



CÉDULA DE AVANCE DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS Y METAS
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ QUINTANA ROO
PERÍODO QUE SE INFORMA: DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025



NIVEL MIR CON RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	SENTIDO DEL INDICADOR (ascendente, descendente)	FRECUENCIA DE MEDICIÓN	METAS-AVANCE								JUSTIFICACIONES
				META ANUAL PROGRAMADA	ACUMULA BLE SI/NO	PROGRAMADO Y REALIZADO EN EL PERIODO				AVANCE DE LA META PROGRAMADA		
						1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	TRIM	ANUAL	
F. 4.6.1: Contribuir a promover un crecimiento económico inclusivo y equitativo, garantizando que el desarrollo genere beneficios para toda la sociedad, con especial atención a los sectores más vulnerables, mediante la implementación de políticas de acceso a oportunidades, fortalecimiento del empleo y fomento a la economía local.	I_PROS_COM_IUS_SOC: Índice de Prosperidad Compartida y Justicia Social	Ascendente	Trianual	84.78%	SI		42.40%	21.20%	21.20%	100.00%	100.00%	Justificación Trimestral: El Índice Municipal DE Prosperidad Compartida y Justicia Social se integra con 4 Dimensiones y 10 subdimensiones que miden aspectos de Equidad Económica y Oportunidades de Empleo, Acceso a Servicios Básicos de Calidad, Vivienda Digna y Accesible y Participación Ciudadana y Cohesión Social con indicadores de diferentes instituciones externas e internas al municipio . En el tercer trimestre la meta realizada se consideró igual a la programada debido a que los indicadores no han tenido actualizaciones.
						21.20%	21.20%	21.20%	21.20%			
P. 4.6.1.1 PROPONER POLITICAS Y PROCEDIMIENTOS CON PARTICIPACION CIUDADANA EN TODO LO RELACIONADO CON LA REGULARIZACION DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, LA CERTEZA JURIDICA PATRIMONIAL, LA VIVIENDA Y SUS PROYECTOS Y PROGRAMAS QUE CONTRIBUYAN AL ORDENAMIENTO Y REGULARIZACION DEL CRECIMIENTO SUSTENTABLE CON JUSTICIA SOCIAL.	PCB: porcentaje de ciudadanos beneficiados.	Ascendente	Trianual	100.00%	si	-	50.00%	25.00%	25.00%	100.00%	100.00%	Meta Trimestral: El objetivo es proponer procedimientos ante la ciudadanía para la regularización de la tenencia de la tierra, la certeza jurídica patrimonial llegando así con acuerdos entre los propietarios y dueños ejidales, por lo cual hemos logrado un avance del 100% en este cuarto trimestre, debido al gran cumplimiento de nuestros componentes y actividades.
						25.00%	25.00%	25.00%	25.00%			Meta Anual: el porcentaje alcanzado del 100% va acorde a lo planeado en el trimestre y para finalizar el año tenemos el 100% de cumplimiento.
C. 4.6.1.1.1 PROMOVER, VIGILAR Y PARTICIPAR CON ACCIONES DE POLITICAS EN LA DISMINUCION DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES.	POR_COL_REG: porcentaje de colonias regularizadas.	ascendente	trimestral	44	si	-	22	11	11	100.00%	100.00%	Meta Trimestral: se realizaron juntas informativas en las instalaciones del instituto, juntas de sesiones con los beneficiarios, propietarios y ejidatarios para asesorías, reuniones informativas para las colonias se integran al Programa de Regularización para el Bienestar Patrimonial, así mismo en la atenciones de Jornadas de Atención Ciudadana "cancon nos Uno" colonias atendidas con asesorías para que se integren al programa: SM 530, Cuna Maya, Tierra y Libertad, Regiones 100, Los Garcias, San Luis, Rivera I y II, Real del Bosque y los Pinos. Colonias atendidas con ejidatarios: Sacbe, Colonia Mexico, Colonia Cuna Maya I, Colonia Agua Azul, Bonfil (La Chapaneca) Reuniones para firmas de escrituración: Rivera I y II, Colonia Santos, Tierra y Libertad II y III, Estrella del Mar, Tucanes, Diamante, Justicia Social, Sacbe, Cuna Maya Roque, Colonia Mexico, Agua Azul, Los Garcia y Region 100.
						11	11	11	11			Meta anual: El porcentaje alcanzado del 100% va acorde a lo planeado en el trimestre y para finalizar el año logramos el 100% de cumplimiento con las reuniones y juntas de beneficiarios para la participación al programa.
A. 4.6.1.1.1.1 REUNIONES PERIODICAS CON LAS COLONIAS IRREGULARES	POR_REU_PER_COL_IRR porcentaje de reuniones periodicas con colonias irregulares	ascendente	trimestral	36	si	-	18	9	9	100.00%	97.22%	Trimestral: Se realizaron reuniones en las colonias irregulares para darle informacion sobre documentos y el programa de Regularización para el Bienestar Patrimonial y conformación de comités de electrificación en las colonias atendidas en las Colonias: Los Garcias, Colonia San Luis, Rivera I y el modulo de informacion en la colonia Las Huayas.
						9	9	9	9			Meta Anual: Llegamos al 100% de nuestro objetivo, por lo que se ha logrado el cumplimiento de un 100% de la meta anual programada. Con la finalidad que cada colonia sea regularizado y cuente con los servicios básicos.

