos administrativos necesarios para la regularización de los inmuebles objeto de la donación aprobada mediante el presente acuerdo.

**QUINTO.** - Los inmuebles objeto del presente acuerdo, deberá incorporarse al patrimonio municipal como bienes del dominio público.

**SEXTO.** - Publíquese el presente acuerdo en términos de Ley.-----

---



000005

**ANEXO**

**QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA**

**CUADRAGÉSIMA TERCERA**  
**SESIÓN ORDINARIA**  
**2021-2024**

**15-JUNIO-2023**

RAL

5

000006



**SUBSECRETARIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**Oficio Número: SEDETUS/DSDTUS/ SSOT/0134/2023**

Asunto: Dictamen para donación de  
inmuebles con destino público.  
Chetumal, Quintana Roo a 08 de mayo de 2023  
*"2023, Año de la Paz y Seguridad"*

**LIC. ANA PATRICIA PERALTA DE LA PEÑA**  
**PRESIDENTE DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ**  
**DEL ESTADO DE QUINTANA ROO**  
**P R E S E N T E**

**C. SAMUEL MOLLINEDO PORTILLA**  
**REGIDOR DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO**  
**URBANO Y MOVILIDAD**

Con fundamento en lo establecido dentro del artículo 90, fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo y el artículo 13 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, la Titular del Poder Ejecutivo del Estado, tuvo a bien nombrarme el 16 de octubre del año 2022, Subsecretaria de Ordenamiento Territorial adscrita a la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable, por lo que, con fundamento en el artículo 21 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo; el artículo 21 que establece las facultades genéricas de las y los titulares de las subsecretarías y el artículo 26 que establece las facultades específicas otorgadas al Titular de la Subsecretaría de Ordenamiento Territorial ambos del Reglamento Interior de la SEDETUS, hago saber que:

En relación a la donación de inmuebles con destino público que el Estado de Quintana Roo debe transmitir al Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, tras la creación de diversas supermanzanas conforme la aprobación de subdivisión de las reservas territoriales, ubicados en la reserva norte de esta ciudad me permito informar mediante Dictamen lo siguiente:

pág. 1



NERAL

6

000007



Información general .....	pg. 03
Objetivo / Fundamento Jurídico / Competencia .....	pg. 04
Acreditación de las Propiedades .....	pg. 06
Contenido .....	pg. 07
Población beneficiada .....	pg. 13
Conclusión .....	pg. 15
Anexos <b>Síntesis General</b> .....	pg. 16
Supermanzana 92 .....	pg. 19
Supermanzana 93 .....	pg. 20
Supermanzana 95 .....	pg. 21
Supermanzana 98 .....	pg. 22
Supermanzana 99 .....	pg. 23
Supermanzana 219 .....	pg. 24
Supermanzana 220 .....	pg. 25
Supermanzana 221 .....	pg. 26
Supermanzana 225 manzana 45 lote 21 .....	pg. 27
Supermanzana 226 manzana 44 lote 02 .....	pg. 28
Supermanzana 227 .....	pg. 29
Supermanzana 228 .....	pg. 30
Supermanzana 229 .....	pg. 31
Supermanzana 230 .....	pg. 32
Supermanzana 232 .....	pg. 33
Supermanzana 233 .....	pg. 34
Supermanzana 234 .....	pg. 35
Supermanzana 236 .....	pg. 36
Supermanzana 237 .....	pg. 37
Supermanzana 238 .....	pg. 39
Supermanzana 240 .....	pg. 40
Supermanzana 510 .....	pg. 41
Supermanzana 516 .....	pg. 42
Lotes Equipamiento sm 61 .....	pg. 43
Lote Equipamiento sm 65.....	pg. 45
Lote Equipamiento sm 66.....	pg. 46
Lote Equipamiento sm 72.....	pg. 47
Lote Equipamiento sm 73.....	pg. 48
Lote Equipamiento sm 92.....	pg. 49
Lote Equipamiento sm 94.....	pg. 51
Lote Equipamiento sm 510.....	pg. 58
Lote Equipamiento sm 227.....	pg. 59
Planos autorizados .....	pg. 64

pág. 2



ERAL  
UNO UNO

000008



**INFORMACION GENERAL.**

**PROPIETARIO.** La Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable del Estado de Quintana Roo es la Dependencia del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, cuya competencia, facultades y obligaciones se encuentran establecidas en los artículos 92 y 114 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo; 3º, 4º, 19 fracción IV, y 34 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo. Es legítimo propietario de los inmuebles ubicados en el Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo con destino único y exclusivamente para fines públicos como vialidades o equipamientos que garanticen las condiciones materiales de la vida comunitaria, la dignidad del ser humano, el bien común y la movilidad.

**DONATARIO.** El Municipio de Benito Juárez es una entidad que tiene competencia plena y exclusiva de su territorio, de carácter público, dotada de personalidad jurídica y patrimonio propio, autónomo en su régimen interior y libre en la administración de su hacienda; de conformidad a lo establecido en el artículo 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos 126 y 127 y 128 fracción VIII, 133 y 134 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Quintana Roo, los artículos 2 y 3 de la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo.

**INMUEBLES.** En una primera acción de gobierno se donarán los siguientes inmuebles viales: a) Interiores ubicados en las supermanzanas: 92, 93, 95, 98, 99, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 510 y 516; b) Sistema vial primario ubicados en las Avenidas: Chac Mool, Kabah, J. Pages Llergo, 135, 20 de Noviembre, Leona Vicario, López Portillo, Circuito Vial, Andrés Quintana Roo, Nichupté y Carlos Castillo Peraza; c) Sistema Vial Secundario ubicados en las Avenidas: Payo Obispo, Rio Hondo, Costa maya, Diagonal Tulum, 103, Lombardo Toledano, México, Kinik, Chetumal, Centenario, Niños Héroeos, Miguel Hidalgo y Francisco I. Madero; d) Corredor Metropolitano ubicado en la Avenida Gastón Alegre y; e) vialidades interiores: supermanzana 92, 93, 95, 98, 99, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 236, 237, 238, 240, 510 y 516; así como inmuebles equipamiento: supermanzana- 61 manzana- 1 lote- 7 , supermanzana- 61 manzana- 1 lote- 8 , supermanzana- 65 manzana- 5 lote- 24 ,supermanzana- 65 manzana- 10 lote- 46 , supermanzana- 66 manzana- 02 lote- 45,supermanzana- 72 manzana- 08 lote- 55,supermanzana- 73 manzana 3 lote 44,supermanzana- 92 manzana- 30 y 31 lote- 01,supermanzana- 92 manzana- 33 lote- 01,supermanzana- 92 manzana- 33 lote- 02 , supermanzana- 92 manzana- 77 lote- 01, supermanzana- 94 manzana- 32 lote- 4 , supermanzana- 94 manzana- 76

pág. 3



ERAL  
NITO JUÁREZ  
10

000009



lote- 01,02 y 03 , supermanzana- 94 manzana- 76 lote- 1, supermanzana- 94 manzana- 83,84 y 85 lote- 01 , supermanzana- 94 manzana- 108 lote- 01 , supermanzana- 94 manzana- 109 lote- 1 , supermanzana- 94 manzana- 110 lote- 1 , supermanzana- 94 manzana- 111 lote- 1 , supermanzana- 227 manzana- 12 lote- 01, 02 y 04 , supermanzana- 227 manzana- 70 lote- 01 , supermanzana- 227 manzana- 118 lote- 1 , supermanzana- 510 manzana- 13 lote- 16, supermanzana- 510 manzana- 13 lote- 17. -----

**OBJETIVO**

Emitir una opinión que garantice una información legal y técnica para la aceptación de las áreas con destino público que conduzca a la debida trasmisión de propiedad a título de donación gratuita pura y simple a favor del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo. -----

**FUNDAMENTO JURÍDICO.**

- 1.- Ley de Fraccionamientos del Estado de Quintana Roo. Publicada en el Periódico Oficial el 31 De Diciembre de 1992; decreto número: 125.- La H. VI Legislatura Constitucional Del Estado Libre Y Soberano De Quintana Roo; legislación vigente al momento de la aprobación de la subdivisiones de las diversas supermanzanas. -----
- 2.- Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo última reforma publicada en el Periódico Oficial: 25 de mayo de 2022. Ley publicada en el Extraordinario del Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo, el lunes 20 de diciembre de 2004. -----
- 3.- Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, Ley publicada en el Periodico Oficial del Estado de Quintana Roo el 16 de agosto del 2018. -----
- 4.- Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo; Ley publicada en el Periodico Oficial del Estado de Quintana Roo el 16 de agosto del 2018. -----

**COMPETENCIA ESTATAL:**

Que de conformidad con lo previsto en el artículo 11 fracción IV de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Quintana Roo, prevén que el Ejecutivo Estatal a través de la Secretaría de Desarrollo Territorial Urbano Sustentable (SEDETUS) puede celebrar convenios con la federación, con otras instancias federativas y con los municipios, para la planeación, instrumentación y regulación de las acciones de ordenamiento territorial y la promoción y administración del desarrollo urbano de los municipios,



GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
QUINTANA ROO  
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

000010



áreas conurbadas, zonas metropolitanas y centros de población de la entidad. -----

Artículo 6.- Son de interés público y de beneficio social, todos los actos públicos tendientes a establecer provisiones, reservas, usos y destinos de suelo de las áreas y predios de los Centros de Población, contenida en los Programas de Ordenamiento Territorial, Ecológico y Desarrollo Urbano, a que se refiere este ordenamiento. -----

Artículo 7. Fracción I. Acción Urbanística: Actos o actividades tendientes al uso o aprovechamiento del suelo, tales como fusiones, subdivisiones, parcelaciones, re lotificaciones, fraccionamientos, condominios, conjuntos urbanos o urbanizaciones, así como de construcción, ampliación, remodelación, reparación, restauración, demolición o reconstrucción de inmuebles, de propiedad pública o privada, que por su naturaleza están determinadas en los programas de ordenamiento territorial, ecológico y desarrollo urbano y cuentan con las autorizaciones correspondientes. Comprende también la realización de obras de equipamiento, infraestructura o servicios urbanos en la entidad; -----

V. Área de Cesión: Es la superficie de terreno que debe transmitirse a título gratuito al Municipio para destinarse a fines públicos como espacios verdes y equipamiento urbano, cuyos fines públicos deberán quedar asegurados; -----

Artículo 12.- La Secretaría, además de las atribuciones que le asigna la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de Quintana Roo, tendrá las siguientes: XIX. Promover la construcción de obras de infraestructura, urbanización y equipamiento, así como la implementación prioritaria de acciones sobre el espacio público y la movilidad, para el desarrollo urbano, regional y metropolitano en coordinación con los gobiernos federal y municipales y la participación de los sectores social y privado; -----

Que el artículo 46 párrafo segundo de la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, establece que el porcentaje mínimo de la superficie cedida para destinos, en todos los fraccionamientos y conjuntos urbanos habitacionales, será equivalente al 15% de la superficie neta. -----

Ley de Fraccionamiento del Estado de Quintana Roo, en su artículo 60 señala.- el fraccionador tendrá la obligación de ceder a título de donación al Municipio donde queda ubicado el fraccionamiento, las superficies destinadas para Parques, Mercados, Escuelas, Puestos de Policía u otro servicios públicos similares, de conformidad a lo expresado en la autorización; y, en su artículo 63 fracción II.- El perfeccionamiento de la donación gratuita de las vías públicas y superficie destinadas a servicios públicos, de conformidad a lo establecido en el Artículo 60, especificando el uso que el ayuntamiento aplicará a los terrenos donados y consignando el carácter de inalienabilidad e imprescriptibilidad de dichos bienes;



GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
ROO  
Y DOCUMENTA

pág. 5



000011



legislación vigente al momento de la autorización de la subdivisión de las supermanzanas. -----

**COMPETENCIA MUNICIPAL:**

El Municipio es una institución de carácter público con personalidad jurídica y patrimonio propios, autónomo en su gobierno interior y libre en la administración de su hacienda; en armonía con la Ley de los Municipios del Estado de Quintana Roo, al Ayuntamiento corresponde entre otras facultades, aceptar donaciones en las formas previstas por la ley, que, por su parte, la Ley de Acciones Urbanísticas del Estado de Quintana Roo, establece que el propietario tendrá la obligación de ceder a título de donación al Municipio, las superficies destinadas a donación o cesión.-----

LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO en su artículo 66. Son facultades y obligaciones del Ayuntamiento: I.- En materia de gobierno y régimen interior o) Adquirir bienes en las formas previstas por la ley, así como aceptar donaciones, herencias y legados. -----

**ACREDITACION DE LAS PROPIEDADES:**

1.- Decreto publicado con fecha 1º de noviembre del 1982 que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 377-99-05.33 Has ubicada en el Ejido del poblado denominado isla mujeres, hoy perteneciente a la región 91, 92, 93, 94. Mediante Escritura número 3,460 de fecha 09 de enero de 1985, ante la fe de licenciado Francisco Xavier López Mena, titular de la Notaría Pública número 7 en la cual se formaliza por el poder ejecutivo del Gobierno del Estado de Quintana Roo a favor de Instituto de la vivienda del Estado de Quintana Roo, la transmisión de propiedad en cesión gratuita 378-07-35.00 destinado al desarrollo urbano. -----

2.- Decreto publicado con fecha 12 de noviembre del 1994 que por causa de utilidad pública se expropia una superficie de 2004-59-22 Has ubicada en el Ejido del poblado denominado isla mujeres, hoy perteneciente a las regiones 219 a la 240. -----

3.- Escritura pública número 47,775 de fecha 14 de febrero de 1977 en la cual se formaliza la transmisión de propiedad fiduciaria, que realiza Nacional fideicomiso puerto juarez que comprende la supermanzana 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 y 75. -----

4.- Decreto número 15 extraordinario tomo x, 5ª época, de fecha 30 de noviembre de 1994 por el que se transfiere en donacion gratuita al instituto de la vivienda de quintana roo la propiedad de 707-89-17 hectareas de terrenos para constitucion de reservas territoriales para el desarrollo urbano de la ciudad de cancún, el cual comprende la supermanzana 510.



GENERAL  
E BENITO JUÁREZ  
Q. ROO  
DICA Y DOCUMENTA

pág. 6



009012



5.- Mediante escritura pública número 4290 de fecha 1º de octubre de 1986, ante la fe del notario público número 1 del estado de Quintana Roo, en la cual se formaliza el contrato de transmisión de propiedad a título gratuito del Fondo nacional de fomento al turismo FONATUR a favor del instituto de vivienda del estado de Quintana Roo, una superficie ad corpus de 814-57-78.16 Has, en la cual comprende las supermanzanas 51, 60, 61, 95, 97, 98 y 99.

**CONTENIDO.**

Se donarán los lotes viales y lotes equipamiento.

**Respecto a LOTES EQUIPAMIENTO:**

No.	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE m2
1	61	1	7	601506100700700000	2,860.98
2	61	1	8	601506100700800000	4,966.00
3	65	5	24	601106500502400000	1,738.49
4	65	10	46	601106501004600000	7,937.32
5	66	2	45	601106600204500000	7,996.44
6	72	8	55	601107200805500000	10,909.07
7	73	3	44	601107300304400000	4,693.41
8	92	31	1	601509203100100000	10,680.00
9	92	33	1	601509203300100000	4,282.23
10	92	33	2	601509203300200000	870.00
11	92	77	1	601509207700100000	4,800.00
12	94	32	4	601509403200400000	200.00
13	94	76	2	601509407600200000	6,940.00
14	94	76	1	601509407600100000	5,516.13
15	94	83	1	601509408300100000	4,798.068
16	94	84	1	601509408400100000	4,800.00
17	94	85	1	601509408500100000	4,798.068
18	94	108	1	601509410800100000	5,340.67
19	94	109	1	601509410900100000	5,348.40
20	94	110	1	601509411000100000	5,340.67
21	94	111	1	601509411100100000	5,344.63
22	510	13	16	601751001301600000	320.00
23	510	13	17	601751001301700000	320.00
24	227	12	1	601622701200100000	14,000.00
25	227	70	1	601622707000100000	12,563.10
26	227	118	1	601622711800100000	12,320.00
					<b>149,683.68</b>

pág. 7

GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
ROO  
Y DOCUMENTOS



000013



A continuación se indica medidas y colindancias:

No.	SMZA	MZA	LOTE	SUPERFICIE m2	NORTE	colinda con	SUR	colinda con	ESTE	colinda con	OESTE	colinda con
1	61	1	7	2,860.98	64.26	lote 9 y 6	64.50	lote 8	45.57	calle J	43.28	calle I
2	61	1	8	4,966.00	64.50	lote 7	59.65	calle 2	80.00	calle J	80.00	calle I
3	65	5	24	1,738.49	41.28	LOTES 23 Y 30	42.30	calle 22	41.21	calle 01	42.00	avenida Tulum
4	65	10	46	7,937.32	59	calle 30	87.99	Av. Francisco I. Madero	97.60	Lotes 35 al 47	49.50 + 57.67	Av. Tulum
5	66	2	45	7,996.44	102.63	Lotes 35 al 44	106.10	Av. José López Portillo	76.89	calle 07	76.35	calle 11
6	72	8	55	10,909.07	84.90	calle 36	87	calle 30	126.80	calle 23	127.05	calle 27
7	73	3	44	4,693.41	78.53	lotes 35 al 40 y 43	78.65	andador	60.00	avenida C.T.M	59.40	avenida Lombardo Toledano
8	92	31	1	10,680.00	113.00 + 4.71 + 6.28	calle 36	113.00 + 4.71 + 6.28	calle 32	84.00	calle 75	81.00	calle 79
9	92	33	1	4,282.23	94.00 + 9.42	En línea recta y quebrada con Av. Miguel Hidalgo	129.00	calle 22	30.00	lote 02	34.00	línea recta con avenida 17
10	92	33	2	870.00	29.00	AV. Miguel Hidalgo	29.00	lote 1	30.00	lote 8, 9, 10 y 11	30.00	lote 1
11	92	77	1	4,800.00	120.00	calle 48 y lote 3 de la mza 7	120.00	calle 46	40.00	calle 83	40.00	calle 87
12	94	32	4	200.00	10.00	Ave. H Miguel Hidalgo	10.00	lote 01	20.00	lote 01	20.00	lote 03
13	94	76	2	6,940.00	115.00	calle 30 y 28	115.00	calle 26 y 28	152.00	lote 01 y lote 03	152.00	lote 02 y 04 y calle 49
14	94	76	1	5,516.13	37.00	calle 32	37.00 + 4.71	calle 26 y calle 47	132 + 4.71	calle 47 y 32	138.00	lote 02 y 05
15	94	83	1	4,798.068	117.00	calle 32 + 4.71 curva con calle 32 y 51	120.00	calle 30	40.00	calle 49	37.00	calle 51
16	94	84	1	4,800.00	120.00	calle 48	120.00	calle 44	40.00	calle 111	40.00	calle 113
17	94	85	1	4,798.068	120.00	calle 28	117.00	calle 26	40.00	calle 49	40.00 + 4.71 en 1/4 y c	calle 51 y 26
18	94	108	1	5,340.67	114.00	calle 30	114.00	calle 28	38.57 + 9.42	calle 113	38.57 + 9.42	AV 115
19	94	109	1	5,348.40	120.00	calle 16	120.00	calle 14	44.57	calle 51	44.57	con ave. eje 1
20	94	110	1	5,340.67	114.00	calle 18 + 4.71 curva con calle 18 y av. eje 1	114.00	calle 16 + 4.71 curva con calles 16 y 51	38.57	calle 51 y 18	38.57	Ave eje 1 y calle 16
21	94	111	1	5,344.63	114.00	calle 20 + 4.71 curva con Eje 1 y calle 20	120.00	calle 18	47.57 + 4.71	calle 51 y 20	41.57	ave. Eje 1
22	510	13	16	320.00	16.00	lote 17	16.00	calle 48	20.00	lote 15	20.00	av. Cornalcalco
23	510	13	17	320.00	16.00	calle 46	16.00	lote 16	20.00	lote 18	20.00	av. Cornalcalco
24	227	12	1	14,000.00	112.00	calle 92	112.00	calle 86	125.00	calle 34	125.00	calle 32
25	227	70	1	12,563.10	114.21	calle 104	114.21	calle 106	110.00	calle 18	110.00	lote 16
26	227	118	1	12,320.00	112	calle 104	112	calle 100	110	calle 34	110	calle 32



MEXICANOS  
GENERAL  
BENTO JUÁREZ  
ROO

000014



**Respecto a LOTES VIALES:**

De acuerdo al sistema vial fundamentado en el programa municipal vigente, las vialidades objeto de donación se clasifican en primarias, secundarias y corredor metropolitano.



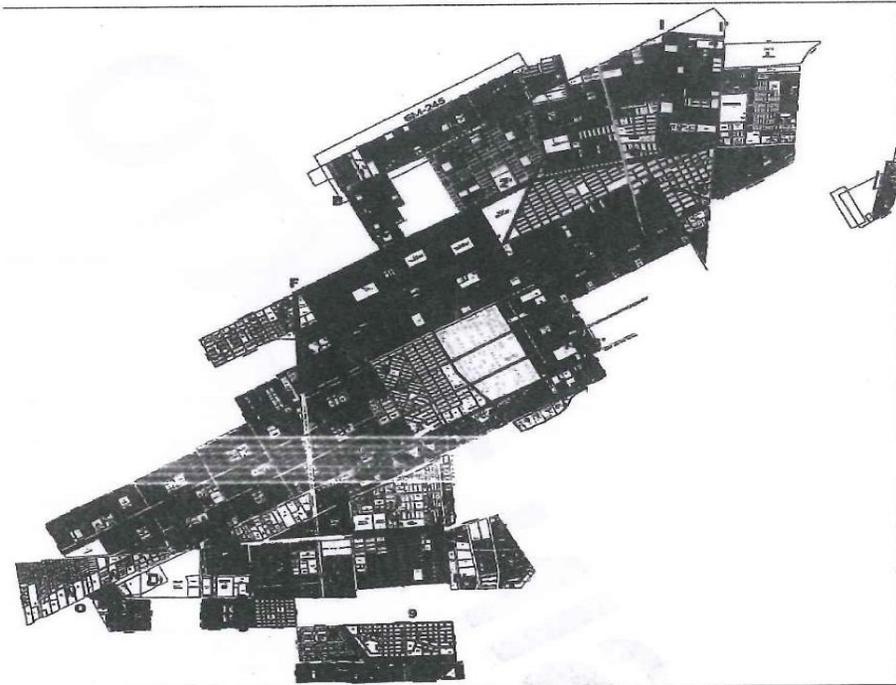
pág. 9



GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
ROO  
Y DOCUMENTA



Se muestra los tramos de las vialidades primarias, secundarias y corredor metropolitano:



	METRO CUADRADO	HA
SISTEMA VIAL PRIMARIO	1,092,050.78	109.21
SISTEMA VIAL SECUNDARIO	584,603.24	58.46
CORREDOR METROPOLITANO	47,036.70	4.7
VIALIDADES INTERIORES	2,346,462.89	234.65
	<b>4,070,153.60</b>	<b>407.02</b>

pág. 10



RAL  
ITO JUÁREZ  
DOCUMENTAL

000016



SISTEMA VIAL PRIMARIO		
SECCIONES	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERFICIE M2
A-A'	AV. CHAC MOOL	79,684.3121
B-B'	AV. KABAH	90,468.3269
C-C'	AV. J. PAGES LLERGO	20,430.2144
D-D'	AV. 135	10,668.9867
E-E'	AV. CHAC MOOL	58,839.5823
F-F'	AV. 20 DE NOVIEMBRE	293,796.7889
G-G'	AV. LEONA VICARIO	152,953.8131
H-H'	AV. LÓPEZ PORTILLO	112,128.6158
I-I'	AV. CIRCUITO VIAL	27,107.0759
J-J'	AV. ANDRÉS QUINTANA ROO	92,960.8172
K-K'	AV. NICHUPTÉ	12,406.8944
L-L'	AV. CARLOS CASTILLO PERAZA	80,053.7785
M-M'	AV. LÓPEZ PORTILLO	11,873.0683
N-N'	AV. ANDRÉS QUINTANA ROO	20,099.7125
Ñ-Ñ'	AV. LÓPEZ PORTILLO	18,100.5393
O-O'	AV. NICHUPTÉ	10,478.2504
SUPERFICIE TOTAL M2		1,092,050.7767
Ha.		109.21

SISTEMA VIAL SECUNDARIO		
SECCIONES	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERFICIE M2
1-1'	AV. PAYO OBISPO	17,270.0000
2-2'	AV. RIO HONDO	17,270.0000
3-3'	AV. COSTA MAYA	63,135.5619
4-4'	AV. DIAGONAL TULUM	41,918.4620
5-5'	AV. 103	16,344.9490
6-6'	AV. LOMBARDO TOLEDANO	11,946.3187
7-7'	AV. MÉXICO	8,907.3018
8-8'	AV. KINIK	19,325.2793
9-9'	AV. MÉXICO	8,343.9735
10-10'	AV. CHETUMAL	49,166.8262
11-11'	AV. CENTENARIO	49,411.4473
12-12'	AV. NIÑOS HÉROES	135,868.6639
13-13'	AV. MIGUEL HIDALGO	72,375.8720
14-14'	AV. FRANCISCO I. MADERO	73,318.5821
SUPERFICIE TOTAL M2		584,603.2377
Ha.		58.46

CORREDOR METROPOLITANO		
SECCIONES	NOMBRE DE VIALIDAD	SUPERFICIE M2
P-P'	AV. GASTÓN ALEGRE	47,036.6990



pág. 11



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
DOCUMENTOS



Respecto a **LOTES VIALES INTERIORES:**

	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE VIALIDADES INTERIORES m2	FOLIO RPP	PDU:
1	92	1	1	asignación de clave	153,181.17		TRAZO VIAL
2	93	1	1	asignación de clave	177,426.91		TRAZO VIAL
3	95	1	1	asignación de clave	161,781.40		TRAZO VIAL
4	98	1	1	asignación de clave	5,709.24		TRAZO VIAL
5	99	1	1	asignación de clave	4,184.31		TRAZO VIAL
6	219	1	1	asignación de clave	112,265.38		TRAZO VIAL
7	220	1	1	asignación de clave	85,524.22		TRAZO VIAL
8	221	1	1	asignación de clave	137,728.78		TRAZO VIAL
9	225	45	21	601 6 225 045 021 00000	50,052.99	197973	TRAZO VIAL
10	226	44	2	601 6 225 044 002 00000	31,387.17	216303	TRAZO VIAL
11	227	1	1	asignación de clave	213,213.76		TRAZO VIAL
12	228	1	1	asignación de clave	141,201.00		TRAZO VIAL
13	229	1	1	asignación de clave	86,674.04		TRAZO VIAL
14	230	1	1	asignación de clave	103,038.41		TRAZO VIAL
15	232	1	1	asignación de clave	84,099.13		TRAZO VIAL
16	233	1	1	asignación de clave	140,117.99		TRAZO VIAL
17	234	1	1	asignación de clave	96,426.16		TRAZO VIAL
18	236	1	1	asignación de clave	127,611.34		TRAZO VIAL
19	237	1	1	asignación de clave	124,124.43		TRAZO VIAL
20	238	1	1	asignación de clave	53,978.48		TRAZO VIAL
21	240	1	1	asignación de clave	86,072.69		TRAZO VIAL
22	510	1	1	asignación de clave	119,158.04		TRAZO VIAL
23	516	1	1	asignación de clave	51,505.87		TRAZO VIAL
					<b>2,346,462.89</b>	m2	
					<b>234.65</b>	Ha	





**POBLACIÓN BENEFICIADA**

Regiones	Superficie Ha	Densidad 80 viv/ha	Población Beneficiada
<b>23</b>	<b>1,092.55</b>	<b>87,404.13</b>	<b>349,616.50</b>

Cálculo:

	SM	Superficie de la sm en m2	Superficie Ha	Densidad promedio 80 viv/ha	Población beneficiada
1	92	820,464.24	82.05	6,563.71	26,254.86
2	93	900,307.53	90.03	7,202.46	28,809.84
3	95	675,582.61	67.56	5,404.66	21,618.64
4	98	39,498.92	3.95	315.99	1,263.97
5	99	34,363.18	3.44	274.91	1,099.62
6	219	456,731.80	45.67	3,653.85	14,615.42
7	220	406,711.92	40.67	3,253.70	13,014.78
9	221	678,337.27	67.83	5,426.70	21,706.79
9	225	200,000.00	20.00	1,600.00	6,400.00
10	226	147,913.33	14.79	1,183.31	4,733.23
11	227	1,068,131.48	106.81	8,545.05	34,180.21
12	228	844,573.16	84.46	6,756.59	27,026.34
13	229	410,941.47	41.09	3,287.53	13,150.13
14	230	424,513.55	42.45	3,396.11	13,584.43
15	232	449,645.24	44.96	3,597.16	14,388.65
16	233	636,389.18	63.64	5,091.11	20,364.45
17	234	450,852.06	45.09	3,606.82	14,427.27
18	236	519,271.46	51.93	4,154.17	16,616.69
19	237	471,535.55	47.15	3,772.28	15,089.14
20	238	230,502.28	23.05	1,844.02	7,376.07
21	240	426,279.18	42.63	3,410.23	13,640.93
22	510	470,811.34	47.08	3,766.49	15,065.96
23	516	162,158.94	16.22	1,297.27	5,189.09
		<b>10,925,515.69</b>	<b>1,092.55</b>	<b>87,404.13</b>	<b>349,616.50</b>

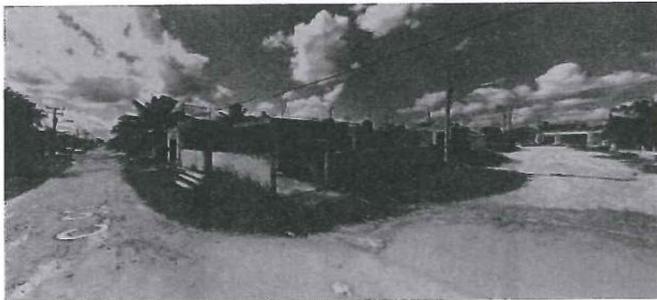
000019



**BENEFICIO SOCIAL DIRECTAMENTE EN DIVERSOS ASENTAMIENTOS HUMANOS:**



- Sm 93 - Sánchez Madariaga, Nora Quintana, Fidel Velazquez
- Sm 225 - Parcela 60, Calderitas
- Sm 226 - La Selva
- Sm 227 - Bicentenario, Balam
- Sm 234 - polígono 1, polígono 2, los ancianos, tianguis
- Sm 235 - La Cadena
- Sm 236 - Los Girasoles, el Sheriff
- Sm 237 - La Lomita, La pistolita, el Fortin, parcela 271



pág. 14



IA GENERAL  
DE BENITO JUÁREZ  
Q. ROO  
CA Y DOCUMENTA



000021



**ANEXOS**

**ANEXO 1 – Ubicación en instrumento urbano,  
Sistema vial y equipamientos**



pág. 16



RAL  
ITO JUÁREZ  
DOCUMENTA

000022



SISTEMA VIAL PRIMARIO		LOTES	METRO CUADRADO	HA
AV. CHAC MOOL	AA'EE'	2	138,523.8944	13.8523894
AV. KABAH	B-B'	1	90,468.3269	9.04683269
AV. J. PAGES LLERGO	C-C'	1	20,430.2144	2.04302144
AV. 135	D-D'	1	10,668.9867	1.06689867
AV. 20 DE NOVIEMBRE	F-F'	1	293,796.7889	29.37967889
AV. LEONA VICARIO	G-G'	1	152,953.8131	15.2953813
AV. LÓPEZ PORTILLO	H-H' / M-M' / N-N'	3	142,102.2234	14.2102223
AV. CIRCUITO VIAL	I-I'	1	27,107.0759	2.71070759
AV. ANDRÉS QUINTANA ROO	J-J' / N-N'	2	113,060.5297	11.306053
AV. NICHUPTÉ	K-K' / O-O'	2	22,885.1448	2.28851448
AV. CARLOS CASTILLO PERAZA	L-L'	1	80,053.7785	8.00537785
		<b>16</b>	<b>1,092,050.7767</b>	<b>109.20508</b>

SISTEMA VIAL SECUNDARIO		LOTES	METRO CUADRADO	HA
AV. PAYO OBISPO	1-1'	1	17,270.0000	1.727
AV. RIO HONDO	2-2'	1	17,270.0000	1.727
AV. COSTA MAYA	3-3'	1	63,135.5619	6.31355619
AV. DIAGONAL TULUM	4-4'	1	41,918.4620	4.1918462
AV. 103	5-5'	1	16,344.9490	1.6344949
AV. LOMBARDO TOLEDANO	6-6'	1	11,946.3187	1.19463187
AV. MEXICO	7-7' / 9-9'	2	17,251.2753	1.72512753
AV. KINIK	8-8'	1	19,525.2793	1.95252793
AV. CHETUMAL	10-10'	1	49,166.8262	4.91668262
AV. CENTENARIO	11-11'	1	49,411.4473	4.94114473
AV. NIÑOS HEROES	12-12'	1	135,868.6639	13.58686639
AV. MIGUEL HIDALGO	13-13'	1	72,375.8720	7.2375872
AV. FRANCISCO I. MADERO	14-14'	1	73,318.5821	7.33185821
		<b>14</b>	<b>584,603.2377</b>	<b>58.4603238</b>

SISTEMA VIAL TERCIARIO		LOTES	METRO CUADRADO	HA
AV. GASTÓN ALEGRE	P-P'	1	47,036.70	4.70367



pág. 17



BENITO JUÁREZ  
DOCUMENTA

000023



VIALIDADES INTERIORES			
No.	SM	REGISTRO	SUPERFICIE
1	sm92	requiere alta	153,161.17
1	sm93	requiere alta	177,426.91
1	sm95	requiere alta	161,781.40
1	sm98	requiere alta	5,709.24
1	sm99	requiere alta	4,184.31
1	sm219	requiere alta	112,265.38
1	sm220	requiere alta	85,524.22
1	sm221	requiere alta	137,728.78
1	sm225 mz 45 lote 21		50,052.99
1	sm226 mz 44 lt 2		31,387.17
1	sm227	requiere alta	213,213.76
1	sm228	requiere alta	141,201.00
1	sm229	requiere alta	86,674.04
1	sm230	requiere alta	103,038.41
1	sm232	requiere alta	84,099.13
1	sm233	requiere alta	140,117.99
1	sm234	requiere alta	96,426.16
1	sm236	requiere alta	127,611.34
1	sm237	requiere alta	124,124.43
1	sm238	requiere alta	53,978.48
1	sm240	requiere alta	86,072.69
1	sm510	requiere alta	119,158.04
1	sm516	requiere alta	51,505.87
23			2,346,462.89

LOTES EQUIPAMIENTO					
No.	SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
1	61	1	7	601506100700700000	2,860.98
1	61	1	8	601506100700800000	4,966.00
1	65	10	46	601106501004600000	7,937.32
1	65	5	24	601106500502400000	1,738.49
1	66	2	45	601106600204500000	8,175.60
1	72	8	55	601107200805500000	10,909.07
1	73	3	44	601107300304400000	4,693.41
1	92	33	1	601509203300100000	4,281.23
1	92	33	2	601509203300200000	870.00
1	92	31	1	601509203100100000	10,680.00
1	92	77	1	601509207700100000	4,800.00
1	94	32	4	601509403200400000	200.00
1	94	76	2	601509407600200000	6,940.00
1	94	76	1	601509407600100000	5,516.13
1	94	85	1	601509408500100000	4,798.07
1	94	84	1	601509408400100000	4,800.00
1	94	85	1	601509408500100000	4,798.07
1	94	108	1	601509410800100000	5,340.67
1	94	109	1	601509410900100000	5,348.40
1	94	110	1	601509411000100000	5,340.67
1	94	111	1	601509411100100000	5,344.53
1	510	13	16	601751001301600000	320.00
1	510	13	17	601751001301700000	320.00
1	227	70	1	601622707000100000	12,563.10
1	227	118	1	601622711800100000	12,320.00
1	227	12	1	601622701200100000	14,000.00
26					149,861.74



RAL  
TO JUÁREZ

000024



**ANEXO 1.1 – Supermanzana 92:**

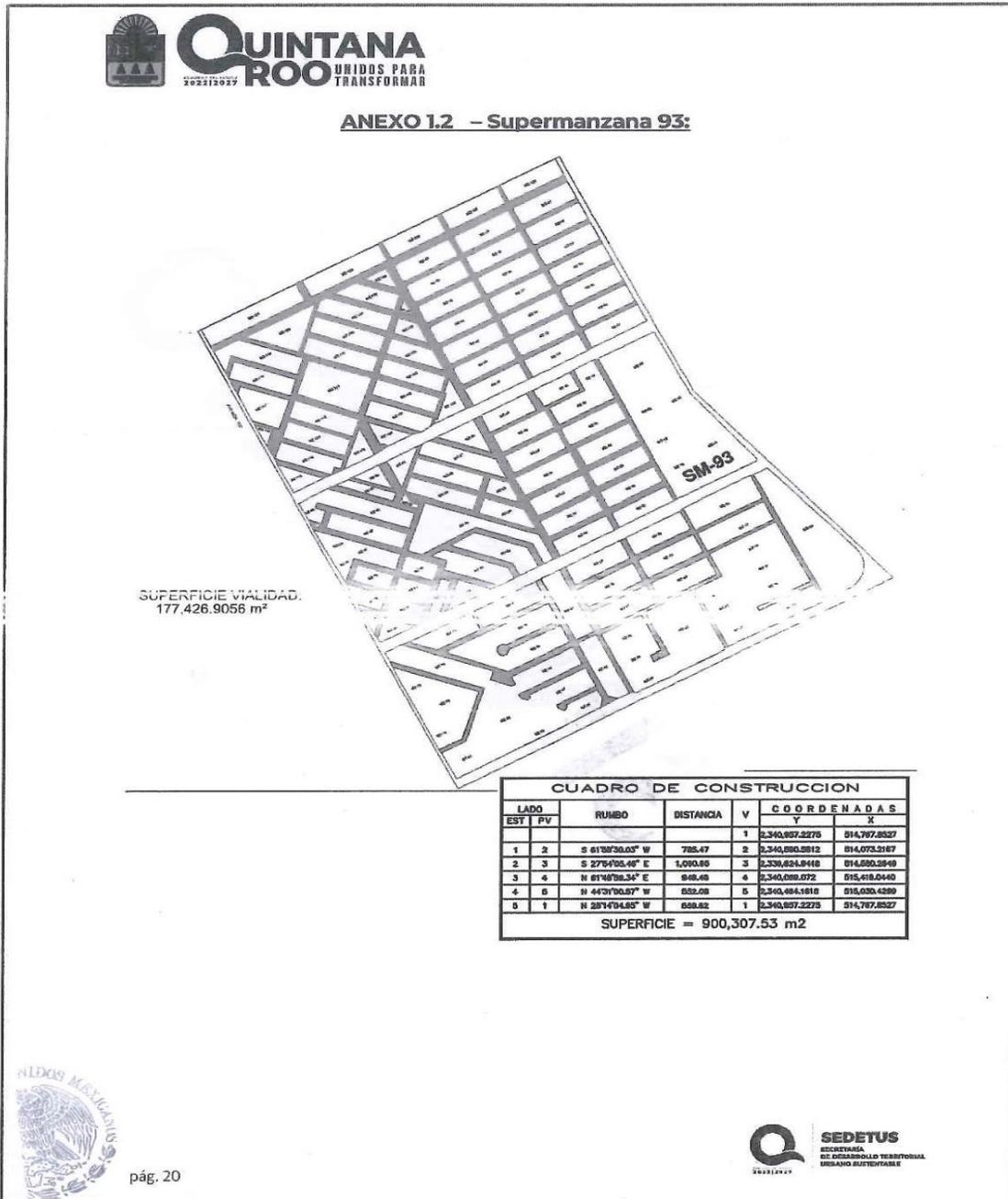


pág. 19



GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
L. ROO  
CA Y DOCUMENTA

000025

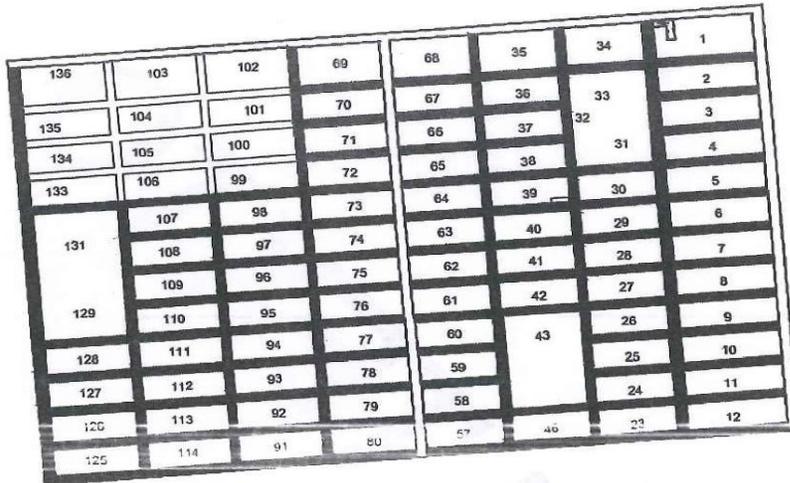


GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
900  
DOCUMENTO

000026



**ANEXO 1.3 – Supermanzana 95:**



**SM-95**  
 SUPERFICIE VIALIDAD:  
 161,781.4024 m<sup>2</sup>

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,338,488.6457	514,892.9920
1	2	S 85°45'7.68" W	1,030.21	2	2,338,412.3363	513,865.6082
2	3	S 04°14'4.05" E	855.95	3	2,337,758.1766	513,914.0423
3	4	N 85°47'56.44" E	1028.32	4	2,337,833.5068	514,939.6033
4	1	N 04°04'10.47" W	656.79	1	2,338,488.6457	514,892.9920
SUPERFICIE = 675,572.2880 m <sup>2</sup>						

pág. 21

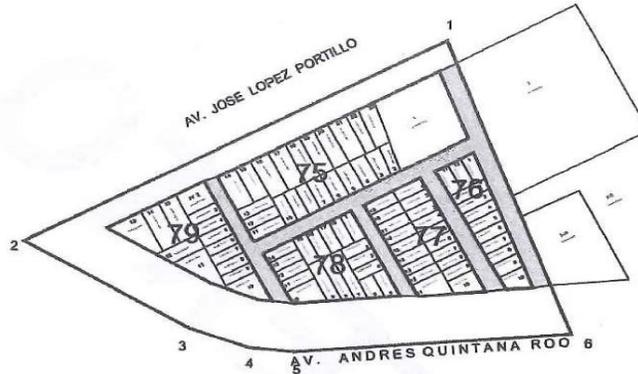


GENERAL  
 BENTO JUÁREZ  
 10  
 DOCUMENTAL

000027



**ANEXO 1.4 – Supermanzana 98:**



**SM-98**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
5,709.23601 m<sup>2</sup>

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,338,545.6773	512,550.8832
1	2	S 62°29'41.20" W	291.4752	2	2,338,411.0654	512,292.3537
2	3	S 89°30'55.67" E	117.1580	3	2,338,351.7774	512,393.4028
3	4	S 89°47'12.87" E	38.8323	4	2,338,338.3804	512,428.8436
4	5	S 83°29'40.67" E	27.4938	5	2,338,335.2454	512,457.1604
5	6	N 88°06'28.27" E	171.1745	6	2,338,348.8845	512,627.9401
6	1	N 21°17'08.14" W	213.2236	1	2,338,545.6773	512,550.8832
SUPERFICIE = 39,498.8298 m <sup>2</sup>						



pág. 22



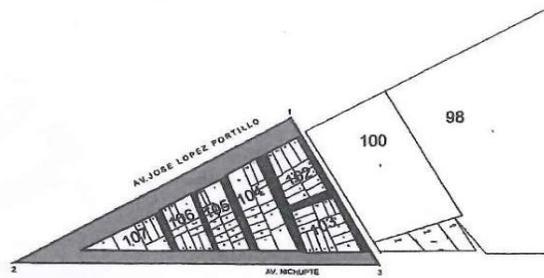
ARIA GENERAL  
ITO DE BENITO JUARE.  
CÚN, Q. ROO  
UBÍNICA Y DOCUMENT

27

000028



**ANEXO 1.5 - Supermanzana 99:**



SM. 99  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
4,184.3145 m<sup>2</sup>

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,337,640.7000	511,226.5272
1	2		S 62°13'22.76" W	347.9373	2	2,337,682.4838	510,820.5033
2	2		S 82°20'41.55" E	101.2152	3	2,337,678.2900	511,322.7762
3	1		N 28°37'00.49" W	197.5382	1	2,337,848.7000	511,226.5272
SUPERFICIE = 34,363.1819 m <sup>2</sup>							

pág. 23

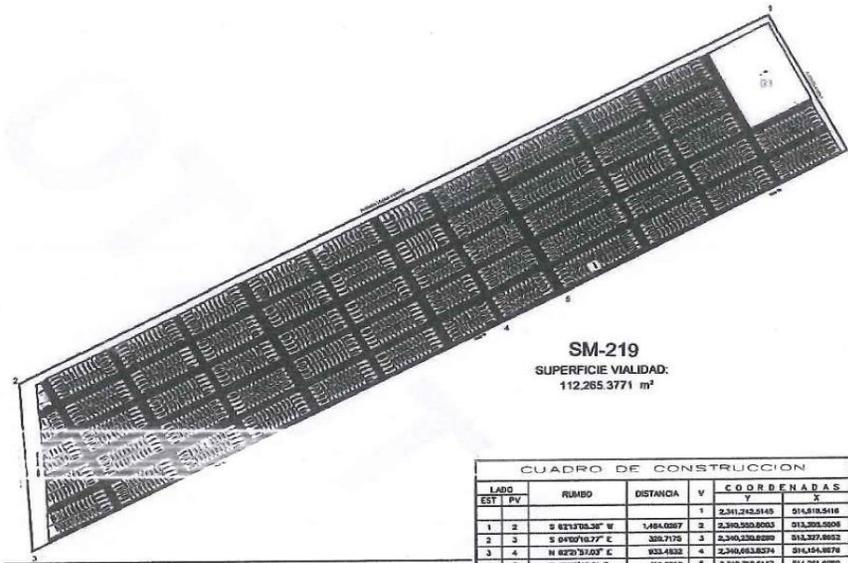


ERAL  
NITO JUÁREZ  
00

000029



**ANEXO 1.6 – Supermanzana 219:**



**SM-219**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
112,265 3771 m<sup>2</sup>

CUADRO DE CONSTRUCCION								
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
						Y	X	
	1	2	S 61°17'05.30" W	1,484.0097	2	2,341,212.5145	214,618.5418	
	2	3	S 04°07'03.77" E	138.7178	3	2,340,559.8053	214,529.5098	
	3	4	N 82°0'31.02" E	933.4332	4	2,340,663.8274	214,454.9678	
	4	5	N 62°04'43.61" E	118.8892	5	2,340,718.6147	214,281.4082	
	5	6	N 61°04'22.61" E	559.8108	6	2,340,683.7208	214,756.7800	
	6	1	N 27°05'50.21" W	285.4838	1	2,341,212.5145	214,618.5418	
SUPERFICIE = 456,731.8071 m <sup>2</sup>								

pág. 24

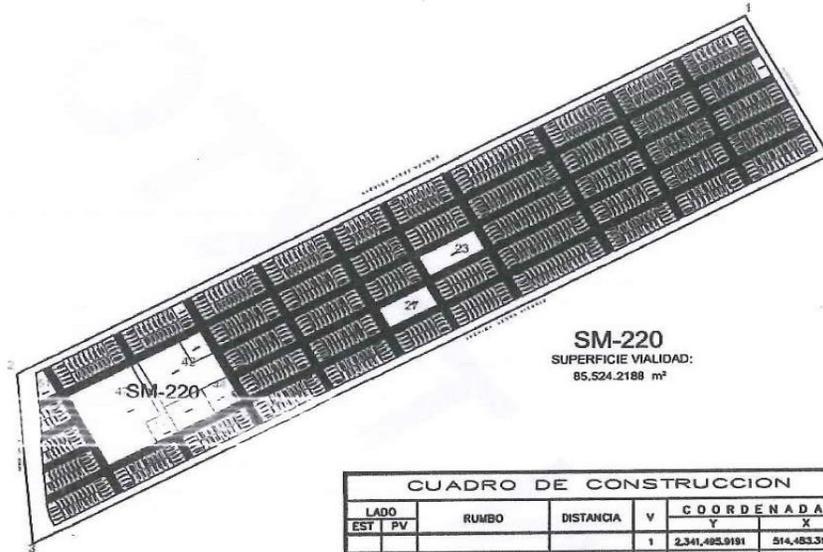


GENERAL  
BENTO JUÁREZ

000330



**ANEXO 1.7 – Supermanzana 220:**



**SM-220**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
85,524.2188 m<sup>2</sup>

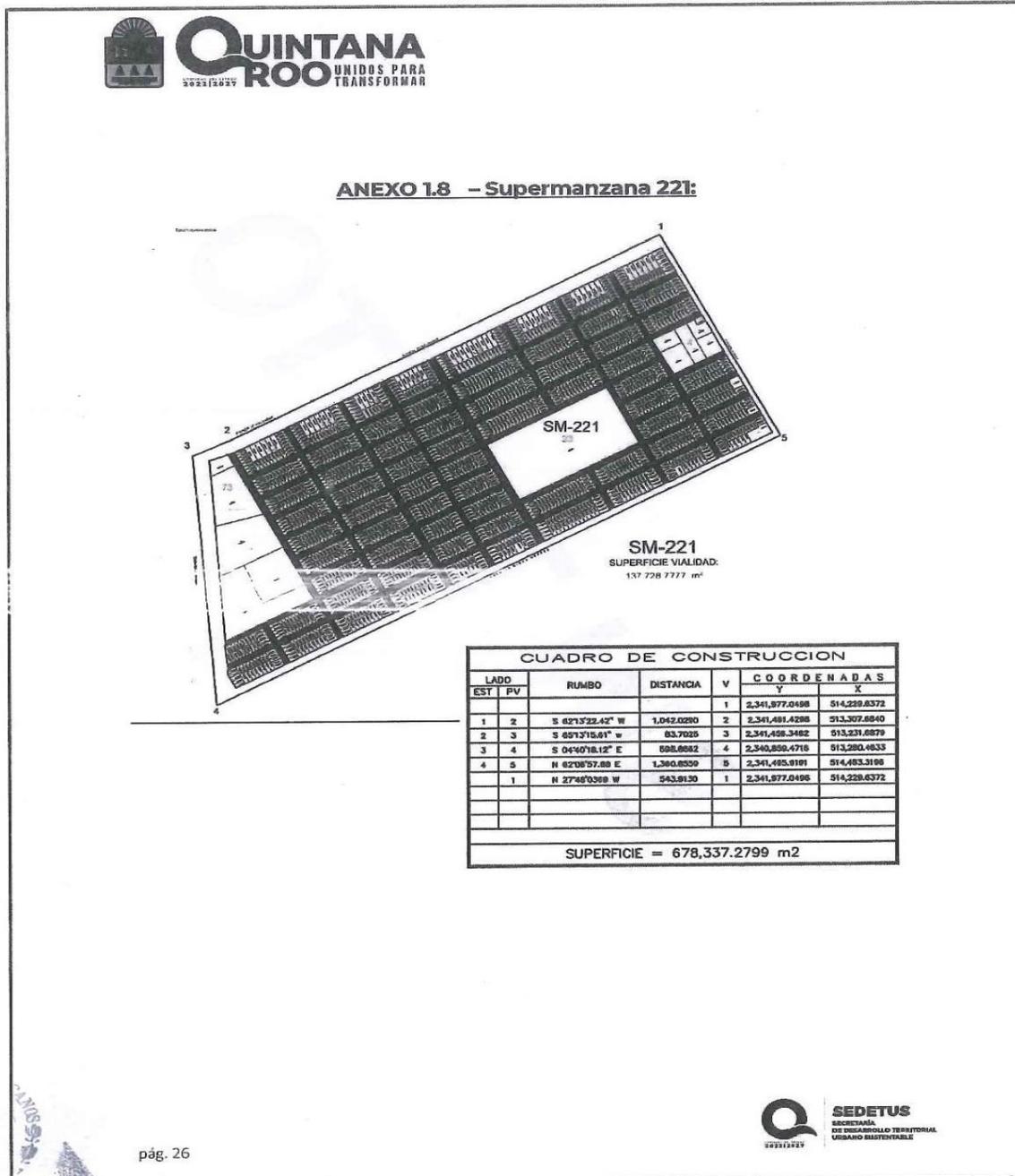
CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
1	2	S 62°06'57.06" W	1,300.6550	2	2,341,485.9191	514,483.3196
2	3	S 04°39'07.33" E	309.6815	3	2,340,669.4718	513,260.4718
3	4	N 62°12'58.88" E	1,483.9382	4	2,341,242.5146	513,305.6806
4	1	N 28°04'03.77" W	287.1791	1	2,341,485.9191	514,483.3196
SUPERFICIE = 406,711.9279 m <sup>2</sup>						

pág. 25



GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
ROO  
DOCUMENTAL

000031



pág. 26

ERAL  
BENITO JUÁREZ  
10

**SEDETUS**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

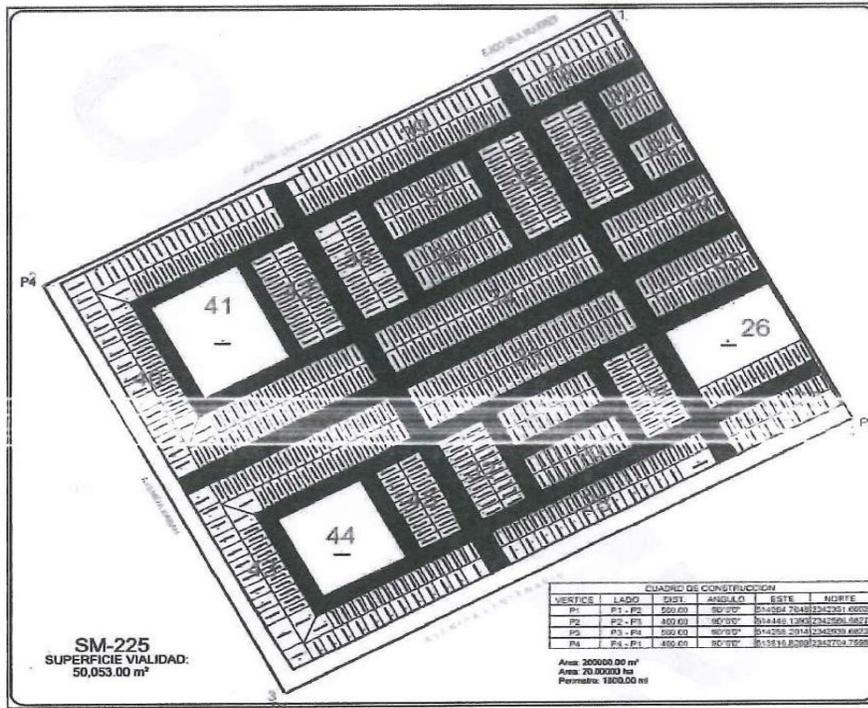
31

000032



**ANEXO 1.9 – Supermanzana 225 manzana 45 lote 21:**

**Clave catastral: 601 6 225 045 021 00000**



CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	500.00	90°0'0"	514004.7648	2342351.6602
P2	P2 - P3	400.00	90°0'0"	514446.1393	2342586.5827
P3	P3 - P4	500.00	90°0'0"	514258.2014	2342939.6823
P4	P4 - P1	400.00	90°0'0"	513816.8269	2342704.7598

Area: 200000.00 m<sup>2</sup>  
Area: 20.00000 ha  
Perimetro: 1800.00 m



pág. 27



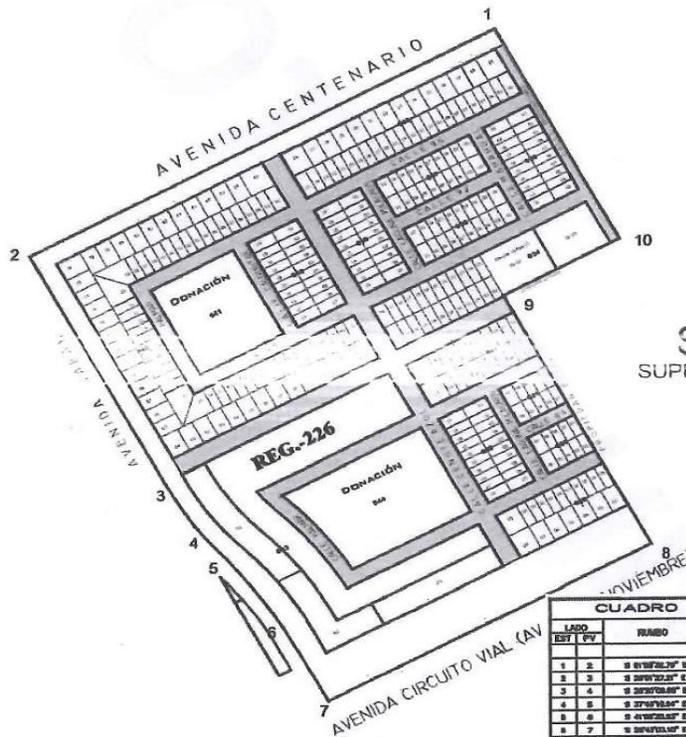
GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
ROO  
CARTOGRAFIA Y DOCUMENTAL

000033



**ANEXO 1.10 – Supermanzana 226 manzana 44 lote 02:**

**Clave catastral: 601 6 225 045 021 00000**



**SM-226**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
31,387.17 m<sup>2</sup>

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2		S 81°02'32.70" W	400.00	1	2,240,800.00	914,207.00
2	3		S 20°02'22.20" E	200.00	2	2,240,800.00	914,204.70
3	4		S 20°02'08.00" E	44.97	3	2,240,800.00	914,200.35
4	5		S 27°02'10.00" E	20.00	4	2,240,800.00	914,200.00
5	6		S 41°02'02.00" E	70.00	5	2,240,800.00	914,198.21
6	7		S 20°02'04.00" E	70.00	6	2,240,800.00	914,198.21
7	8		W 68°02'04.00" E	277.00	7	2,240,800.00	914,174.50
8	9		N 20°02'22.20" W	200.00	8	2,240,800.00	914,198.20
9	10		S 81°02'32.70" E	400.00	9	2,240,800.00	914,200.00
10	1		N 20°02'22.20" W	200.00	10	2,240,800.00	914,207.00
SUPERFICIE = 147,913.33 m <sup>2</sup>							



pág. 28

GENERAL  
E BENITO JUÁREZ  
Q. ROO  
ICA Y DOCUMENTAL



000034



**ANEXO 1.II - Supermanzana 227:**

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
1	2	S 61°08'58.89" W	1,343.0763	2	2,343,662.3100	515,851.8294
2	3	S 28°07'56.67" E	883.3896	3	2,342,434.1000	514,675.0413
3	4	N 62°03'52.74" E	892.9483	4	2,342,852.4226	515,880.4654
4	5	N 31°45'22.67" E	348.4706	5	2,343,177.0000	516,010.0000
5	1	N 12°59'46.95" W	703.3282	1	2,343,662.3100	515,851.8294

SUPERFICIE = 1,068,131.4896 m<sup>2</sup>



**SM-227**  
 SUPERFICIE VIALIDAD:  
 213.213.7603 m<sup>2</sup>

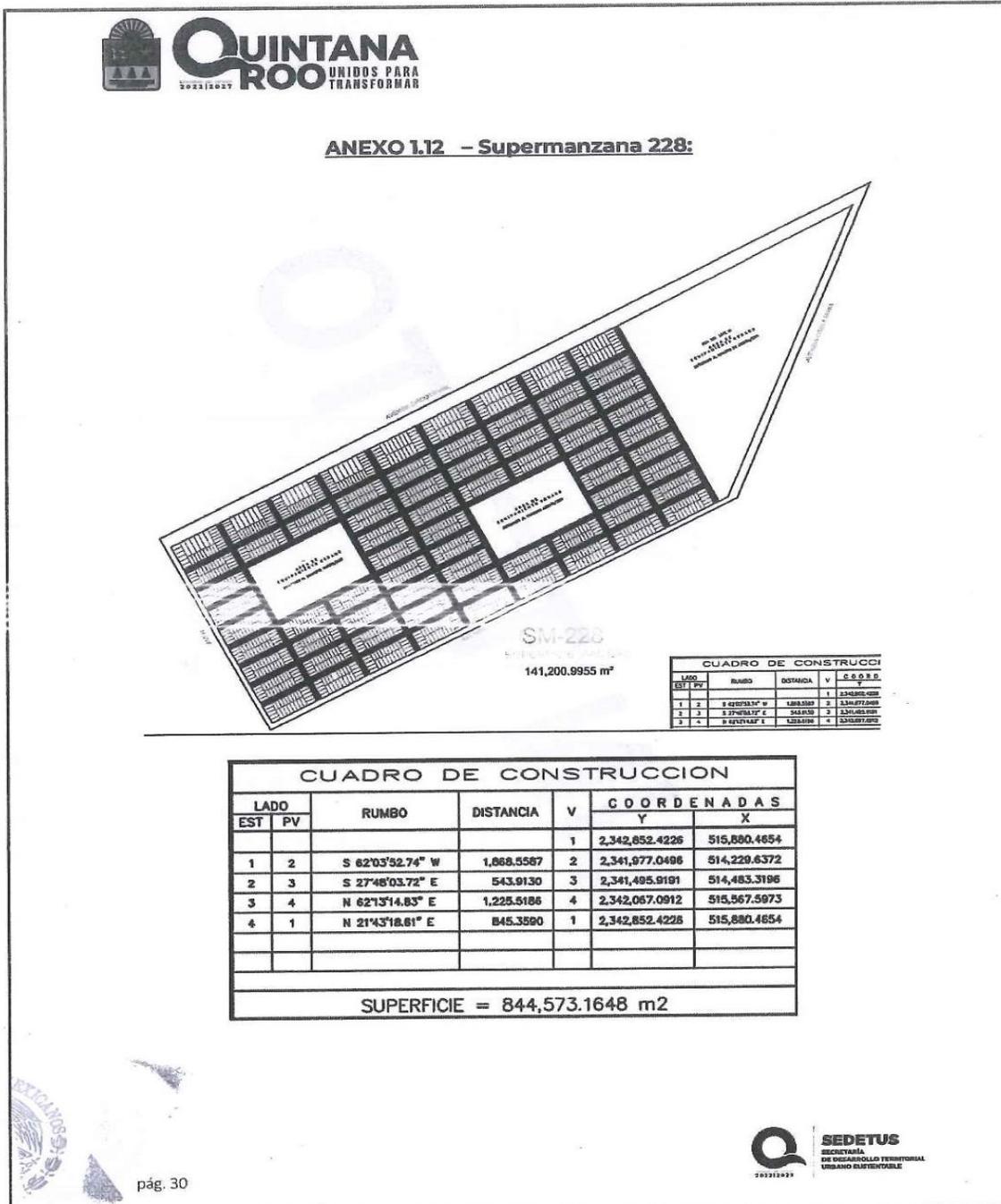


pág. 29



MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

600035



pág. 30



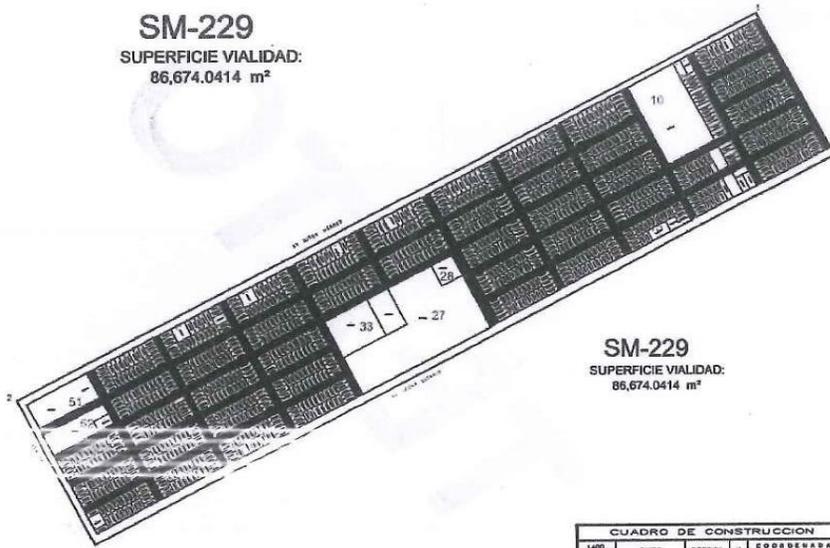
ERAL  
BENITO JUÁREZ  
DOCUMENTA

000036



**ANEXO 1.13 – Supermanzana 229:**

**SM-229**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
86,674.0414 m<sup>2</sup>



**SM-229**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
86,674.0414 m<sup>2</sup>

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			1	2,342,167.5618	515,758.3244
1	2	S 62°13'14.83" W	1,441.0902	2,341,495.9191	514,483.3196
2	3	S 28°05'07.11" E	287.2262	2,341,242.5145	514,618.5416
3	4	N 62°02'45.05" E	1,442.4803	2,341,918.6985	515,892.7176
4	1	N 28°22'13.10" W	282.6329	2,342,167.5618	515,758.3244

CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV			Y	X
			1	2,342,167.5618	515,758.3244
1	2	S 62°13'14.83" W	1,441.0902	2,341,495.9191	514,483.3196
2	3	S 28°05'07.11" E	287.2262	2,341,242.5145	514,618.5416
3	4	N 62°02'45.05" E	1,442.4803	2,341,918.6985	515,892.7176
4	1	N 28°22'13.10" W	282.6329	2,342,167.5618	515,758.3244
SUPERFICIE = 410,941.4794 m <sup>2</sup>					