C. 4.6.1.1.2 PROMOVER LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA TÉCNICA Y JURÍDICA A TRAVÉS DEL ESQUEMA DE ESCRITURAS Y/O TITULACIÓN	POR_EXP_REC_COL_REG: porcentaje de expedientes recibidos de colonias para regularización	ascendente	trimestral	20	si	-	10	5	5	100.00%	100.00%	Meta Trimestral: Se promovió la tenencia de la tierra, a través de reuniones en las colonias donde se dio información acerca del programa de escrituración en las Colonias: Las Huayas, Los Pinos, Real del Bosque, San Ignacio y Tropical. Meta anual: Se alcanzó el 100% de la meta anual programada mismo que se tiene programado mas reuniones periodicas con distintas colonias irregulares.
						5	5	5	5			
A. 4.6.1.1.2.1 PRECEPCION, VERIFICACION, DEL EXPEDIENTE PARA INICIAR EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN.	POR_EXP_PRO_ESC: porcentaje de expedientes en proceso de escrituración	ascendente	trimestral	480	si	-	259	300	120	100.00%	141.46%	Meta trimestral: Se llevó a cabo la recepción de 120 expedientes de beneficiarios que se integraron al programa para escrituración con un total de 120, personas de las colonias: El cedro, Real del Bosque, Tierra y Libertad I, Los Pinos, Los Garcia, Guerrero, Las Huayas, Rivera I y II, Diamante, Sac be, Buenavista, San Vicente, Tropical, Region 77, 96, 97, 100, 101, 102, 103 y 235. Meta anual: Se alcanzó un 141. 46% de la meta anual, debido a la integración de expedientes adicionales de beneficiarios para el proceso de escrituración durante el ejercicio 2025.
						120	120	120	120			
C. 4.6.1.1.3 ELABORACION DE PROYECTOS NOTARIALES: ESCRITURAS Y/O TITULOS DE PROPIEDAD	POR_PRO_NOT_ELA: porcentaje de proyectos notariales elaborados	ascendente	trimestral	480	si	-	259	300	120	100.00%	141.46%	Meta trimestral: Se elaboraron 120 proyectos notariales de los beneficiarios incorporados al programa de escrituración, correspondientes a las colonias: Tropical, Los pinos, Las Huayas y Real del Bosque. Meta anual: Se lleva alcanzado una meta anual del 141.46% programados toda vez que ha favorecido el numero de escrituras del ejercicio 2025.
						120	120	120	120			
A. 4.6.1.1.3.1 REUNIONES CON EJDATARIOS PARA INICIAR EL PROCESO DE REGULARIZACION EN COLONIAS IRREGULARES	POR_REU_EJL_PRO_REG: porcentaje de reuniones con ejdatarios en proceso de regularización	ascendente	trimestral	48	si	-	24	12	12	100.00%	100.00%	Meta trimestral: Se llevaron a cabo las reuniones con los ejdatarios de las siguientes colonias; Tropical, Los pinos, Las Huayas y Real del Bosque. Para platicarles del programa de regularizacion y puedan ser beneficiarios de la misma. Las reuniones se realizaron en más de una ocasión por colonia, logrando así alcanzar la meta programada Meta Anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es del 100% mismo que se tienen agendando mas reuniones con los ejdatarios.
						12	12	12	12			