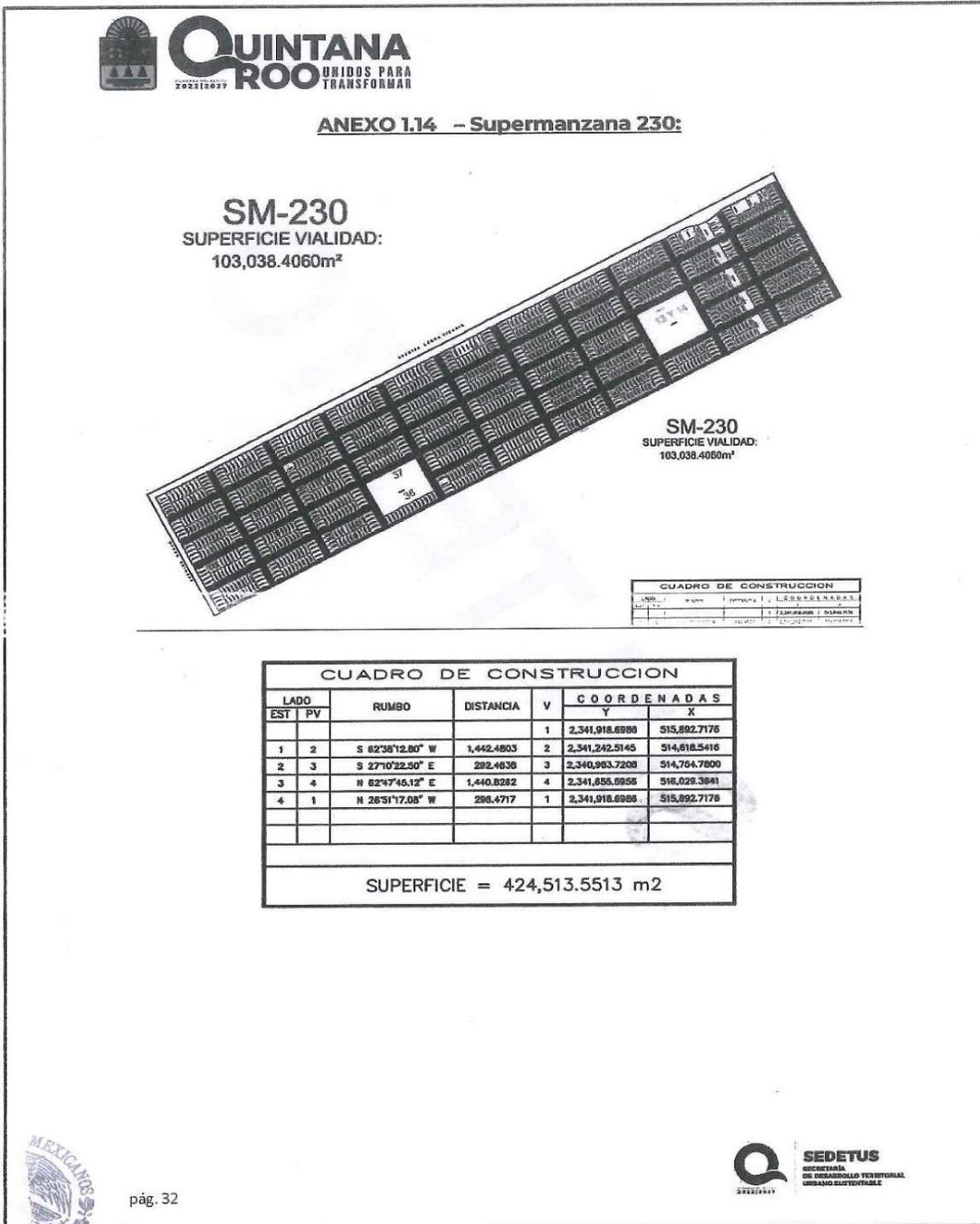


pág. 31



ERAL  
ITO JUÁREZ  
7

000037



pág. 32

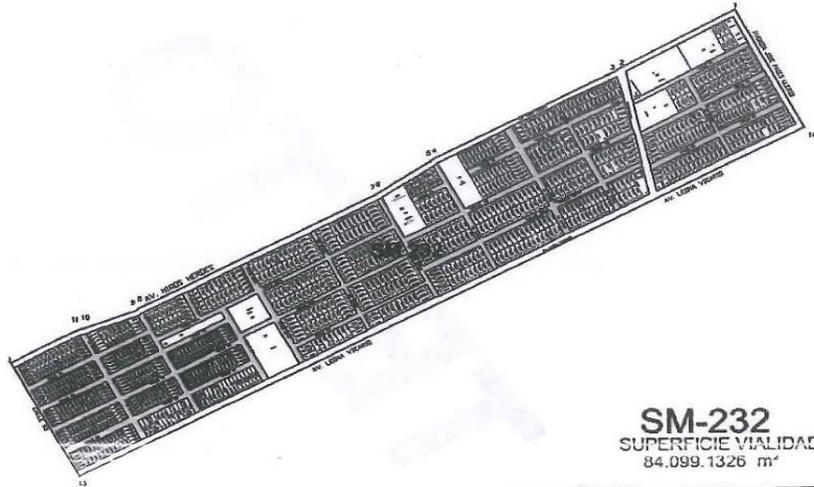
GENERAL

37

000038



**ANEXO 1.15 - Supermanzana 232:**



**SM-232**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
84.099.1326 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,342,827.1148	517,191.8393
1	2	S 81°14'53.12" W	255.3341	2	2,342,801.8448	516,967.9852
2	3	S 65°56'23.30" W	20.2205	3	2,342,790.5201	516,931.2335
3	4	S 82°33'42.56" W	400.0704	4	2,342,606.1711	516,596.1076
4	5	S 49°49'08.83" W	10.9285	5	2,342,590.1193	516,587.8173
5	6	S 58°32'09.15" W	121.4428	6	2,342,532.1785	516,486.4897
6	7	S 55°22'12.68" W	10.8447	7	2,342,526.0158	516,477.5602
7	8	S 62°33'36.82" W	522.4448	8	2,342,285.2649	516,013.8987
8	9	S 84°27'43.89" W	12.5841	9	2,342,277.9605	516,003.6585
9	10	S 69°51'25.22" W	108.3356	10	2,342,240.6435	515,901.9491
10	11	S 71°11'38.37" W	13.6713	11	2,342,236.2365	515,889.0077
11	12	S 62°16'40.33" W	147.6290	12	2,342,167.5618	515,758.3244
12	13	S 28°22'13.07" E	282.6390	13	2,341,918.6986	515,892.7178
13	14	N 82°25'38.78" E	1,617.2678	14	2,342,667.2859	517,326.3048
14	1	N 27°35'03.92" W	290.3577	1	2,342,824.6851	517,191.8393
SUPERFICIE = 449,645.2471 m <sup>2</sup>						

pág. 33

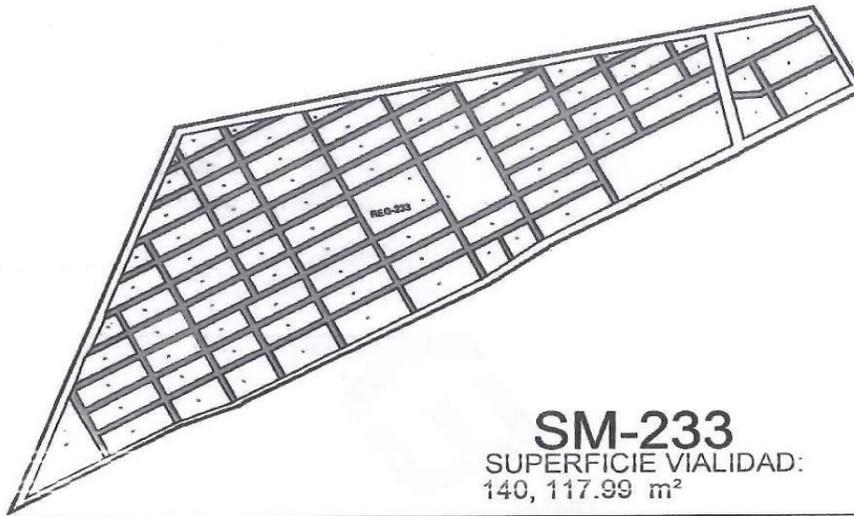


ERAL  
ITO JUÁREZ

000039



**ANEXO 1.16 – Supermanzana 233:**



**SM-233**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
140, 117.99 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,343,085.0890	517,097.2088
1	2	S 78°34'40.08" W	837.5783	2	2,342,933.9859	516,275.2700
2	3	S 78°19'33.09" W	403.1439	3	2,342,852.4228	515,880.4654
3	4	S 21°43'18.63" W	855.4588	4	2,342,057.7104	515,583.8601
4	5	N 81°13'40.85" E	370.9343	5	2,342,238.2365	515,889.0072
5	6	N 71°11'42.61" E	13.6717	6	2,342,240.8435	515,901.9481
6	7	N 69°51'25.08" E	108.3357	7	2,342,277.9505	516,003.8585
7	8	N 54°27'44.74" E	12.0842	8	2,342,285.2849	516,013.8967
8	9	N 82°33'38.82" E	522.4448	9	2,342,528.0158	516,477.5982
9	10	N 55°22'13.70" E	10.8447	10	2,342,532.1785	516,488.4597
10	11	N 66°32'59.13" E	121.4428	11	2,342,599.1193	516,587.8173
11	12	N 49°46'08.48" E	10.9296	12	2,342,608.1711	516,598.1676
12	13	N 82°33'42.53" E	400.0704	13	2,342,780.5201	516,951.2335
13	14	N 55°39'24.05" E	20.2205	14	2,342,801.8448	516,967.9832
14	15	N 81°14'33.11" E	235.3341	15	2,342,924.6551	517,191.8393
15	1	N 29°02'30.85" W	194.934	1	2,343,085.0890	517,097.2088
SUPERFICIE = 636,389.1835 m <sup>2</sup>						



pág. 34

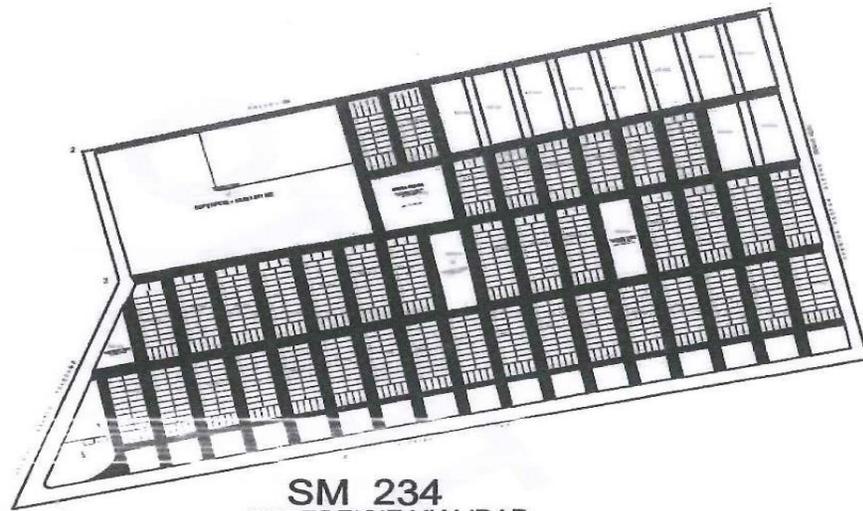


GENERAL  
BENITO JUÁREZ

000040



**ANEXO 1.17 – Supermanzana 234:**



**SM 234**  
**SUPERFICIE VIALIDAD:**  
**96,426.1609 m<sup>2</sup>**

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
					Y	X
				1	2,343,560.2624	516,769.9524
1	2	S 76°32'24.75" W	845.7296	2	2,343,363.4079	515,967.4520
2	3	S 12°51'27.42" E	191.2021	3	2,343,177.0000	516,010.0000
3	4	S 21°45'22.67" W	349.4706	4	2,342,852.4226	515,880.4654
4	5	N 78°19'33.09" E	403.1438	5	2,342,933.9969	516,275.2700
5	6	N 78°54'40.09" E	642.4389	6	2,343,057.5580	516,905.7145
6	1	N 12°59'42.18" W	515.8610	1	2,343,560.2624	516,769.9524
SUPERFICIE = 450,852.0655 m <sup>2</sup>						



pág. 35



MUNICIPIO GENERAL  
 BENITO JUÁREZ  
 QUINTANA ROO

000041



**ANEXO 1.18 – Supermanzana 236:**



**SM-236**  
**SUPERFICIE VIALIDAD:**  
**127,611.3369m<sup>2</sup>**

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
1	2		S 81°07'48.87" W	424.7843	1	2,234,670,610	217,244,3028
2	3		S 71°21'18.81" W	12.7884	2	2,234,688,826	218,210,1389
3	4		S 81°07'08.90" W	274.8978	3	2,234,686,643	218,227,2915
4	5		S 81°07'03.12" W	107.2462	4	2,234,674,283	218,218,2619
5	6		S 17°07'08.70" E	688.8866	5	2,243,811,474	218,178,1821
6	7		N 81°07'08.90" E	294.2872	6	2,243,846,202	218,189,7288
7	8		N 87°07'46.17" E	62.8252	7	2,243,843,207	217,928,2922
8	9		N 81°07'03.12" E	202.0982	8	2,243,729,623	217,284,3742
9	10		N 81°07'03.12" E	612.8778	9	2,244,108,888	217,288,2921
10	1		N 04°18'14.0" E	482.8238	10	2,244,278,474	217,244,3028

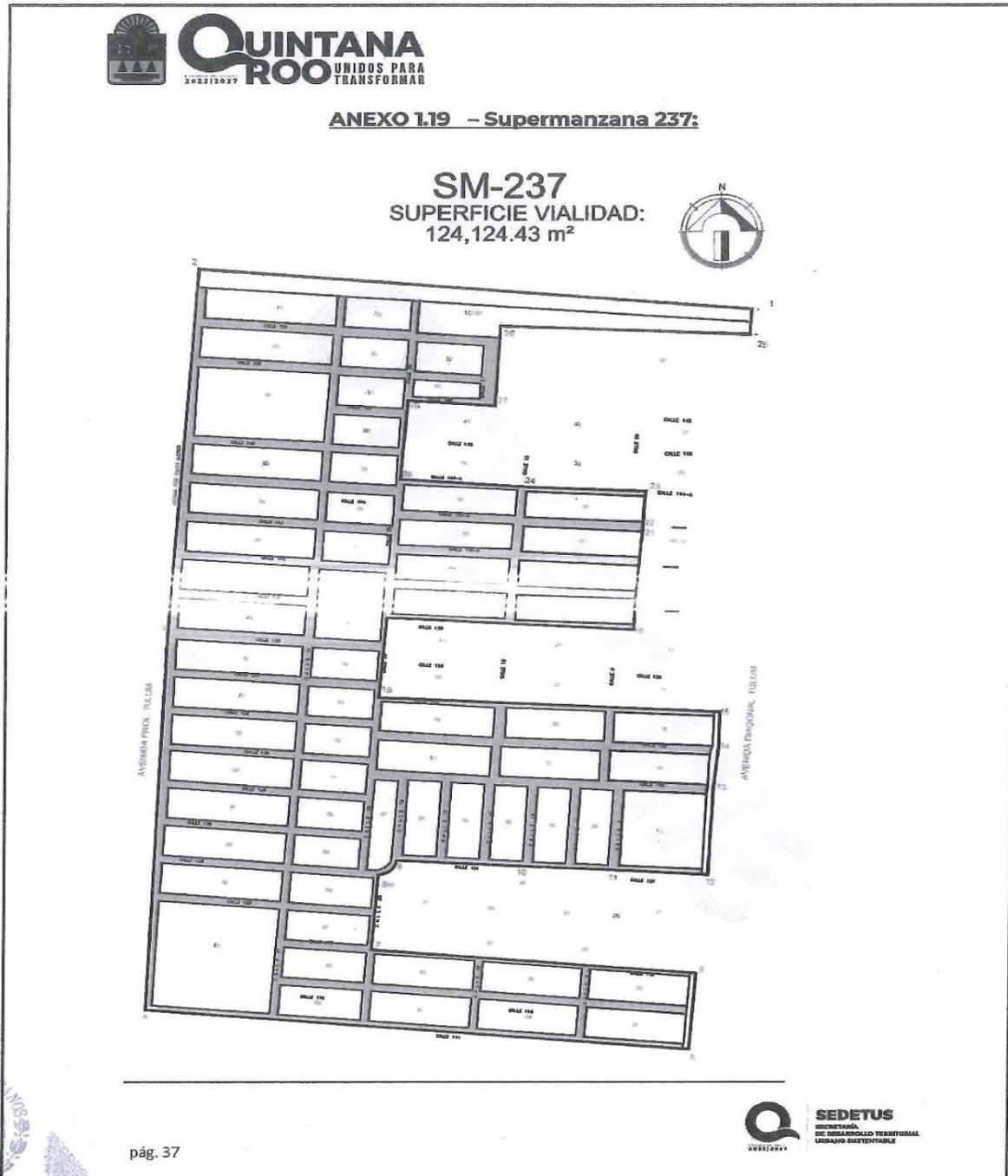
**SUPERFICIE = 519,271.4611 m<sup>2</sup>**

pág. 36



BENITO JUÁREZ

000042



ERAL  
ITO JUÁREZ

000043



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,344,612.4572	518,016.9058
1	2	N 85°24'56.27" W	674.9989	2	2,344,666.4078	517,344.0664
2	3	S 04°10'11.40" W	478.7763	3	2,344,188.8989	517,309.2531
3	4	S 02°45'01.38" W	509.9890	4	2,343,679.4974	517,284.7814
4	5	S 85°23'59.32" E	657.1525	5	2,343,626.7923	517,939.8170
5	6	N 04°33'52.00" E	101.5437	6	2,343,728.0131	517,947.9085
6	7	N 85°26'08.00" W	391.9897	7	2,343,759.2086	517,557.1514
7	8	N 04°33'51.86" E	100.6000	8	2,343,859.4896	517,565.1571
8	9	N 49°09'48.70" E	28.2713	9	2,343,877.9762	517,586.5466
9	10	S 87°09'42.30" E	150.8366	10	2,343,870.5073	517,737.1982
10	11	S 87°25'04.66" E	110.3224	11	2,343,865.5373	517,847.4085
11	12	S 86°46'02.86" E	113.9346	12	2,343,859.1127	517,961.1619
12	13	N 03°04'19.91" E	119.4717	13	2,343,978.4127	517,967.5649
13	14	N 06°31'15.11" E	52.1969	14	2,344,030.2667	517,973.5379
14	15	N 01°32'51.97" E	45.5468	15	2,344,075.7969	517,974.7681
15	16	N 87°13'55.30" W	411.5250	16	2,344,095.6700	517,563.7232
16	17	N 04°48'27.82" E	106.5977	17	2,344,201.8927	517,572.6574
17	18	S 86°55'15.45" E	297.4621	18	2,344,185.9149	517,869.6901
18	19	N 02°30'32.48" E	40.9676	19	2,344,226.8433	517,871.4835
19	20	N 06°43'22.79" E	14.3351	20	2,344,241.0798	517,873.1617
20	21	N 04°54'44.13" E	75.7222	21	2,344,316.5238	517,879.6458
21	22	N 01°23'42.64" E	12.9375	22	2,344,329.4575	517,879.9608
22	23	N 04°28'27.84" E	40.9737	23	2,344,370.3063	517,883.1573
23	24	N 87°43'38.74" W	142.0425	24	2,344,375.9388	517,741.2265
24	25	N 86°10'20.29" W	153.7234	25	2,344,386.2008	517,587.8460
25	26	N 04°35'31.95" E	105.4565	26	2,344,491.3188	517,596.2892
26	27	S 86°10'21.23" E	104.2416	27	2,344,484.3605	517,700.2983
27	28	N 03°37'23.66" E	106.6712	28	2,344,590.8185	517,707.0394
28	29	S 87°54'47.24" E	307.6500	29	2,344,579.6186	518,014.5096
29	1	N 04°12'54.68" E	32.9308	1	2,344,612.4572	518,016.9058

**SUPERFICIE = 471,651.6645 m<sup>2</sup>**



pág. 38



ERAL  
NITO JUÁREZ

43

000044



**ANEXO 1.20 – Supermanzana 238:**



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
					1	2,343,673.8213	517,284.3742
1	2		S 84°58'37.44" W	202.0482	2	2,343,658.8027	517,083.0952
2	3		S 83°28'40.48" W	83.8351	3	2,343,644.2203	516,998.7088
3	4		S 81°05'09.82" W	224.2573	4	2,343,611.4713	516,778.1801
4	5		S 12°58'04.54" E	588.4101	5	2,343,089.3061	516,688.4036
5	6		N 78°31'54.00" E	195.21	6	2,343,128.3178	517,090.8963
6	7		N 78°31'54.00" E	158.47	7	2,343,158.8284	517,246.0050
7	8		N 78°31'54.00" E	51.11	8	2,343,169.8676	517,296.0910
8	9		N 13°07'41.14" W	158.23	9	2,343,324.0791	517,280.1531
9	1		N 03°57'30.07" E	350.3804	1	2,343,673.8213	517,284.3742
SUPERFICIE = 230,502.2837m2							

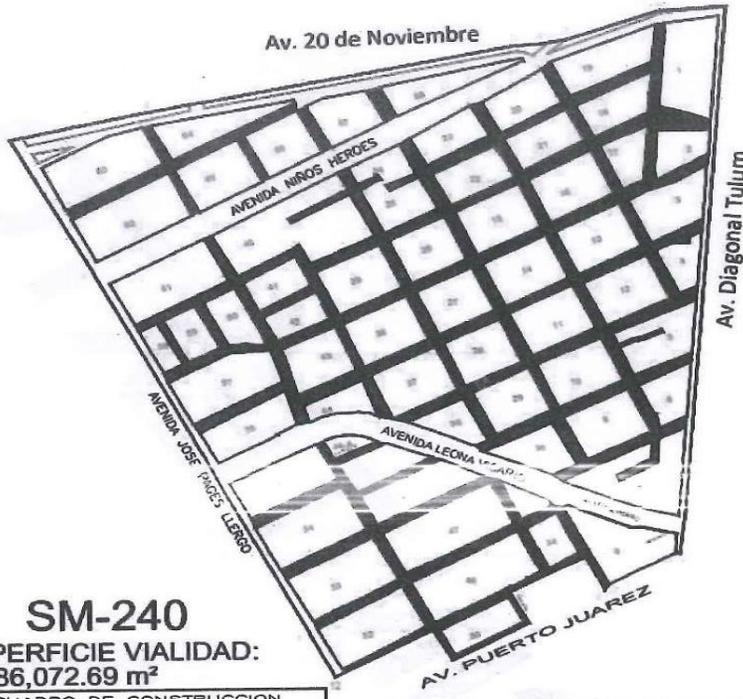
**SM-238**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
53,978.4776 m<sup>2</sup>



000045



**ANEXO 1.21 – Supermanzana 240:**



**SM-240**  
**SUPERFICIE VIALIDAD:**  
**86,072.69 m<sup>2</sup>**

CUADRO DE CONSTRUCCION							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						Y	X
1	2	S	88°34'32.71" W	74.8549	1	2,343,258.1752	517,805.1837
2	3	S	71°30'23.68" W	110.8200	2	2,343,250.7304	517,820.6412
3	4	S	79°40'02.07" W	25.4443	3	2,343,210.1020	517,726.5291
4	5	S	88°28'23.32" W	37.6933	4	2,343,208.4761	517,669.0040
5	6	S	79°10'13.99" W	423.8329	5	2,343,198.8458	517,253.7395
6	7	S	77°45'13.89" W	159.1420	6	2,343,085.0280	517,097.2080
7	8	S	29°07'20.54" E	194.8330	7	2,342,924.6341	517,191.8104
8	9	S	27°49'02.79" E	233.4449	8	2,342,716.2864	517,291.7017
9	10	S	25°25'46.74" E	34.5332	9	2,342,687.3348	517,326.2811
10	11	S	27°01'40.23" E	283.2481	10	2,342,488.8883	517,430.6100
11	12	S	35°41'13.04" E	81.3216	11	2,342,415.1622	517,438.1892
12	13	N	62°23'10.48" E	125.7887	12	2,342,473.4992	517,589.6135
13	14	S	29°27'08.36" E	43.8948	13	2,342,436.1344	517,596.2326
14	15	N	62°07'08.39" E	97.8023	14	2,342,420.7284	517,677.4340
15	16	N	28°48'17.28" W	45.2362	15	2,342,500.3880	517,655.6364
16	17	N	63°28'49.14" E	86.6539	16	2,342,583.2822	517,742.6803
17	18	S	28°23'10.88" E	40.5829	17	2,342,521.9102	517,764.8804
18	19	N	37°28'38.38" E	7.2843	18	2,342,538.0916	517,767.8809
19	20	N	62°37'38.87" E	64.8114	19	2,342,586.0021	517,843.7258
20	21	S	86°37'13.03" E	4.7090	20	2,342,588.7174	517,847.6977
21	22	N	67°14'28.82" E	48.3543	21	2,342,612.8064	517,853.3678
22	23	N	64°28'42.12" E	644.3851	22	2,342,725.1732	517,805.1837
23	1	N	64°28'42.12" E	644.3851	23	2,342,725.1732	517,805.1837

SUPERFICIE = 432,420.5204 m<sup>2</sup>



pág. 40



MUNICIPIO GENERAL  
 BENITO JUÁREZ  
 QUINTANA ROO

000046



**ANEXO 1.22 – Supermanzana 510:**



**SM-510**  
 SUPERFICIE VIALIDAD:  
 119,158.0352 m<sup>2</sup>

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS		
				Y	X	
EST	PV		1	2,337,360.2301	514,973.3315	
2	S 88°21'22.24" W	1,217.70	2	2,337,325.2966	513,756.0491	
3	S 34°23'46.32" E	494.18	3	2,336,917.5265	514,035.2154	
4	S 52°16'25.41" E	17.50	4	2,336,906.8202	514,049.0546	
5	S 13°02'58.84" E	19.90	5	2,336,902.3274	514,058.4383	
6	N 88°20'49.81" E	941.55	6	2,336,929.4807	515,009.5948	
1	N 26°18'18.92" W	432.27	1	2,337,360.2301	514,973.3315	
SUPERFICIE = 149,400.7526 m <sup>2</sup>						

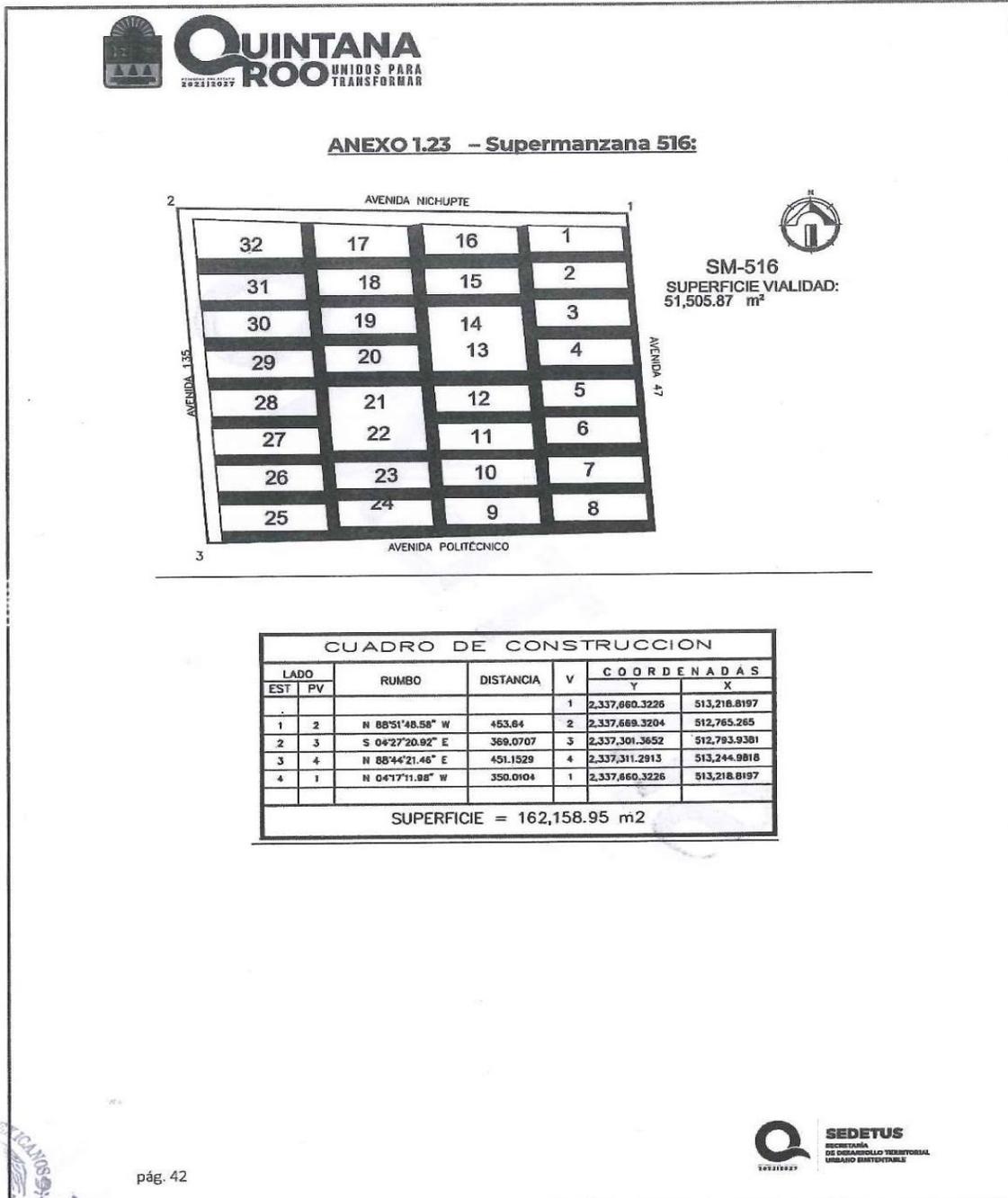


pág. 41



GENERAL  
 BENITO JUÁREZ  
 ROO  
 A Y DOCUMENTA

000047



pág. 42

ERAL

47

000048



**ANEXO 2 – LOTES EQUIPAMIENTO**

**Ubicación en instrumento urbano, soporte legal y evidencia fotográfica:**

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
1	61	1	601506100700700000	2,860.98

CLAVE CATASTRAL	SM	MZ	LT	SUPERFICIE	TIPO DESTINO
601506100700700000	61	001	007	2860.98	Uso de Suelo: Equipamiento Básico Superficie de terreno: 2,860.98 M2 Ubicación en PDU (2022)

REGISTRO: BAJO EL ROL 246, A FOLIOS 159 Y 164, DEL TOMO 3044, SECCION PRINCIPAL DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO, CANCELACION DEL ROL 12 DE NOVIEMBRE DE 2017

SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
pág. 43



MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ  
DOCUMENTACIÓN

000049



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
2	61	1	601506100700800000	4,966.00

**061 SM-61**

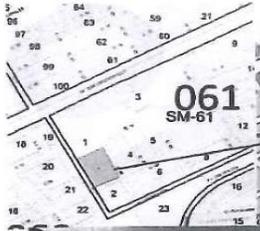




Imagen actualizada al 17.03.23

Uso de Suelo: Equipamiento Básico  
Superficie de terreno: 4,966.00 M2  
Ubicación en PDU (2022)

**QUINTANA ROO**



SECRETARÍA DE FINANZAS  
Dirección Gral. de Catastro

Dependencia: SECRETARÍA DE FINANZAS  
Delegación: DE CATASTRO  
Referencia: 214/207  
Número: 214/207

ASUNTO: SE AUTORIZA SUBDIVISIÓN DE LA MANZANA 61.

**IN VIGOR.**  
DOMICILIO CONOCIDO.  
CANCUN, Q.ROO.

En contestación a su solicitud, se manifiesta que se aprueba la sub-división de la Manzana 61, ubicada en las Avenidas José López Portillo, Av. Chichén Itzá, calle 1 y calle 3, quedando de la forma 2147 M2.1, del lote 1 al 16; M2.2, del lote 1 al 17; M2.3, del lote 1 al 10; M2.4, del lote 1 al 20; M2.5 del lote 1 al 30; M2.6, del lote 1 al 23; Manzana 7, Lote 1; M2.8, del lote 1 al 16; M2.7, del lote 1 al 20; M2.10, del lote 1 al 34; M2.11, del lote 1 al 34; M2.12, del lote 1 al 30; M2.13, del lote 1 al 37; M2.14, del lote 1 al 37; M2.15, del lote 1 al 14; M2.16, del lote 1 al 20; haciendo un total de 353 lotes, según planos presentados a esta Delegación.

Esta aprobación tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha para que se dé cumplimiento al Art.67, del reglamento de la Ley del Catastro del Estado de Q. Roo; para que se protocolice el fraccionamiento correspondiente ante un Notario Público, y lo inscriba en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.

Con la comprobación ante el Catastro de este requisito, se procederá al registro de los lotes del fraccionamiento, los cuales para los efectos de este reglamento, se considerarán como nuevos predios para los cuales se expedirán las cédulas catastrales correspondientes.



Secretaría de Estado de Q. Roo.  
Dirección General del Catastro  
Cancun, Q. Roo.

**ATENCIÓN:**  
SUPRACIO EJECUTIVO DE REGISTRO.  
COORDINADOR GENERAL DE REGISTRO  
SECRETARÍA DE CATASTRO EN BENTO JUÁREZ  
LICENCIADO ENRIQUE GONZÁLEZ.

NOTA: De acuerdo a los planos presentados, la Delegación de Catastro se reserva el derecho de comprobar en el físico cualquier otra particularidad.



**GENERAL ENITO JUÁREZ**



**SEDETUS**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
09315429

pág. 44

000050



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
3	65	10	601106501004600000	7,937.32



CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE: 65 10 46 7937.32

TIPO DE TERRENO: Escritura 47,773 del 14 de febrero de 1977, bajo el número 36, a folios 73 a 75, tomo 1, sección 1, de fecha 8 de junio de 1997, subsección 054/312/222 del 14 de junio del 2016

Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica)  
Superficie de terreno: 7,937.32 M2  
Ubicación en PDU (2022)








SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
4	65	5	601106500502400000	1,738.49

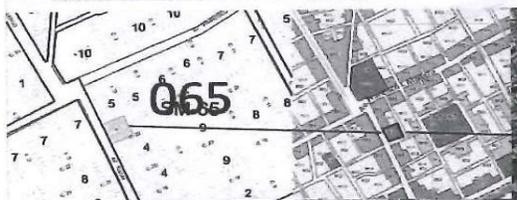


CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE: 65 05 24 1738.49

TIPO DE TERRENO: Escritura 47,773 del 14 de febrero de 1977, bajo el número 36, a folios 73 a 75, tomo 1, sección 1, de fecha 8 de junio de 1997, subsección 054/312/222 del 14 de junio del 2016

Uso de Suelo: Equipamiento (EB: Educación Básica)  
Superficie de terreno: 1,738.49 M2  
Ubicación en PDU (2022)










pág. 45



MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

030051



**QUINTANA ROO**  
UNIDOS PARA TRANSFORMAR

**CATASTRO MUNICIPAL**

**PROCESO DE CATASTRO MUNICIPAL**

Oficina No. 1	CDMAYELA/001
Oficina No. 2	CDMAYELA/002
Oficina No. 3	CDMAYELA/003
Oficina No. 4	CDMAYELA/004
Oficina No. 5	CDMAYELA/005
Oficina No. 6	CDMAYELA/006
Oficina No. 7	CDMAYELA/007
Oficina No. 8	CDMAYELA/008
Oficina No. 9	CDMAYELA/009
Oficina No. 10	CDMAYELA/010
Oficina No. 11	CDMAYELA/011
Oficina No. 12	CDMAYELA/012
Oficina No. 13	CDMAYELA/013
Oficina No. 14	CDMAYELA/014
Oficina No. 15	CDMAYELA/015
Oficina No. 16	CDMAYELA/016
Oficina No. 17	CDMAYELA/017
Oficina No. 18	CDMAYELA/018
Oficina No. 19	CDMAYELA/019
Oficina No. 20	CDMAYELA/020
Oficina No. 21	CDMAYELA/021
Oficina No. 22	CDMAYELA/022
Oficina No. 23	CDMAYELA/023
Oficina No. 24	CDMAYELA/024
Oficina No. 25	CDMAYELA/025
Oficina No. 26	CDMAYELA/026
Oficina No. 27	CDMAYELA/027
Oficina No. 28	CDMAYELA/028
Oficina No. 29	CDMAYELA/029
Oficina No. 30	CDMAYELA/030
Oficina No. 31	CDMAYELA/031
Oficina No. 32	CDMAYELA/032
Oficina No. 33	CDMAYELA/033
Oficina No. 34	CDMAYELA/034
Oficina No. 35	CDMAYELA/035
Oficina No. 36	CDMAYELA/036
Oficina No. 37	CDMAYELA/037
Oficina No. 38	CDMAYELA/038
Oficina No. 39	CDMAYELA/039
Oficina No. 40	CDMAYELA/040
Oficina No. 41	CDMAYELA/041
Oficina No. 42	CDMAYELA/042
Oficina No. 43	CDMAYELA/043
Oficina No. 44	CDMAYELA/044
Oficina No. 45	CDMAYELA/045
Oficina No. 46	CDMAYELA/046
Oficina No. 47	CDMAYELA/047
Oficina No. 48	CDMAYELA/048
Oficina No. 49	CDMAYELA/049
Oficina No. 50	CDMAYELA/050
Oficina No. 51	CDMAYELA/051
Oficina No. 52	CDMAYELA/052
Oficina No. 53	CDMAYELA/053
Oficina No. 54	CDMAYELA/054
Oficina No. 55	CDMAYELA/055
Oficina No. 56	CDMAYELA/056
Oficina No. 57	CDMAYELA/057
Oficina No. 58	CDMAYELA/058
Oficina No. 59	CDMAYELA/059
Oficina No. 60	CDMAYELA/060
Oficina No. 61	CDMAYELA/061
Oficina No. 62	CDMAYELA/062
Oficina No. 63	CDMAYELA/063
Oficina No. 64	CDMAYELA/064
Oficina No. 65	CDMAYELA/065
Oficina No. 66	CDMAYELA/066
Oficina No. 67	CDMAYELA/067
Oficina No. 68	CDMAYELA/068
Oficina No. 69	CDMAYELA/069
Oficina No. 70	CDMAYELA/070
Oficina No. 71	CDMAYELA/071
Oficina No. 72	CDMAYELA/072
Oficina No. 73	CDMAYELA/073
Oficina No. 74	CDMAYELA/074
Oficina No. 75	CDMAYELA/075
Oficina No. 76	CDMAYELA/076
Oficina No. 77	CDMAYELA/077
Oficina No. 78	CDMAYELA/078
Oficina No. 79	CDMAYELA/079
Oficina No. 80	CDMAYELA/080
Oficina No. 81	CDMAYELA/081
Oficina No. 82	CDMAYELA/082
Oficina No. 83	CDMAYELA/083
Oficina No. 84	CDMAYELA/084
Oficina No. 85	CDMAYELA/085
Oficina No. 86	CDMAYELA/086
Oficina No. 87	CDMAYELA/087
Oficina No. 88	CDMAYELA/088
Oficina No. 89	CDMAYELA/089
Oficina No. 90	CDMAYELA/090
Oficina No. 91	CDMAYELA/091
Oficina No. 92	CDMAYELA/092
Oficina No. 93	CDMAYELA/093
Oficina No. 94	CDMAYELA/094
Oficina No. 95	CDMAYELA/095
Oficina No. 96	CDMAYELA/096
Oficina No. 97	CDMAYELA/097
Oficina No. 98	CDMAYELA/098
Oficina No. 99	CDMAYELA/099
Oficina No. 100	CDMAYELA/100

**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA (SEDEVU)**

**SECRETARÍA DE ECONOMÍA**

En conformidad a lo establecido y en cumplimiento de las obligaciones del artículo 100 de la Ley del Catastro del Estado de Quintana Roo, y de conformidad con el artículo 100 de la Ley del Catastro del Estado de Quintana Roo, se publica el presente documento con el fin de dar a conocer a la ciudadanía los resultados de la actualización del catastro municipal de la zona urbana de CDMAYELA, QUINTANA ROO, para el año 2022.

SMZ	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
5	66	2	45	601106600204500000	8,175.60

**USO DE SUELO: Equipamiento (EB: Educación Básica)**

**Superficie de terreno: 7,996.44 M2**

**Ubicación en PDU (2022)**



SEDETUS  
SECRETARÍA DEL DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

000052





**CONDICIONES ACTUALES DEL PISO O CULMINA CON LA CONSTRUCCIÓN DE UNA ESCUELA PRIMARIA DE CUATRO COSEAS (MÁS VIGILAN) PUNTO**

**CATASTRO MUNICIPAL**

MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ		Clave Catastral	601107200805500000
MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ		Clave Catastral	601107200805500000
MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ		Clave Catastral	601107200805500000

**ESPECIFICACIONES DEL TERRENO**

NO.	VALOR
1	10,909.07
2	10,909.07
3	10,909.07
4	10,909.07
5	10,909.07
6	10,909.07
7	10,909.07
8	10,909.07
9	10,909.07
10	10,909.07
11	10,909.07
12	10,909.07
13	10,909.07
14	10,909.07
15	10,909.07
16	10,909.07
17	10,909.07
18	10,909.07
19	10,909.07
20	10,909.07
21	10,909.07
22	10,909.07
23	10,909.07
24	10,909.07
25	10,909.07
26	10,909.07
27	10,909.07
28	10,909.07
29	10,909.07
30	10,909.07
31	10,909.07
32	10,909.07
33	10,909.07
34	10,909.07
35	10,909.07
36	10,909.07
37	10,909.07
38	10,909.07
39	10,909.07
40	10,909.07
41	10,909.07
42	10,909.07
43	10,909.07
44	10,909.07
45	10,909.07
46	10,909.07
47	10,909.07
48	10,909.07
49	10,909.07
50	10,909.07
51	10,909.07
52	10,909.07
53	10,909.07
54	10,909.07
55	10,909.07
56	10,909.07
57	10,909.07
58	10,909.07
59	10,909.07
60	10,909.07
61	10,909.07
62	10,909.07
63	10,909.07
64	10,909.07
65	10,909.07
66	10,909.07
67	10,909.07
68	10,909.07
69	10,909.07
70	10,909.07
71	10,909.07
72	10,909.07
73	10,909.07
74	10,909.07
75	10,909.07
76	10,909.07
77	10,909.07
78	10,909.07
79	10,909.07
80	10,909.07
81	10,909.07
82	10,909.07
83	10,909.07
84	10,909.07
85	10,909.07
86	10,909.07
87	10,909.07
88	10,909.07
89	10,909.07
90	10,909.07
91	10,909.07
92	10,909.07
93	10,909.07
94	10,909.07
95	10,909.07
96	10,909.07
97	10,909.07
98	10,909.07
99	10,909.07
100	10,909.07

**USO DE SUOLO: Equipamiento (EB: Educación Básica)**

**Superficie de terreno: 10,909.07 M2**

**Ubicación en PDU (2022)**

**SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
6	72	8	55	601107200805500000	10,909.07

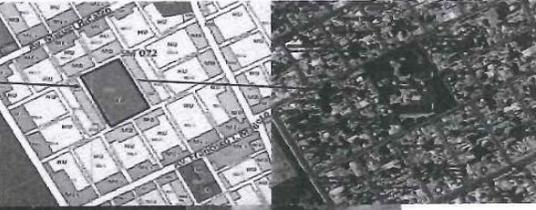
**Clave Catastral: SM MZ LT SUPERFICIE**

6 72 8 55 10,909.07

**USO DE SUOLO: Equipamiento (EB: Educación Básica)**

**Superficie de terreno: 10,909.07 M2**

**Ubicación en PDU (2022)**



**SEDETUS**  
SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE





000055



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
10	92	31	601509203100100000	10,680.00

CLAVE CATASTRAL: 92 31 01

SM: 92 MZ: 31 LT: 01

SUPERFICIE: 10,680.00 M2

TIPO DESTINO: USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO (I: TEMPLO)

SUPERFICIE DE TERRENO: 10,680.67 M2

UBICACIÓN EN PDU (2022)

QUINTANA ROO



092



Imagen actualizada al 17.03.23

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
11	92	77	601509207700100000	4,800.00

CLAVE CATASTRAL: 92 77 01

SM: 92 MZ: 77 LT: 01

SUPERFICIE: 4,800.00 M2

TIPO DESTINO: USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO (EQ)

SUPERFICIE DE TERRENO: 4,800.00 M2

UBICACIÓN EN PDU (2022)

QUINTANA ROO





Imagen actualizada al 17.03.23



MEXICANOS  
GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
ROO  
DOCUMENTAL

000056



**QUINTANA ROO**  
UNIDOS PARA TRANSFORMAR



Secretaría de Hacienda y Crédito Público  
Cadastral de Quintana Roo

DEPENDENCIA: SECRETARÍA DE HACIENDA,  
SUBSECRETARÍA DE CATASTRO,  
SECRETARÍA DE CATASTRO,  
CATASTRO DE QUINTANA ROO

**AVISO DE AUMENTA SUBSESIÓN DE LA SECCIÓN 92 ZONA 6 Y 7.**

**INVITADO,**  
SUSCRITOS CONOCIDO,  
CIUDAD.

En contestación a su solicitud, la manifiesto que se aprueba la Subsección 92 de la Sección 92, Zona 6 y 7 de esta ciudad, quedando como Manzanas 1 a la 10, 20 y 21, Lote 1 a 2; 40, 72 a la 78, 80 y 81, 85 a la 89, 91 a la 94, 98 a la 111 con 12 lotes cada una; Manzanas: 15 a la 19, 23 a la 26, 27, 30, 32 a la 37 con 16 lotes cada una; Manzanas: 50, del lote 10 al 31; Manzanas: 61, del lote 1 al 31; Manzanas: 115, 117, 120 con 17 lotes cada una; Manzanas: 116, 118, 119 con 16 lotes cada una; según planos presentados a esta Subsecretaría.

La presente autorización tiene una vigencia de 15 días a partir de la fecha, para solicitar ante la Dirección de Catastro, lo solicitado en los Arts. 35, 36 y 37 de la Ley de la Historia. En caso de omisión estará sujeto a las sanciones que marca la Legislación Fiscal.

Esta aprobación tiene una vigencia de 15 días a partir de la fecha para que sean presentados en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, las escrituras debidamente protocolizadas para su registro definitivo.

**ATENTAMENTE,**  
SUFRAGIO ELECTIVO, NO REELECCIÓN,  
Cadastral de Quintana Roo, Octubre 31 de 1996  
El Jefe de Catastro de Quintana Roo,  
ANILDA LÓPEZ GARCÍA S.

Se da fe de acuerdo a los planos presentados. La Subsecretaría de Catastro, se reserva el derecho de comprobar en la Dirección de Catastro, la veracidad de los datos que se proporcionan en los planos presentados.

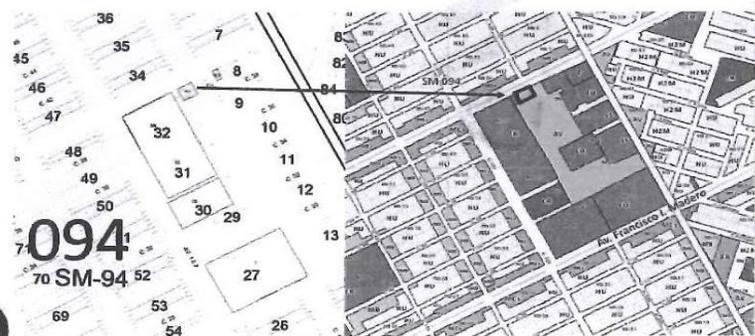
SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
12	94	32	4	601509403200400000	200.00

CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE

94 32 04 200.00

Uso de Suelo: Área Verde (AV)  
Superficie de terreno: 200.00 M2 y 741.07 M  
Ubicación en PDU (2022)





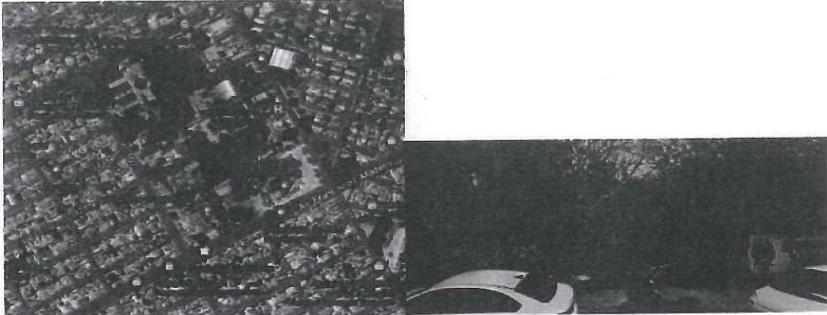


pág. 51



000057





CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO SE ENCUENTRA PARCIALMENTE DESMONTADO Y ALGUNOS ÁRBOLES.

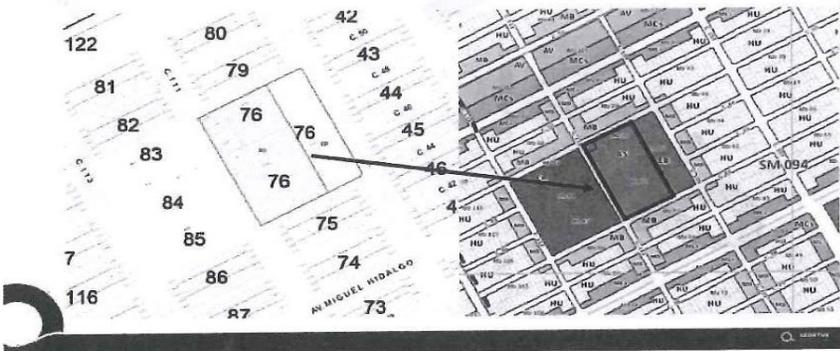
SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
13	94	76	2	601509407600200000	6,940.00



SM MZ LT  
 94 76 03 (antes  
 1, 3, 5 y 7)

Uso de Suelo, Equipamiento (AS, Asistencia Social)  
 Computación de Valores: 4 087,00 M<sup>2</sup>  
 Ubicación en PDU (2022)







pág. 52



**SEDETUS**  
SECRETARÍA  
DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

JUÁREZ



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
14	94	76	1	601509407600100000	5,516.13

CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE

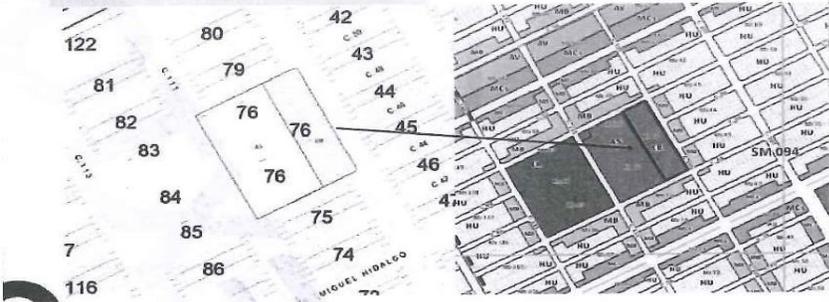
IDENTIFICACION: 94 76 01

USO DE SUELO: Equipamiento (EB: Educación Básica)

Superficie de terreno: 5,516.13 M2

Ubicación en PDU (2022)





SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
15	94	83	1	601509408300100000	4,798.07

CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE

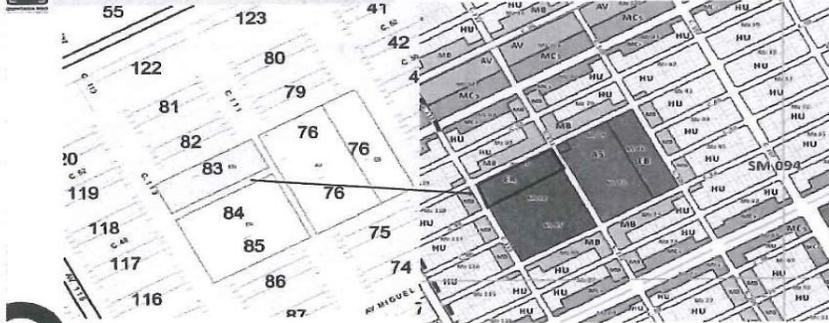
IDENTIFICACION: 94 83 01

USO DE SUELO: Espacios Recreativos (ER)

Superficie de terreno: 4,798.07 M2

Ubicación en PDU (2022)







pág. 53

AL  
O JUÁREZ  
UMENTA

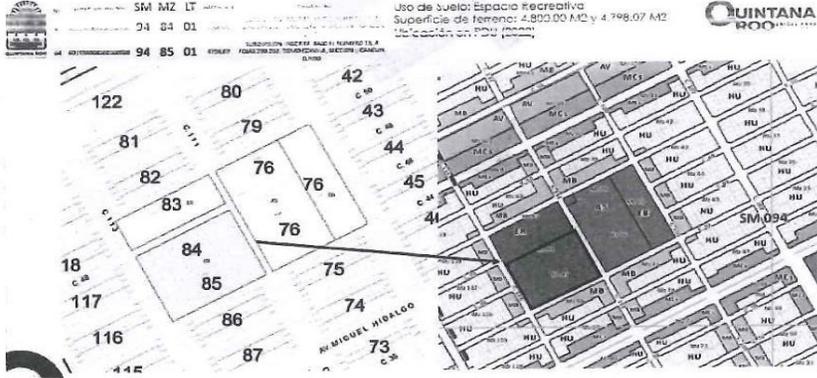
000050

**QUINTANA ROO** UNIDOS PARA TRANSFORMAR



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE
16	94	84	1	4,800.00
17	94	85	1	4,798.07

Uso de Suelo: Espacio Recreativa  
Superficie de terreno: 4,800.00 M<sup>2</sup> y 4,798.07 M<sup>2</sup>  
Ubicación en Foto (Google)



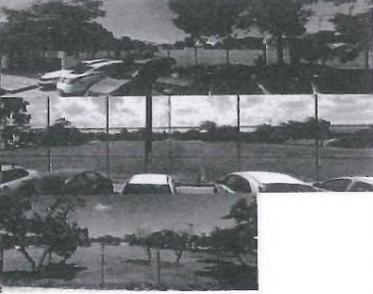
SEDETUS SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

pág. 54

MUNICIPIO GENERAL BENTO JUÁREZ

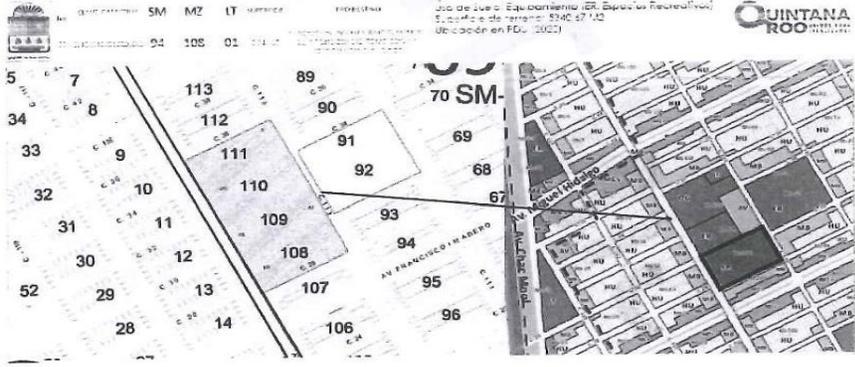
000060



CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO SE UTILIZA PARA PARTIDOS DE FÚTBOL 11 Y LA ÚNICA CONSTRUCCIÓN CON LA QUE CUENTA SON UNAS GRADAS A UN COSTADO DEL MISMO.

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
18	94	108	1	601509410800100000	5,340.67





pág. 55



BENTO JUÁREZ

000061



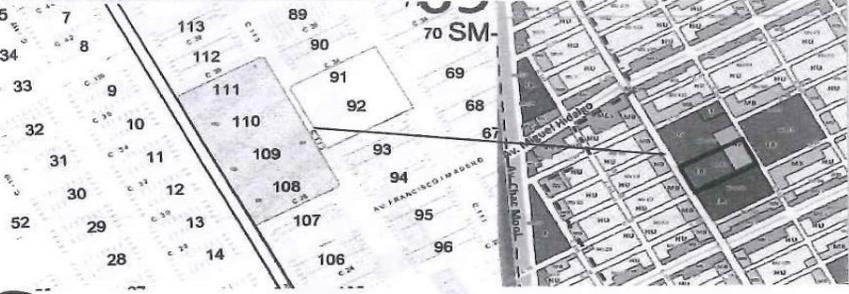
SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
19	94	109	1	601509410900100000	5,348.40



CLAVE CATASTRAL: 601509410900100000  
SM: 94 MZ: 109 LT: 01 SUPERFICIE: 5,348.40

TIPO DESTINO: Uso de Suelo: Equipamiento (E: Educación Básica)  
Superficie de terreno: 5,348.40 M2  
SUBDIVISION: INCORPORA SIENDO EL NUMERO DE A FOIAS 270 DEL TOMO CUARTA SECCION CANCELARIO



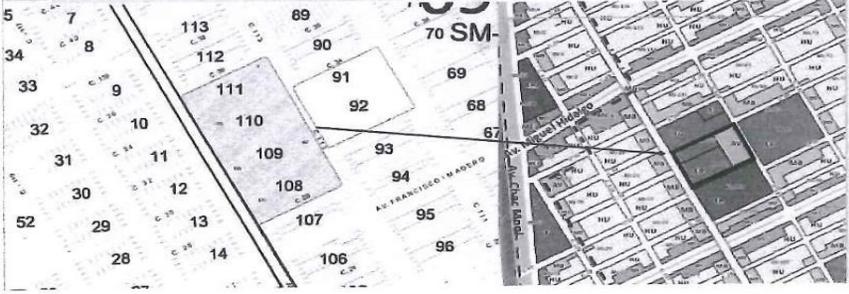
SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
20	94	110	1	601509411000100000	5,340.67



CLAVE CATASTRAL: 601509411000100000  
SM: 94 MZ: 110 LT: 01 SUPERFICIE: 5,340.67

TIPO DESTINO: Uso de Suelo: Equipamiento (T: Templo, OC: Oficinas de Gobierno)  
Superficie de terreno: 5,340.67 M2  
SUBDIVISION: INCORPORA SIENDO EL NUMERO DE A FOIAS 270 DEL TOMO CUARTA SECCION CANCELARIO







pág. 56



BENITO JUÁREZ

080062



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
21	94	111	1	601509411100100000	5,344.53

**CLAVE CATASTRAL** SM MZ LT SUPERFICIE TIPO USO

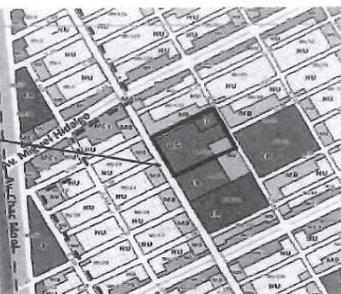
601509411100100000 94 111 01 5,344.53 U.S.M.A. 03

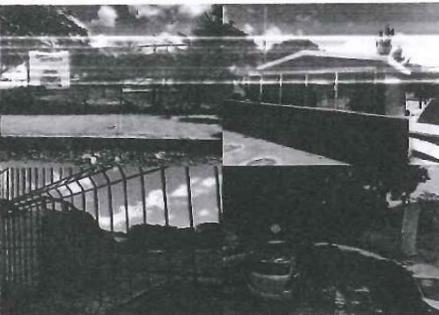
USO DE SUELO: EQUIPAMIENTO (E: Templo, OC: Oficinas de Gobierno)

SUPERFICIE DE TERRENO: 5,344.53 M2

UBICACIÓN EN PDU (2022)



CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO CUENTA CON UN PARQUE, UN JARDÍN DE NIÑOS DE NOMBRE "IXTACCHUALT", UN CENTRO INTEGRAL DE PRIMERA INFANCIA (CIPI) DE NOMBRE "CHUUN KÓOPO TRONCO DEL ARBOL" Y UN TEMPLO RELIGIOSO.



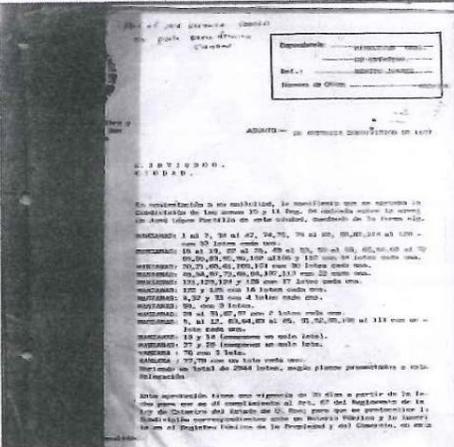
pág. 57



GENERAL  
E BENITO JUÁREZ  
ROO

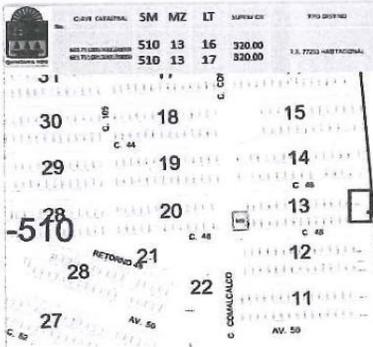
060063







SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
22	510	13	16	601751001301600000	320.00
23	510	13	17	601751001301700000	320.00



Uso de Suelo: Medio Barrial (MB)  
 Superficie de terreno lote 16: 320.00 m2  
 Superficie de terreno lote 17: 320.00 m2  
 Ubicación en PDU (2022)





pág. 58

MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

000064



INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. PRESENTE.

ATN. DEL SEÑOR ARMANDO GARCÍA CÁMPER DELEGADO DEL INVENTARIO EN EL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ

EN CONFORMIDAD A SU SOLICITUD LE MANIFIESTO QUE SE APRUEBA LA SUBDIVISION DEL LOTE 01, MANEJADA EN SUPERFICIAS EN LA COLONIA ANTONIO PAT, UBICADO EN LA RESERVA ZON DE BARRIO CANCUN QUINTANA ROO, SEGUN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA DIRECCION, RESULTANDO UNA NUEVA LOTE DE ACUERDO A LA DESCRIPCION ANEXA.

ESTA AFIRMACION TIENE UNA VALIDEZ DE 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA PARA QUE SE LE CUMPLIMIENTO AL ART. 65 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO PARA QUE SE PRODUZCA LA SUBDIVISION CORRESPONDIENTE ANTE UN NOTARIO PUBLICO Y LO INSCRIBA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.

ASIMISMO SE LE COMUNICA QUE CUENTA CON UN PLAZO NO MAYOR DE 45 DIAS A PARTIR DE LA PRESENTE AFIRMACION PARA PRESENTAR A ESTA DIRECCION LA PRODUCCION CORRESPONDIENTE Y EN SU CASO LOS CAMBIOS DEL FRACCIONAMIENTO DE LAS FRACCIONES RESULTANTES, SEGUN LO ESTIPULA EL ARTICULO 24 Y 25 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO Y EL ART. 20 DE LA LEY DEL CATASTRO DEL ESTADO.

POR LO TANTO UNA VEZ QUE FIRME DE RECIBIDO ESTE DOCUMENTO, SE ESTA COMPROMETIENDO A DARLE EFECTIVO CUMPLIMIENTO DE LO CONTRARIO, TODO CAMBIO CATASTRAL QUE OCURRA LA SUBDIVISION AUTORIZADA QUEDARA SIN EFECTO EN TAL MANERA, QUE EL IMPUESTO FISCAL, DEBERA SER COBRADO A NOMBRE DEL PRESETO ORIGINAL Y LA NUEVA TERRELA CATASTRAL, TENDRA VALIDEZ DESPUES DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCION LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS, LA DIRECCION DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE COMPROBAR EN SU OFICIO CUALQUIER INFORMACION QUE DEBEA ATENDERSE A LAS NORMAS Y LEGISLACIONES QUE LA DIRECCION DE CATASTRO LEVANTADO SEÑALA.

NOTA DE ANEXAS PLANOS Y RELACION DE LOTES CON LA DESCRIPCION DE MEDIDAS, COORDENADAS, VALORES Y CLAVES CATASTRALES

**ATESTAMIENTE**  
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

ABQ. JOSE ANTONIO LOPEZ AGUIAR

Hoy 22 DE JUNIO DE 2023  
en el C. P. JOSE ANTONIO EMENEC GARCIA - TERCERO MUNICIPAL  
a. p. DIRECTIVO  
a. p. SECRETARIO

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
24	227	70	1	601622707000100000	12,563.10

Uso de Suelo: Equipamiento(EQ) y Espacios Abiertos (EA)  
Superficie de terreno: 12,563.10 M2  
Ubicación en FDU (2022)





pág. 59

000065



SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
25	227	118	1	601622711800100000	12,320.00

CLAVE CATASTRAL: SM MZ LT SUPERFICIE: 12,320.00 M<sup>2</sup>  
 227 118 01

USO DE SUELO: Equipamiento (EB: Educación Básica) y Área Verde (AV)  
 Superficie de terreno: 12,320.00 M<sup>2</sup>  
 Ubicación en PDU (2022)

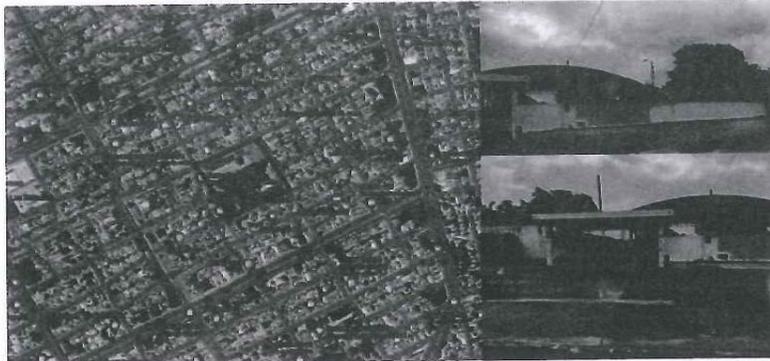


pág. 60



GENERAL  
 BENITO JUÁREZ  
 QUINTANA ROO

000066



CONDICIONES ACTUALES: EL PREDIO CUENTA CON UNA ESCUELA PRIMARIA DE NOMBRE "AMIRA AVILA CERVANTES"

SMZA	MZA	LOTE	CLAVE CATASTRAL	SUPERFICIE	
26	227	12	1	601622701200100000	14,000.00

CLAVE GENERAL: SM MZ LT SUPERFICIE: 227 12 01  
 USO DE SUELO: Equipamiento (EB: Educación Básica) y Espacios Recreativos (ER)  
 Superficie de terreno: 14,000.00 M2  
 Ubicación en FDU (2022)

pág. 61



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
QUINTANA ROO

000067



000031

**INSTITUTO DE VIVIENDA DEL ESTADO DE QUINTANA ROO PRESIDENTE**

**ATNº DGO. EDGAR ARMANDO GARCÍA CALDERÓN DELEGADO DEL GOBIERNO EN EL MUNICIPIO "BENTO JUÁREZ".**

EN CONFIRMACIÓN A SU RELATIVO, LE MANIFIESTO QUE SE APROBÓ LA SUBDIVISIÓN DEL LOTE 1 DE LA MANZANA 01, SUPERMANZANA 22, UBICADA EN LA RESERVA NATURAL DE ESTA CIUDAD CANCÚN, QUINTANA ROO, SEGÚN LOS PLANOS PRESENTADOS A ESTA OFICINA, QUEDANDO DIVIDIDO EN MANZANAS Y LOTES, DE ACUERDO A LA SIGUIENTE:

SUPERMANZANA	MANZANA	Nº DE LOTES
227	1	11
227	2	10
227	3	23
227	4	20
227	5	28
227	6	34
227	7	24
227	8	9
227	9	23
227	10	23
227	11	26
227	12	1
227	13	23
227	14	23
227	15	23
227	16	27
227	17	27
227	18	26
227	19	28
227	20	27
227	21	27

SUPERMANZANA	MANZANA	Nº DE LOTES
227	22	1
227	23	1
227	24	23
227	25	23
227	26	23
227	27	20
227	28	31
227	29	21
227	30	23
227	31	23
227	32	34
227	33	21
227	34	23
227	35	33
227	36	23
227	37	23
227	38	34
227	39	32
227	40	1
227	41	24
227	42	34
227	43	23
227	44	23
227	45	20
227	46	20
227	47	1
227	48	20
227	49	20
227	50	20
227	51	13
227	52	10
227	53	10
227	54	10
227	55	10
227	56	10
227	57	10
227	58	10
227	59	10
227	60	7
227	61	10
227	62	10
227	63	10
227	64	10
227	65	10
227	66	10
227	67	13
227	68	10
227	69	10

SUPERMANZANA	MANZANA	Nº DE LOTES
227	70	20
227	71	20
227	72	20
227	73	20
227	74	20
227	75	20
227	76	20
227	77	20
227	78	20
227	79	20
227	80	20
227	81	20
227	82	20
227	83	20
227	84	20
227	85	20
227	86	20
227	87	20
227	88	20
227	89	20
227	90	20
227	91	20
227	92	20
227	93	20
227	94	20
227	95	20
227	96	20
227	97	20
227	98	20
227	99	20
227	100	20
227	101	20
227	102	20
227	103	20
227	104	20
227	105	20
227	106	20
227	107	20
227	108	20
227	109	20
227	110	20
227	111	20
227	112	20
227	113	20
227	114	20
227	115	20
227	116	20
227	117	20
227	118	20
227	119	20
227	120	20

SUPERMANZANA	MANZANA	Nº DE LOTES
227	121	20
227	122	20
227	123	20
227	124	20
227	125	20
227	126	20
227	127	20
227	128	20
227	129	20
227	130	20
227	131	20
227	132	20
227	133	20
227	134	20
227	135	20
227	136	20
227	137	20
227	138	20
227	139	20
227	140	20
227	141	20
227	142	20
227	143	20
227	144	20
227	145	20
227	146	20
227	147	20
227	148	20
227	149	20
227	150	20
227	151	20
227	152	20
227	153	20
227	154	20
227	155	20
227	156	20
227	157	20
227	158	20
227	159	20
227	160	20
227	161	20
227	162	20
227	163	20
227	164	20
227	165	20
227	166	20
227	167	20
227	168	20
227	169	20
227	170	20
227	171	20
227	172	20
227	173	20
227	174	20
227	175	20
227	176	20
227	177	20
227	178	20
227	179	20
227	180	20
227	181	20
227	182	20
227	183	20
227	184	20
227	185	20
227	186	20
227	187	20
227	188	20
227	189	20
227	190	20
227	191	20
227	192	20
227	193	20
227	194	20
227	195	20
227	196	20
227	197	20
227	198	20
227	199	20
227	200	20
227	201	20
227	202	20
227	203	20
227	204	20
227	205	20
227	206	20
227	207	20
227	208	20
227	209	20
227	210	20
227	211	20
227	212	20
227	213	20
227	214	20
227	215	20
227	216	20
227	217	20
227	218	20
227	219	20
227	220	20
227	221	20
227	222	20
227	223	20
227	224	20
227	225	20
227	226	20
227	227	20
227	228	20
227	229	20
227	230	20
227	231	20
227	232	20
227	233	20
227	234	20
227	235	20
227	236	20
227	237	20
227	238	20
227	239	20
227	240	20
227	241	20
227	242	20
227	243	20
227	244	20
227	245	20
227	246	20
227	247	20
227	248	20
227	249	20
227	250	20
227	251	20
227	252	20
227	253	20
227	254	20
227	255	20
227	256	20
227	257	20
227	258	20
227	259	20
227	260	20
227	261	20
227	262	20
227	263	20
227	264	20
227	265	20
227	266	20
227	267	20
227	268	20
227	269	20
227	270	20
227	271	20
227	272	20
227	273	20
227	274	20
227	275	20
227	276	20
227	277	20
227	278	20
227	279	20
227	280	20
227	281	20
227	282	20
227	283	20
227	284	20
227	285	20
227	286	20
227	287	20
227	288	20
227	289	20
227	290	20
227	291	20
227	292	20
227	293	20
227	294	20
227	295	20
227	296	20
227	297	20
227	298	20
227	299	20
227	300	20
227	301	20
227	302	20
227	303	20
227	304	20
227	305	20
227	306	20
227	307	20
227	308	20
227	309	20
227	310	20
227	311	20
227	312	20
227	313	20
227	314	20
227	315	20
227	316	20
227	317	20
227	318	20
227	319	20
227	320	20
227	321	20
227	322	20
227	323	20
227	324	20
227	325	20
227	326	20
227	327	20
227	328	20
227	329	20
227	330	20
227	331	20
227	332	20
227	333	20
227	334	20
227	335	20
227	336	20
227	337	20
227	338	20
227	339	20
227	340	20
227	341	20
227	342	20
227	343	20
227	344	20
227	345	20
227	346	20
227	347	20
227	348	20
227	349	20
227	350	20
227	351	20
227	352	20
227	353	20
227	354	20
227	355	20
227	356	20
227	357	20
227	358	20
227	359	20
227	360	20
227	361	20
227	362	20
227	363	20
227	364	20
227	365	20
227	366	20
227	367	20
227	368	20
227	369	20
227	370	20
227	371	20
227	372	20
227	373	20
227	374	20
227	375	20
227	376	20
227	377	20
227	378	20
227	379	20
227	380	20
227	381	20
227	382	20
227	383	20
227	384	20
227	385	20
227	386	20
227	387	20
227	388	20
227	389	20
227	390	20
227	391	20
227	392	20
227	393	20
227	394	20
227	395	20
227	396	20
227	397	20
227	398	20
227	399	20
227	400	20
227	401	20
227	402	20
227	403	20
227	404	20
227	405	20
227	406	20
227	407	20
227	408	20
227	409	20
227	410	20
227	411	20
227	412	20
227	413	20
227	414	20
227	415	20
227	416	20
227	417	20
227	418	20
227	419	20
227	420	20
227</		

000068



-030028

POR LO TANTO UNA VEZ QUI FIRME DE RECIBIDO ESTE DOCUMENTO, SE ESTA COMPROMETIENDO A DARLE EXACTO CUMPLIMIENTO DE LO CONTRARIO, TODO CASIHO CATASTRAL QUE CENERE LA SUPERVISION AUTORIZADA QUEDARA SIN EFECTO, DE TAL MANERA, QUE EL IMPUESTO PREDIAL, DEBERA SER CUBIERTO A NOMBRE DEL PROPIETARIO ORIGINAL Y LA NUEVA CEDULA CATASTRAL, TENDRA VALIDAZ DESPUES DE HABER PRESENTADO A ESTA DIRECCION LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

DE ACUERDO A LOS PLANOS PRESENTADOS, LA DIRECCION DE CATASTRO SE RESERVA EL DERECHO DE COMPROBAR EN LO FISICO CUALQUIER IRREGULARIDAD, CADA ACREDITAR QUE DEBERA ADEGUIRSE A LAS NORMAS Y LINEAMIENTOS QUE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SEÑALE.