A. 4.6.1.1.3.2 CONVENIOS DE ENTREGA Y/O RECEPCION DE VIALIDADES Y/O AREAS DE CESIÓN, PROVENIENTES DEL PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN PARA EL BIENESTAR PATRIMONIAL	POR_CON_ENT_REC_VIA_ARE_CES_PRO_PRO_REG: porcentaje de convenios de entrega y/o recepcion de vialidades y/o areas de cesion, provenientes del programa de regularización.	ascendente	trimestral	48	si	-	12	7	7	58.33%	54.17%	Meta trimestral: Durante este trimestre se formalizaron 7 convenios de entrega de recepcion de vialidades correspondientes a las colonias: La Colonia el Cedro, Rivera I y II, Estrella de Mar, Diamante, Los Pinos y Real del Bosque. Meta anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 58.33% y el anual corresponde al 54.17%. Con esto se pretende realizar mas convenios de entrega /o recepcion de vialidades.
						12	12	12	12			
A. 4.6.1.1.3.3 ASESORIAS CON BENEFICIARIOS Y EJDATARIOS	POR_ASE_EJL: porcentaje de asesorías con ejdatarios	ascendente	trimestral	120	si	-	60	30	30	100.00%	100.00%	Meta trimestral: Se llevó a cabo pláticas con los ejdatarios de las colonias: Estrella del Mar, Diamante, Sacba, México, Cuna Maya Roque, Santos, Agua Azul, Rivera I y II, Tierra y Libertad I, II, Y III; Tucanes y Justicia Social, con el fin de llegar con acuerdos para las mejoras de la Cuidadania. Las asesorías se realizaron en más de una ocasión por colonia, logrando así alcanzar la meta programada. Meta Anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 100% y el anual corresponde al 100%. Se llevarán a cabo mas pláticas para mejores acuerdos con los ejdatarios y cuidadania.
						30	30	30	30			
C. 4.6.1.1.4 ELABORACIÓN DE ANTEPROYECTOS TÉCNICOS: PROTOCOLOS PARA SUBDIVISION Y/O LOTIFICACIÓN.	POR_ANT_ELA: Porcentajes de anteproyectos elaborados	ascendente	trimestral	24	si	-	12	8	7	116.67%	112.50%	Meta trimestral: Se elaboro anteproyectos tecnicos para el protocolo de la subdivision de las siguientes colonias; Guerrero, Mario Villanueva, Real del Bosque, Tropical, Diamante y Los Garcia 395 y 396. Con esta accion se cumplió en su totalidad la meta programada, alcanzando el 116.67 % Meta anual: En este trimestre se llevaron a cabo 7 proyectos tecnicos, mismo que se alcanzo un porcentaje de 112.50%
						6	6	6	6			
A. 4.6.1.1.4.1 VISITA DE RECONOCIMIENTO: REVISION DE PLANOS, LEVANTAMIENTOS E IMÁGENES DEL ÁREA .	POR_LEV_REA: Porcentaje de levantamientos realizados	ascendente	trimestral	24	si	-	14	6	7	116.67%	112.50%	Meta trimestral: Se realizaron 7 visitas de reconocimiento en campo para la revisión de planos, levantamientos topográficos e imágenes del área en las colonias: Colonia Guerrero, Mario Villanueva, Real del Bosque, Tropical, Diamante y Los Garcia 395 y 396. Con esta acción se cumplió en su totalidad la meta programada, alcanzando al 116.67 % Meta anual: El porcentaje anual es de 112.50% alcanzado,
						6	6	6	6			