NOTA: SE ANEXAN PLANOS Y LA DESCRIPCION DE MEDIDAS, COLINDANCIAS, CLAVES CATASTRALES Y AVALUOS.

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL

*[Handwritten Signature]*  
ARQ. JOSE ANTONIO LOPEZ AGUILO I



Nº 1 al 3, 005  
FOLIOS 13 540 TOMO CDEN  
SOC FINANZA  
CD CATASTRAL 0003  
FOLIO 05 00 SEPT-2001

HUA 55 DCM/005  
COP. CP. SERGIO GONZALEZ VELAZQUEZ - TESORERO MUNICIPAL  
COP. EXPEDIENTE  
COP. MUNICIPAL

*[Large diagonal watermark: 'SIMS']*

pág. 63



MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE

000069



ANEXO 3 -

PLANOS AUTORIZADOS  
CON DESTINO PÚBLICO  
OBJETO DE DONACIÓN

pág. 64



JUÁREZ

69

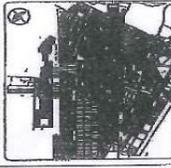
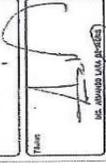
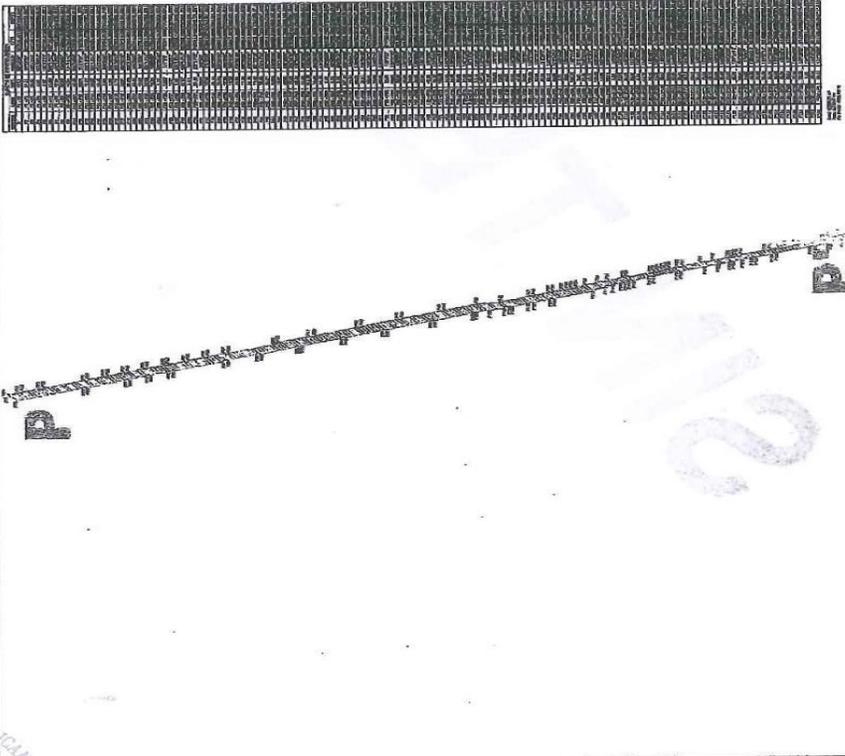
000070



## CORREDOR METROPOLITANO



000071

 <p>SECRETARÍA DE ECONOMÍA ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p>	<p>Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano Proyectos WSPU Carr. 18 norte</p>		<p>GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO SECRETARÍA DE ECONOMÍA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA</p>	<p>Proyecto: </p>	<p>Revisor: </p>	<p>Fecha: 11/06/2023</p>	<p>Cores: 5/1</p>
							

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

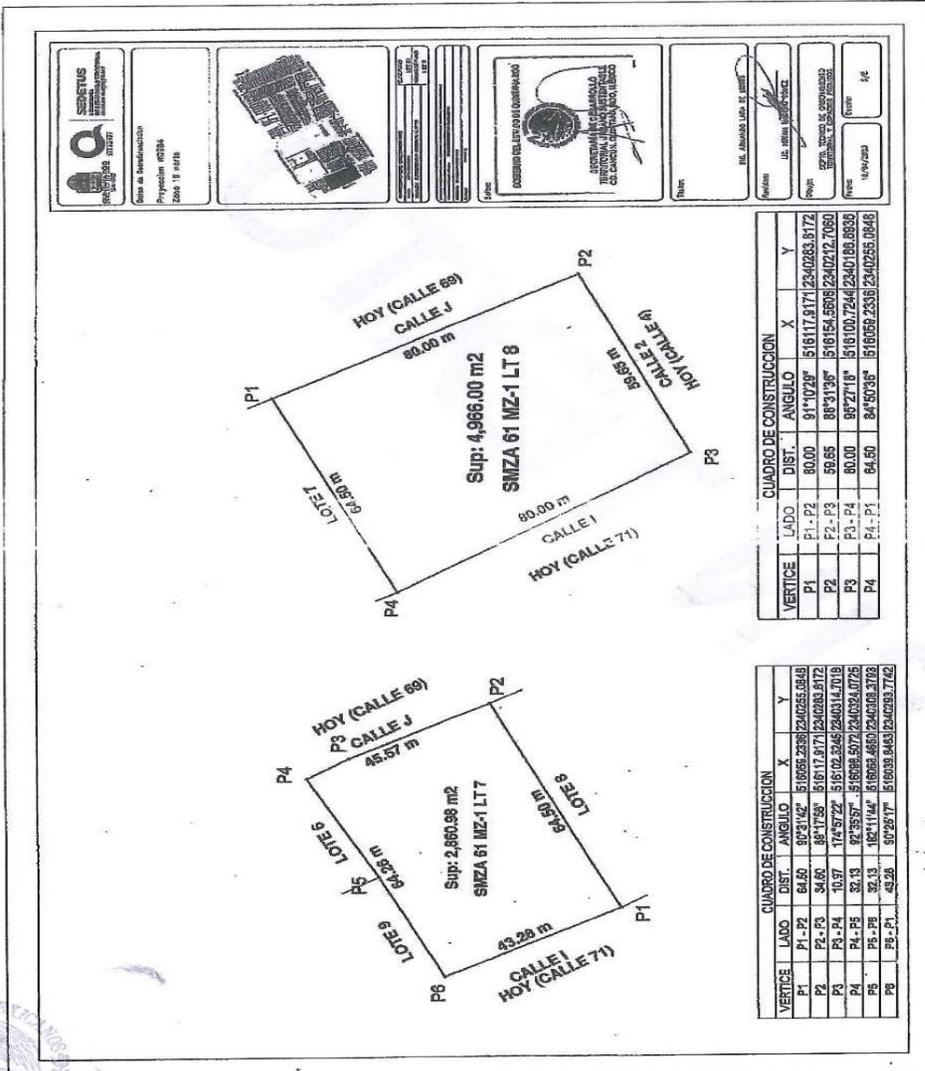
000072



## LOTES EQUIPAMIENTO



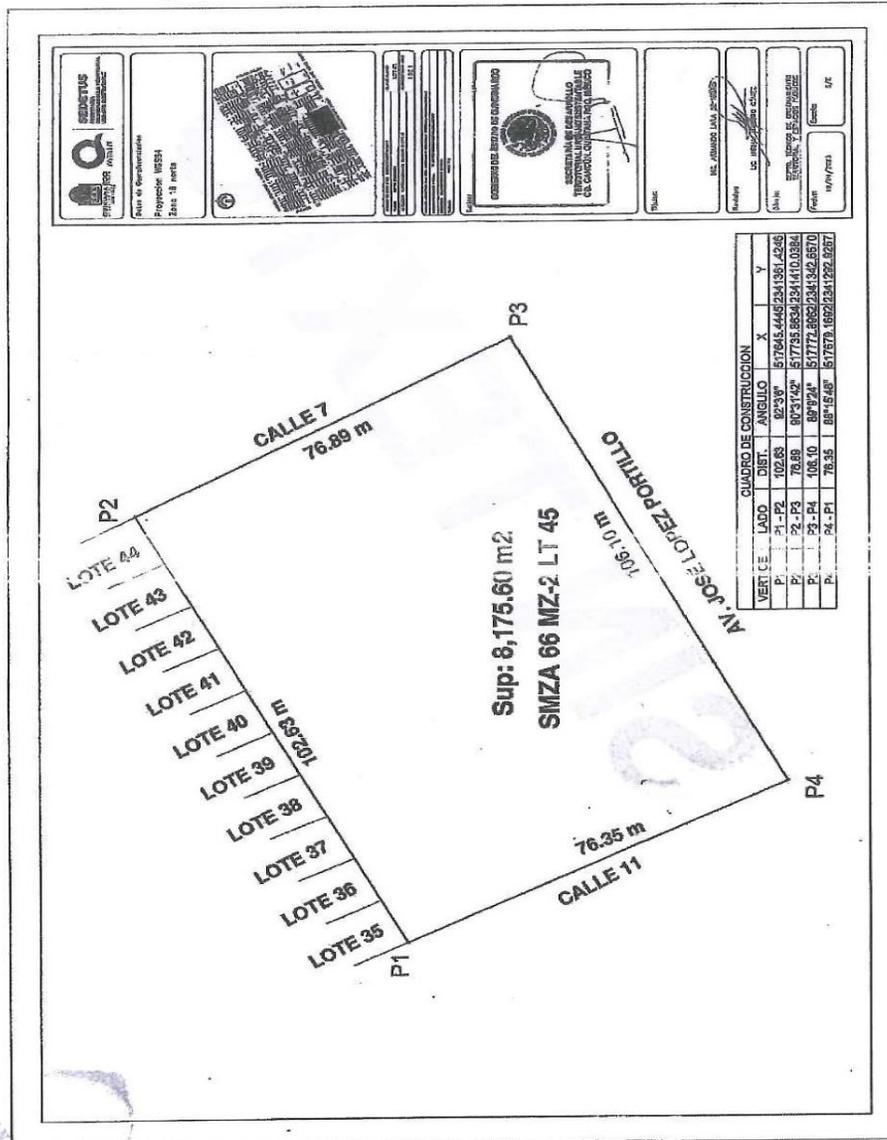
000073



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
 DIRECCIÓN DE REGISTRO DE PROPIEDADES  
 BENTON JUÁREZ  
 QUINTANA ROO

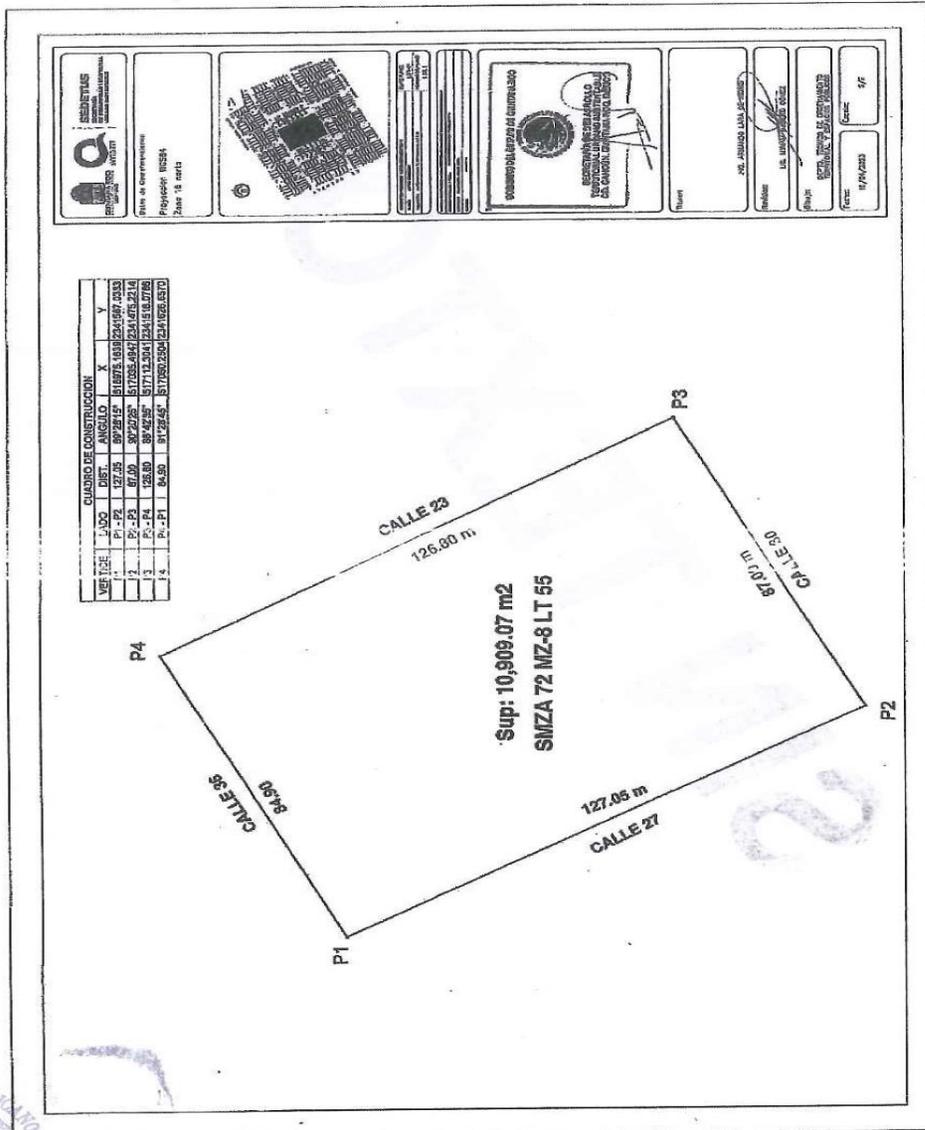


000075



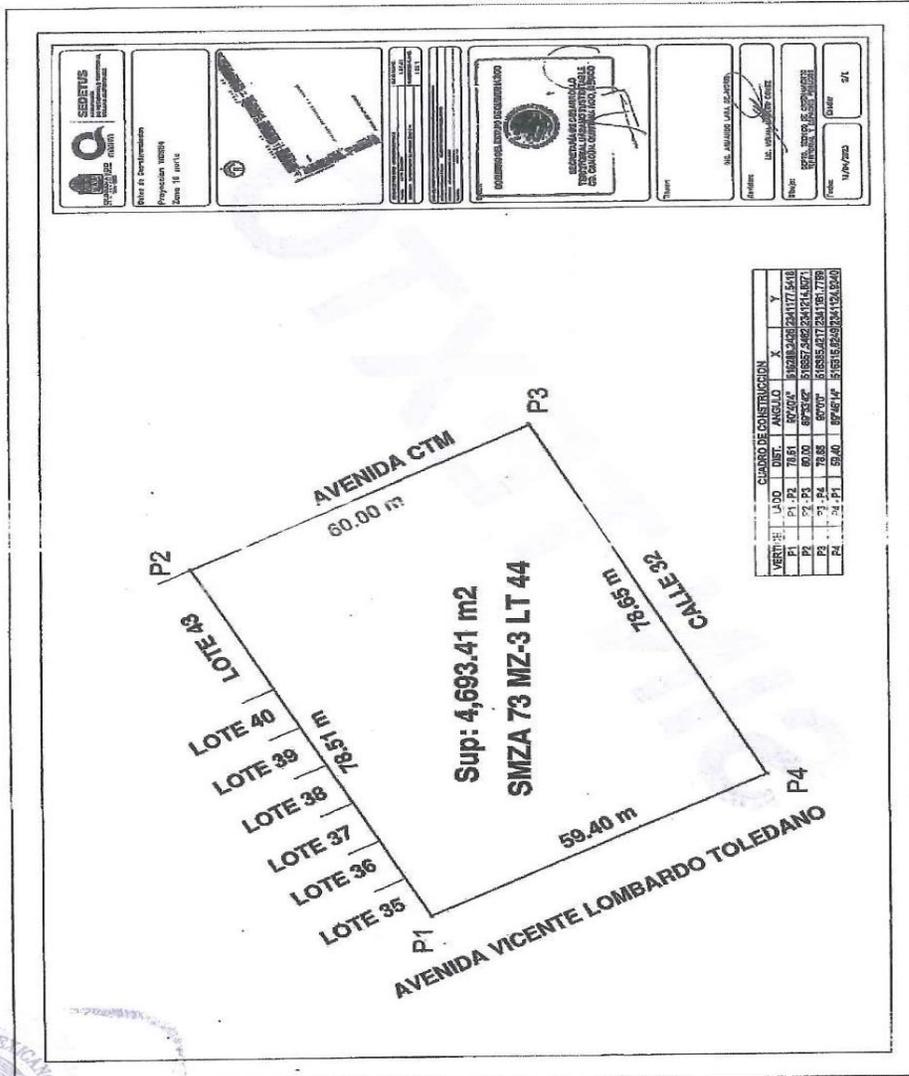
Benito Juárez

000076

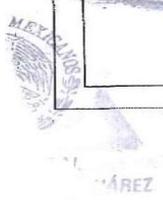
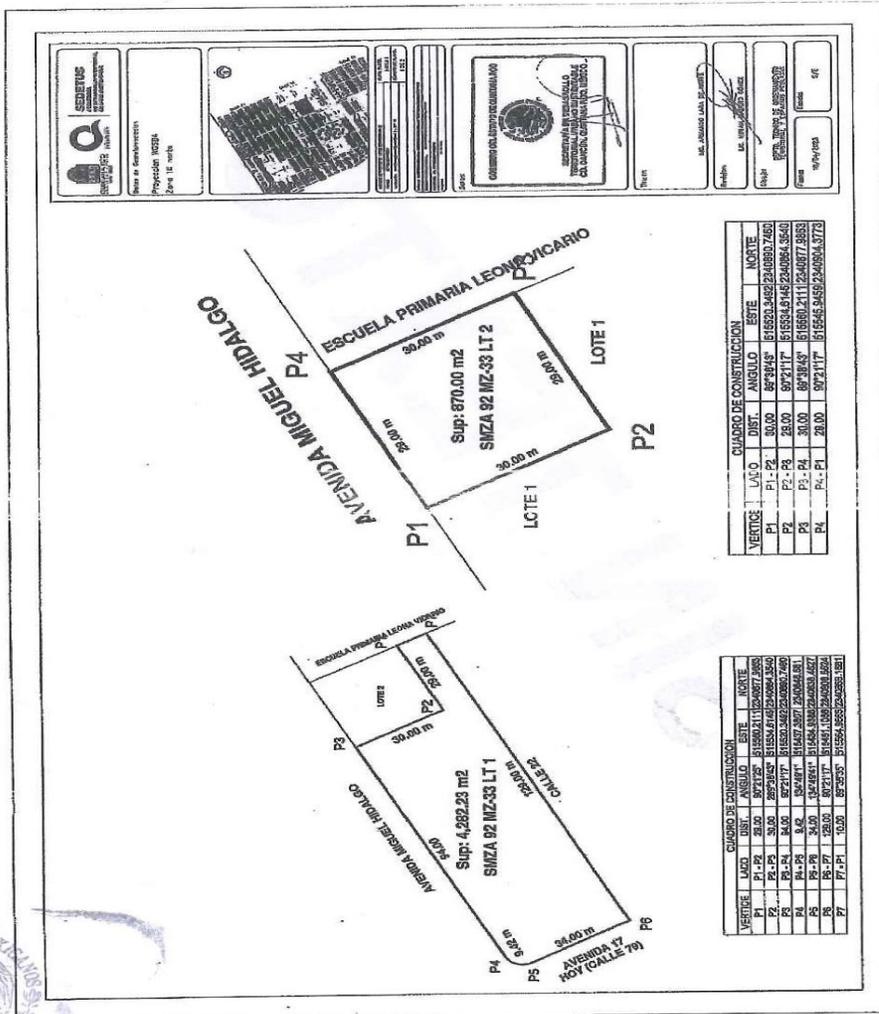


MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
 QUINTANA ROO  
 JUNIO 15 2023

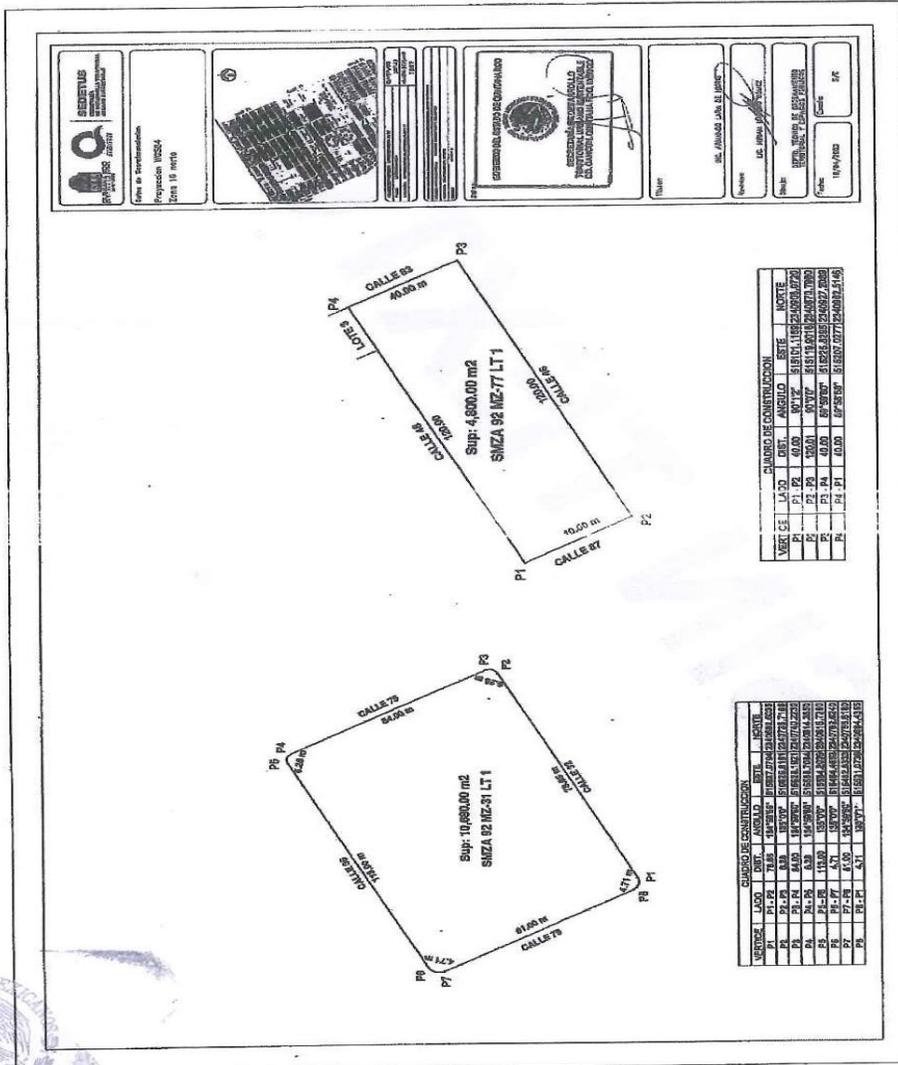
600877



000078

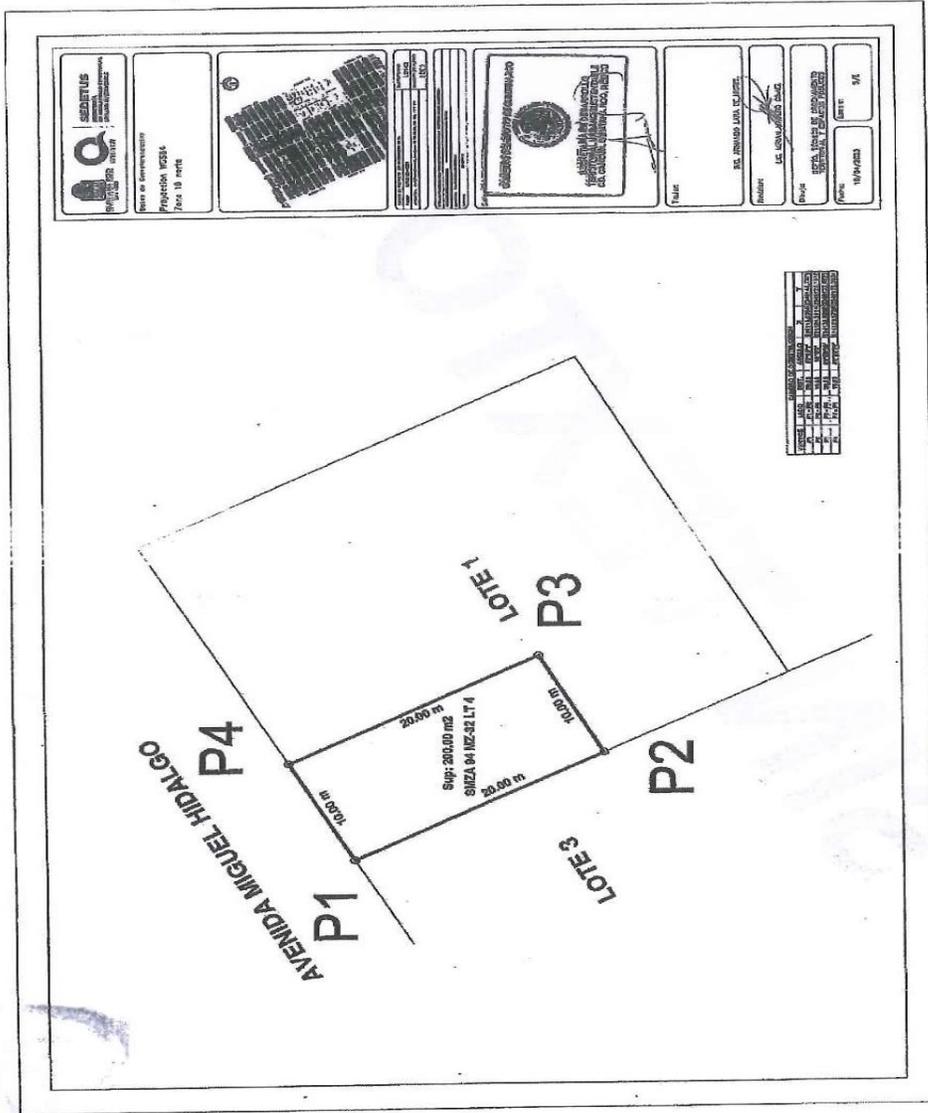


000079



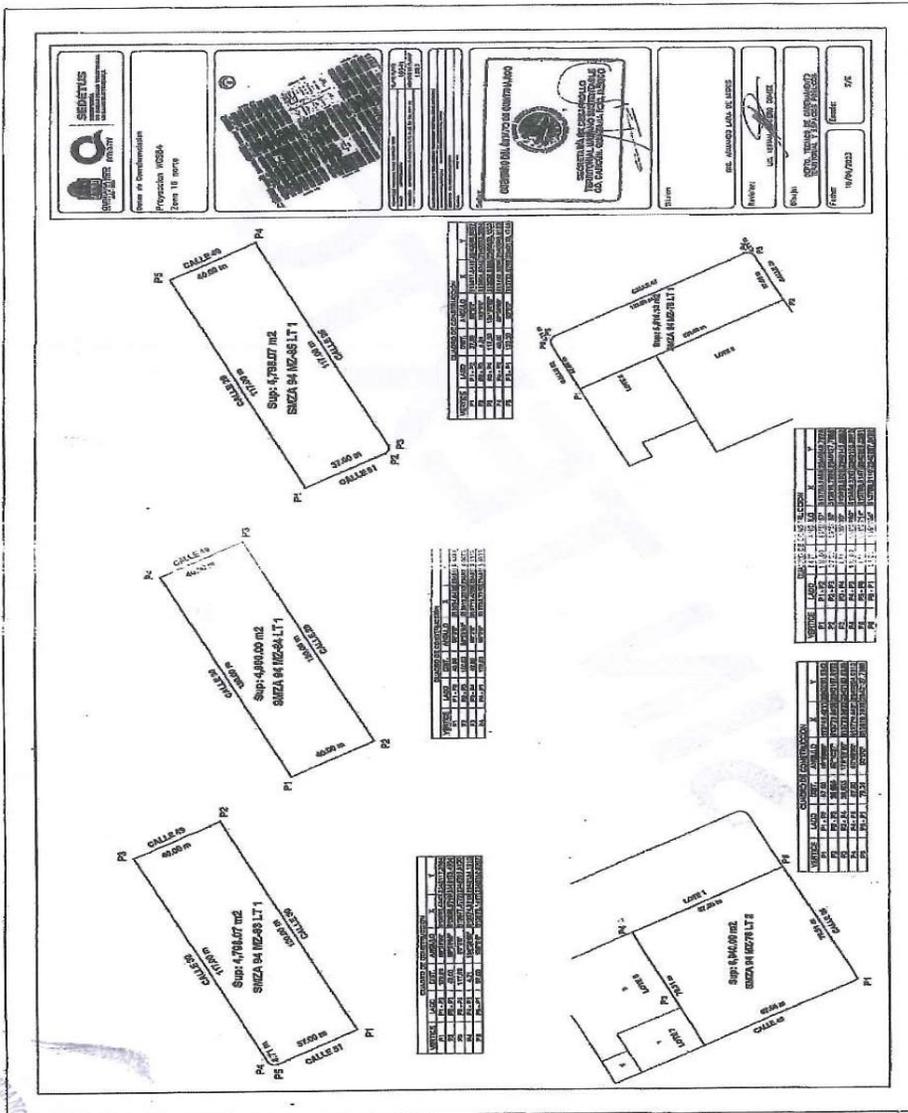
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS  
 BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

000080



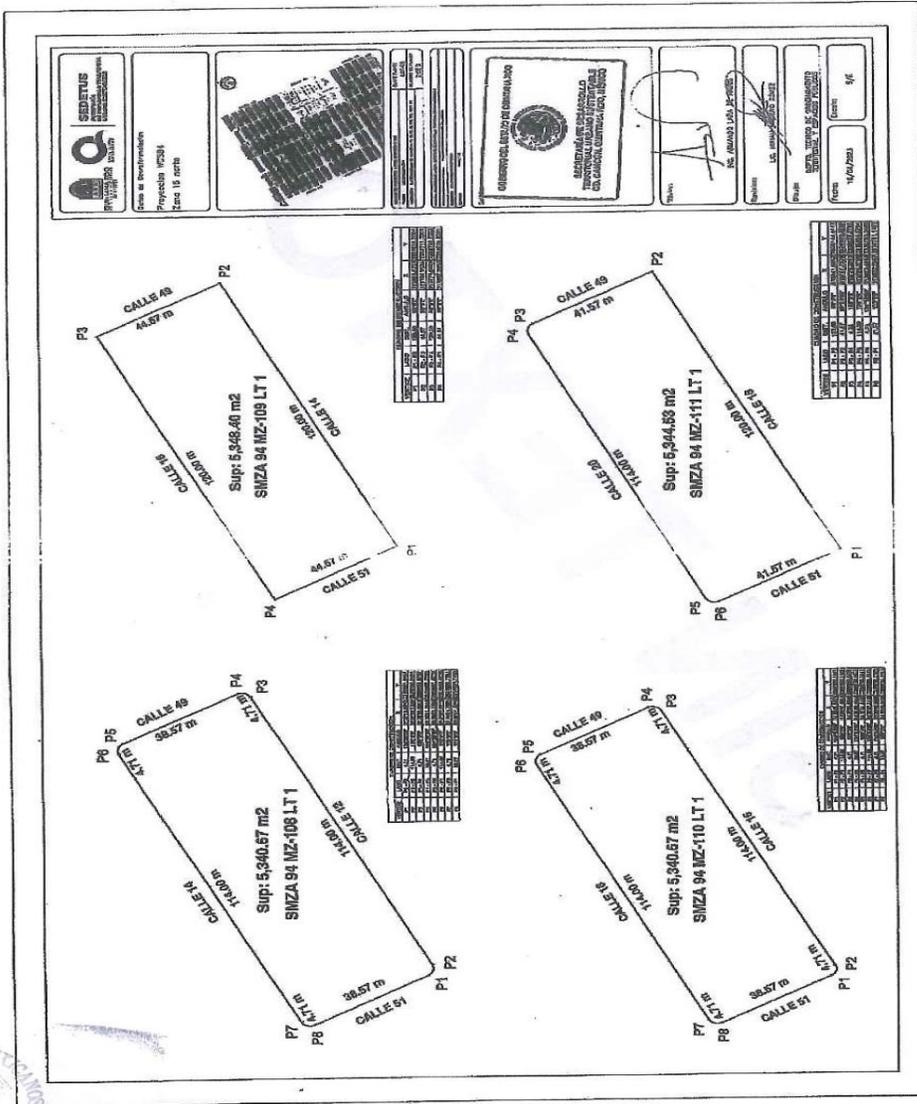
RAI,  
ITO JUÁREZ  
)

080081

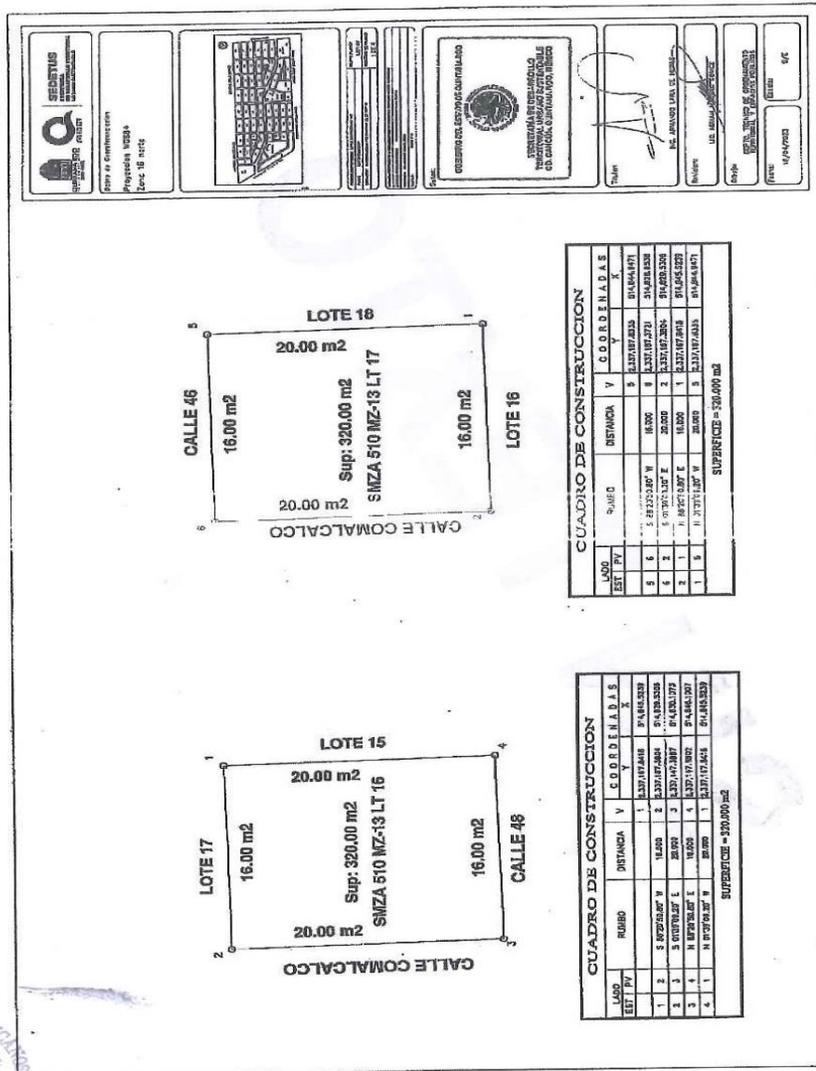


MEDIANAS  
VER 11  
ENTRADA BRENZ  
00

000082



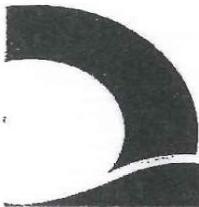
040083







## VIALIDADES INTERIORES



SEDETUS



MUNICIPIO DE  
BENITO JUÁREZ  
QUINTANA ROO





000088



**SEDATUS**  
SISTEMA DE REGISTRO DE DERECHOS REALES DE LOS TERRENOS

Nombre de Inscripción:  
**Proyección WGS84**  
Zona 15 norte



Ubicación

Carácter



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SUBSECRETARÍA DE REGISTRO, VALUACIÓN Y CATASTRO

Proyecto

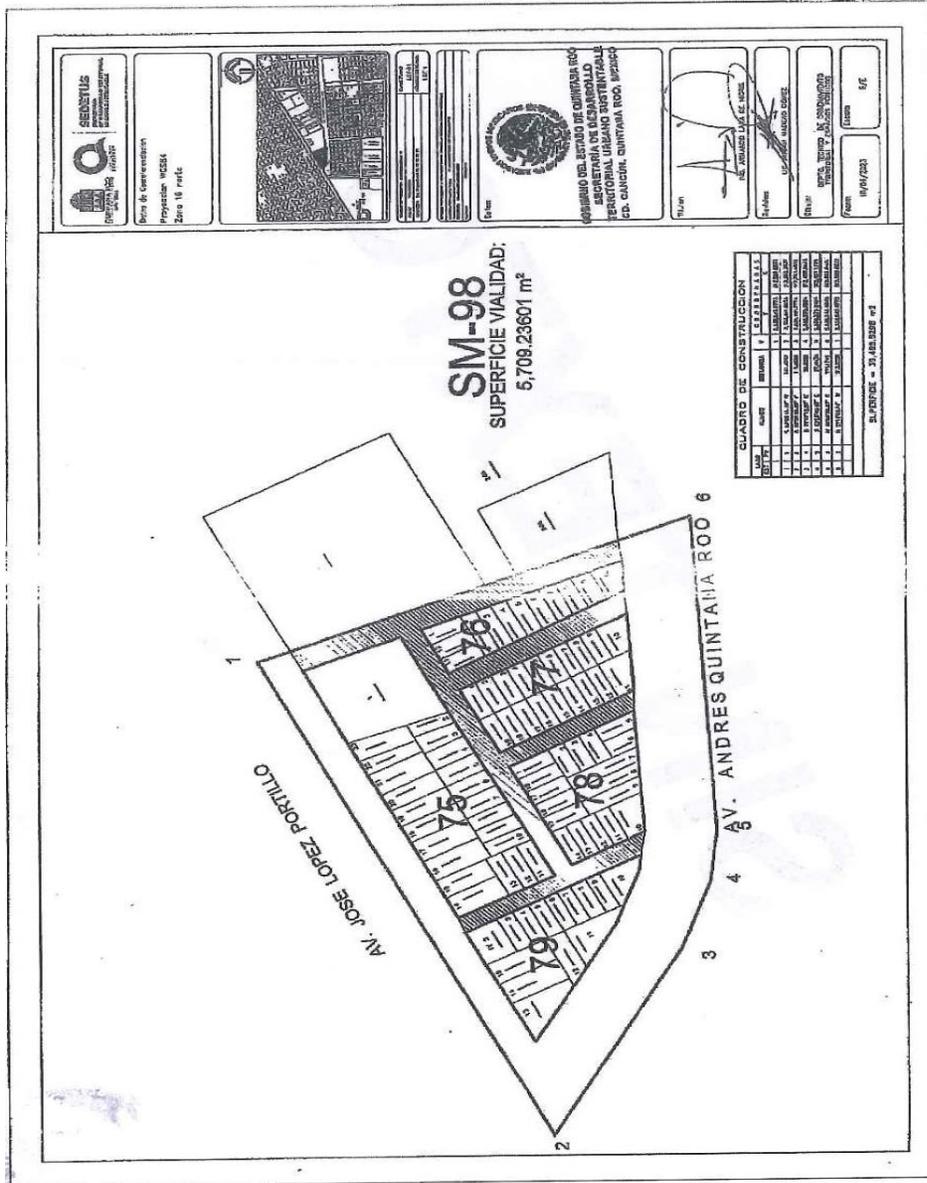
Fecha: 18/04/2023

**SM-95**  
SUPERFICIE: 17,041.02 m<sup>2</sup>  
161,781.4324 m<sup>2</sup>

Edificio	Nombre	Superficie	Superficie
1	103	102	66
2	104	101	67
3	105	100	68
4	106	99	69
5	107	98	70
6	108	97	71
7	109	96	72
8	110	95	73
9	111	94	74
10	112	93	75
11	113	92	76
12	114	91	77
13	115	90	78
14	116	89	79
15	117	88	80
16	118	87	81
17	119	86	82
18	120	85	83
19	121	84	84
20	122	83	85
21	123	82	86
22	124	81	87
23	125	80	88
24	126	79	89
25	127	78	90
26	128	77	91
27	129	76	92
28	130	75	93
29	131	74	94
30	132	73	95
31	133	72	96
32	134	71	97
33	135	70	98
34	136	69	99
35	137	68	100

SECRETARÍA GENERAL  
DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ  
QUINTANA ROO

000089



JUÁREZ





000092



SEDETUS  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO

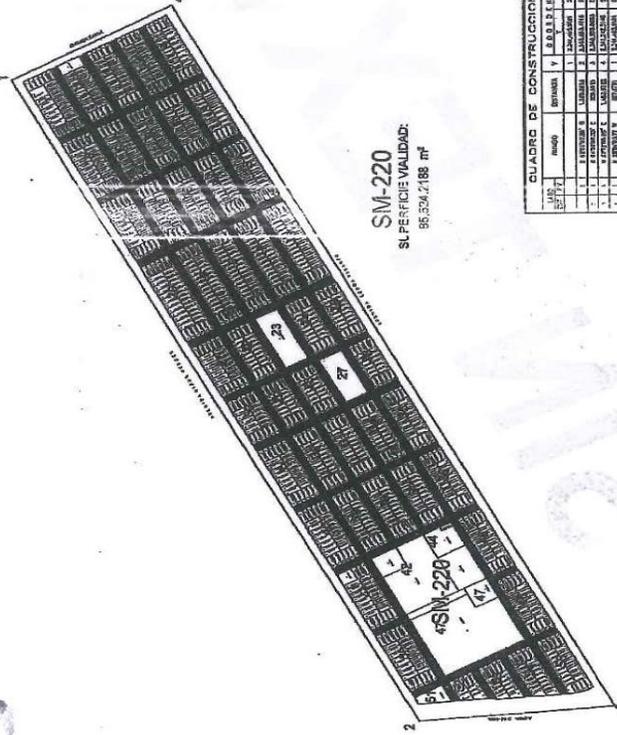
Estado de Quintana Roo  
Protección INESES  
Zona 18 norte



PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL EN LA ZONA 18 NORTE DEL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

Nombre: \_\_\_\_\_  
Presidencia: \_\_\_\_\_  
PSP: \_\_\_\_\_  
Cadastral: \_\_\_\_\_  
S/R: \_\_\_\_\_

**SM-220**  
SUPERFICIE VALIDAD: 95,534,2188 m<sup>2</sup>



**CUADRO DE CONSTRUCCION**

USO	TIPO	DESCRIPCION	AREA
1	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	95,534,2188
2	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
3	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
4	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
5	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
6	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
7	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
8	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
9	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
10	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
11	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
12	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
13	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
14	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
15	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
16	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
17	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
18	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
19	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
20	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
21	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
22	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
23	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
24	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
25	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
26	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
27	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
28	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
29	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
30	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
31	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
32	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
33	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
34	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
35	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
36	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
37	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
38	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
39	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
40	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
41	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
42	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
43	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
44	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
45	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
46	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
47	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
48	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
49	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
50	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
51	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
52	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
53	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
54	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
55	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
56	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
57	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
58	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
59	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
60	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
61	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
62	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
63	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
64	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
65	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
66	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
67	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
68	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
69	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
70	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
71	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
72	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
73	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
74	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
75	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
76	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
77	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
78	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
79	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
80	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
81	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
82	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
83	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
84	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
85	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
86	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
87	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
88	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
89	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
90	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
91	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
92	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
93	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
94	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
95	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
96	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
97	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
98	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
99	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0
100	RESIDENCIAL	CONDOMINIO	0

SUPERFICIE = 406,711,9278 m<sup>2</sup>

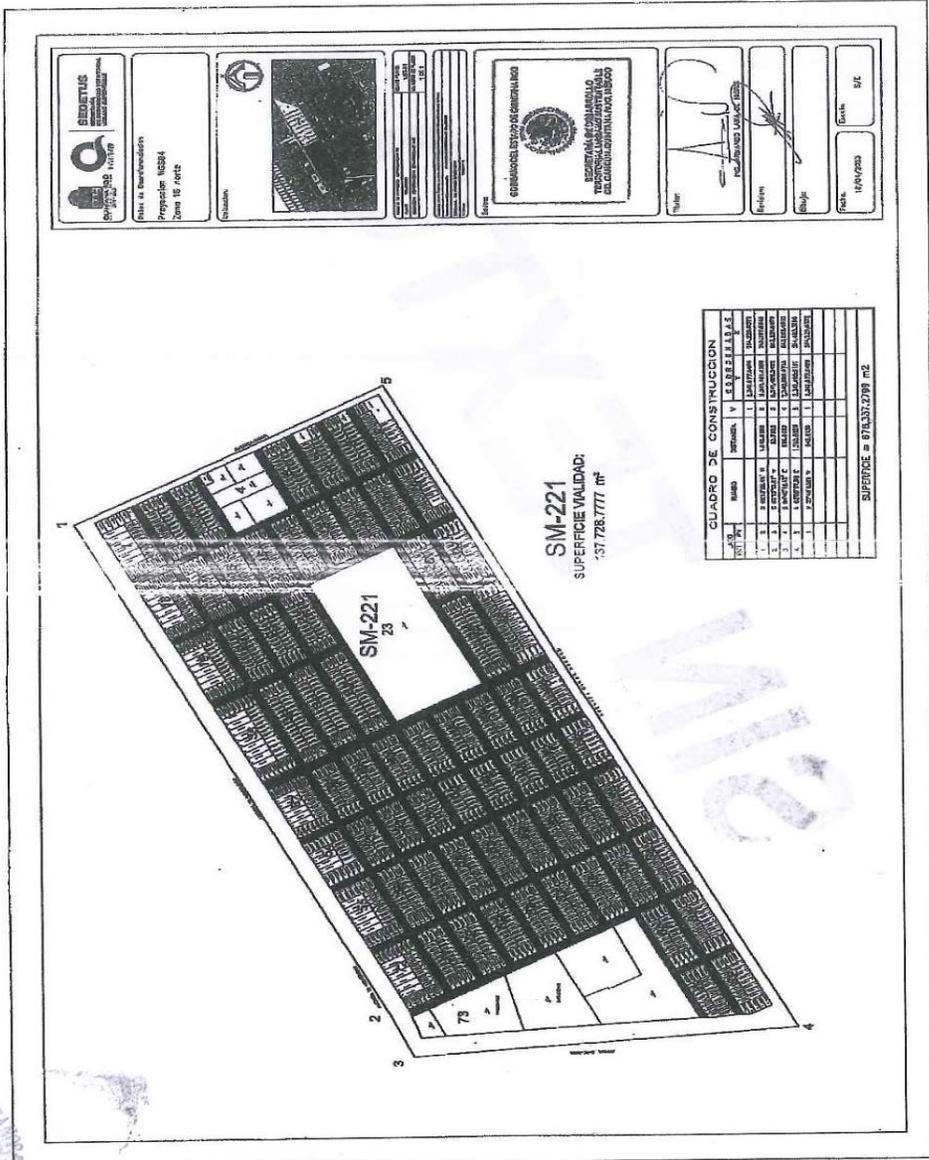
MEXICANA  
RAL  
TO JUÁREZ

92

Cancún, Q. Roo, 15 de Junio de 2023.

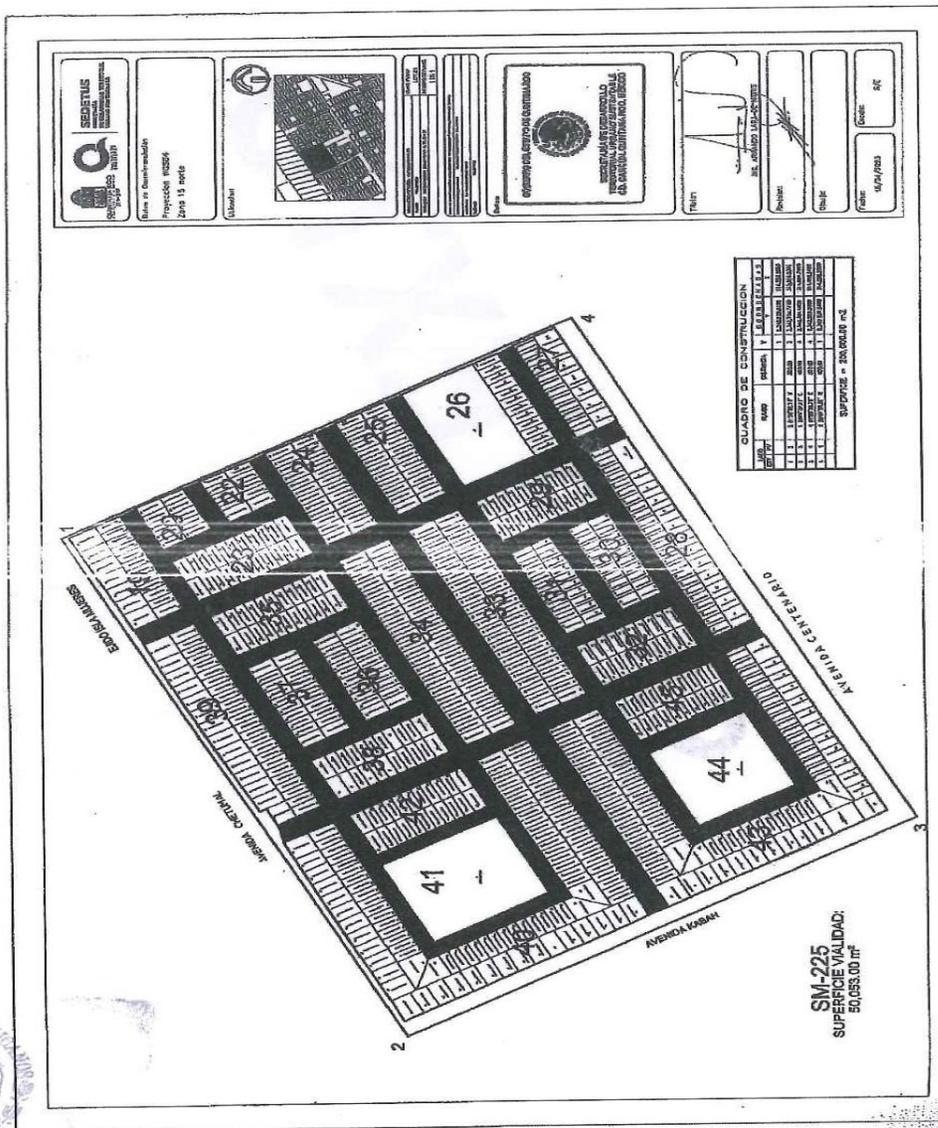
94

050093



ERAL  
BENTO JUÁREZ

000094

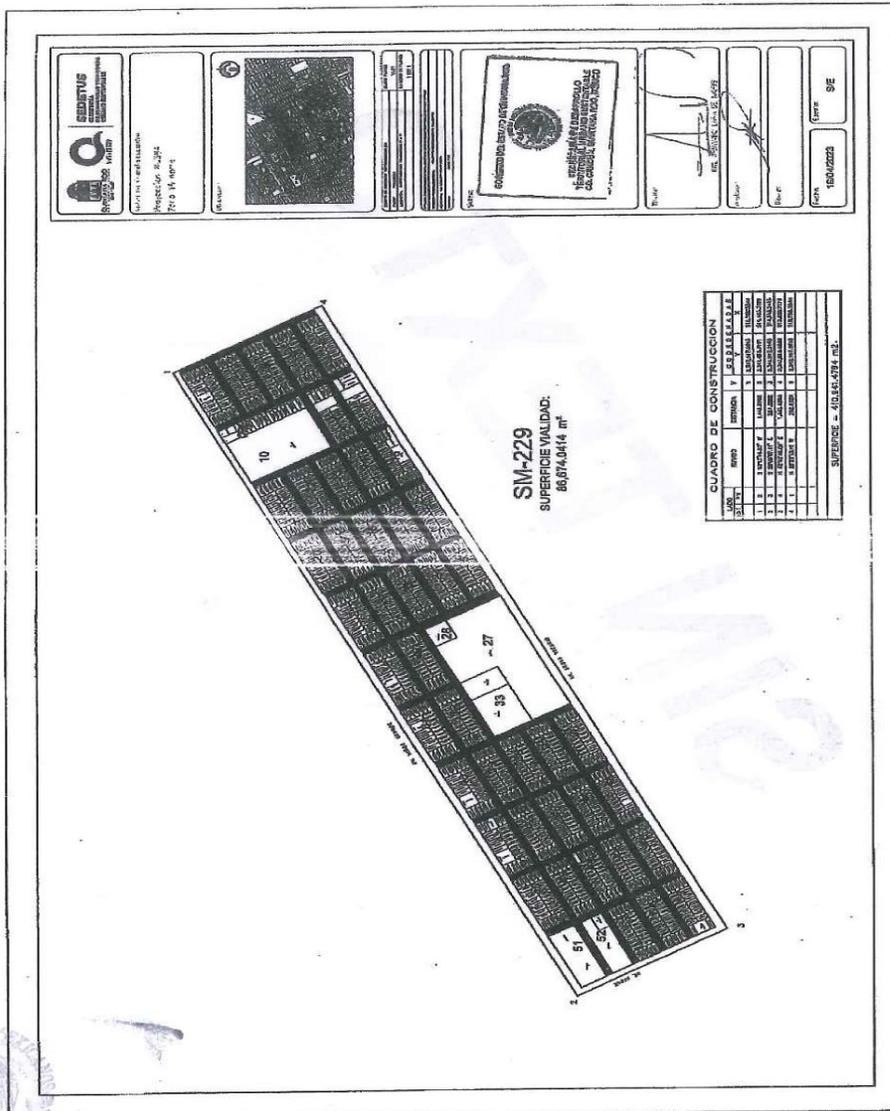








000098



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ

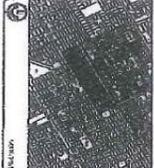
000000



**SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN**

Subsecretaría de Planeación Urbana y Territorial

SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



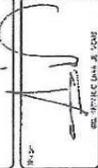
Ubicación

PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
UBICACIÓN	AV. FRANCISCO DE VIGIL S/N, ZONA FRANCISCO DE VIGIL, MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO.
PROYECTANTE	ING. JUAN CARLOS GARCÍA
PROYECTADO EN	15/06/2023
PROYECTO NÚMERO	103.038.4080m <sup>2</sup>

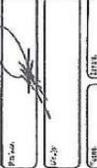


SECRETARÍA DE URBANISMO Y PLANEACIÓN  
MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

Proy.:



Proy. n.º:



Proy. n.º:

103.038.4080

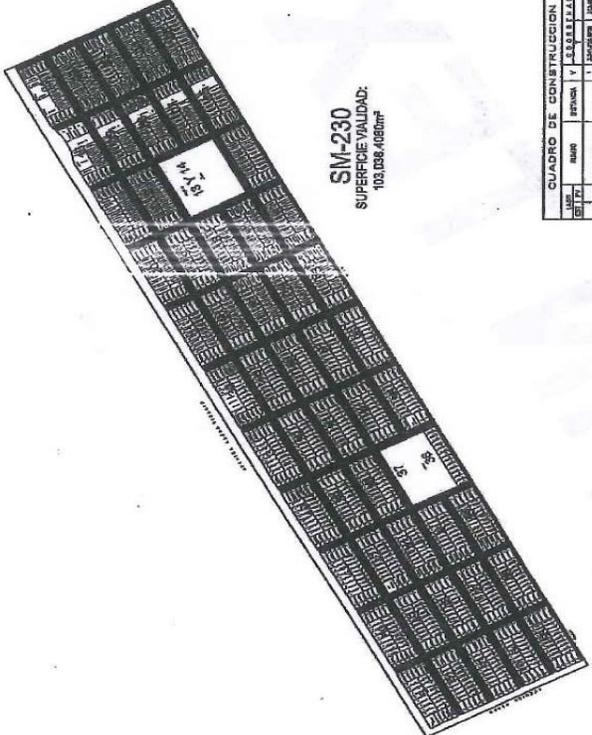
Proy. n.º:

103.038.4080

**SM-230**

**SUPERFICIE VALIADA:**

**103,038.4080m<sup>2</sup>**



CUADRO DE CONSTRUCCIÓN	
GRUPO	DESCRIPCIÓN Y CANTIDAD
1	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
2	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
3	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
4	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
5	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
6	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
7	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
8	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
9	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
10	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
11	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
12	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
13	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
14	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
15	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
16	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
17	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
18	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
19	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
20	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
21	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
22	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
23	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
24	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
25	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
26	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
27	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
28	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
29	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
30	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
31	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
32	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
33	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
34	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
35	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
36	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
37	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
38	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
39	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
40	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
41	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
42	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
43	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
44	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
45	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
46	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
47	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
48	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
49	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
50	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
51	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
52	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
53	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
54	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
55	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
56	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
57	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
58	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
59	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
60	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
61	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
62	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
63	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
64	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
65	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
66	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
67	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
68	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
69	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
70	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
71	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
72	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
73	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
74	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
75	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
76	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
77	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
78	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
79	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
80	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
81	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
82	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
83	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
84	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
85	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
86	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
87	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
88	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
89	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
90	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
91	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
92	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
93	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
94	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
95	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
96	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
97	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
98	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
99	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL
100	CONSTRUCCIÓN DE UN COMPLEJO RESIDENCIAL

**SUPERFICIE = 424,513.5511 m<sup>2</sup>**

000100

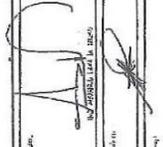
**SECRETOS**  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FOMENTO

PROYECTO: VASOS  
2.º y 3.º de altura



COMITÉ MUNICIPAL DE CONSERVACIÓN

SECRETARÍA DE FOMENTO Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
SECRETARÍA DE CULTURA Y TURISMO



PROYECTO: VASOS  
2.º y 3.º de altura

PROYECTO: VASOS  
2.º y 3.º de altura

**CUADRO DE CONSTRUCCION**

LINEA	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	TRABAJO DE TIERRA	M <sup>3</sup>	100	100	10000
2	CONCRETO	M <sup>3</sup>	200	200	40000
3	ACERO	KG	5000	5000	250000
4	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
5	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
6	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
7	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
8	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
9	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
10	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
11	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
12	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
13	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
14	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
15	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
16	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
17	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
18	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
19	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
20	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
21	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
22	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
23	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
24	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
25	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
26	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
27	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
28	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
29	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
30	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
31	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
32	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
33	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
34	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
35	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
36	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
37	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
38	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
39	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
40	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
41	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
42	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
43	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
44	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
45	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
46	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
47	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
48	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
49	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
50	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
51	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
52	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
53	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
54	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
55	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
56	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
57	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
58	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
59	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
60	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
61	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
62	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
63	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
64	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
65	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
66	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
67	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
68	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
69	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
70	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
71	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
72	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
73	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
74	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
75	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
76	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
77	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
78	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
79	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
80	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
81	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
82	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
83	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
84	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
85	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
86	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
87	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
88	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
89	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
90	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
91	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
92	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
93	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
94	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
95	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
96	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
97	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000
98	TRABAJO DE PLOMERIA	M	100	100	10000
99	TRABAJO DE ELECTRICIDAD	M	100	100	10000
100	TRABAJO DE PINTURA	M <sup>2</sup>	1000	1000	100000

SUPERFICIE = 44164.871 m<sup>2</sup>

**SM-232**  
SECRETARÍA DE FOMENTO  
64000.1328 m<sup>2</sup>

MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
SECRETARÍA DE FOMENTO Y OBRAS PÚBLICAS

100

Cancún, Q. Roo, 15 de Junio de 2023.

102

000101



SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.

Oficio de Inspección  
Aprobación: 20/06/2024  
2020-00-100

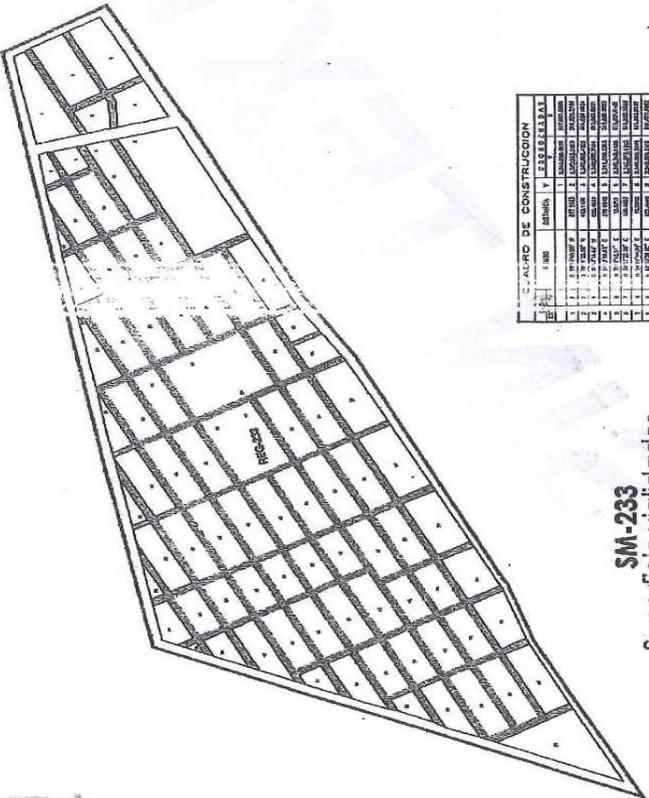


PROYECTO: [Blank]  
LUGAR: [Blank]  
CANTONAMIENTO: [Blank]  
MUNICIPIO: [Blank]



GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO  
SECRETARÍA DE URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, QUINTANA ROO.