C. 4.6.1.1.5 FOMENTAR Y EJECUTAR LOS PROYECTOS DE VIVIENDA EN MATERIA DE ENERGIA ELECTRICA Y SERVICIOS PARA FOMENTAR LA INVERSION DE INTRAESTRUCTURA PUBLICA.	POR_PRO_EJE_ELE_ELE_SER: Porcentaje de proyectos ejecutados de electrificación y servicios	ascendente	trimestral	106	si	-	36	21	25	92.59%	75.93%	<p>Meta trimestral:</p> <p>A través de los comités de electrificación, se gestionaron proyectos de electrificación, los cuales requirieron reuniones con personal de la CFE as como recordos en las siguientes colonias; la Chiapaneca y Emiliano Zapata, los cuales estan iniciando obra de electrificación con el fin de poder beneficiar a 204 ciudadanos. Con esta accion se alcanzo el 92.58%.</p> <p>Meta Anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 92.53% y el anual corresponde al 75.93% se pretende alcanzar la meta programa, trabajando de la mano con CFE en beneficio de los ciudadanos.</p>
A. 4.6.1.1.5.1 INTEGRACIÓN DE COMITÉ DE ELECTRIFICACIÓN PARA LAS COLONIAS IRREGULARES	POR_COM_INT_COL_IRR: Porcentaje de comités de electrificación integrados	ascendente	trimestral	36	si	-	12	7	9	100.00%	77.78%	<p>Meta trimestral:</p> <p>Se integraron 9 comite para la electrificacion en las colonias como son; Rinconada Paraiso, As de Oro, Emiliano Zapata 2da Generación, El Roble, las Pencas, La Escondida, La esperanza, Quetzal y La Victoria beneficiando así a un total de 513 ciudadanos. Con esta accion se cumplió en su totalidad la meta programada, alcanzando el 100 %</p> <p>Meta anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 100% y el anual alcanzo el 77.78%se pretende alcanzar la meta programa, trabajando de la mano con CFE en beneficio de los ciudadanos.</p>
A. 4.6.1.1.5.2 INTEGRACIÓN DE COMITÉ DE REGULARIZACIÓN Y SERVICIOS PARA LAS COLONIAS IRREGULARES	POR_COM_INT_COL_IRR: Porcentaje de comites integrados en colonias irregulares	ascendente	trimestral	24	si	-	0	0	0	0.00%	0.00%	<p>Meta trimestral:</p> <p>Durante este trimestre no se llevó a acabo ninguna gestión de obra de drenaje o agua potable ya que no se han conformado aun los comité, toda vez que aun no se libera el acta circunstancia de hechos para dar seguimiento a dicho tramite.</p> <p>Meta anual: En este trimestre no se ha podido avanzar, con las gestiones de obra como drenaje o agua potable ya que no se ha conformado ningun comité.</p>
A. 4.6.1.1.5.3 REUNIONES Y VISITAS DE RECONOCIMIENTO CON LA CFE Y/O PRESTADORES DE SERVICIOS	POR_VIS_REA_CFE_PRE_SER: Porcentaje de visitas realizadas con la CFE y/o prestacion de servicios	ascendente	trimestral	48	si	-	24	14	16	133.33%	112.50%	<p>Meta trimestral:</p> <p>Se atendieron en oficina a vecinos de las colonias, Las Norias, Emiliano Zapata, Carabanchel, Tres Reyes, El Milagro, Nueva Esperanza, Región 203, Región 206, Colonia México, Cuna Maya, Los Pinos, El Porvenir I y II, El Pedregal, La Esperanza y El Quetzal.</p> <p>Meta anual: El porcentaje alcanzado al trimestre es de 133.33% y el anual corresponde al 112.50%, con esto se ha beneficiado a varias colonias irregulares que hoy en día ya cuentan con su energia electrica de forma directa.</p>


NORMA ARGELIA EUAN LOZANO
TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA

REVISÓ
LUIS FERNANDO DIAZ NUÑEZ
DIRECCION GENERAL DE PLANEACION MUNICIPAL


AUTORIZO
NORAA ELIZABETH GARZA RAMIREZ
DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO DE REGULARIZACION PARA EL BIENESTAR PATRIMONIAL


ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

INSTITUTO DE REGULARIZACIÓN
PARA EL BIENESTAR PATRIMONIAL
MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