Nombre: [Blank]  
Cargo: [Blank]  
Firma: [Signature]



CANTONAMIENTO DE CONSTRUCCION		ESPECIFICACIONES	
NUMERO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
2	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
3	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
4	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
5	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
6	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
7	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
8	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
9	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
10	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
11	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
12	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
13	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
14	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
15	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
16	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
17	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
18	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
19	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
20	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
21	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
22	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
23	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
24	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
25	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
26	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
27	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
28	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
29	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
30	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
31	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
32	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
33	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
34	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
35	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
36	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
37	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
38	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
39	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
40	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
41	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
42	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
43	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
44	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
45	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
46	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
47	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
48	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
49	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
50	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
51	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
52	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
53	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
54	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
55	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
56	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
57	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
58	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
59	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
60	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
61	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
62	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
63	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
64	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
65	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
66	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
67	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
68	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
69	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
70	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
71	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
72	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
73	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
74	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
75	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
76	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
77	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
78	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
79	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
80	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
81	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
82	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
83	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
84	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
85	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
86	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
87	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
88	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
89	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
90	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
91	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
92	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
93	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
94	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
95	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
96	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
97	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
98	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
99	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000
100	1.000 M <sup>2</sup> DE PAVIMENTO DE CEMENTO	M <sup>2</sup>	1.000

SUPERFICIE = 140,117.9854 m<sup>2</sup>

RAL JUÁREZ

000102



CUADRO DE CONSTRUCCION

TIPO	MATERIALES	CANTIDAD	VALOR
1	ACEROS	1	100.00
2	CONCRETO	1	100.00
3	ALBAÑILERIA	1	100.00
4	PAVIMENTO	1	100.00
5	REJILLAS	1	100.00
6	ALUMINIO	1	100.00
7	VIDRIO	1	100.00
8	PUERTAS	1	100.00
9	VENTANAS	1	100.00
10	TEJADO	1	100.00
11	ALICATADO	1	100.00
12	REVESTIMIENTO	1	100.00
13	ALUMINIO	1	100.00
14	VIDRIO	1	100.00
15	PUERTAS	1	100.00
16	VENTANAS	1	100.00
17	TEJADO	1	100.00
18	ALICATADO	1	100.00
19	REVESTIMIENTO	1	100.00
20	ALUMINIO	1	100.00
21	VIDRIO	1	100.00
22	PUERTAS	1	100.00
23	VENTANAS	1	100.00
24	TEJADO	1	100.00
25	ALICATADO	1	100.00
26	REVESTIMIENTO	1	100.00
27	ALUMINIO	1	100.00
28	VIDRIO	1	100.00
29	PUERTAS	1	100.00
30	VENTANAS	1	100.00
31	TEJADO	1	100.00
32	ALICATADO	1	100.00
33	REVESTIMIENTO	1	100.00
34	ALUMINIO	1	100.00
35	VIDRIO	1	100.00
36	PUERTAS	1	100.00
37	VENTANAS	1	100.00
38	TEJADO	1	100.00
39	ALICATADO	1	100.00
40	REVESTIMIENTO	1	100.00
41	ALUMINIO	1	100.00
42	VIDRIO	1	100.00
43	PUERTAS	1	100.00
44	VENTANAS	1	100.00
45	TEJADO	1	100.00
46	ALICATADO	1	100.00
47	REVESTIMIENTO	1	100.00
48	ALUMINIO	1	100.00
49	VIDRIO	1	100.00
50	PUERTAS	1	100.00
51	VENTANAS	1	100.00
52	TEJADO	1	100.00
53	ALICATADO	1	100.00
54	REVESTIMIENTO	1	100.00
55	ALUMINIO	1	100.00
56	VIDRIO	1	100.00
57	PUERTAS	1	100.00
58	VENTANAS	1	100.00
59	TEJADO	1	100.00
60	ALICATADO	1	100.00
61	REVESTIMIENTO	1	100.00
62	ALUMINIO	1	100.00
63	VIDRIO	1	100.00
64	PUERTAS	1	100.00
65	VENTANAS	1	100.00
66	TEJADO	1	100.00
67	ALICATADO	1	100.00
68	REVESTIMIENTO	1	100.00
69	ALUMINIO	1	100.00
70	VIDRIO	1	100.00
71	PUERTAS	1	100.00
72	VENTANAS	1	100.00
73	TEJADO	1	100.00
74	ALICATADO	1	100.00
75	REVESTIMIENTO	1	100.00
76	ALUMINIO	1	100.00
77	VIDRIO	1	100.00
78	PUERTAS	1	100.00
79	VENTANAS	1	100.00
80	TEJADO	1	100.00
81	ALICATADO	1	100.00
82	REVESTIMIENTO	1	100.00
83	ALUMINIO	1	100.00
84	VIDRIO	1	100.00
85	PUERTAS	1	100.00
86	VENTANAS	1	100.00
87	TEJADO	1	100.00
88	ALICATADO	1	100.00
89	REVESTIMIENTO	1	100.00
90	ALUMINIO	1	100.00
91	VIDRIO	1	100.00
92	PUERTAS	1	100.00
93	VENTANAS	1	100.00
94	TEJADO	1	100.00
95	ALICATADO	1	100.00
96	REVESTIMIENTO	1	100.00
97	ALUMINIO	1	100.00
98	VIDRIO	1	100.00
99	PUERTAS	1	100.00
100	VENTANAS	1	100.00
101	TEJADO	1	100.00
102	ALICATADO	1	100.00
103	REVESTIMIENTO	1	100.00
104	ALUMINIO	1	100.00
105	VIDRIO	1	100.00
106	PUERTAS	1	100.00
107	VENTANAS	1	100.00
108	TEJADO	1	100.00
109	ALICATADO	1	100.00
110	REVESTIMIENTO	1	100.00
111	ALUMINIO	1	100.00
112	VIDRIO	1	100.00
113	PUERTAS	1	100.00
114	VENTANAS	1	100.00
115	TEJADO	1	100.00
116	ALICATADO	1	100.00
117	REVESTIMIENTO	1	100.00
118	ALUMINIO	1	100.00
119	VIDRIO	1	100.00
120	PUERTAS	1	100.00
121	VENTANAS	1	100.00
122	TEJADO	1	100.00
123	ALICATADO	1	100.00
124	REVESTIMIENTO	1	100.00
125	ALUMINIO	1	100.00
126	VIDRIO	1	100.00
127	PUERTAS	1	100.00
128	VENTANAS	1	100.00
129	TEJADO	1	100.00
130	ALICATADO	1	100.00
131	REVESTIMIENTO	1	100.00
132	ALUMINIO	1	100.00
133	VIDRIO	1	100.00
134	PUERTAS	1	100.00
135	VENTANAS	1	100.00
136	TEJADO	1	100.00
137	ALICATADO	1	100.00
138	REVESTIMIENTO	1	100.00
139	ALUMINIO	1	100.00
140	VIDRIO	1	100.00
141	PUERTAS	1	100.00
142	VENTANAS	1	100.00
143	TEJADO	1	100.00
144	ALICATADO	1	100.00
145	REVESTIMIENTO	1	100.00
146	ALUMINIO	1	100.00
147	VIDRIO	1	100.00
148	PUERTAS	1	100.00
149	VENTANAS	1	100.00
150	TEJADO	1	100.00
151	ALICATADO	1	100.00
152	REVESTIMIENTO	1	100.00
153	ALUMINIO	1	100.00
154	VIDRIO	1	100.00
155	PUERTAS	1	100.00
156	VENTANAS	1	100.00
157	TEJADO	1	100.00
158	ALICATADO	1	100.00
159	REVESTIMIENTO	1	100.00
160	ALUMINIO	1	100.00
161	VIDRIO	1	100.00
162	PUERTAS	1	100.00
163	VENTANAS	1	100.00
164	TEJADO	1	100.00
165	ALICATADO	1	100.00
166	REVESTIMIENTO	1	100.00
167	ALUMINIO	1	100.00
168	VIDRIO	1	100.00
169	PUERTAS	1	100.00
170	VENTANAS	1	100.00
171	TEJADO	1	100.00
172	ALICATADO	1	100.00
173	REVESTIMIENTO	1	100.00
174	ALUMINIO	1	100.00
175	VIDRIO	1	100.00
176	PUERTAS	1	100.00
177	VENTANAS	1	100.00
178	TEJADO	1	100.00
179	ALICATADO	1	100.00
180	REVESTIMIENTO	1	100.00
181	ALUMINIO	1	100.00
182	VIDRIO	1	100.00
183	PUERTAS	1	100.00
184	VENTANAS	1	100.00
185	TEJADO	1	100.00
186	ALICATADO	1	100.00
187	REVESTIMIENTO	1	100.00
188	ALUMINIO	1	100.00
189	VIDRIO	1	100.00
190	PUERTAS	1	100.00
191	VENTANAS	1	100.00
192	TEJADO	1	100.00
193	ALICATADO	1	100.00
194	REVESTIMIENTO	1	100.00
195	ALUMINIO	1	100.00
196	VIDRIO	1	100.00
197	PUERTAS	1	100.00
198	VENTANAS	1	100.00
199	TEJADO	1	100.00
200	ALICATADO	1	100.00
201	REVESTIMIENTO	1	100.00
202	ALUMINIO	1	100.00
203	VIDRIO	1	100.00
204	PUERTAS	1	100.00
205	VENTANAS	1	100.00
206	TEJADO	1	100.00
207	ALICATADO	1	100.00
208	REVESTIMIENTO	1	100.00
209	ALUMINIO	1	100.00
210	VIDRIO	1	100.00
211	PUERTAS	1	100.00
212	VENTANAS	1	100.00
213	TEJADO	1	100.00
214	ALICATADO	1	100.00
215	REVESTIMIENTO	1	100.00
216	ALUMINIO	1	100.00
217	VIDRIO	1	100.00
218	PUERTAS	1	100.00
219	VENTANAS	1	100.00
220	TEJADO	1	100.00
221	ALICATADO	1	100.00
222	REVESTIMIENTO	1	100.00
223	ALUMINIO	1	100.00
224	VIDRIO	1	100.00
225	PUERTAS	1	100.00
226	VENTANAS	1	100.00
227	TEJADO	1	100.00
228	ALICATADO	1	100.00
229	REVESTIMIENTO	1	100.00
230	ALUMINIO	1	100.00
231	VIDRIO	1	100.00
232	PUERTAS	1	100.00
233	VENTANAS	1	100.00
234	TEJADO	1	100.00
235	ALICATADO	1	100.00
236	REVESTIMIENTO	1	100.00
237	ALUMINIO	1	100.00
238	VIDRIO	1	100.00
239	PUERTAS	1	100.00
240	VENTANAS	1	100.00
241	TEJADO	1	100.00
242	ALICATADO	1	100.00
243	REVESTIMIENTO	1	100.00
244	ALUMINIO	1	100.00
245	VIDRIO	1	100.00
246	PUERTAS	1	100.00
247	VENTANAS	1	100.00
248	TEJADO	1	100.00
249	ALICATADO	1	100.00
250	REVESTIMIENTO	1	100.00
251	ALUMINIO	1	100.00
252	VIDRIO	1	100.00
253	PUERTAS	1	100.00
254	VENTANAS	1	100.00
255	TEJADO	1	100.00
256	ALICATADO	1	100.00
257	REVESTIMIENTO	1	100.00
258	ALUMINIO	1	100.00
259	VIDRIO	1	100.00
260	PUERTAS	1	100.00
261	VENTANAS	1	100.00
262	TEJADO	1	100.00
263	ALICATADO	1	100.00
264	REVESTIMIENTO	1	100.00
265	ALUMINIO	1	100.00
266	VIDRIO	1	100.00
267	PUERTAS	1	100.00
268	VENTANAS	1	100.00
269	TEJADO	1	100.00
270	ALICATADO	1	100.00
271	REVESTIMIENTO	1	100.00
272	ALUMINIO	1	100.00
273	VIDRIO	1	100.00
274	PUERTAS	1	100.00

000103

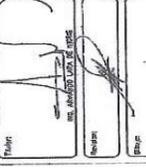


SEDETUS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

Plantel de Desempeñados  
Plazo de Vigencia  
Fecha de Emisión



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

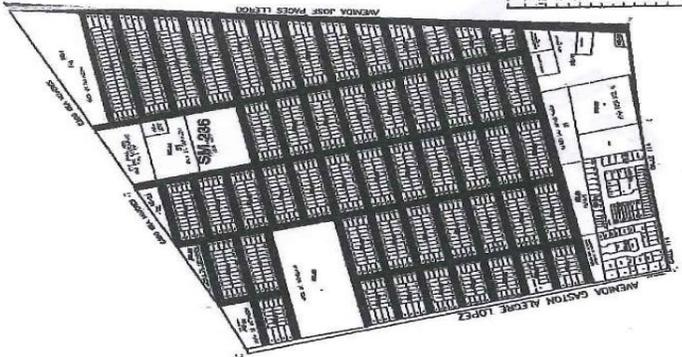


Fecha  
15 ABR 2023  
S/E

**SM-236**  
SUPERFICIE VIALIDAD:  
127,611.3368 m<sup>2</sup>

CUADRO DE CONSTRUCCION	
NUMERO	DESCRIPCION
1	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
2	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
3	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
4	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
5	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
6	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
7	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
8	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
9	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
10	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
11	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
12	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
13	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
14	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
15	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
16	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
17	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
18	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
19	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
20	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
21	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
22	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
23	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
24	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
25	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
26	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
27	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
28	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
29	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
30	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
31	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
32	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
33	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
34	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
35	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
36	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
37	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
38	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
39	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
40	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
41	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
42	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
43	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
44	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
45	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
46	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
47	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
48	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
49	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
50	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
51	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
52	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
53	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
54	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
55	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
56	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
57	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
58	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
59	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
60	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
61	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
62	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
63	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
64	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
65	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
66	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
67	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
68	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
69	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
70	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
71	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
72	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
73	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
74	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
75	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
76	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
77	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
78	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
79	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
80	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
81	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
82	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
83	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
84	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
85	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
86	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
87	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
88	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
89	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
90	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
91	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
92	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
93	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
94	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
95	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
96	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
97	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
98	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
99	CONSTRUCCION DE VIALIDAD
100	CONSTRUCCION DE VIALIDAD

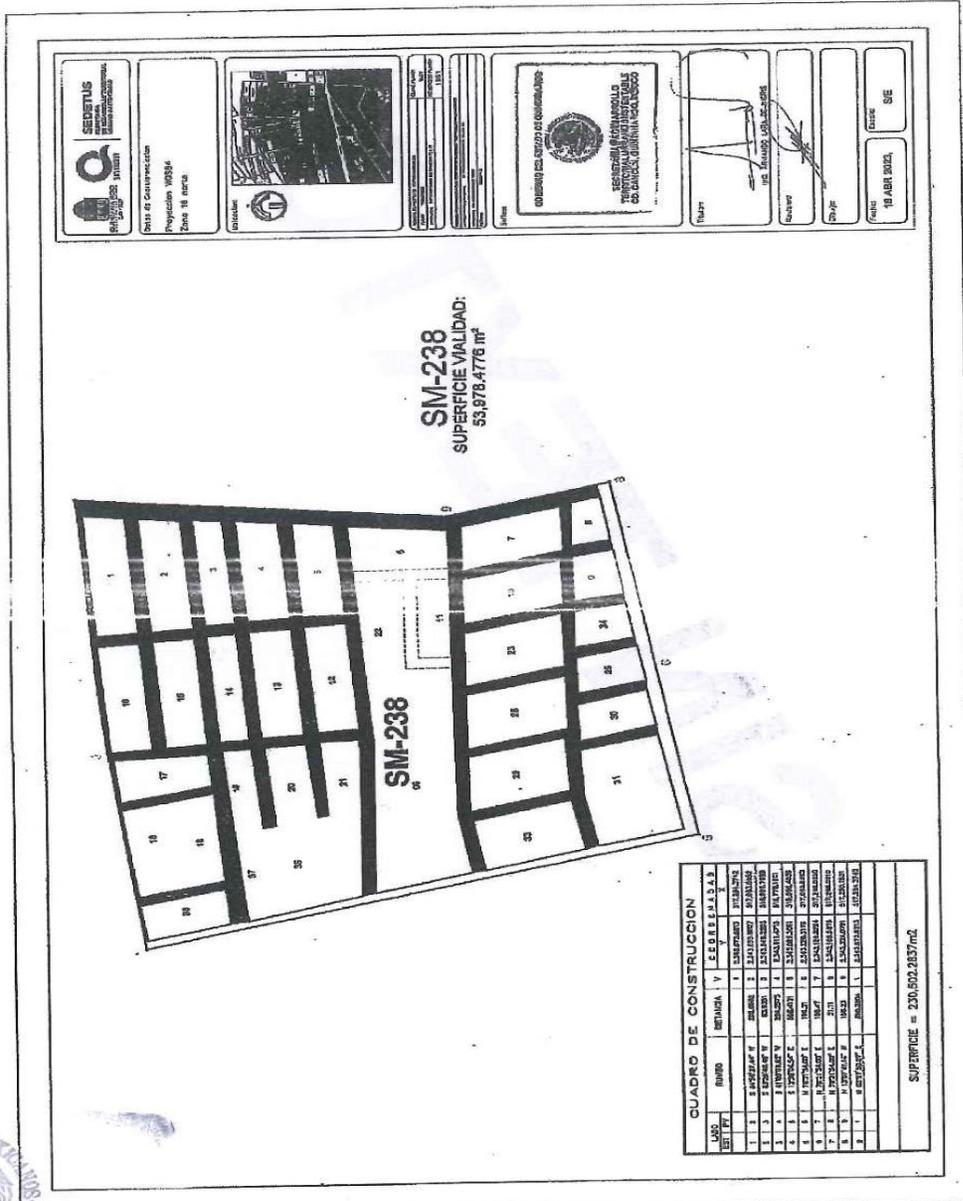
SUPERFICIE = 311,271.4811 m<sup>2</sup>



MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



000105



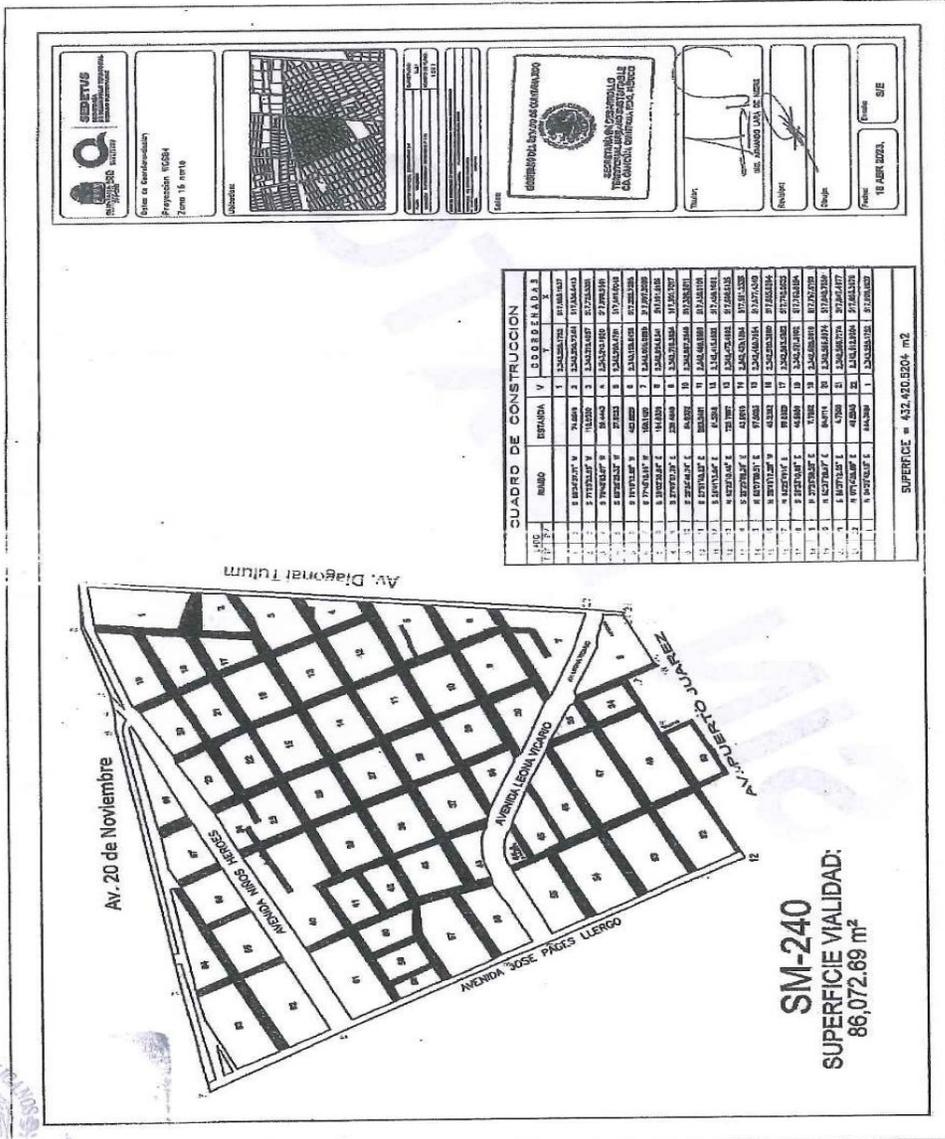
**CUADRO DE CONSTRUCCION**

USO	RENDIMIENTO	RENTA	Y	RENTA	RENTA
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34

SUPERFICIE = 230,502.837m2

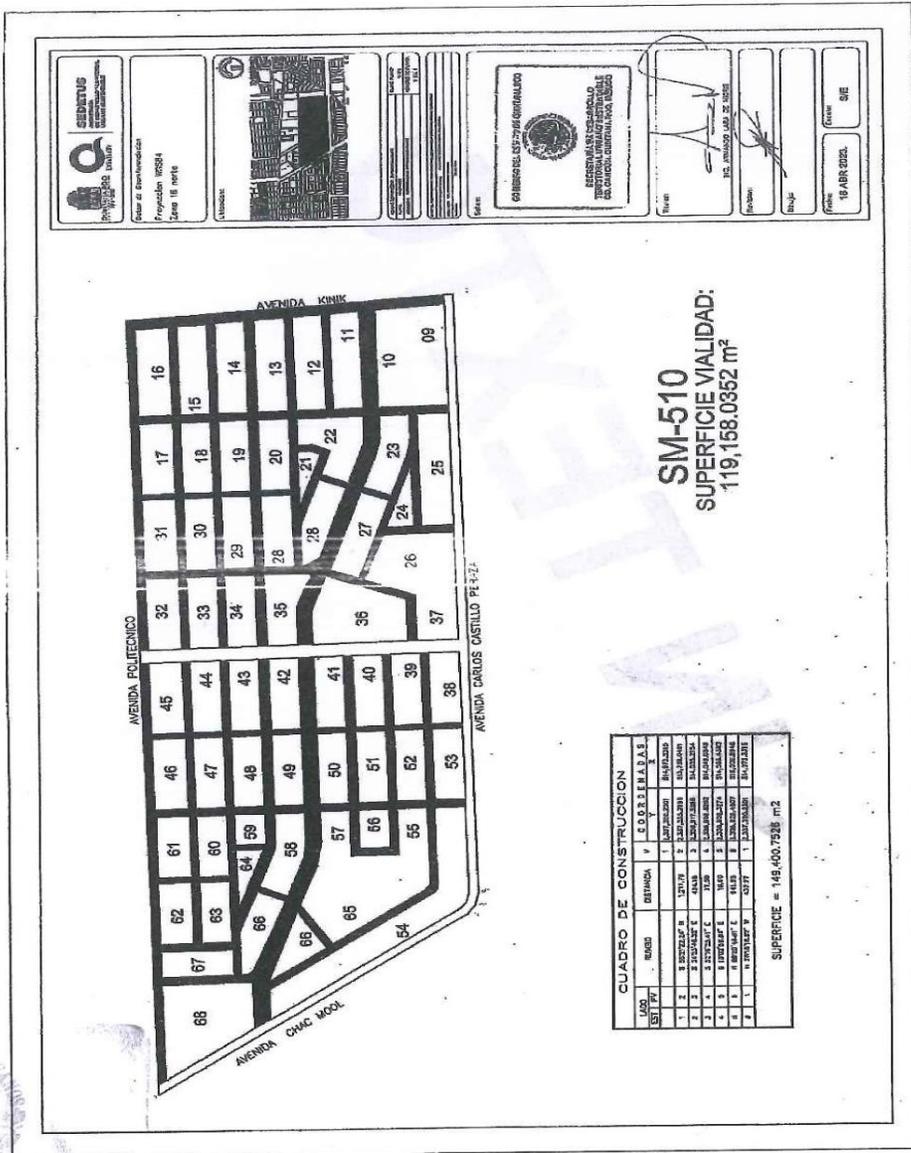
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

080106



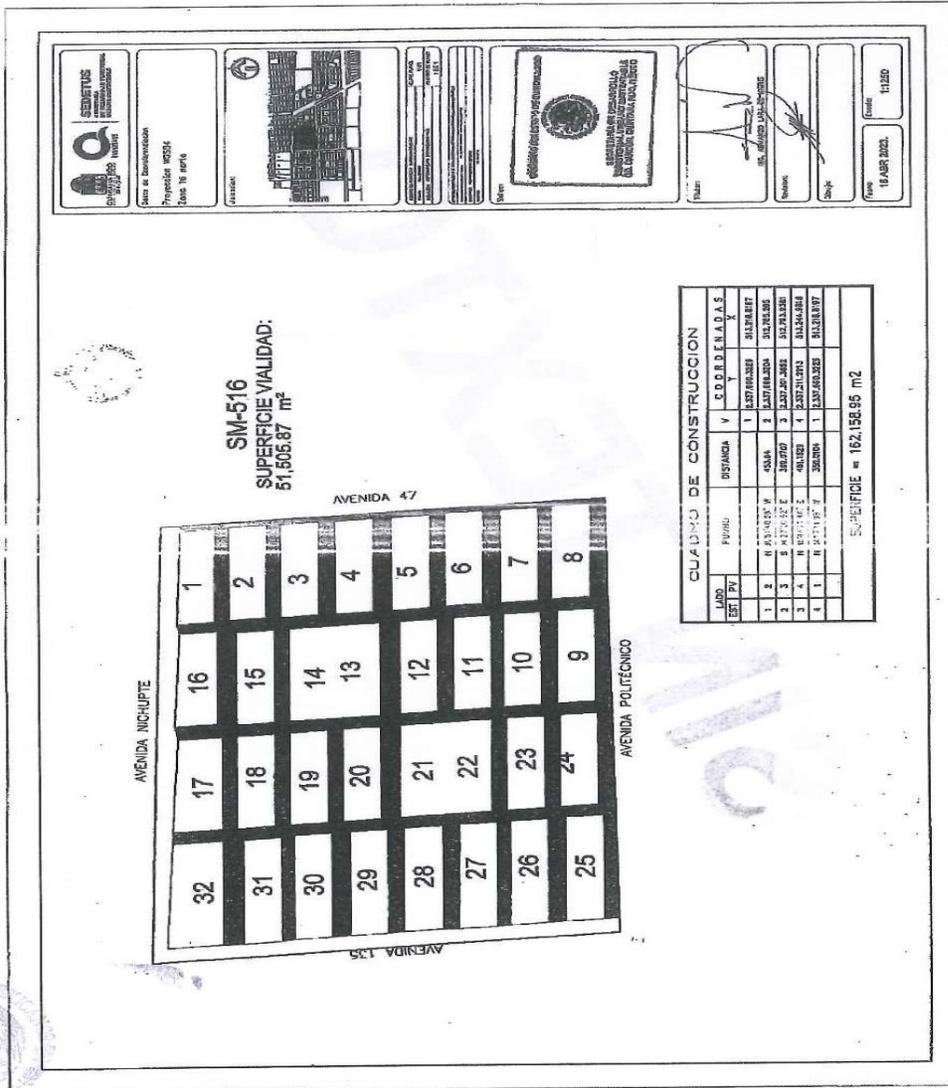
GENERAL  
 BENITO JUÁREZ  
 10  
 DOCUMENTAL

000107



ERAL  
ITO JUÁREZ  
MENTAL

000198

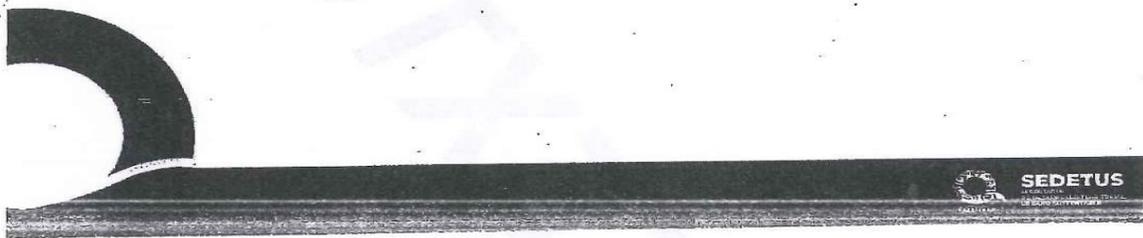


GENERAL  
 BENITO JUÁREZ

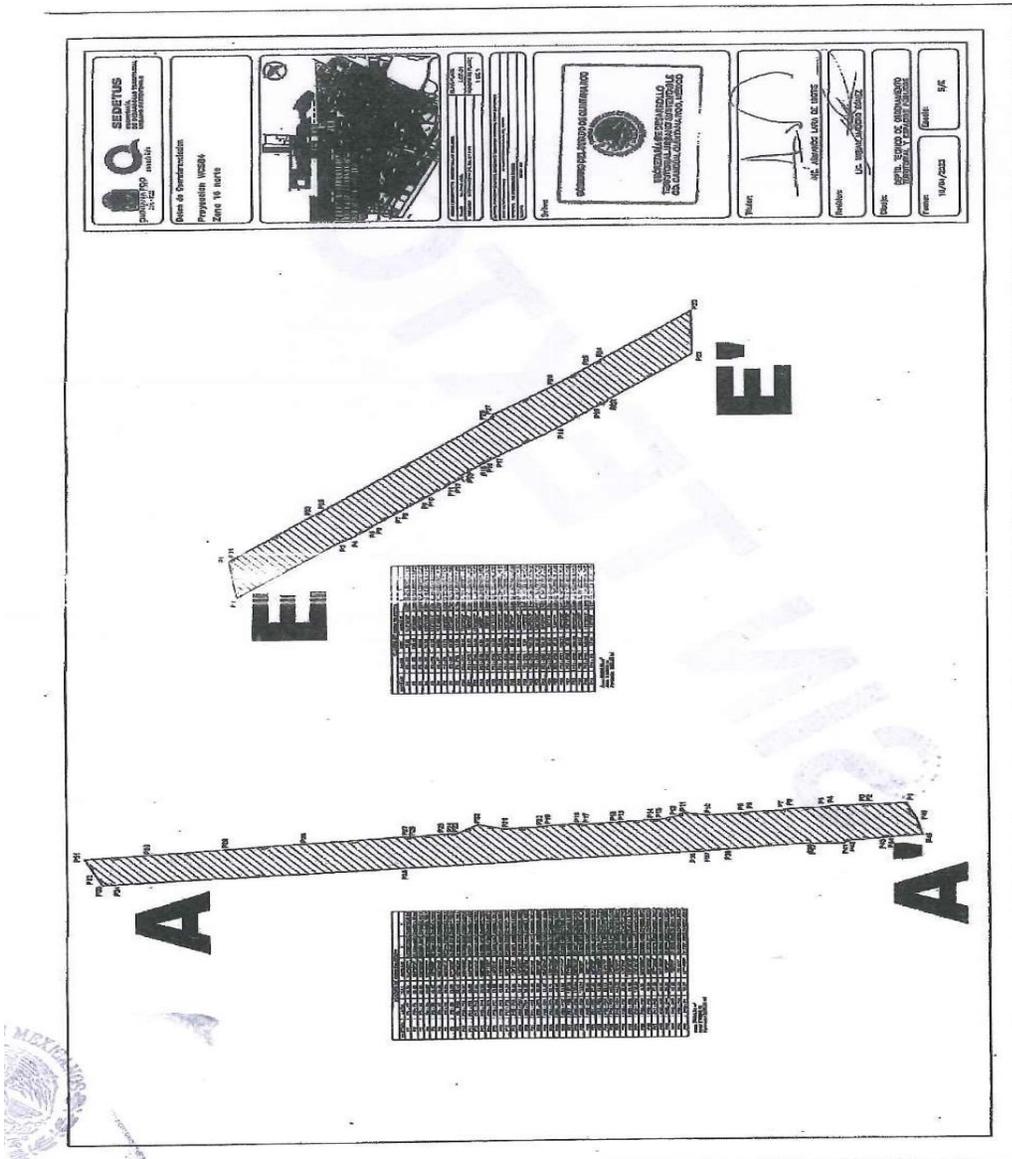
000109



## VIALIDADES PRIMARIAS

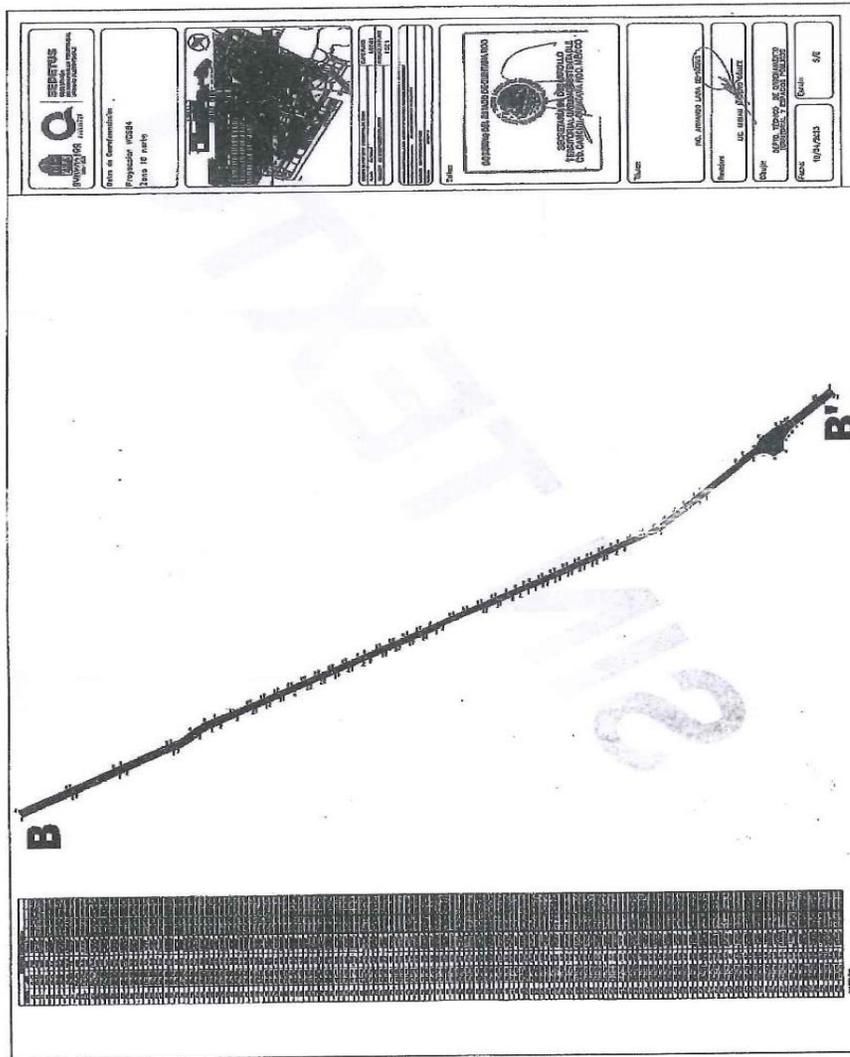


000110



GENERAL  
BENTO JUÁREZ

000111



MUNICIPIO GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
QUINTANA ROO

111

000112



SECRETARÍA DE GOBIERNO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

Área de Comunicación  
Proyección GRAMA  
Calle 16 norte



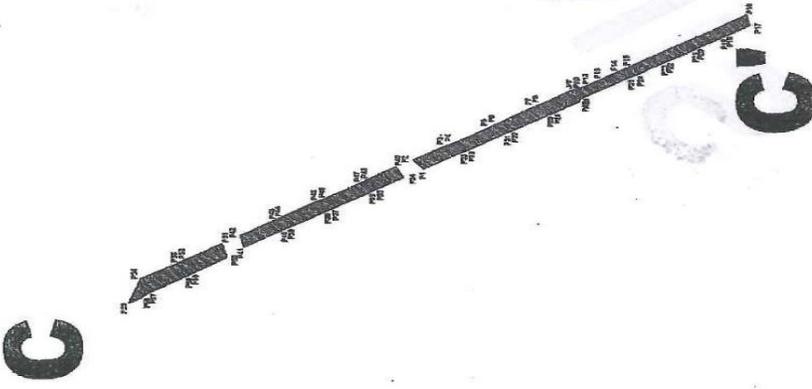
SECRETARÍA DE GOBIERNO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE GOBIERNO  
GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

COORDENADAS	PROYECTO	VALOR
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

COORDENADAS	PROYECTO	VALOR
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...



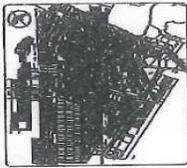
TAL  
TO JUÁREZ

000113



**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO**

Nombre y Domicilio:  
Proyección WISSA  
Calle 15 norte



Fecha: \_\_\_\_\_



**SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO**

Proyecto: \_\_\_\_\_

Revisor: \_\_\_\_\_  
ING. ANTONIO LUIS SEPULCRE

Fecha: \_\_\_\_\_

Revisor: \_\_\_\_\_  
ING. ANTONIO LUIS SEPULCRE

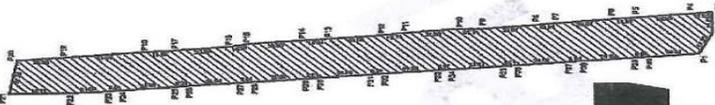
Fecha: \_\_\_\_\_

Revisor: \_\_\_\_\_  
ING. ANTONIO LUIS SEPULCRE

SECTOR	USO	ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA TOTAL
1	1	1000	1000
2	2	2000	2000
3	3	3000	3000
4	4	4000	4000
5	5	5000	5000
6	6	6000	6000
7	7	7000	7000
8	8	8000	8000
9	9	9000	9000
10	10	10000	10000
11	11	11000	11000
12	12	12000	12000
13	13	13000	13000
14	14	14000	14000
15	15	15000	15000
16	16	16000	16000
17	17	17000	17000
18	18	18000	18000
19	19	19000	19000
20	20	20000	20000
21	21	21000	21000
22	22	22000	22000
23	23	23000	23000
24	24	24000	24000
25	25	25000	25000
26	26	26000	26000
27	27	27000	27000
28	28	28000	28000
29	29	29000	29000
30	30	30000	30000
31	31	31000	31000
32	32	32000	32000
33	33	33000	33000
34	34	34000	34000
35	35	35000	35000
36	36	36000	36000
37	37	37000	37000
38	38	38000	38000
39	39	39000	39000
40	40	40000	40000
41	41	41000	41000
42	42	42000	42000
43	43	43000	43000
44	44	44000	44000
45	45	45000	45000
46	46	46000	46000
47	47	47000	47000
48	48	48000	48000
49	49	49000	49000
50	50	50000	50000

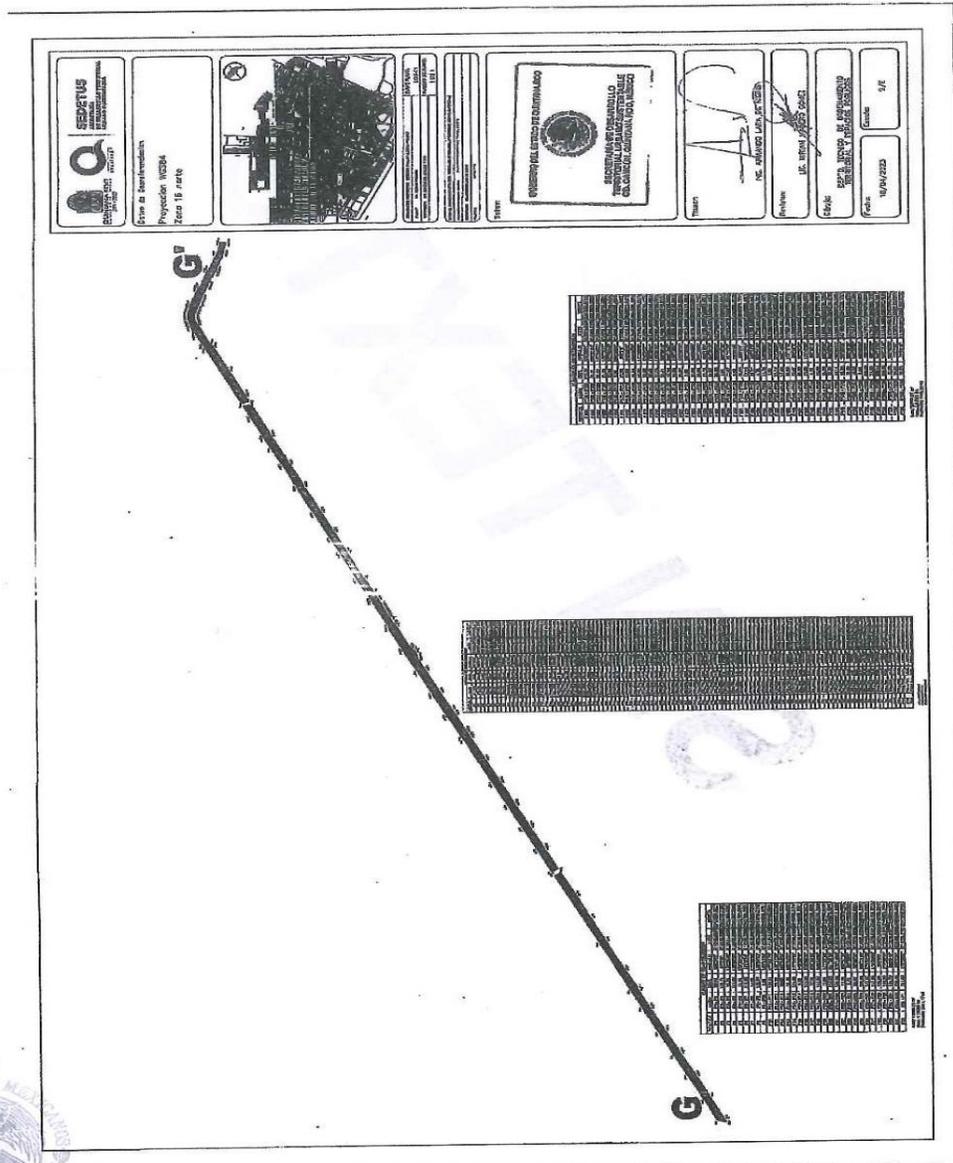


D D

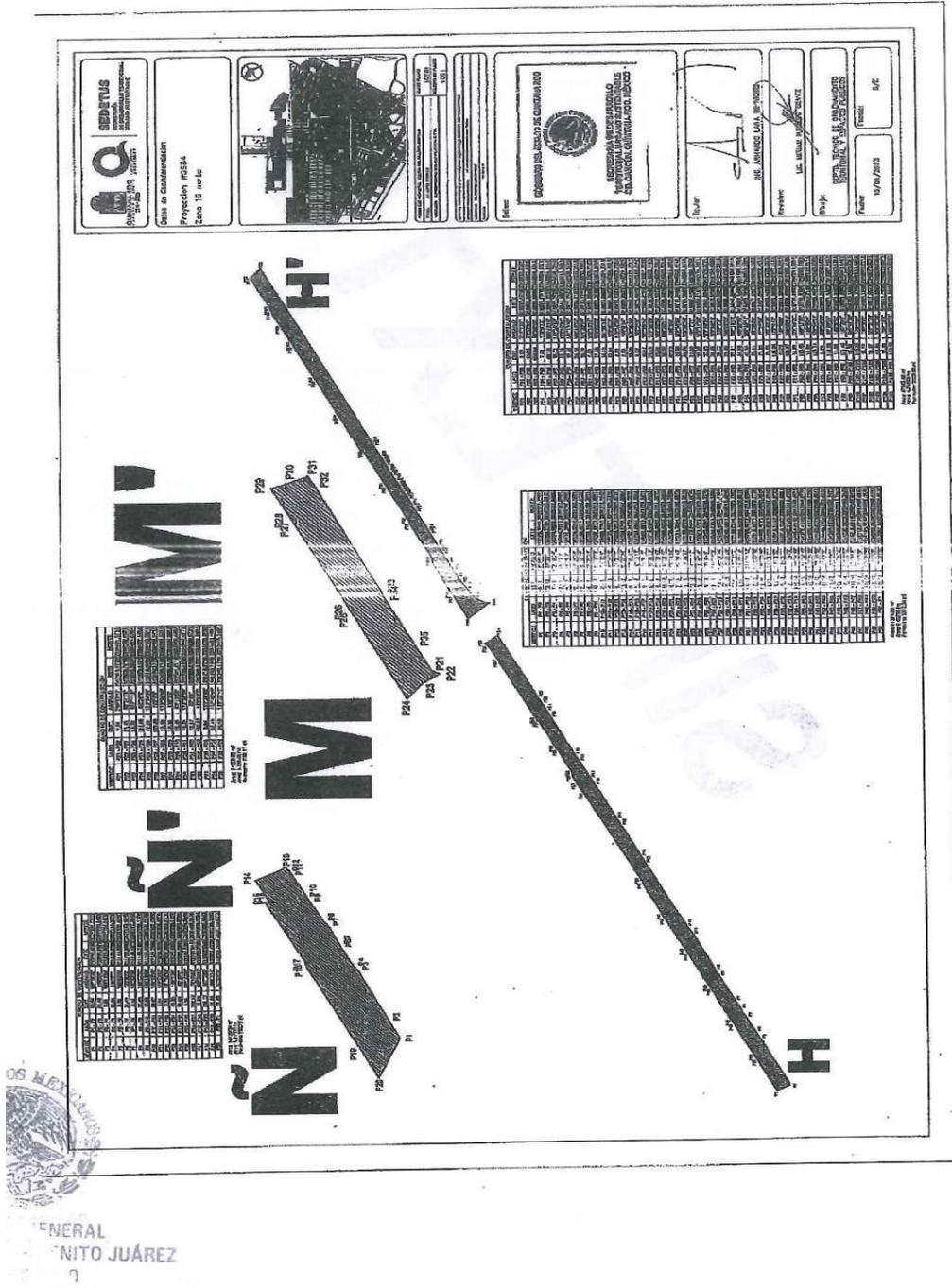


000115



GENERAL  
BENTO JUÁREZ

000116



116

000117

**SECRETARÍA**  
DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
MUNICIPAL

Oficina de Desarrollo Urbano  
Preparación: 10/02/2023  
Zona: 19 norte

COMUNIDAD DEL TEMPLO DE QUINTANA ROO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
MUNICIPAL  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

Tratamiento: [Signature]  
Ingeniero: [Signature]  
Fecha: 10/04/2023  
Folio: 1/1

**PLAN DE CONSTRUCCIÓN**

SECTOR	USO	AREA	ANEXO	AREA	USO
1	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
2	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
3	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
4	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
5	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
6	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
7	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
8	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
9	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
10	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
11	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
12	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
13	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
14	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
15	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
16	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
17	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
18	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
19	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
20	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
21	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
22	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
23	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
24	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
25	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
26	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
27	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
28	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
29	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
30	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
31	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
32	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
33	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
34	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
35	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
36	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
37	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
38	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
39	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
40	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
41	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
42	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
43	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
44	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
45	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
46	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
47	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
48	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
49	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
50	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
51	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
52	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
53	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
54	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
55	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
56	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
57	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
58	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
59	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
60	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
61	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
62	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
63	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
64	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
65	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
66	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
67	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
68	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
69	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
70	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
71	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
72	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
73	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
74	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
75	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
76	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
77	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
78	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
79	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
80	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
81	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
82	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
83	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
84	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
85	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
86	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
87	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
88	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
89	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
90	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
91	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
92	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
93	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
94	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
95	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
96	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
97	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
98	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
99	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL
100	RESIDENCIAL	100.00	1	100.00	RESIDENCIAL

NO. 1107/2023  
P.O. 10/04/2023

GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
DOCUMENTAL

117

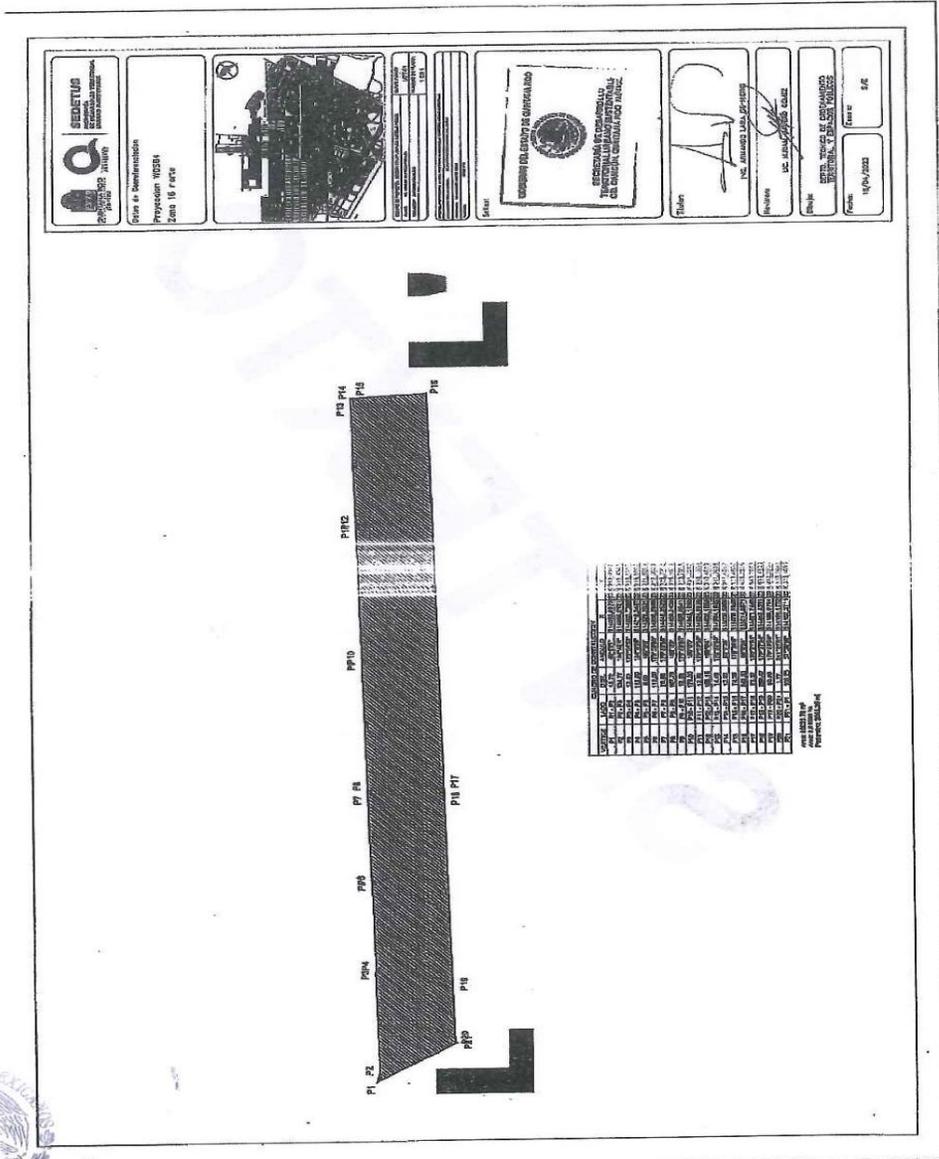
Cancún, Q. Roo, 15 de Junio de 2023.

119





000120



RAL  
TO JUÁREZ  
000  
DOCUMENTAL

060121



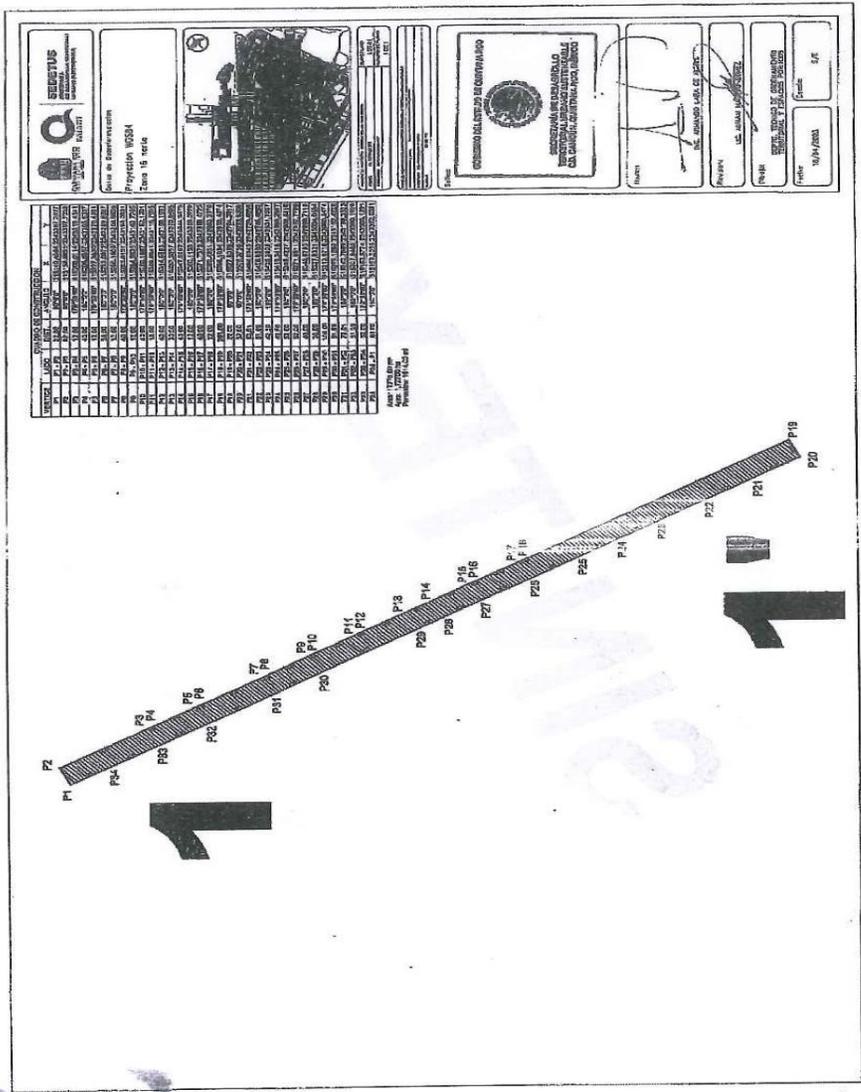
## VIALIDADES SECUNDARIAS



SEDETUS



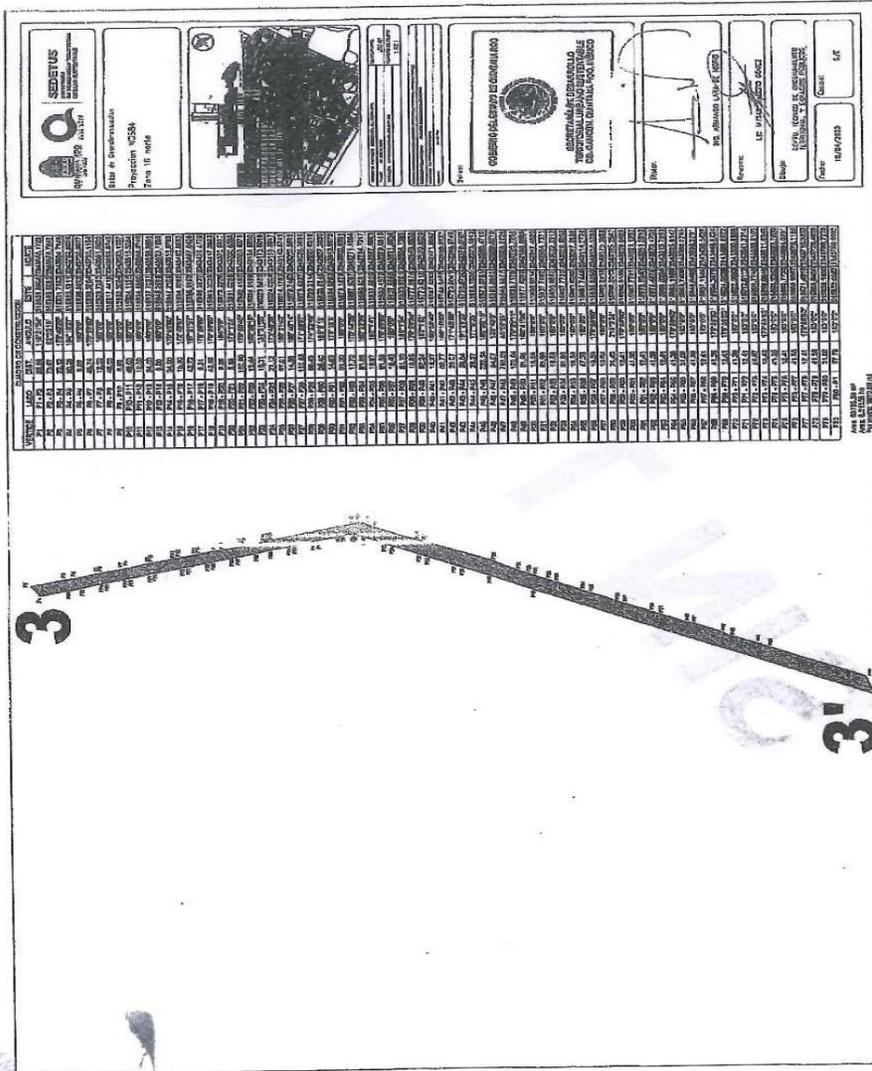
000122



PAL



000124



AL MUNICIPIO DE BENTO JUÁREZ

030125

VEREDAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



ESDUTUS  
SISTEMAS DE INFORMACIÓN

Mapa de Quintana Roo

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

FECHA: 15/06/2023

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

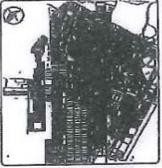
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

AL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ

000126



SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS





ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SUBSECRETARÍA DE FISCALÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORIA FISCAL

Plano No. 1

Por: *[Signature]*  
Lic. ANTONIO LARA DE JARQUE

Revisó: *[Signature]*  
Lic. MARCELO GARCÍA

Fecha: 18/07/2023

Escala: 1:1000

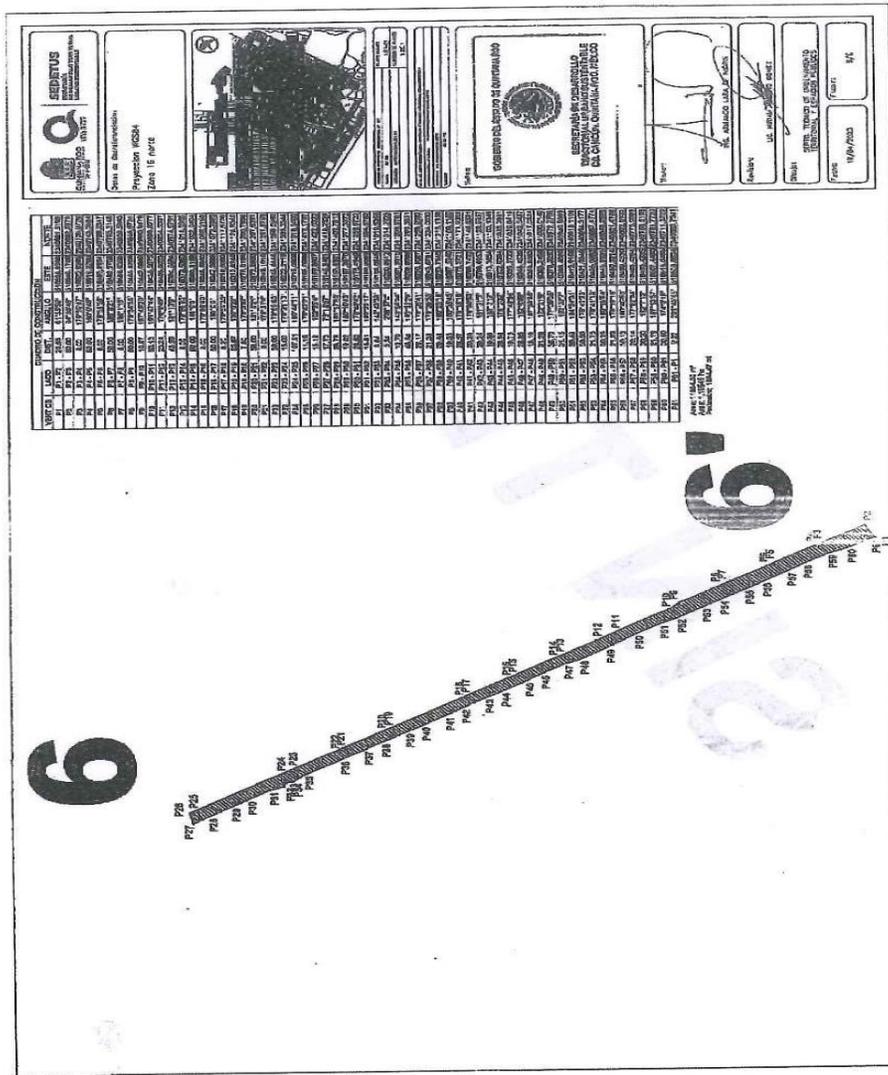
  

VERTICES		COORDENADAS EN SISTEMA DE COORDENACION			
		UTM	N	E	X
1	P1	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
2	P2	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
3	P3	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
4	P4	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
5	P5	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
6	P6	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
7	P7	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
8	P8	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
9	P9	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
10	P10	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
11	P11	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
12	P12	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
13	P13	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
14	P14	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
15	P15	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
16	P16	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
17	P17	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
18	P18	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
19	P19	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
20	P20	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
21	P21	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
22	P22	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
23	P23	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
24	P24	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
25	P25	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
26	P26	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
27	P27	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
28	P28	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
29	P29	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
30	P30	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
31	P31	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
32	P32	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
33	P33	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
34	P34	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
35	P35	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
36	P36	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
37	P37	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
38	P38	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
39	P39	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
40	P40	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
41	P41	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
42	P42	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
43	P43	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
44	P44	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
45	P45	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
46	P46	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
47	P47	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
48	P48	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
49	P49	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
50	P50	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
51	P51	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
52	P52	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
53	P53	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
54	P54	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
55	P55	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
56	P56	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
57	P57	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
58	P58	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
59	P59	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
60	P60	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
61	P61	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
62	P62	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
63	P63	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
64	P64	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
65	P65	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
66	P66	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
67	P67	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
68	P68	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
69	P69	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
70	P70	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
71	P71	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
72	P72	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
73	P73	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
74	P74	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
75	P75	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
76	P76	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
77	P77	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
78	P78	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
79	P79	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
80	P80	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
81	P81	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
82	P82	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
83	P83	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
84	P84	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
85	P85	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
86	P86	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
87	P87	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
88	P88	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
89	P89	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
90	P90	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
91	P91	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
92	P92	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
93	P93	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
94	P94	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
95	P95	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
96	P96	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
97	P97	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
98	P98	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
99	P99	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00
100	P100	1757000.00	1925000.00	000000.00	000000.00

Auto: 10001304  
Folio: 017248

VENI  
ENIT. JUÁREZ  
00

060127

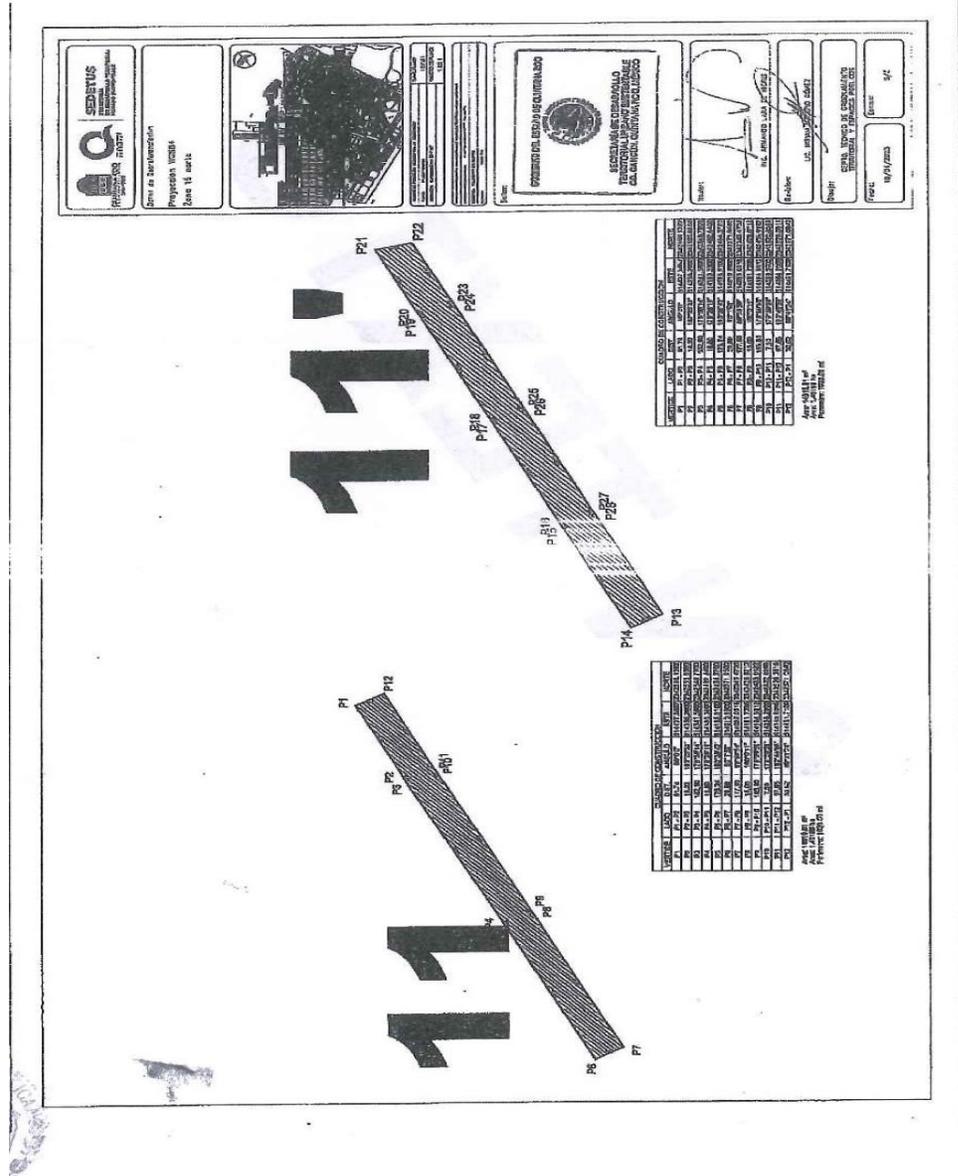








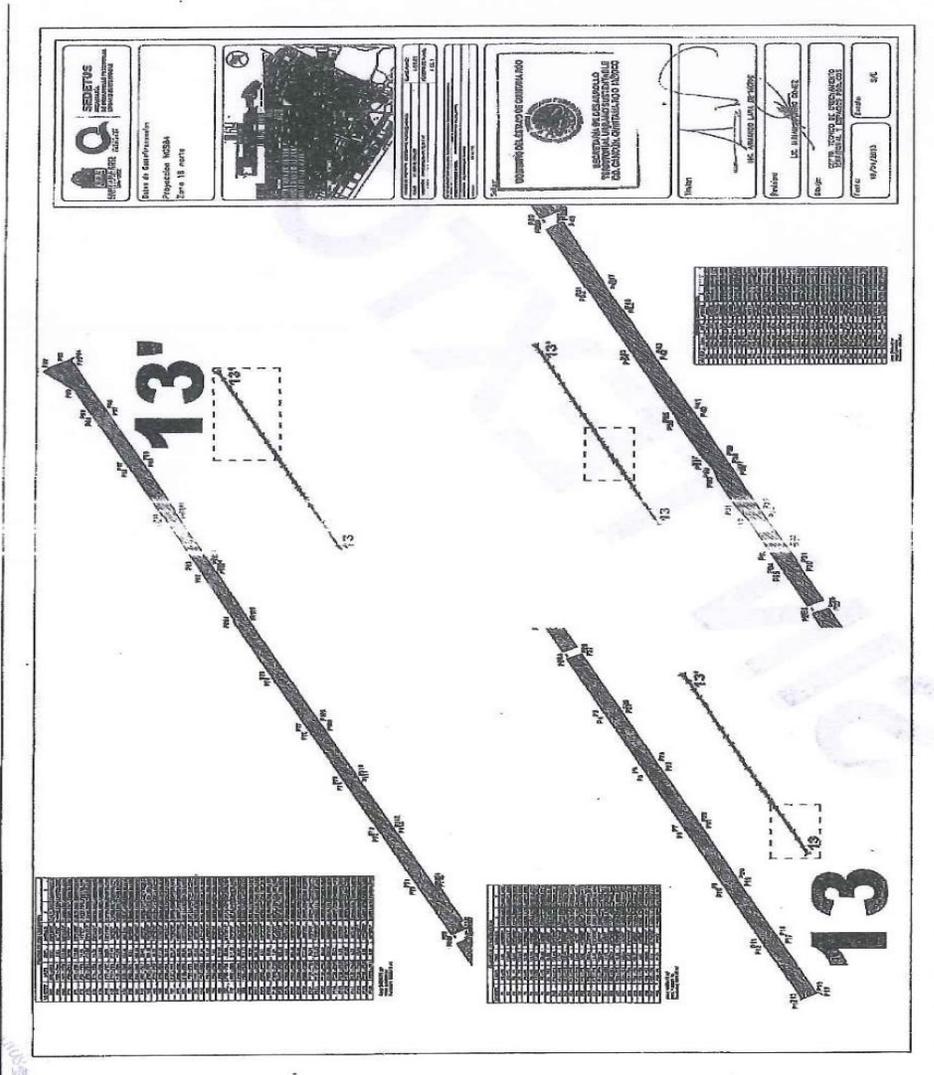
000131



11  
JUÁREZ



000133



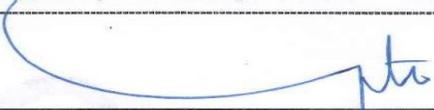
ERAL  
BENTO JUÁREZ  
OO  
Y DOCUMENTOS

133

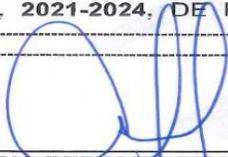


020135

EL CIUDADANO PABLO GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 120 FRACCIÓN IX, DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, **REFRENDA** EL ACUERDO A QUE SE REFIERE EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA APROBADO EN LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2021-2024, DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2023. -----

  
\_\_\_\_\_  
**C. PABLO GUTIÉRREZ FERNÁNDEZ**  
**SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO**  
**DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.**

LA CIUDADANA LICENCIADA ANA PATRICIA PERALTA DE LA PEÑA, PRESIDENTA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 90 FRACCIÓN VII DE LA LEY DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, **PROMULGA** EL ACUERDO A QUE SE REFIERE EL QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA APROBADO EN LA CUADRAGÉSIMA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, 2021-2024, DE FECHA 15 DE JUNIO DEL 2023. PUBLÍQUESE EN TÉRMINOS DE LEY. -----

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ANA PATRICIA PERALTA DE LA PEÑA**  
**LA PRESIDENTA MUNICIPAL DEL AYUNTAMIENTO**  
**DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.**



GENERAL  
BENITO JUÁREZ  
QUINTANA ROO  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

135



**GACETA OFICIAL**  
**DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ,**  
**QUINTANA ROO.**



**DIRECTORIO**

C. Pablo Gutiérrez Fernández  
Secretaria General del Ayuntamiento

Lic. José de Jesús Rodríguez de Leo  
Unidad Técnica Jurídica y Documental

C. Wilbert Antonio Nahuat Cen  
Centro de Documentación Municipal

[www.cancun.gob.mx](http://www.cancun.gob.mx)

Formato y diseño: J. Soledad Zozaya Díaz.